



Te koop

Alkmaar • Akeleistraat 13

Vraagprijs € 369.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1942
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	289 m ³
Woonoppervlakte	:	69 m ²
Perceeloppervlakte	:	63 m ²
Overige inpandige ruimte	:	18 m ²
Externe bergruimte	:	1 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dubbel glas
Energielabel	:	C

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een verrassende woning op een uitstekende locatie?

Dan is deze speels ingedeelde split-level woning aan de Akeleistraat 13 absoluut een bezichtiging waard. De woning combineert een unieke indeling met comfortabel wonen en beschikt over maar liefst twee ruime slaapkamers, een multifunctioneel souterrain en een zonnige achtertuin op het westen.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle split-level woning
- Ruim souterrain
- Zonnige achtertuin
- Nabij historisch centrum van Alkmaar
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)

Indeling

Via de ruime entree heeft u toegang tot het toilet, de keuken, de woonkamer en het souterrain. De half-open keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de hal bereikt u tevens het souterrain. Deze veelzijdige ruimte leent zich uitstekend als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of praktische berging.

1e verdieping:

Een trap leidt naar de sfeervolle, hoger gelegen woonkamer. De houtkachel zorgt hier voor extra warmte en karakter, terwijl de speelse open verbinding met de keuken een ruimtelijk gevoel creëert. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Tussenverdieping:

Op deze verdieping bevinden zich de badkamer en een aparte wasruimte. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet. In de praktische wasruimte vindt u een extra wastafel en de aansluitingen voor wasapparatuur.

2e verdieping:

Hier bevindt zich een ruime overloop en een royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

3e verdieping:

Ook op deze verdieping vindt u een ruime slaapkamer, ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkruimte.

Externe voorzieningen:

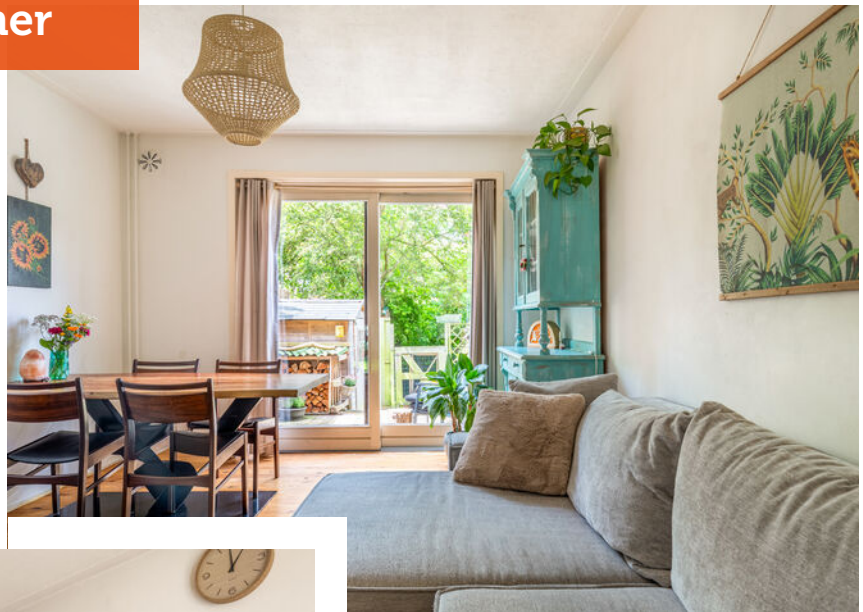
Vanuit de woonkamer loopt u rechtstreeks de zonnige achtertuin in. Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet u hier volop van de middag- en avondzon. De tuin biedt alle mogelijkheden om een heerlijke buitenruimte te creëren, bijvoorbeeld met een terras, veranda of groene tuinbeplanting. Daarnaast beschikt de woning over een separate berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Ook de voortuin biedt mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van een praktische fietsenstalling.

Omgeving:

De ligging van deze woning is bijzonder aantrekkelijk. Op korte afstand bevinden zich zowel het historische centrum van Alkmaar als diverse dagelijkse voorzieningen. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u het gezellige stadscentrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Scholen, sportverenigingen en fitnesscentra zijn volop aanwezig in de directe omgeving. Daarnaast is er een perfecte combinatie tussen de stad en stadsgroen, met het stadspark de Oude Kwekerij op minder dan 10 minuten wandelen. Het station van Alkmaar bevindt zich op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam eenvoudig per trein bereikbaar zijn. Met de auto profiteert u van een gunstige ligging ten opzichte van de N9 en A9 richting onder andere Haarlem, Amsterdam en Den Helder.



Zicht op de woonkamer



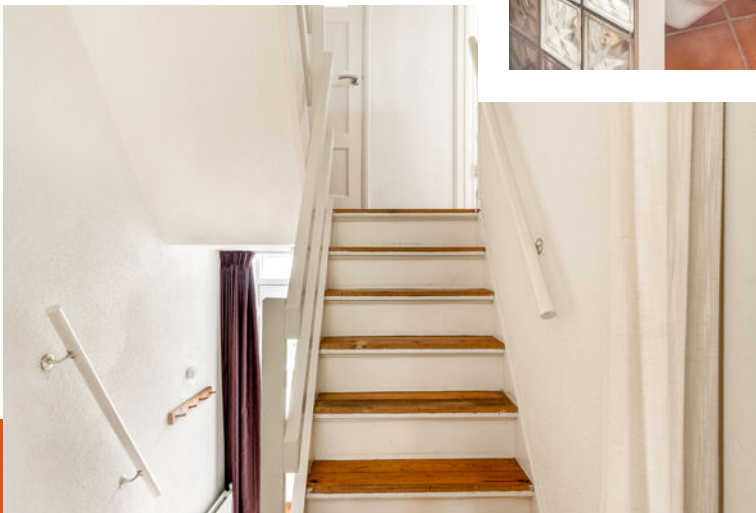


Zicht op de keuken



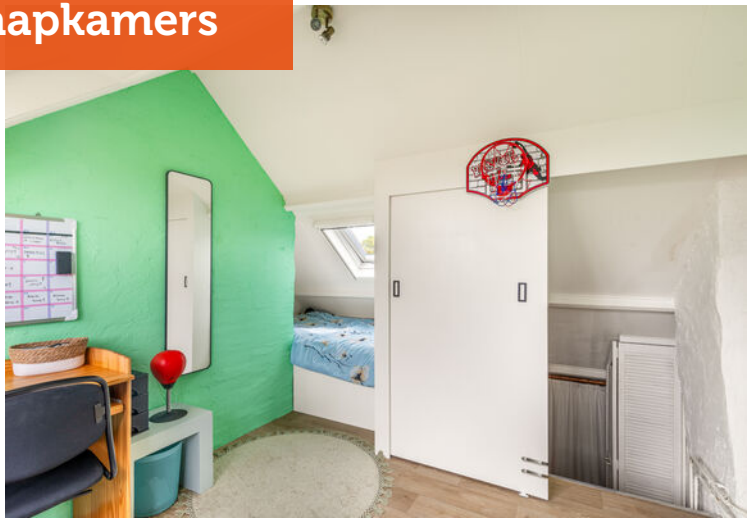


Zicht op de badkamer





Zicht op de slaapkamers



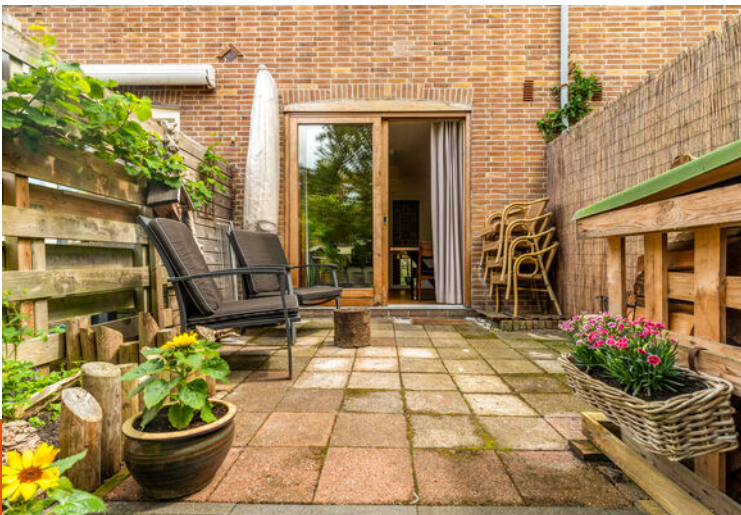


Zicht op het souterrain





Zicht op de tuin

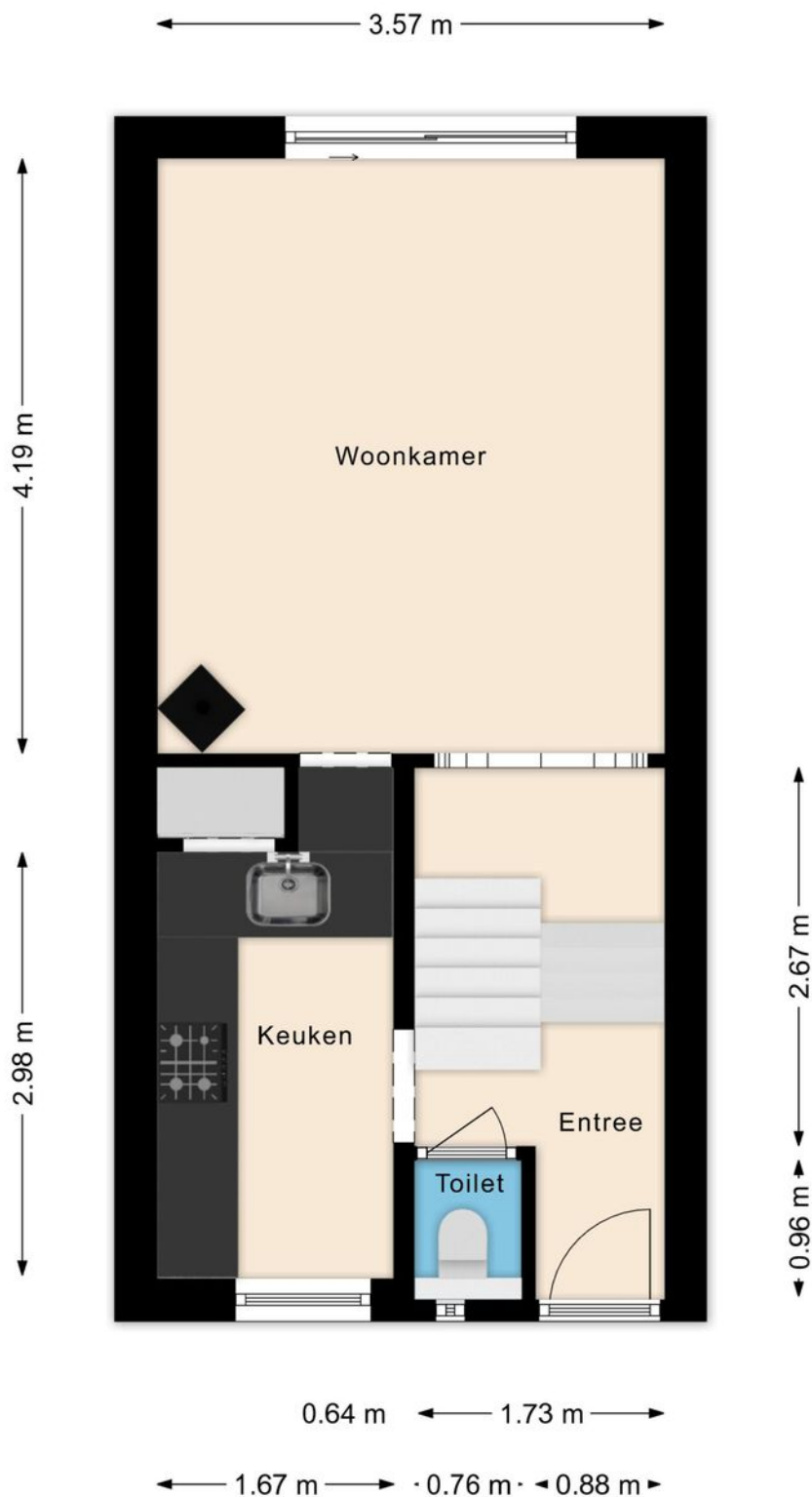




Zicht op de omgeving



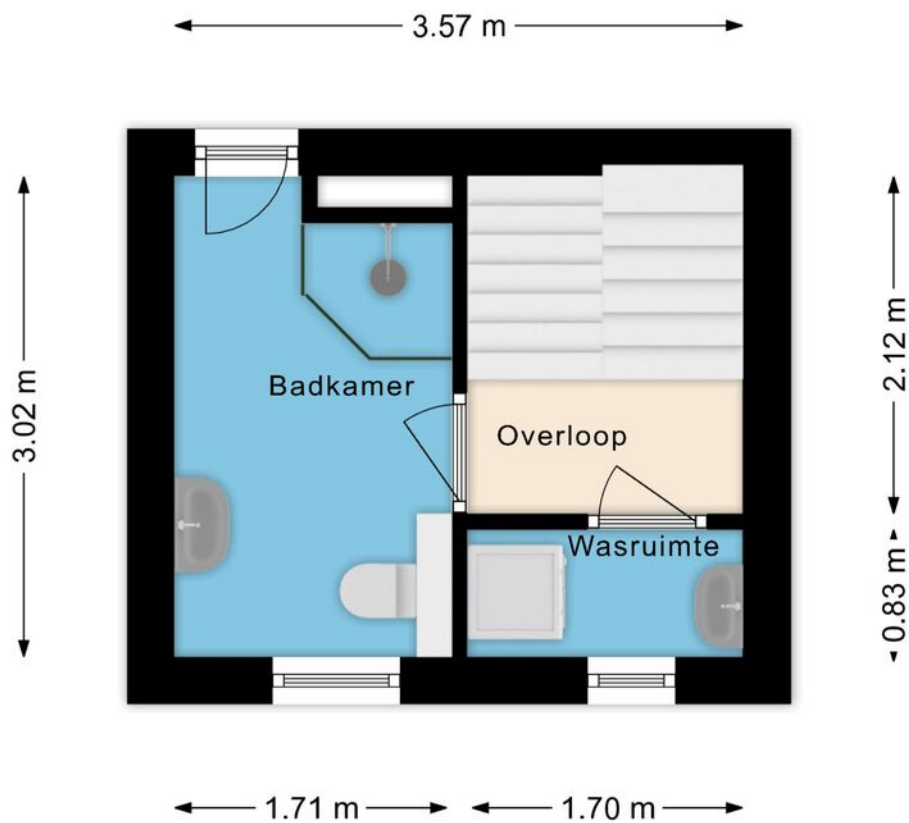
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

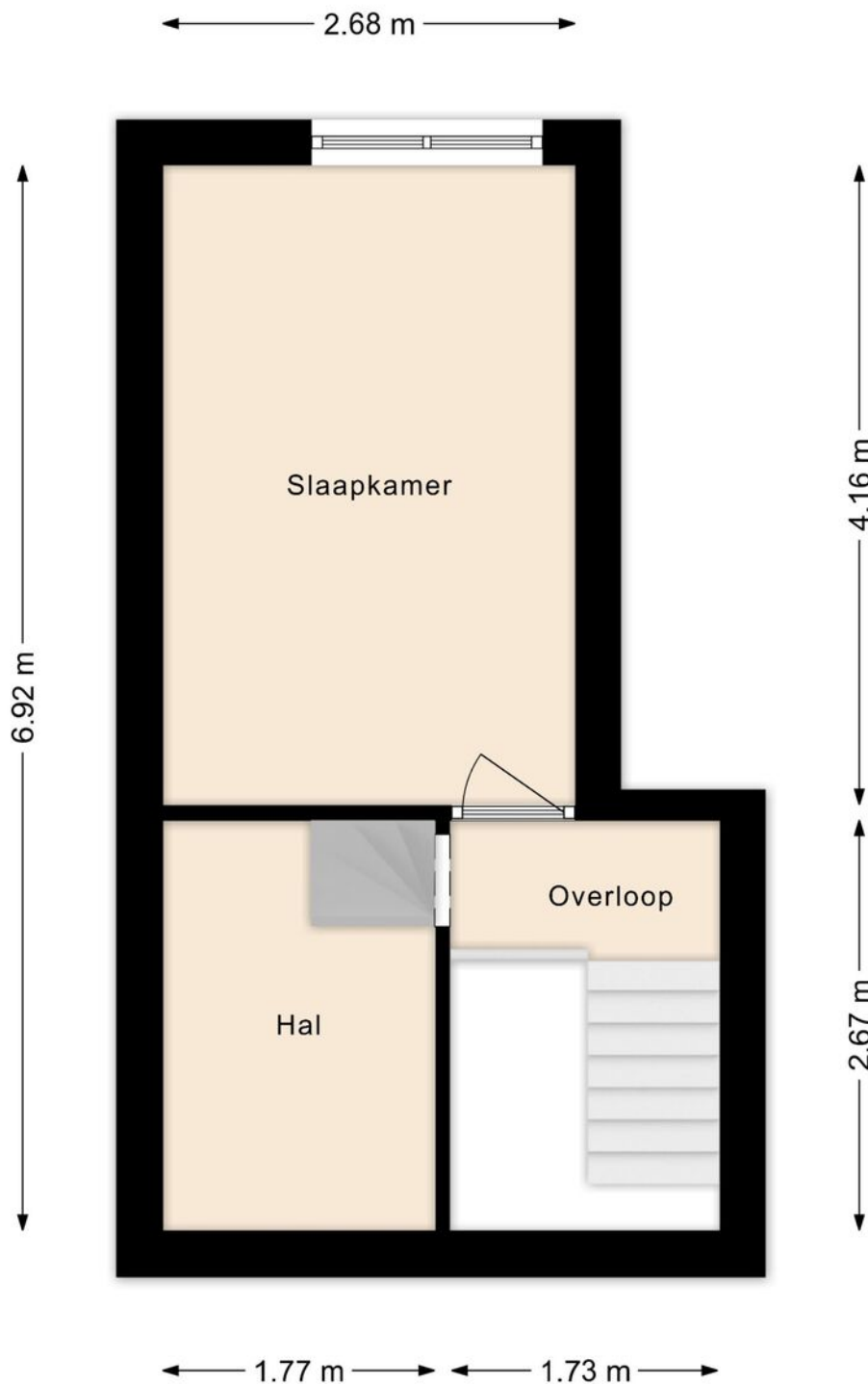
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de tussenverdieping

