



Tweede Molenweg 10

Blaricum

Vraagprijs € 1.385.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	537 m ³
Perceel	545 m ²
Aantal kamers	6
Aantal etages	4
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Status	Beschermd stads-/dorpsgezicht



BOUWJAAR

1926



WOONOPPERVLAK

143 m²



ENERGIELABEL

E



SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

Omschrijving

Sfeervol wonen in Blaricum – vrijstaande rietgedekte woning op toplocatie!

Aan een rustige lommerrijke weg in de charmante dorpskern van Blaricum, waar de kinderen nog op straat kunnen spelen, op loopafstand van winkels, restaurants, scholen, sportvelden én uitvalswegen, staat dit karakteristieke vrijstaande rietgedekte huis met een oppervlak van ruim 140m². Een unieke combinatie van stijl, sfeer en locatie – perfect voor wie zoekt naar een warm thuis, een heerlijke tuin, rust én bereikbaarheid.

Begane grond

Overdekt entree met vestibule, royale hal met wc en deur naar de stahoge provisiekelder. Ruime living met open haard, een erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde naar de tuin. Via een open verbinding is de serre bereikbaar, voorzien van inbouwkasten en eveneens met openslaande deuren naar de tuin. In de living ligt een authentieke houten vloer die in het verleden in de Tweede Kamer gelegen heeft. De keuken is voorzien van een gasfornuis, een oven en vaste kastruimte en sluit aan op een praktische doorgang naar de bijkeuken, waar zich de cv installatie en de wasmachine-aansluiting bevindt. De bijkeuken is bereikbaar vanaf het oprijpad, handig voor de boodschappen..

Eerste verdieping

Via een bordestrap bereiken we de verdieping. Deze verdieping bestaat uit drie in grootte variërende slaapkamers, een walk-in closet en een badkamer. Deze badkamer beschikt over een douche, wastafel en wc. Vanuit de walk-in closet met bergruimte onder de kap loopt er een vaste trap naar de zolderverdieping.

Zolderverdieping

Via een trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping heeft een nokhoogte van ruim 2 meter en beschikt over ruime berging mogelijkheden achter de knieschotten en een dakraam. Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer.

Kelder

Vanuit de hal is de kelder bereikbaar. Deze kelder

heeft een hoogte van circa 1,90 meter en is uitermate geschikt om te worden gebruikt als wijn-/provisiekelder.

Tuin en bijgebouw

Rondom het huis ligt een zonnige tuin met veel privacy. Via de openslaande deuren bereik je de op het zuiden gelegen hoofdtuin. Het huis wordt omringd door terras waardoor je op ieder moment van de dag helemaal vrij in of uit de zon kan zitten. Daarnaast bevindt zich op het perceel aan de kant van de bijkeuken een vrijstaande houten schuur met overkapping. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een van de leukste straatjes van het Oude Dorp Blaricum
- Sfeervolle jaren-20 vrijstaande rietgedekte woning met originele details
- Parkeren op eigen terrein
- Zonnige tuin met terras rondom het huis
- Ideale ligging nabij dorpskern, natuur en uitvalswegen
- Op kruipafstand van de Ouwe Tak



























