

Vraagprijs €399.000 K.K.



De Gashouder 32

· Zaandam



Welkom bij

Koops Makelaardij



Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

Uw makelaar:

Maarten Hogerwerf

023-5329817

maarten@koopsmakelaardij.nl



Amstelveen

Amsterdam

Haarlem

Leiden



Volg jij onze socials al?

**Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen,
daar zijn wij sterk in!**



Beschrijving

De Gashouder 32 Zaandam

Centraal gelegen 3-kamer appartement met een heerlijk balkon en uitzicht over de Zaan!

Dit fraaie 3-kamer appartement bevindt zich op de derde verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex 'De Industrieel'. De woning is modern afgewerkt en voldoet geheel aan de eisen van deze tijd. Zeer energiezuinig (energielabel A+++), gasloos, vloerverwarming, triple glas en een eigen warmtepomp. Door de grote raampartijen heeft de woonkamer een prettige natuurlijke lichtinval en is er een prachtig zicht op de Zaan. Het appartement beschikt daarnaast over twee ruimte slaapkamers, een heerlijk balkon met eveneens uitzicht over de Zaan, een moderne open keuken en een privé berging in ondergelegen stallingsgarage.

De woning is ideaal gelegen en 10 minuten op de fiets van het centrum en station van Zaandam. Het centrum is recent vernieuwd in de bekende oude Zaanse stijl. Vooral het Zaanse groen siert de winkelpuier en zorgt voor een bruisend karakteristiek centrum, met vele voorzieningen zoals basisscholen, sportverenigingen, winkels, cafés en restaurants, bioscoop Pathé en het theater binnen handbereik. Daarnaast zijn ook de supermarkt, bakker, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen binnen handbereik. Met de nabijgelegen bus- en treinstations en uitstekende snelwegverbindingen (A7, A8, A10), is Amsterdam slechts 10 minuten rijden.

INDELING

Begane grond: Brievenbussen, afgesloten entree met intercom-/videofooninstallatie, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke binnentuin.

Derde woonlaag:

Ruime entree, meterkast, toegang tot beide slaapkamers, separaat toilet met fonteintje, toegang tot de badkamer en woonkamer. De keurige badkamer is voorzien van een wastafel en douche. De royale woonkamer met prachtige open keuken is modern en voorzien van toegang tot een ruim, breed balkon met zicht op de Zaan. De open keuken is modern en voorzien van ingebouwde apparatuur zoals een inductie kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een combi oven en een koelkast met vriesdeel. Aansluitend de bergruimte voorzien van de wasmachine-aansluiting en warmtepomp.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar 3-kamer nieuwbouwappartement, opgeleverd in 2023
- Energielabel A+++
- Warmtepomp, volledig geïsoleerd, voorzien van extra isolerende triple beglazing, gasloos
- Ramen aan de galerijkant voorzien van rolluiken
- Servicekosten €111,09 per maand
- Centrale locatie
- Separate berging in stallingsgarage
- Uitzicht vanaf het balkon over de Zaan
- Oplevering in overleg, kan snel!

Kenmerken van de woning

Vraagprijs € 449.000 K.K.



Aantal kamers

3



Energie label

A++



Bouwjaar

2022

Soort woning

Appartement, galerij

Woonlaag

3

Externe bergruimte

Inpandige privé berging

Woonoppervlakte

63m²

Verwarming

Warmtepomp

Opp. externe bergruimte

6m²

Buitenruimte

Balkon

Warm water

Elektrische boiler

Opp. buitenruimte

9m²

Parkeren

Openbaar parkeren

Servicekosten

€111,09 p/m

Eigendomssituatie

Volle eigendom













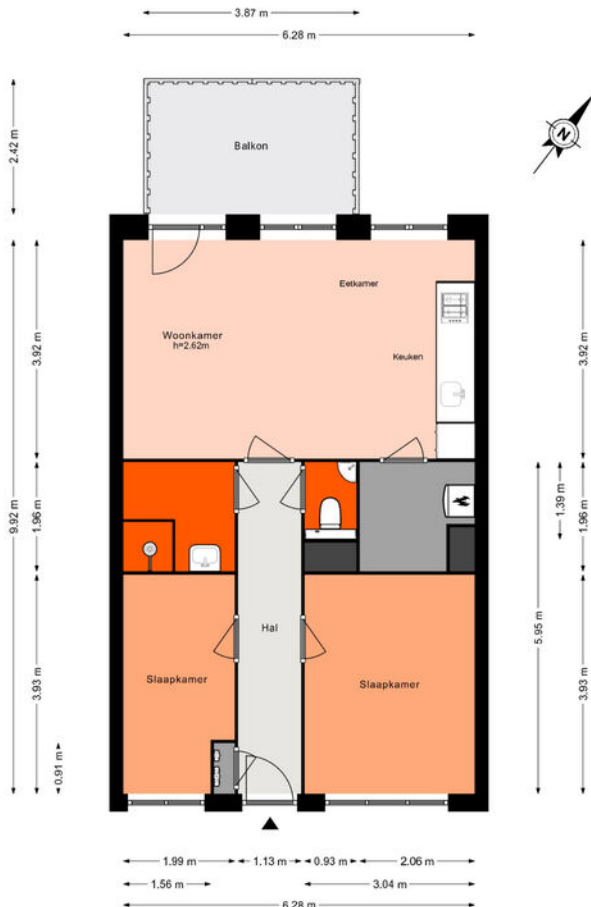






Plattegrond

De Gashouder 32 - Zaandam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Over ons



We voelden ons ondersteund en begrepen door de verkoopmakelaar. De communicatie was uitstekend. We waren onder de indruk van de strategische inzichten en de persoonlijke aandacht die we kregen.

Bert Groothedde

De afgelopen jaren hebben wij een goede naam opgebouwd, zowel bij verkoopmakelaars als bij verhuurmakelaars. Maar ook bij de multinationals die via Koops Makelaardij een woning hebben gevonden hebben wij een prachtig netwerk weten op te bouwen. Voor-malige expat huurders dienen zich nu aan als kopers, daarin hebben wij een stap voor op andere makelaars.

4,7 / 5

Klanttevredenheid

- ✓ **Marktkennis**
- ✓ **Betrouwbaar**
- ✓ **Verkoop | Verhuur | Beheer**
- ✓ **Internationaal netwerk**



Onze diensten

Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen, daar zijn wij sterk in!

Verkoop

Bij verkoop van een woning gaan wij voor een persoonlijke aanpak. Een vaste verkoopmakelaar die je begeleidt tijdens het gehele verkoopproces. Samen stellen wij een vraagprijs vast en nemen wij de verkoopstrategie door. Voor elke woning een op maat gemaakte aanpak! Door de verschillende vestigingen én door onze jarenlange ervaring hebben wij een groot bereik zodat wij voor u een optimaal resultaat kunnen bewerkstelligen.

Verhuur en beheer

Wij zijn in 2008 begonnen al verhuurmakelaar en al snel hebben wij onze dienstverlening uitgebreid tot wat het nu is. Voor een verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Wanneer wij de juiste huurder hebben gevonden, kiezen veel verhuurders ook voor Koops Vastgoedbeheer. U geeft dan alle activiteiten die bij verhuur aan de orde zijn uit handen, zodat u zorgeloos kunt genieten van uw onroerend goed. Onze beheerafdeling heeft een groeiende vastgoedportefeuille, jaarlijks sluiten ca. honderd nieuwe verhuurders zich aan. Koops Vastgoedbeheer is aangesloten bij branchevereniging VGM (Vastgoed Management Nederland). Indien u meer wilt weten over Koops Vastgoedbeheer verwijzen wij u graag door naar onze website:

www.koopsvastgoedbeheer.nl





Volg jij onze socials al?

www.koopsmakelaardij.nl
haarlem@koopsmakelaardij.nl

Gedempte Oude Gracht 152A
2011 GX Haarlem
+31 (0)23-5329817