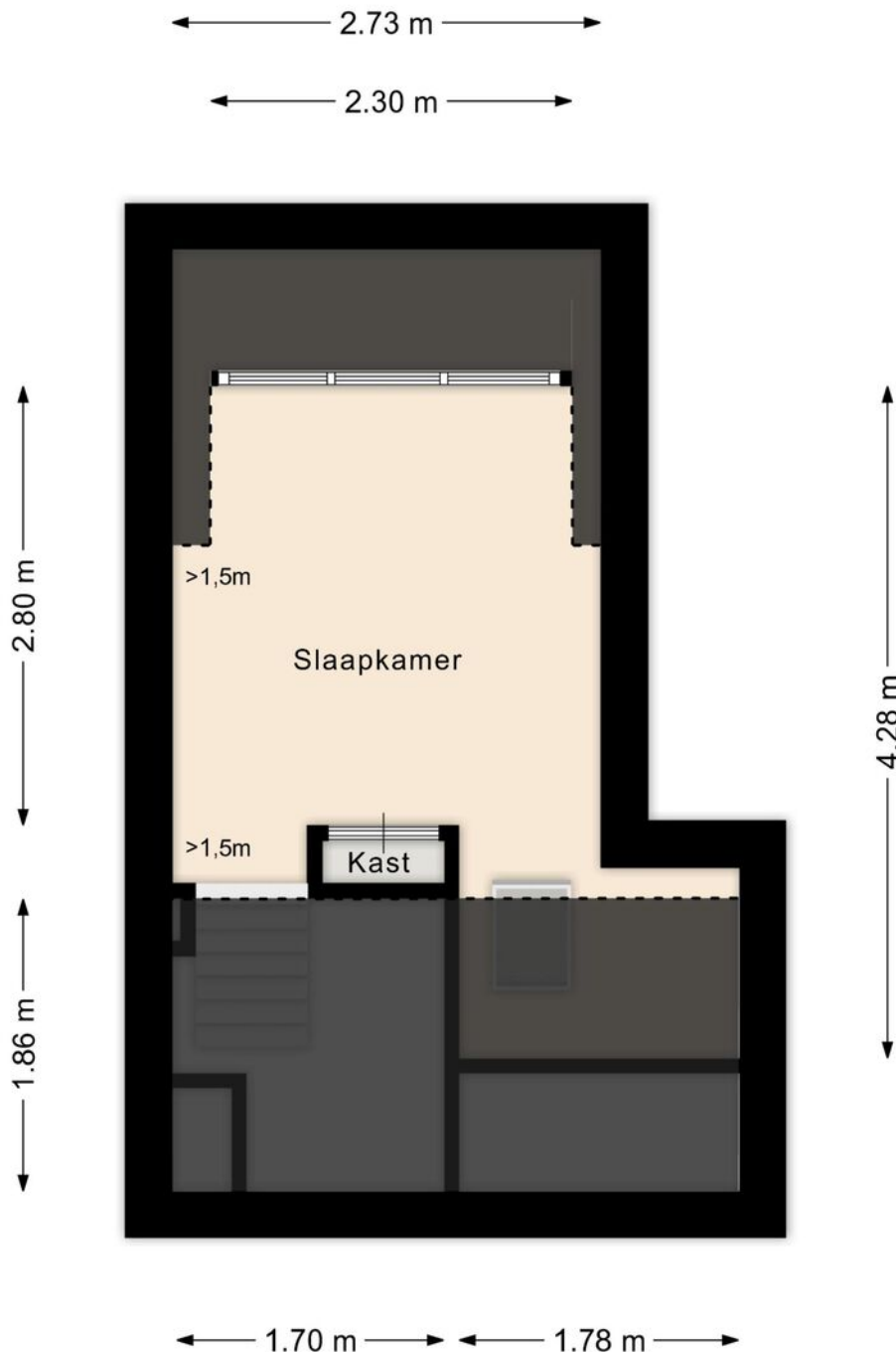
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 2e verdieping

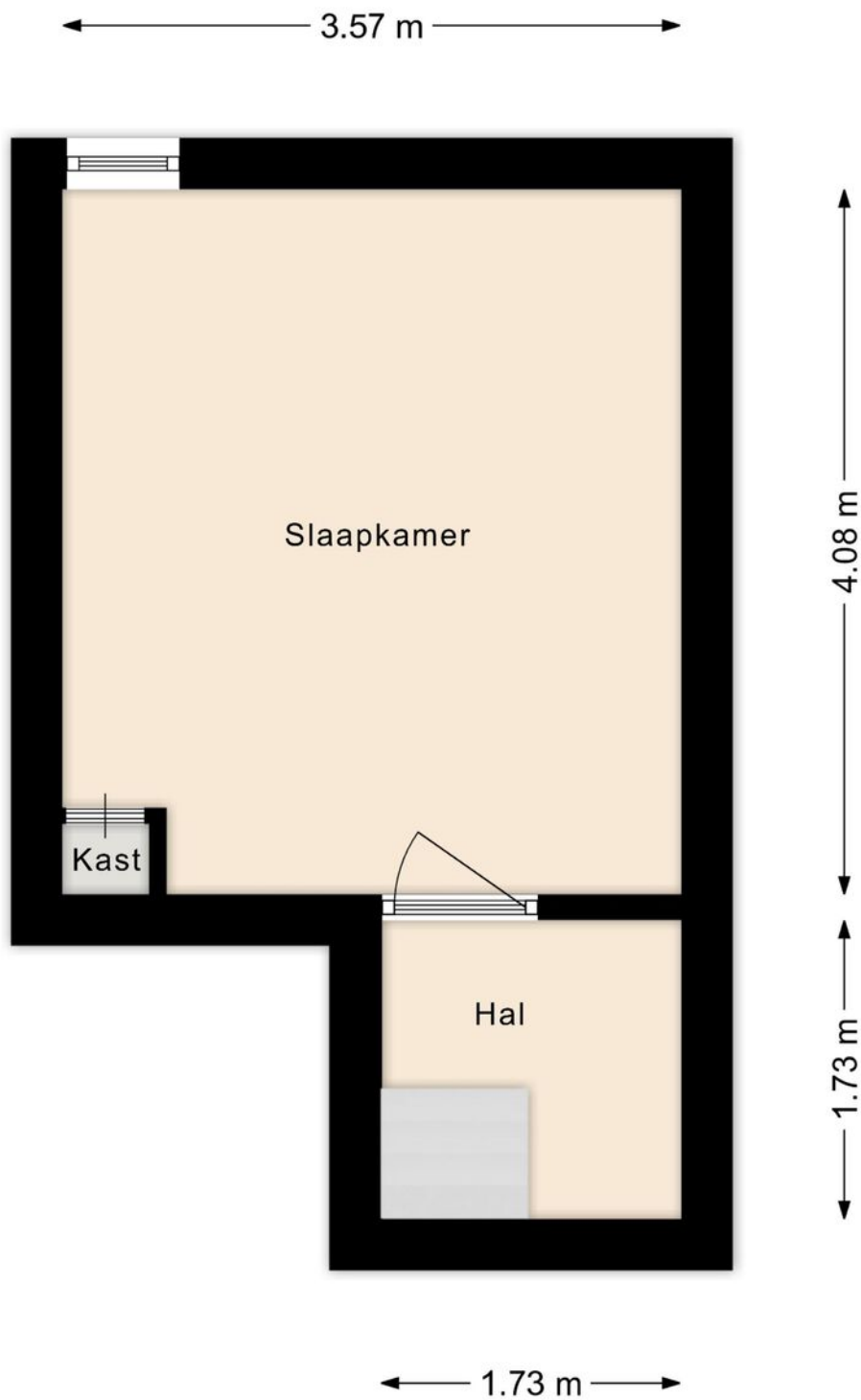
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 3e verdieping

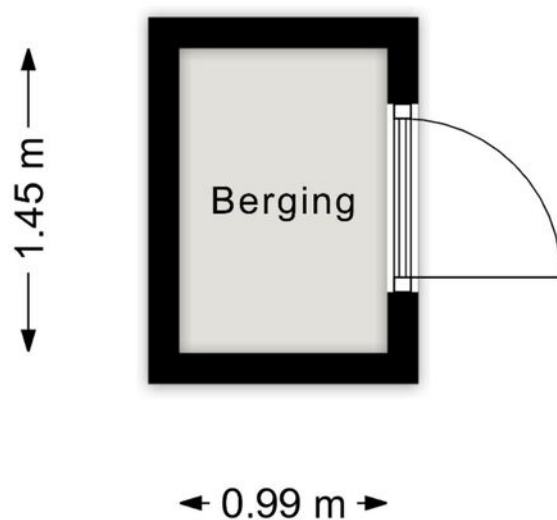
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op het souterrain

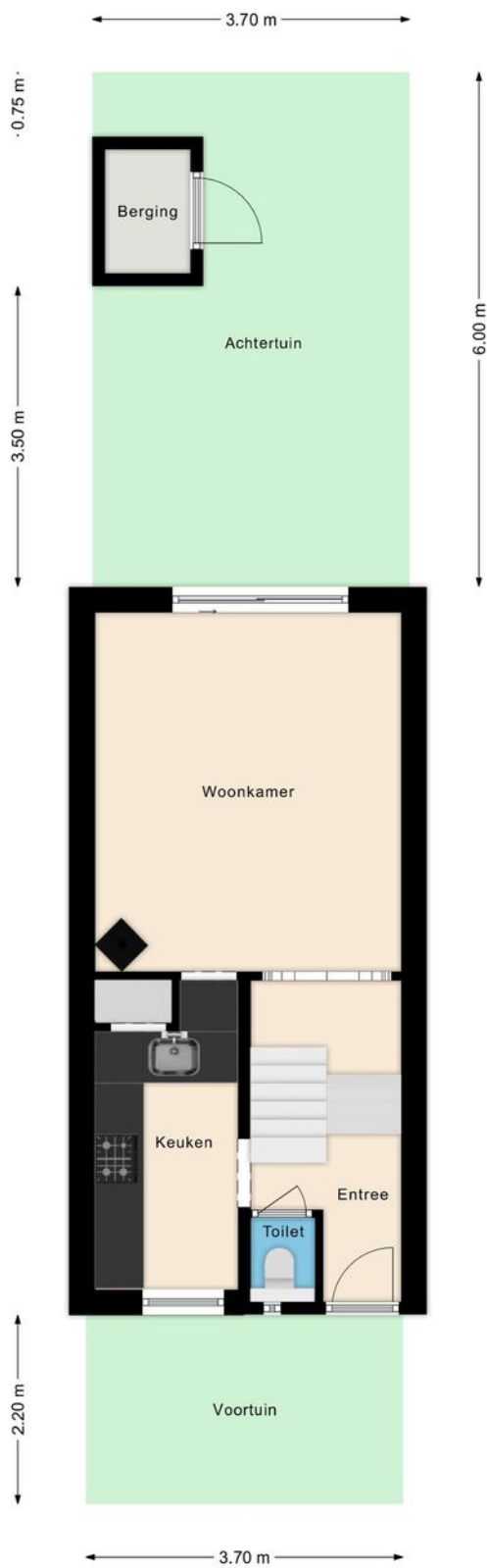
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Berging

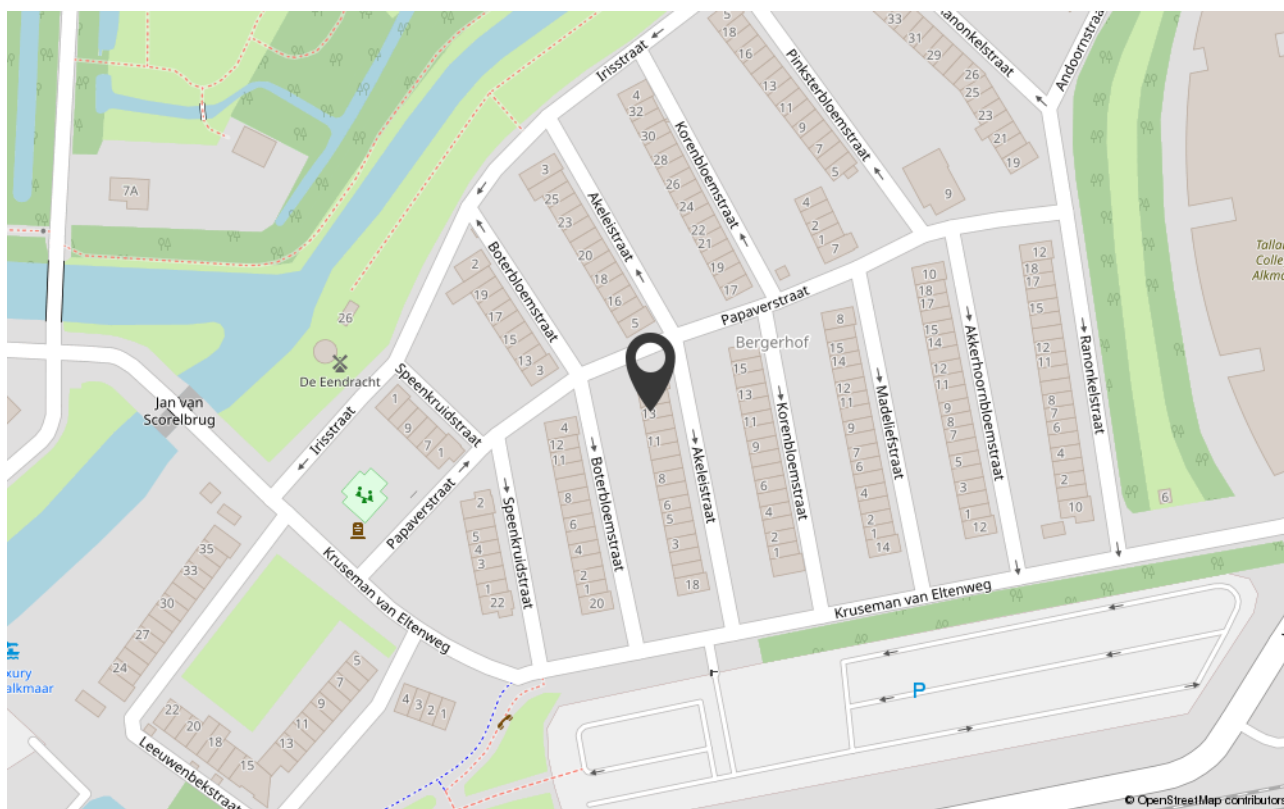
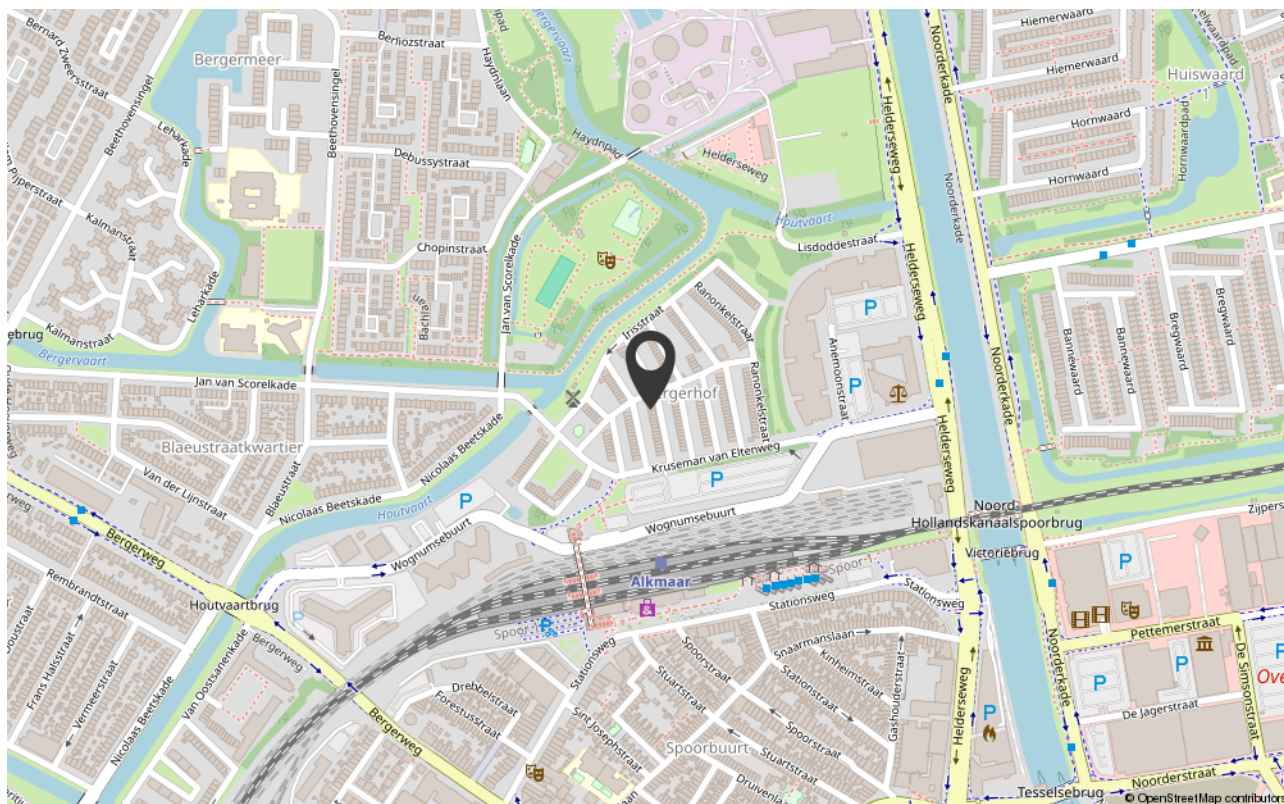
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamers/schoenenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Online bezichtiging



Bezig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Akeleistraat-13

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl