

Huizen *van Hendriks*

Beelenstraat 3 A, 6035 SB Ospel

Dubbele bewoning mogelijk

Vijf slaapkamers

Levensloopbestendig wonen

Energie label A++

Perceel van 5130 m²

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	265 m ²
Perceeloppervlakte	5130 m ²
Inhoud	1054 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij wonen al jarenlang met veel plezier in ons huis in Ospel – een plek waar rust, natuur en samenzijn centraal staan. Zodra je de oprit op rijdt, voel je het meteen: hier kom je thuis. De grote tuin en het aangrenzende bos in aanbouw geven een gevoel van vrijheid. De kinderen spelen eindeloos buiten, terwijl wij genieten van een ontbijt aan de picknicktafel of een vuurtje in de avondzon. Het is echt een plek voor het buitenleven!

Het huis hebben we stap voor stap met zorg verduurzaamd en meer zelfvoorzienend gemaakt. Er zijn zonnepanelen en thuisbatterijen, er is een warmtepomp en airco's die zowel verwarmen als koelen. Zelfs bij stroomuitval hebben we nog energie van de thuisbatterijen. Alles is eenvoudig te volgen via handige apps op bijvoorbeeld telefoon.

Het woonhuis is ruim en biedt door de twee aparte ingangen veel mogelijkheden, bijvoorbeeld voor dubbele bewoning, onder bepaalde voorwaarden. De voormalige paardenstal met vier stallen is een

fijne extra ruimte voor hobby's of opslag of natuurlijk paarden of andere dieren.

Wat deze plek echt bijzonder maakt, is de warmte van samenleven. Drie generaties onder één dak, met ruimte voor iedereen en een gevoel van verbondenheid. Een huis vol herinneringen, rust en natuur – klaar voor een nieuwe familie die hier met net zoveel liefde verder wil wonen en genieten.



Fijne ruimtes



fijne ruimtes

tallose opties

De woonkamer, waar je meteen binnenkomt, is ruim en licht dankzij de grote ramen. Met vloerverwarming onder je voeten is het hier altijd aangenaam en comfortabel, zelfs op de koudste winterdagen. Een plek waar je samenkomt, ontspant en geniet van het leven.

De keuken is uitgerust met vaatwasser en keramische kookplaat. En met een tweede keuken tot je beschikking, zijn de mogelijkheden eindeloos. Of je nu dubbele bewoning overweegt, een speciale ruimte zoekt voor je culinaire experimenten of extra gemak wilt bij grote diners, deze woning maakt het mogelijk.

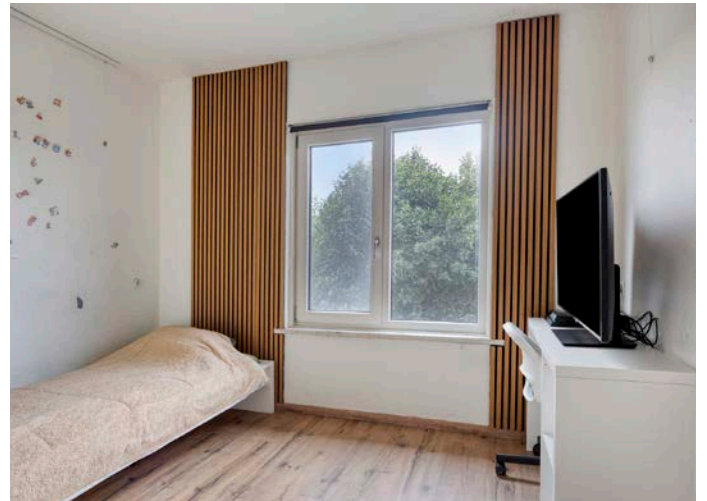




vijf slaapkamers

twee badkamers

De vijf royale slaapkamers bieden volop ruimte voor iedereen. Laat je verbeelding de vrije loop: van een stijlvolle masterbedroom tot een thuishkantoor of gezellige logeerkamer. Daarnaast beschikt het huis over twee moderne badkamers, waardoor iedereen in het gezin geniet van extra comfort en privacy.



levensloopbestendig

dubbele bewoning

Het mooie van deze woning is dat alles is afgestemd op gemak en toekomstbestendigheid. Het is perfect ingericht voor levensloopbestendig wonen: of je nu denkt aan de behoeften van vandaag of plannen maakt om er voor altijd te blijven. Daarnaast is het dankzij de tweede woonvoorziening ideaal voor dubbele bewoning, bijvoorbeeld samen met ouders of opgroeiende kinderen die behoefte hebben aan een eigen plekje.

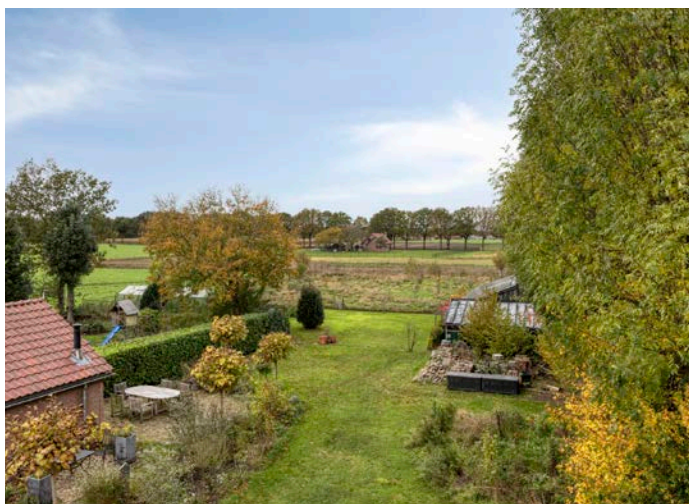


Dubbele bewoning





Genieten

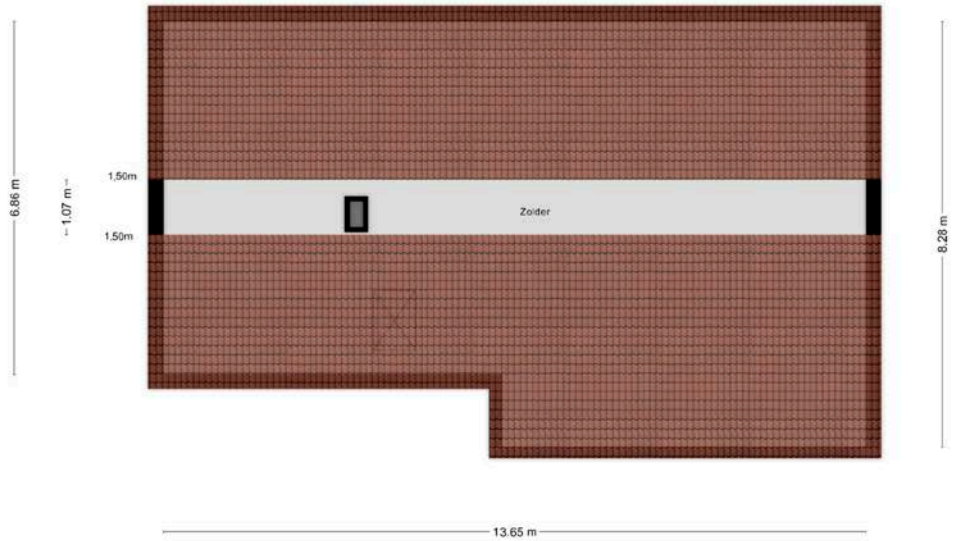
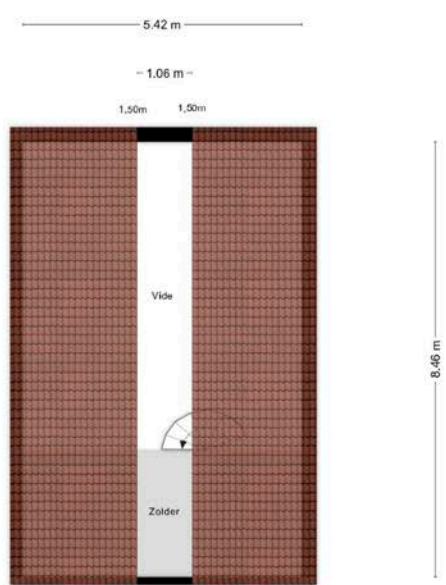


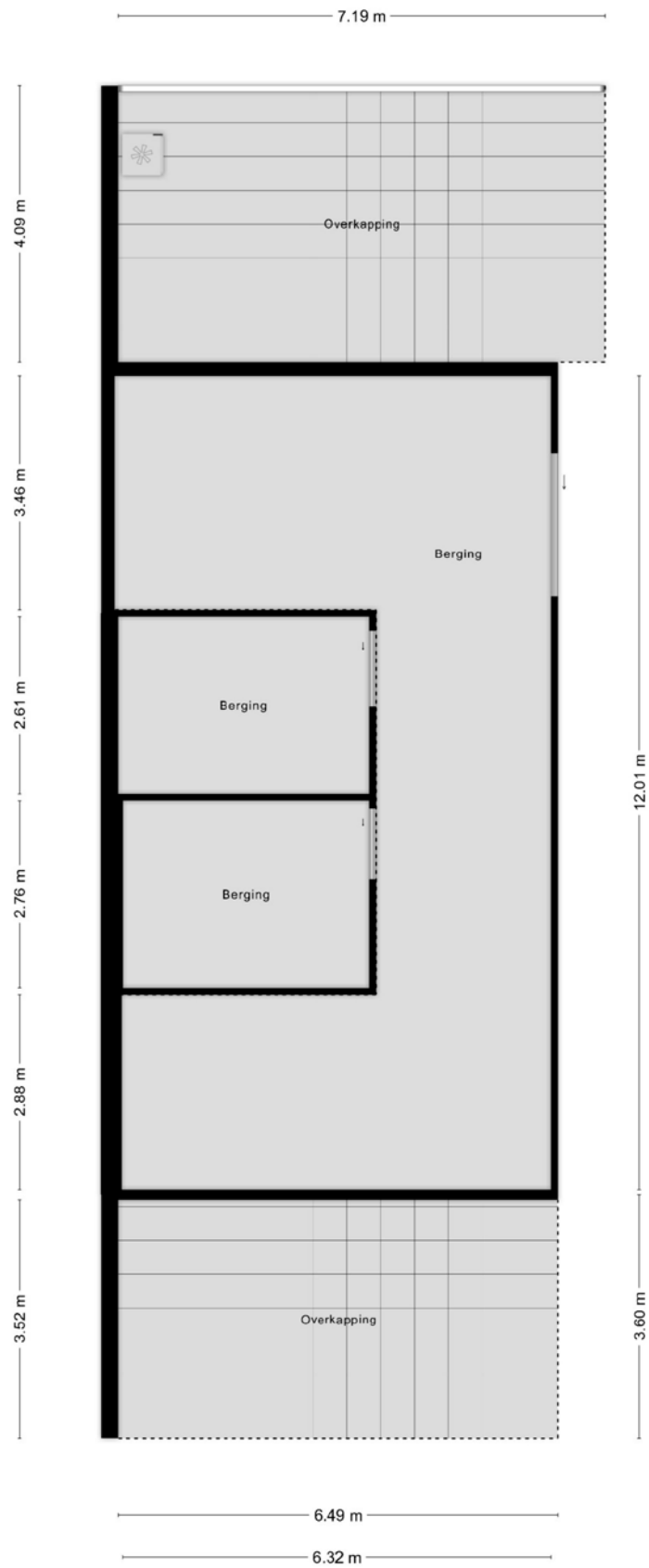
royale tuin

ruime schuur

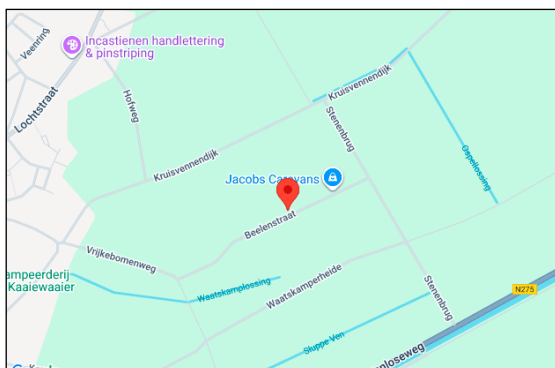
Maar daar stopt het niet. Voor liefhebbers van paardrijden is er een ruime schuur met vier paardenboxen die direct opvallen. Een fijne extra, ook als je de boxen liever gebruikt voor andere doeleinden, zoals opslag of klussen. Bovendien maken de grote tuin en de groene omgeving het plaatje compleet: dit is buitenleven op z'n best.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Ospel

Ospel is een kerkdorp binnen de gemeente Nederweert. Het dorp is gelegen aan de rand van Nationaal Park De Groote Peel, een gebied van internationaal belang vanwege zijn unieke moerassen en vennen. Hier kun je heerlijk genieten van eindeloze wandel- en fietsroutes door de prachtige natuur.

Ospel biedt ook diverse dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, bakkerij, basisschool en een kinderdagverblijf. Daarnaast zijn er ook diverse sportfaciliteiten zoals een voetbalveld en een sporthal. Tevens is het dorp gunstig gelegen waardoor het nabijgelegen dorp Nederweert en de steden Weert, Roermond en Eindhoven gemakkelijk bereikbaar zijn voor een breed scala aan culturele activiteiten, winkelmogelijkheden en scholen voor zowel basis- als voortgezet onderwijs.

Naast de natuur en voorzieningen biedt Ospel ook een actief verenigingsleven en diverse culturele evenementen gedurende het hele jaar.

heerlijk wonen in Ospel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN