



Klein Paradijs 70 121, 7361 TD Beekbergen

Vraagprijs € 52.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Goed onderhouden recreatiewoning met twee slaapkamers, een lichte woon- en eetkamer met openslaande deuren naar het overdekte terras en een verzorgde tuin rondom. De woning beschikt daarnaast over airconditioning, een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en een vrijstaande houten berging. Gelegen op een verzorgd perceel van 299 m² huurgrond.

Gebruiksoppervlakte: 38,5 m²
Perceeloppervlakte (huurgrond): 299 m²

Begane grond:

Via het praktische klompenhok/bijkeuken betreedt u de recreatiewoning. Deze praktische extra ruimte is ingericht met witgoedaansluitingen, bergruimte en een aanwezige oven-/magnetronopstelling. Vanuit hier loopt u door naar de hal met geiser en toegang tot de overige vertrekken. De lichte woon- en eetkamer beschikt over openslaande deuren naar het overdekte terras, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar worden verbonden. Voor extra comfort is de recreatiewoning voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat tijdens warme dagen. De open keuken staat in directe verbinding met de leefruimte en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een afzuigkap en een 4-pits gasfornuis. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van een praktische schuifkastenwand. De vernieuwde badkamer (2022) is uitgerust met een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.

Tuin / perceel:

Rondom de recreatiewoning ligt een fraai verzorgde tuin met diverse beplanting en meerdere fijne plekken om buiten te zitten. U beschikt over een eigen oprit, parkeergelegenheid op eigen terrein en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra. Hierdoor geniet u niet alleen van comfort binnen, maar ook van volop gemak en privacy buiten.

Ligging:

Golf-, wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Parkinformatie:

Recreatiepark Klein Paradijs in Beekbergen is een kleinschalig park met zwembad, gelegen op de mooie Veluwe. Tevens bevindt deze recreatiewoning zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Huisdieren en verhuur zijn niet toegestaan op het park. Aanvaarding na kennismaking met en akkoord door de parkbeheerder.

Kostenoverzicht 2026:

Huurgrond: € 3.600,-

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2003

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	125 m ³
Perceel oppervlakte	299 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	39 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Airconditioning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	Gaskachels
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

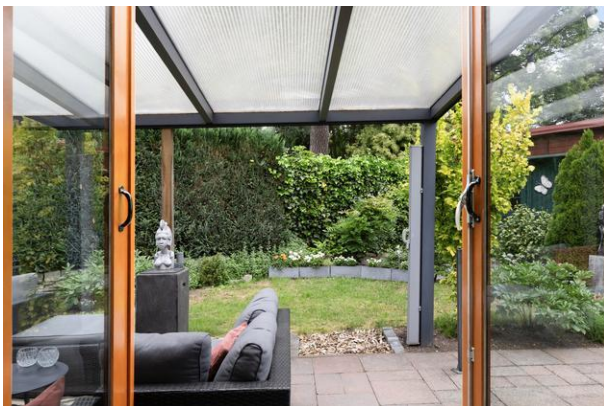
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Klein Paradijs 70 - 121 te Beekbergen
Recreatiewoning

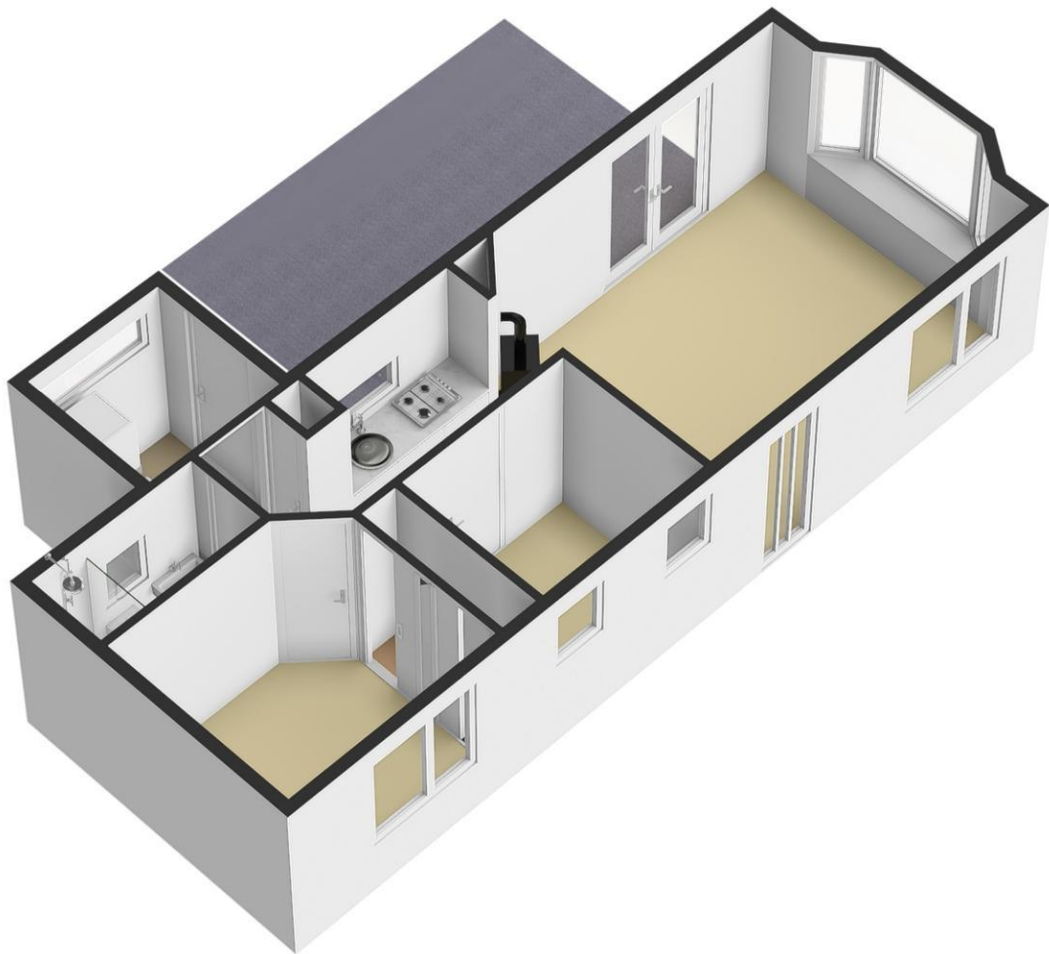


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

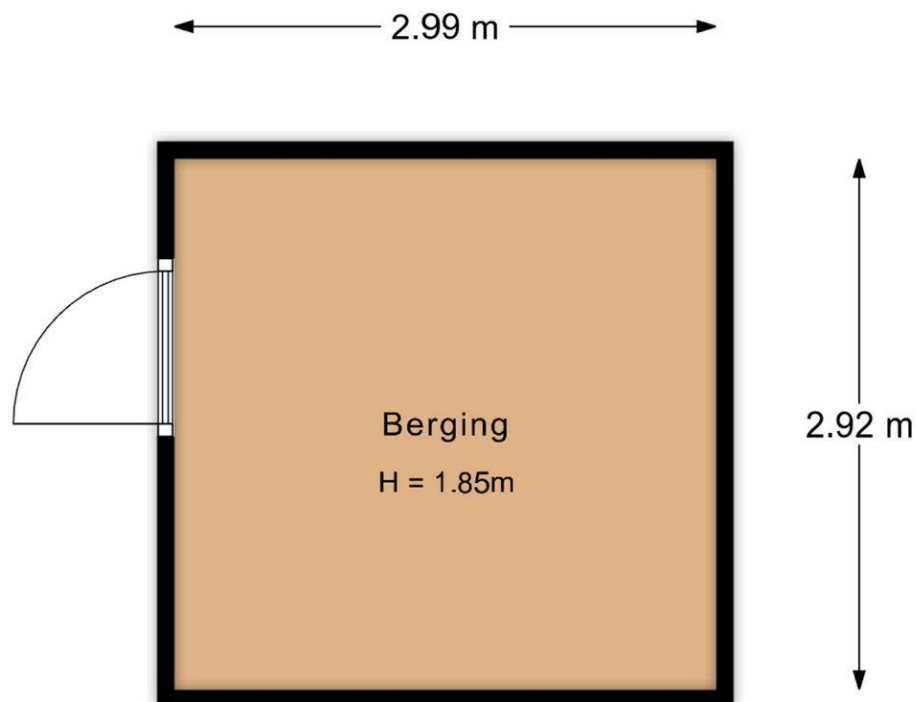


Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

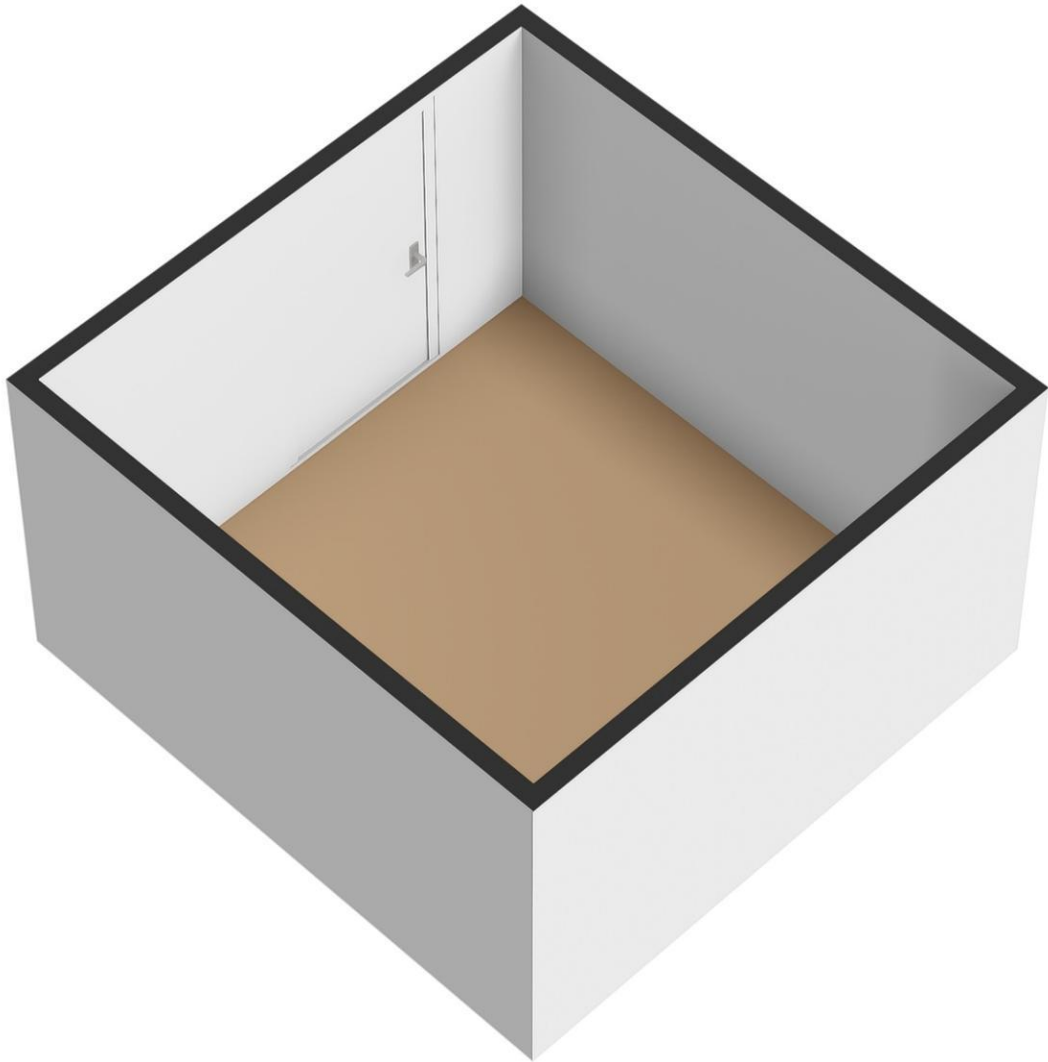
Berging 2D

Klein Paradijs 70 - 121 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Situatie 2D

Klein Paradijs 70 - 121 te Beekbergen
Situatie



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Situatie 3D

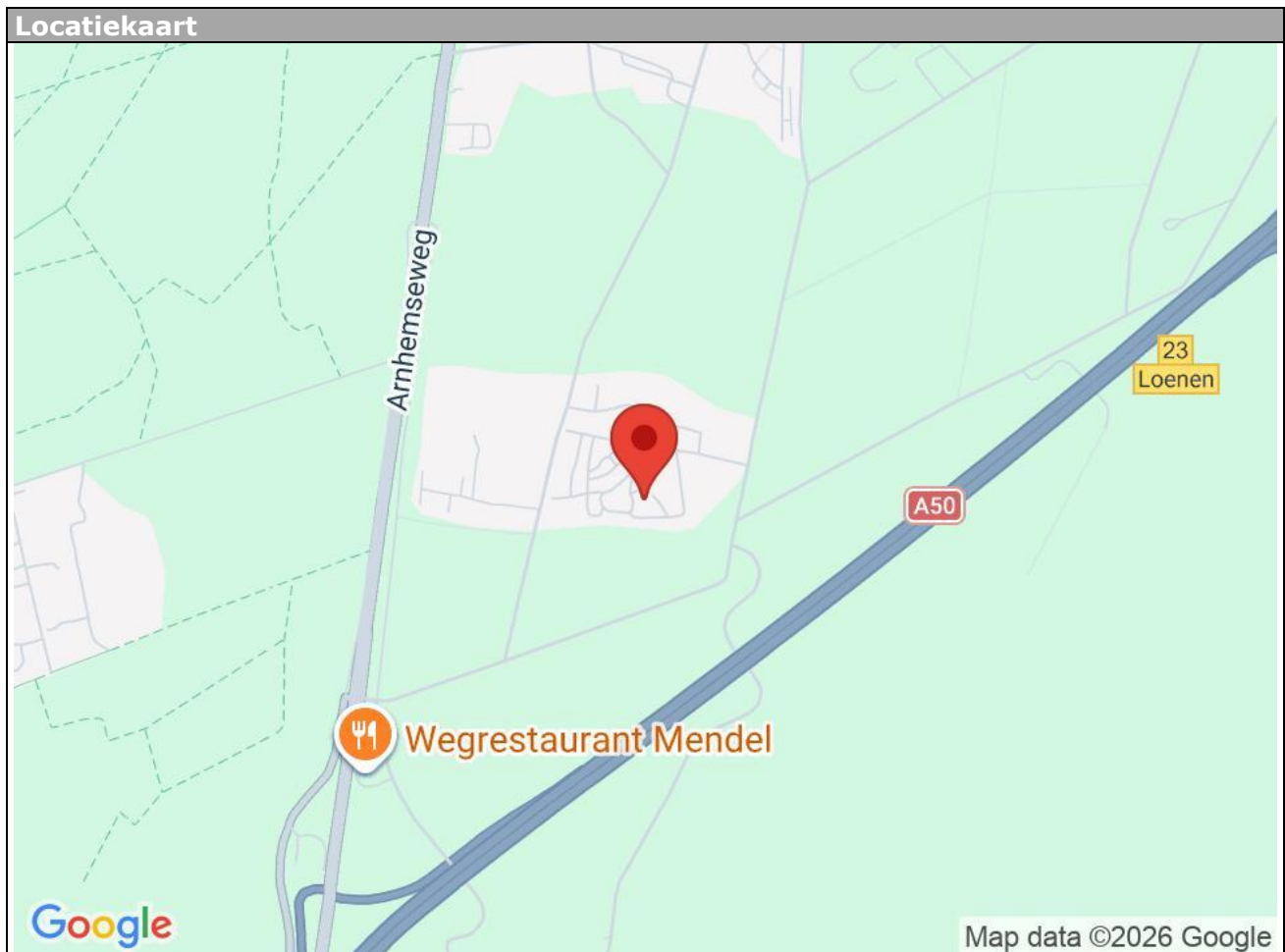


Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klein Paradijs 70 121
Postcode / plaats	7361 TD Beekbergen
Provincie	Gelderland



Klein Paradijs 70 121 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

