



## Van der Meydestraat 52-A02

3039 TK Rotterdam

---

woonoppervlakte 94 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

te koop

**Vraagprijs: € 447.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Van der Meydestraat 52-A02

3039 TK Rotterdam

€ 447.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1934
beschikbaar:	per direct

## Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4391,  
aandeel 116/1767, type appartementencomplex

## Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	F

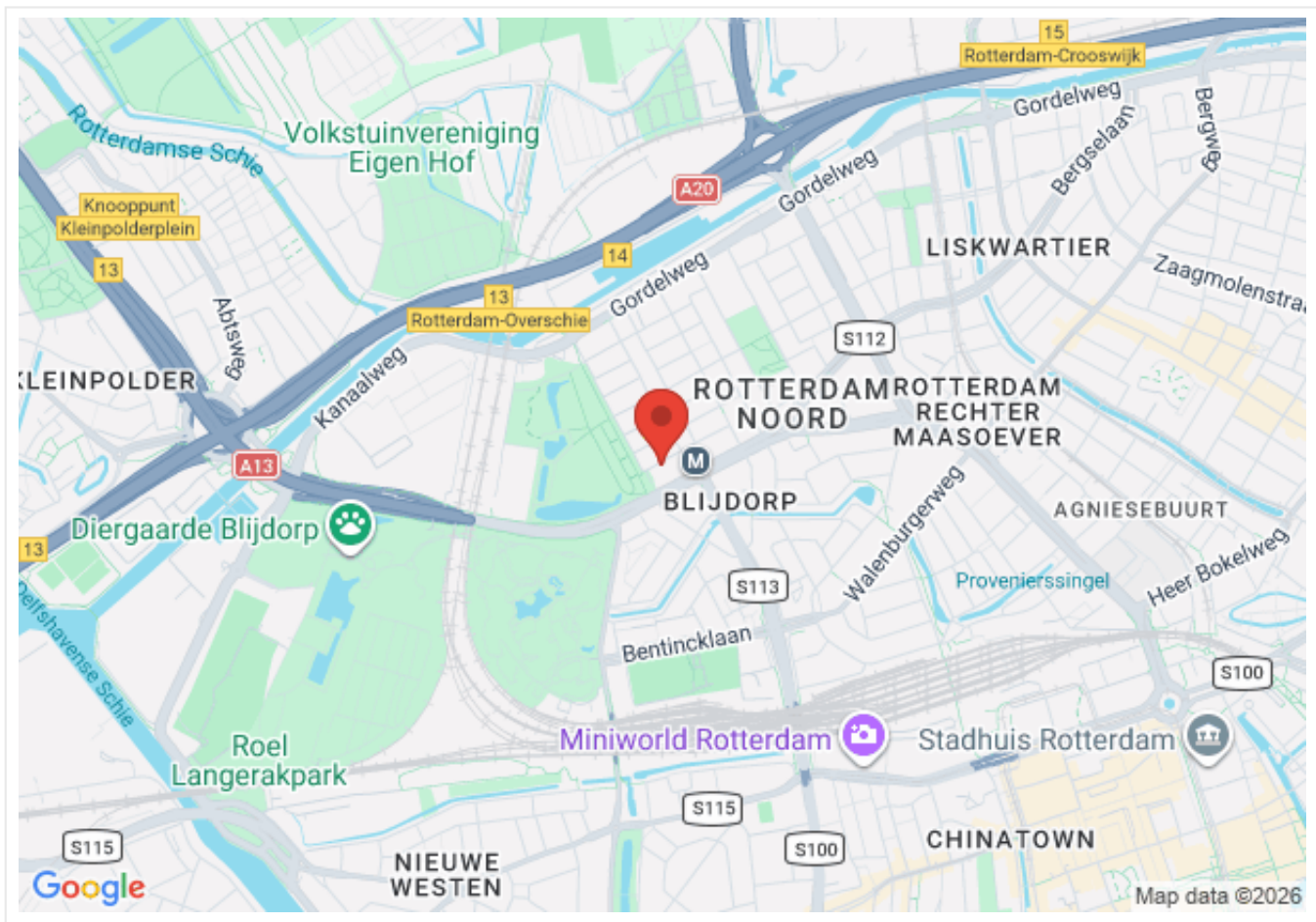
## Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	273 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 2 m <sup>2</sup>

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Rotterdam – Van der Meijdenstraat 52A2

Vraagprijs € 447.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](http://Woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Op wandelafstand van het Vroesenpark!

Dit appartement gelegen op de tweede en derde verdiepingen heeft fijne ruimtes met enkele authentieke details als glas-in-lood deuren en een klassieke parketvloer gecombineerd met een moderne keuken en badkamer. Koppel hier de ideale ligging ten opzichte van het Vroesenpark, Diergaarde Blijdorp, metrostation, oprit Rijksweg en het bruisend centrum van Rotterdam aan en je wilt direct een bezichtiging aanvragen!

Dit 4-kamer appartement van 99m<sup>2</sup> beschikt verder over een en-suite woonkamer met glas-in-lood schuifdeuren met grote raampartijen en ingebouwde kasten, een badkamer met ligbad en inloopdouche, ruime keuken met diverse inbouw apparatuur en een cv installatie (bouwjaar ketel 2012).

Indeling:

Begane grond:

Portiek, trap naar 1e verdieping.

1e Verdieping

Entree, trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping

Hal met toilet, tussendeur, gang naar een kleine kamer aan de voorzijde en trap naar de derde. Gang naar links de eetkeuken met toegang naar het balkon en de woon- en eetkamer aan de voorzijde. De keuken in hoekopstelling beschikt over diverse apparatuur, zoals een koel-vriescombinatie, multifunctionele oven, magnetron met grill, vaatwasser, schouwafzuigkap, gaskookplaat met thermokoppel (2012).

Gehele etage is voorzien van een houtenvloer en een verlaagd plafond met inbouwspots.

Derde verdieping:

Overloop met toegang naar een kamer met wasmachine aansluiting en kasten en deur naar een Frans balkon. De slaapkamer met toegang naar de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel met spiegel en een zwevend toilet (2012). In de slaapkamer een kast met cv opstelling.

Afmetingen:

Woonkamer en eetkamer totaal ca. 33 m<sup>2</sup>

Keuken totaal ca. 13 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1 totaal ca. 14 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2 totaal ca. 12 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3 totaal ca. 4 m<sup>2</sup>

Badkamer totaal ca. 5 m<sup>2</sup>

Balkon totaal ca. 2 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

-Bloot Eigendom wordt meegeleverd

-Keuken apparatuur (geen garantie)

-CV-Intergas Combi Kompakt HRE (2012).

-Enkel glas (VvE is bezig met plan verduurzaming)

-Geen berging

-Aansluiting boven verlaagd plafond niet gecontroleerd

-Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 187,01

-Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing

-Anti speculatiebeding eerste 2 jaar

-Rijksmonument en beschermd stads- of dorpsgezicht

-Projectnotaris van toepassing

-Ouderdom en Niet-bewonersclausule van toepassing

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

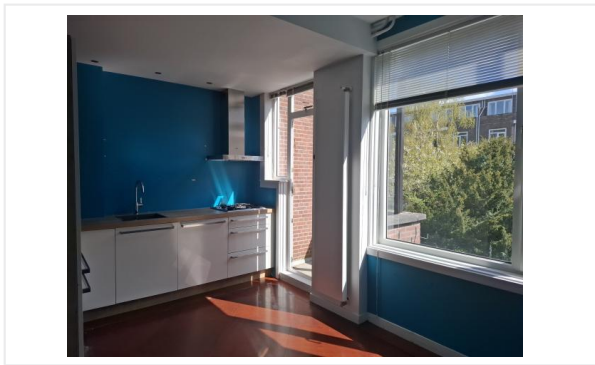
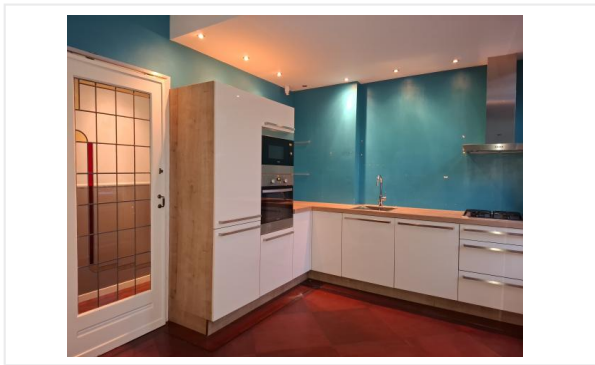
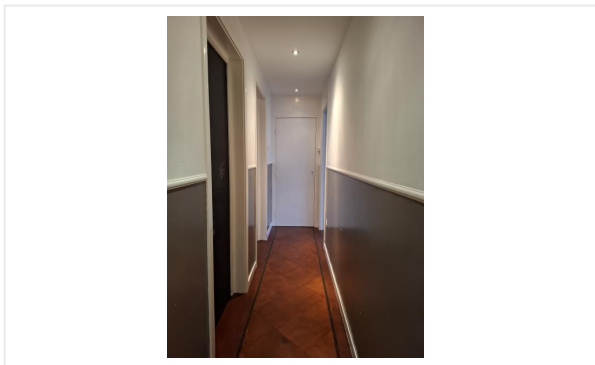
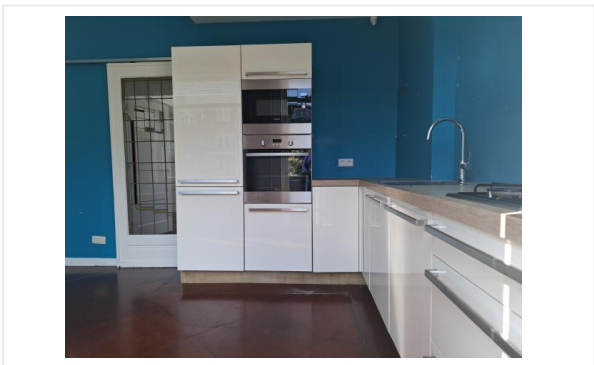
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

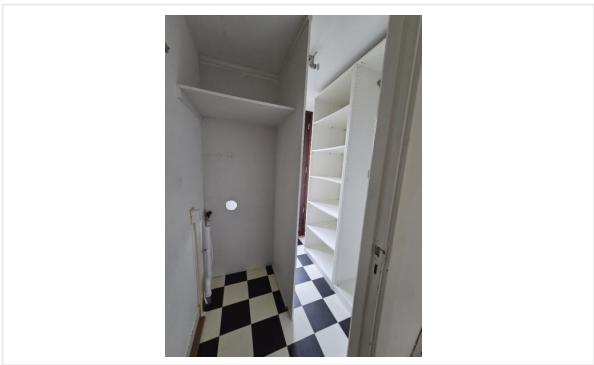
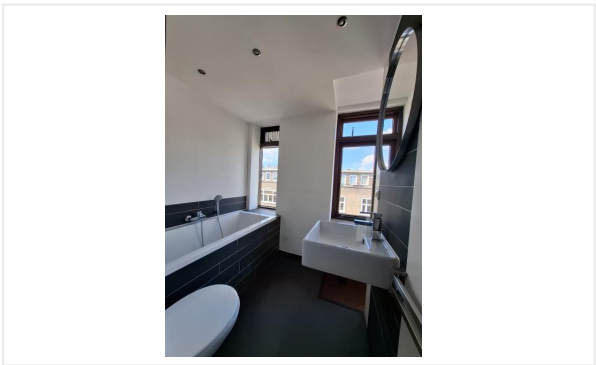
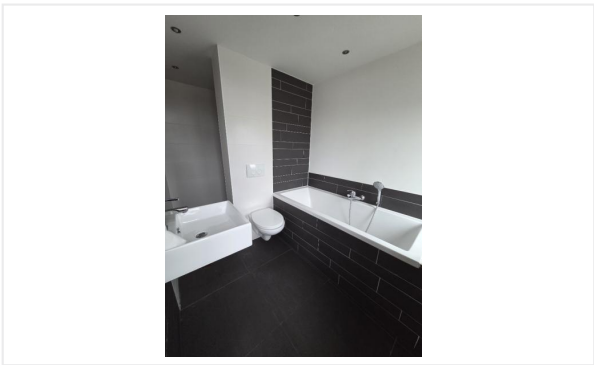
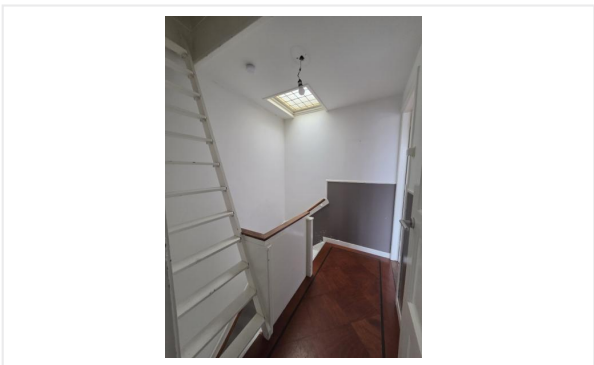
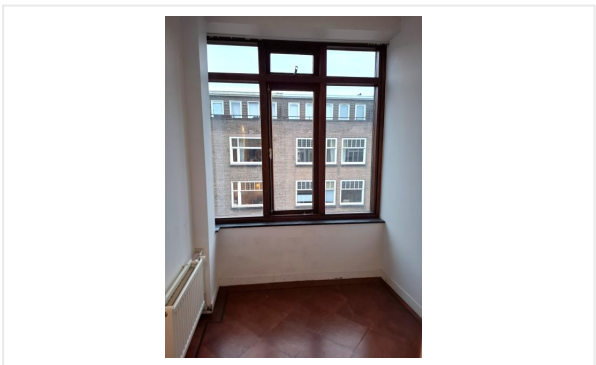
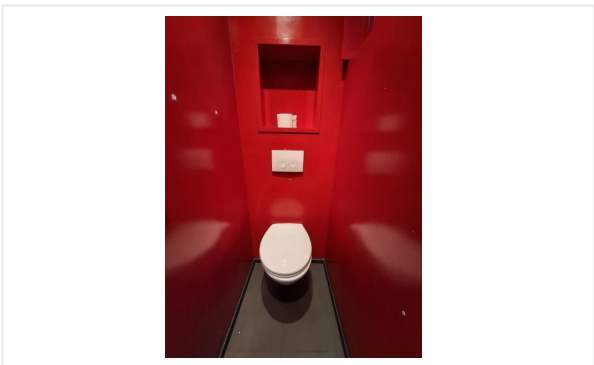
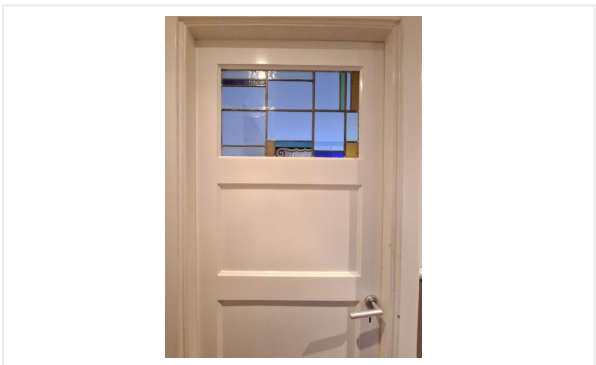
## Foto's



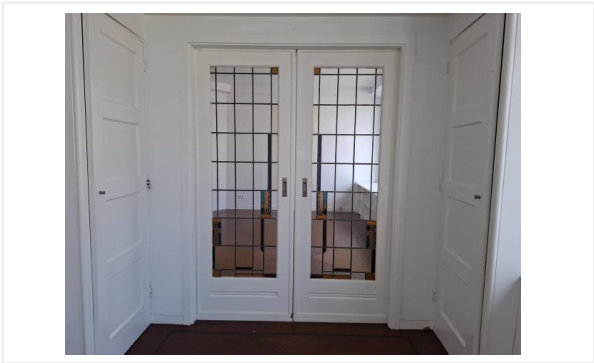
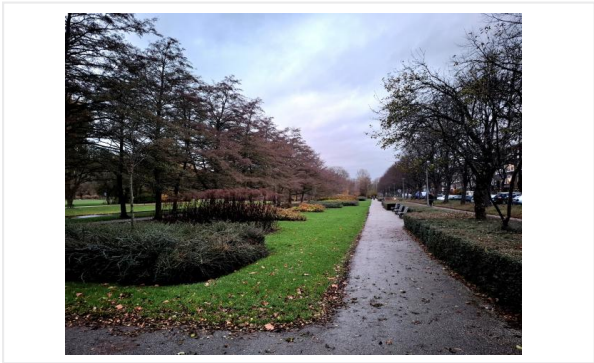
# Foto's



# Foto's



# Foto's









# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 187,01 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Beschermd monument monumentenwet

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

## Verontreiniging

verontreiniging

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.