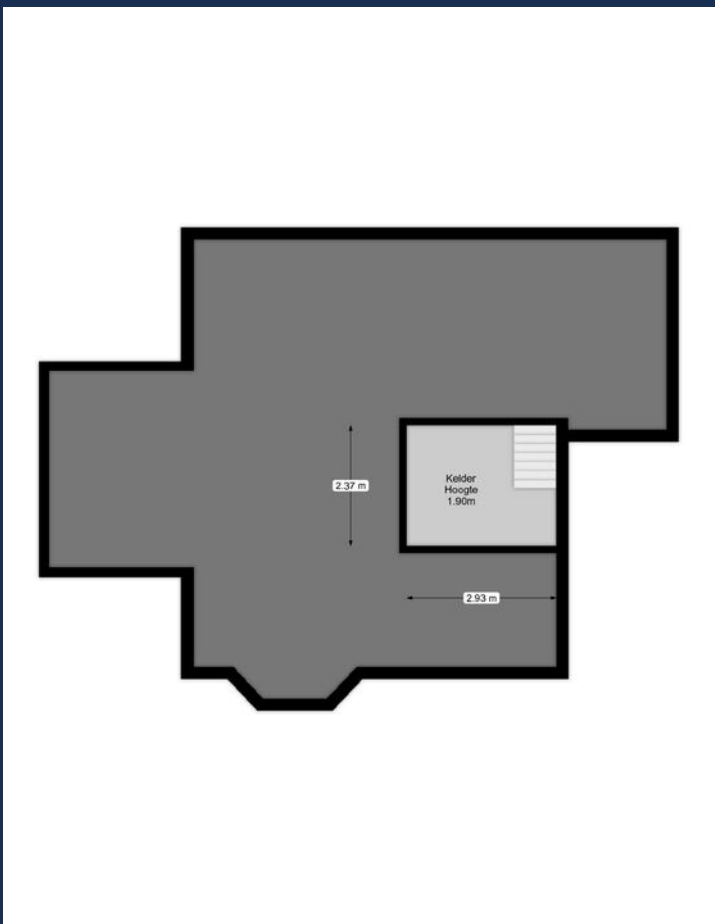
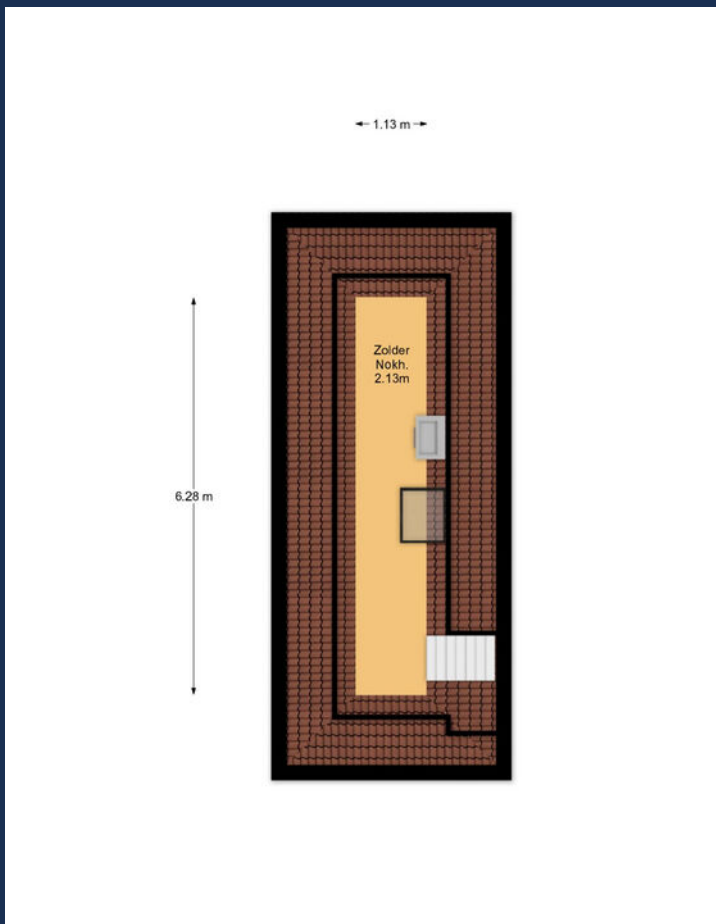
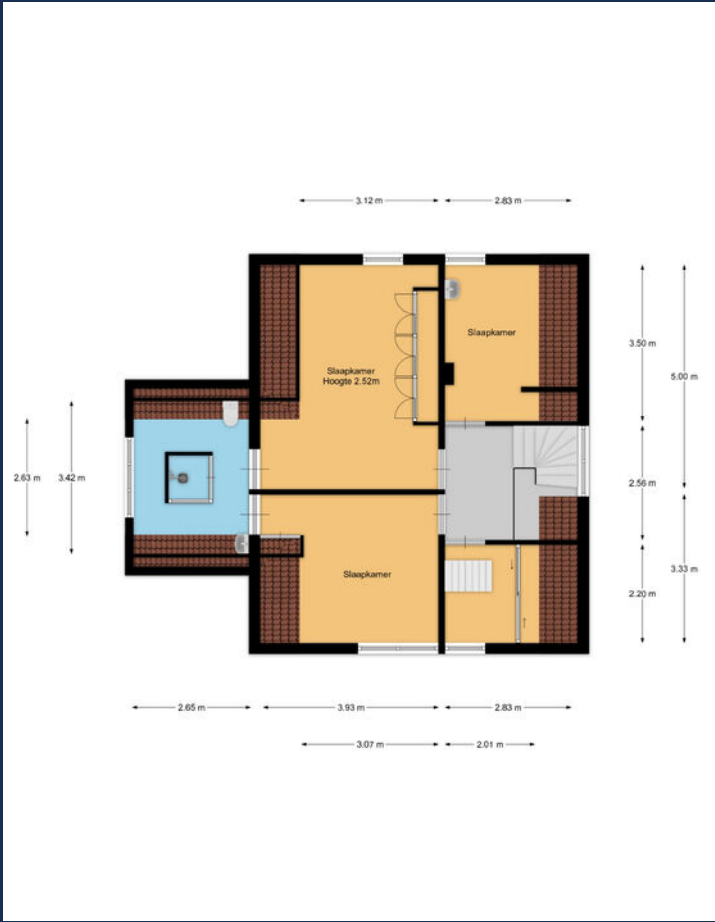




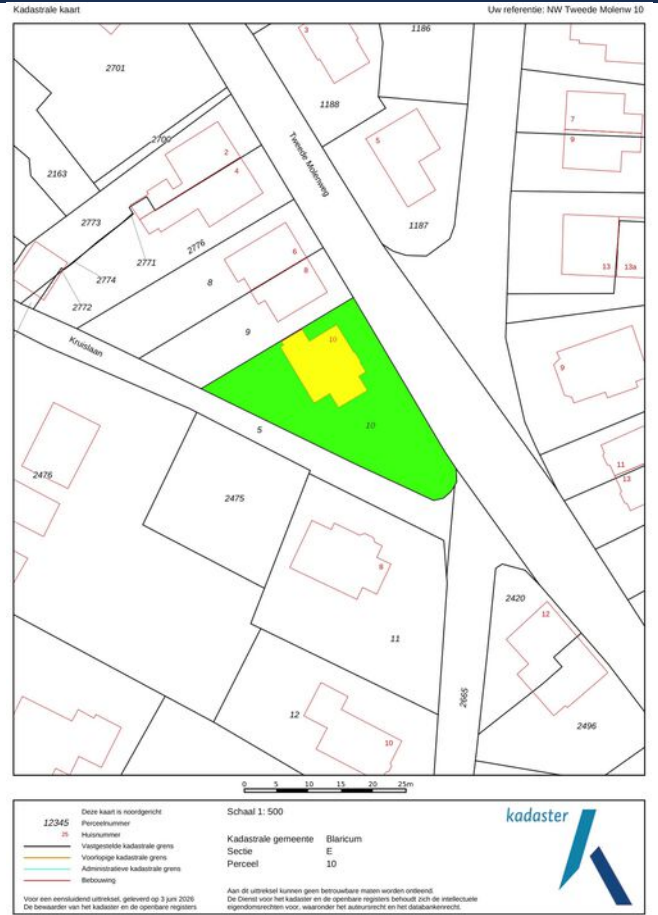
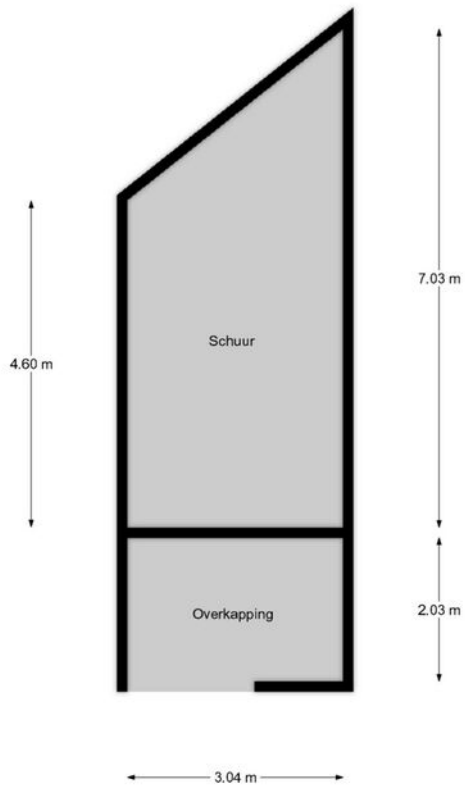




Plattegronden



Plattegronden





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl