

TE KOOP
€ 425.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Hetsmastraat 10

9865 BK Opende



Hetsmastraat 10 9865 BK Opende

Inleiding

Vrijstaand wonen op een royale kavel, met veel rust, privacy en praktische ruimte rondom de woning? Aan de Hetsmastraat 10 in Opende vind je precies dat. Deze ruime vrijstaande woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, drie slaapkamers op de verdieping en een extra kamer op de begane grond, die uitstekend gebruikt kan worden als werkkamer, hobbyruimte of slaapkamer. Daarnaast heeft de woning een praktische bijkeuken, een binnendoor bereikbare stenen garage, twee opritten, een grote campercarport en een losse schuur met overkapping.

Opende

Opende is een prettig dorp met rust, ruimte en diverse voorzieningen binnen handbereik. In het dorp zijn onder andere scholen, sportvoorzieningen, een supermarkt en het Baron Theater met jaarlijks diverse voorstellingen aanwezig. Daarnaast ligt Opende gunstig ten opzichte van Surhuisterveen, waar een uitgebreider aanbod aan winkels, supermarkten, horeca, scholen en openbaar vervoer te vinden is. Binnen circa 10 autominuten bereik je de A7, waardoor plaatsen als Groningen, Drachten, Heerenveen en Leeuwarden goed bereikbaar zijn.



Ligging en indeling

Begane grond

Aan de linkerkzijde bevindt zich een ruime kamer die ideaal is als thuiswerkplek, hobbykamer of extra slaapkamer op de begane grond. Rechtdoor opent zich de fraaie L-vormige woonkamer met open keuken, waar ruimte en licht centraal staan. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en bieden een prachtige verbinding met buiten. De warme houtkleurige vloer geeft het geheel een sfeervolle uitstraling. De open keuken is netjes en functioneel uitgevoerd, waardoor deze direct te gebruiken is. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met ruimte voor witgoed en toegang tot zowel de tuin als de garage. 222

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 14 m², 10 m² en 9 m². De grootste slaapkamer is voorzien van een wand vullende inbouwkast. Daarnaast beschikt deze verdieping over een complete badkamer met wastafelmeubel, hangend toilet en douchecabine. De badkamer is praktisch ingericht en biedt alles voor dagelijks gebruik.



Ligging en indeling

Tuin:

De woning beschikt over twee opritten en een vaste stenen garage en een ruime carport die geschikt is voor bijvoorbeeld een camper. Dankzij de groene erfafscheidingen geniet je hier van veel privacy. De tuin is verzorgd ingericht met sierbestrating, gras, borders en een pergola voor een fraaie overgang tussen terras en tuin. Ook is er een schuur met berging en overkapping, voor opslag, hobby's of beschut buiten zitten. De achtertuin is bovendien volledig afsluitbaar, wat bijdraagt aan rust, veiligheid en privacy.

Bijzonderheden:

- Vrijstaand wonen op een royale kavel
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Extra kamer op de begane grond, geschikt als werk-, hobby- of slaapkamer
- Ruime bijkeuken en garage, beide binnendoor bereikbaar
- Groene, verzorgde tuin met veel privacy
- Parkeren op eigen terrein met twee opritten én garage
- Vrijstaande houten schuur met berging en overkapping
- Grote camper carport

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	613 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	583 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	24 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	43 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

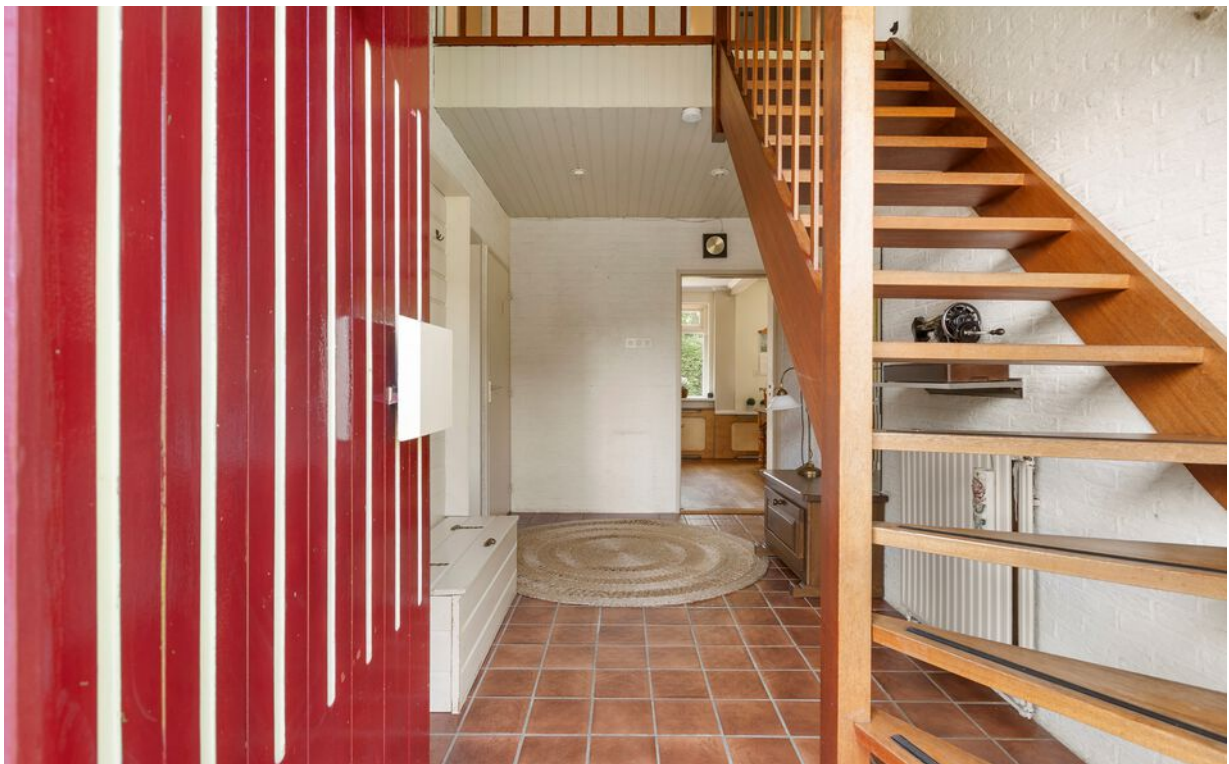
Foto's



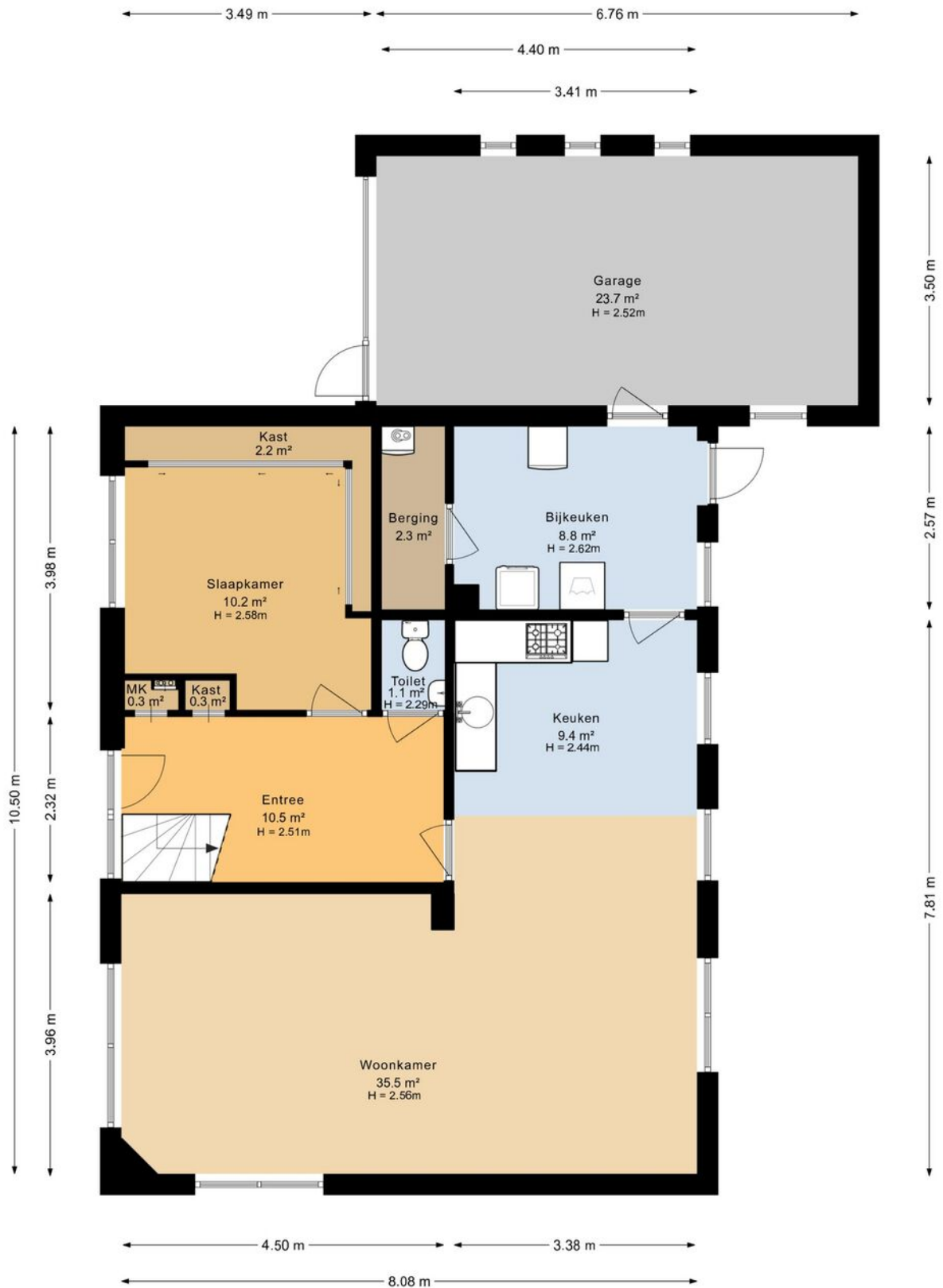
Foto's



Sfeer impressies



Tekeningen



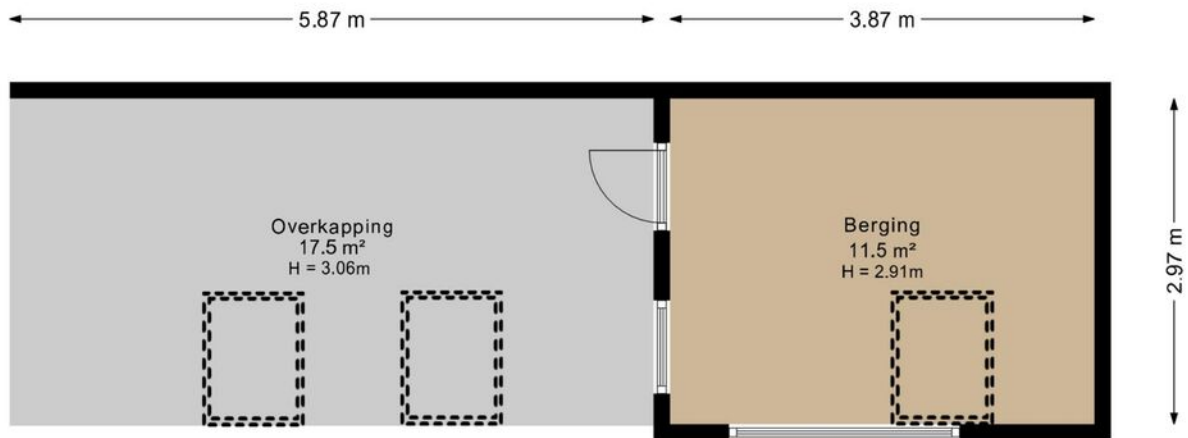
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



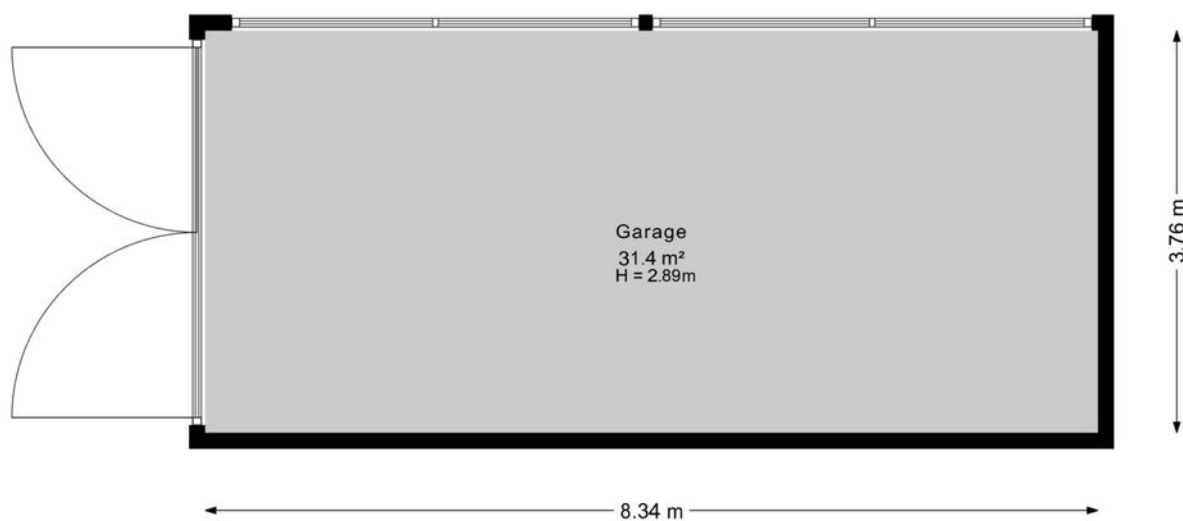
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl