

TE KOOP



Woningbrochure
Voorweg 116
1871 CR SCHOORL



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

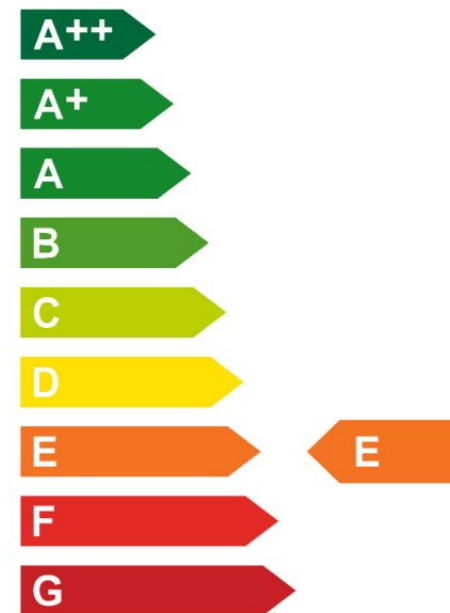


Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtyp	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1860
Woon oppervlakte	: 170m ²
Perceel oppervlakte	: 1027m ²
Inhoud van de woning	: 580 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	: Redelijk tot goed
Tuin	: Voor- en achteruin
Ligging	: Nabij duinen, bos en strand
Bijzonderheden	: Incl. recreatiewoning : Carport+berging

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 1860
Energie label	: E
Aantal verdiepingen	: 2
Zonnepanelen	: 13





Op een geliefde locatie in Schoorl bieden wij deze vrijstaande woning met zelfstandig zomerhuis aan op een royaal perceel van maar liefst 1.027 m² eigen grond. Een bijzonder object dat zelden op de markt komt en volop mogelijkheden biedt voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en flexibiliteit. Het perceel herbergt niet alleen een vrijstaande woning met vier slaapkamers en twee badkamers, maar tevens een volledig zelfstandig zomerhuis met eigen voorzieningen, waaronder een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers. Ideaal voor recreatief gebruik, gastenverblijf, mantelzorg of een combinatie van wonen en hobby.

De woning verkeert in een verzorgde staat van onderhoud, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren. Daarnaast zijn er reeds 13 zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan een lagere energielast. Juist die combinatie van ruimte, potentie en een uitzonderlijk perceel maakt dit een object met een bijzonder karakter.

OMGEVING

De woning is gelegen aan de Voorweg, één van de bekendste en meest geliefde straten van Schoorl. Op korte afstand bevinden zich de uitgestrekte Schoorlse Duinen, het strand, bosrijke wandelgebieden en het gezellige centrum van Schoorl met diverse winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Ook sportverenigingen, scholen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Hier woont u in een groene en rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING WOONHUIS

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal met trapopgang naar de woonkamer en keuken. De woonkamer geeft zicht op de voortuin en is ruim van opzet en beschikt over raampartijen waardoor veel daglicht binnenvalt. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar welke toegang geeft aan de badkamer, toilet en trap naar trapopgang naar de eerste verdieping. Gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort met de badkamer op de begane grond.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij de praktische indeling biedt deze verdieping voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.



ZOMERHUIS

Achter het hoofdhuis bevindt zich het zelfstandige zomerhuis. Dit beschikt over een eigen woonkamer, woonkeuken, badkamer en twee slaapkamers. Hierdoor biedt het zomerhuis uiteenlopende gebruiksmogelijkheden en vormt het een waardevolle aanvulling op het geheel.

BUITENRUIMTE

De buitenruimte vormt één van de absolute hoogtepunten van dit object. Het royale perceel van 1.027 m² biedt een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte en privacy. De fraai aangelegde voortuin geeft de woning een representatieve uitstraling, terwijl de diepe achtertuin volop mogelijkheden biedt voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of het realiseren van aanvullende wensen.

De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. Dankzij de omvang van het perceel ervaart u hier een gevoel van vrijheid dat nog maar zelden wordt aangeboden binnen de bebouwde kom van Schoorl.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met zelfstandig zomerhuis op 1.027 m² eigen grond;
- 13 zonnepanelen;
- Woonoppervlakte hoofdwoning: ca. 113 m²;
- Woonoppervlakte zomerhuis: ca. 57m²;
- Hoofdwoning met vier slaapkamers en twee badkamers;
- Zelfstandig zomerhuis met woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers en eigen CV-ketel;
- Mogelijkheid om naar eigen smaak te moderniseren;
- Grote, zonnige achtertuin;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Energie label E;
- Gelegen nabij centrum, duinen, bos en strand;

Een bijzonder object met volop mogelijkheden om te wonen, recreëren en te genieten!









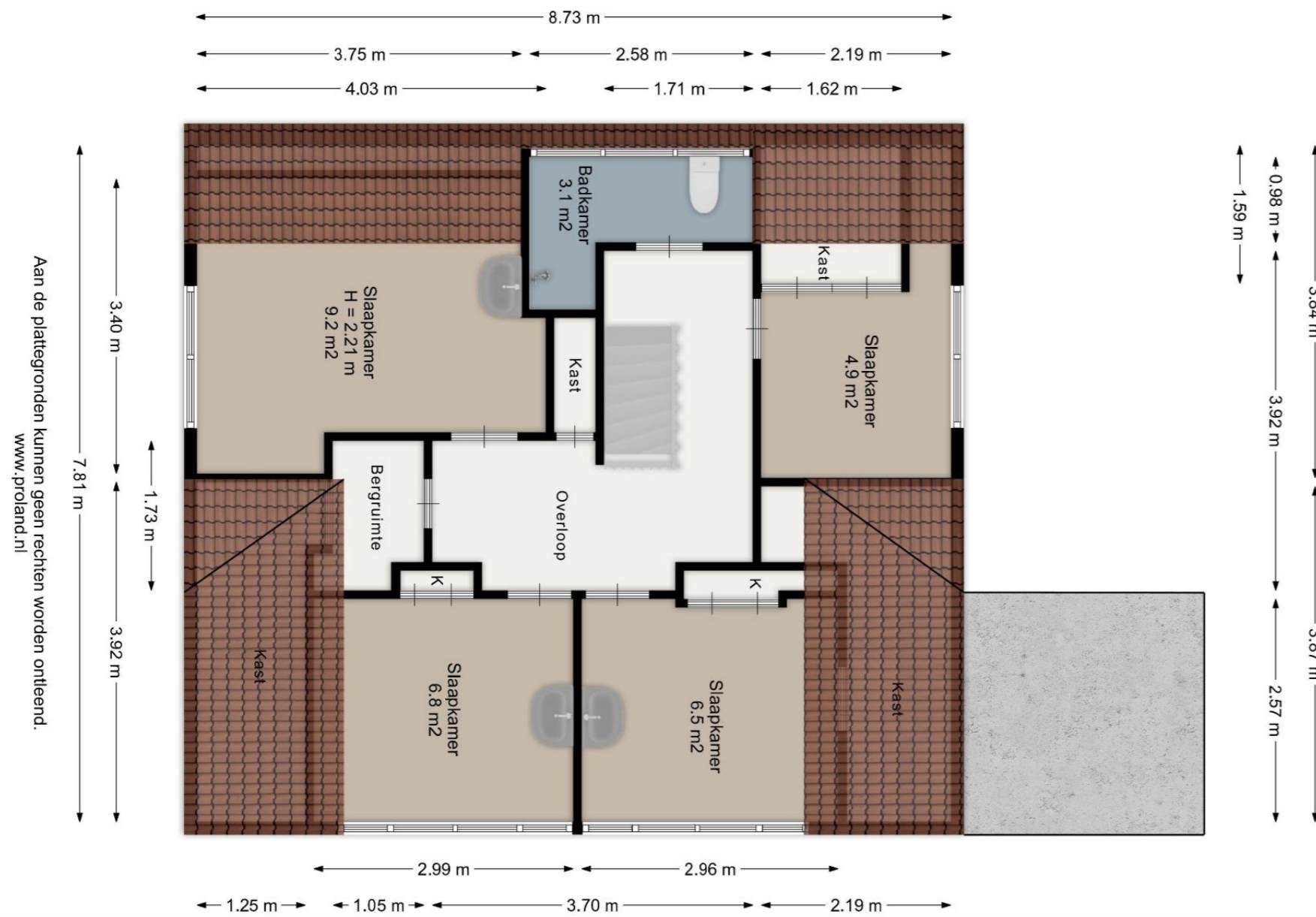
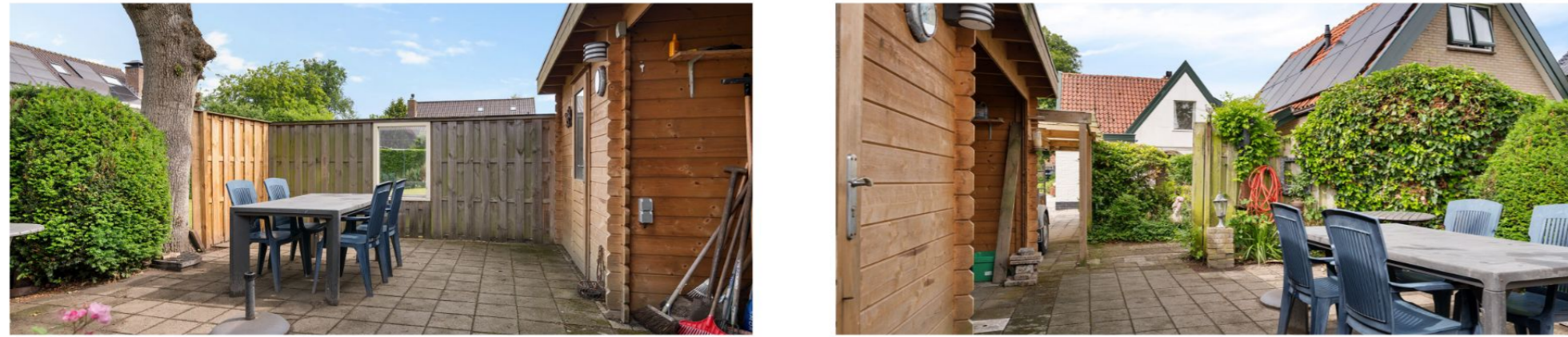
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



KADASTER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

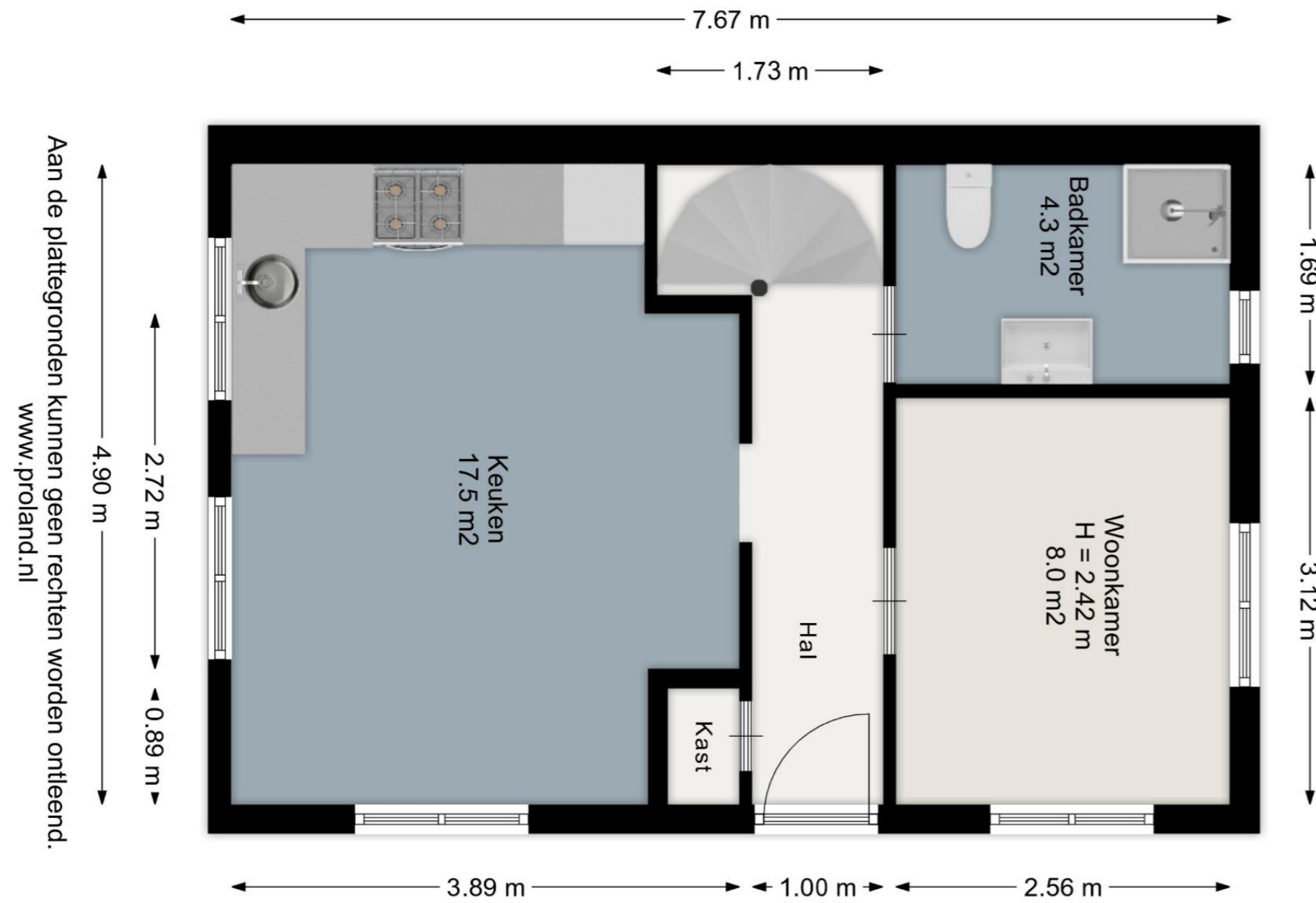
PLATTEGROND



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

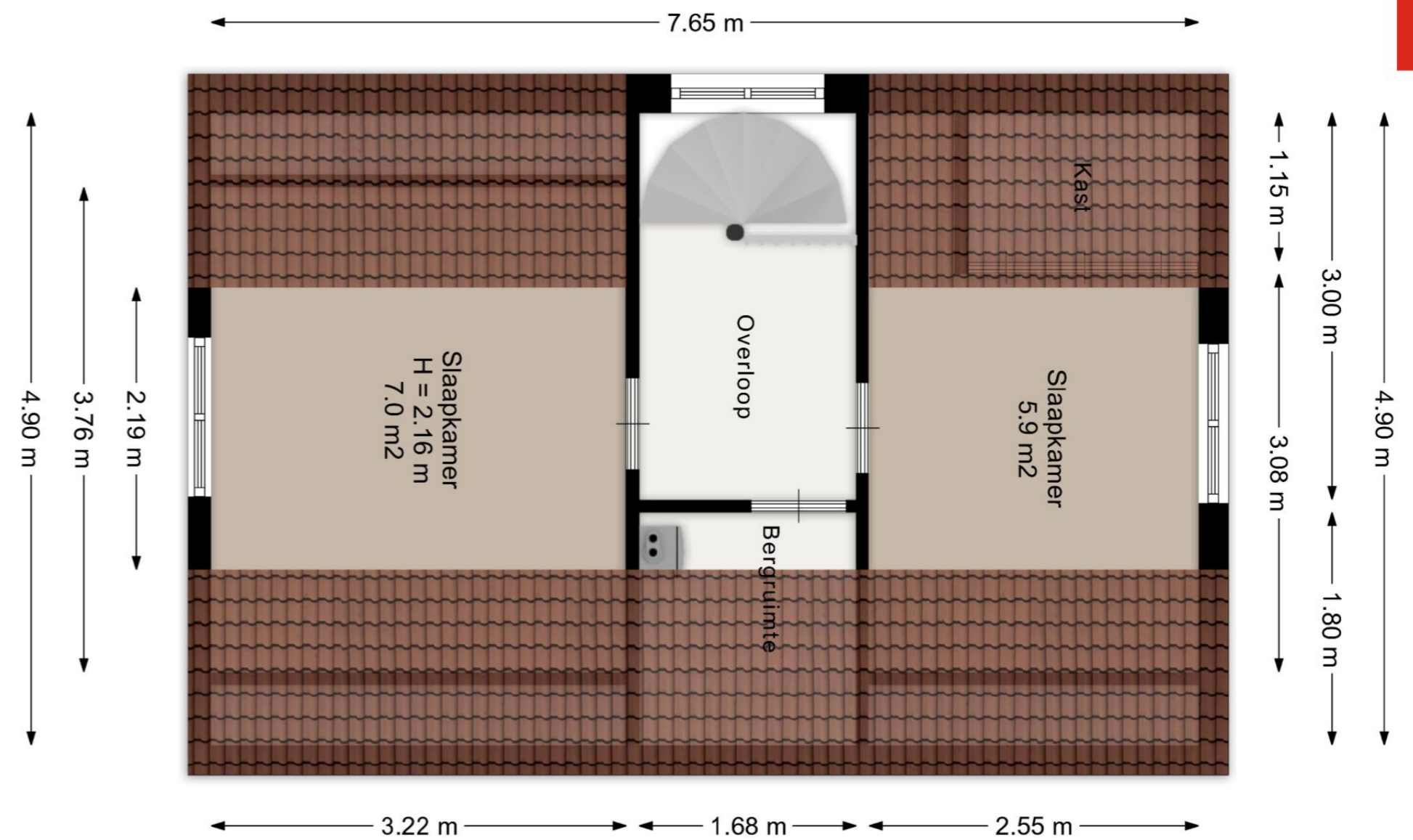
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

