



teamsanders
makelaars



Beekstraat 43 Almelo
Koopsom € 199.500,- k.k.

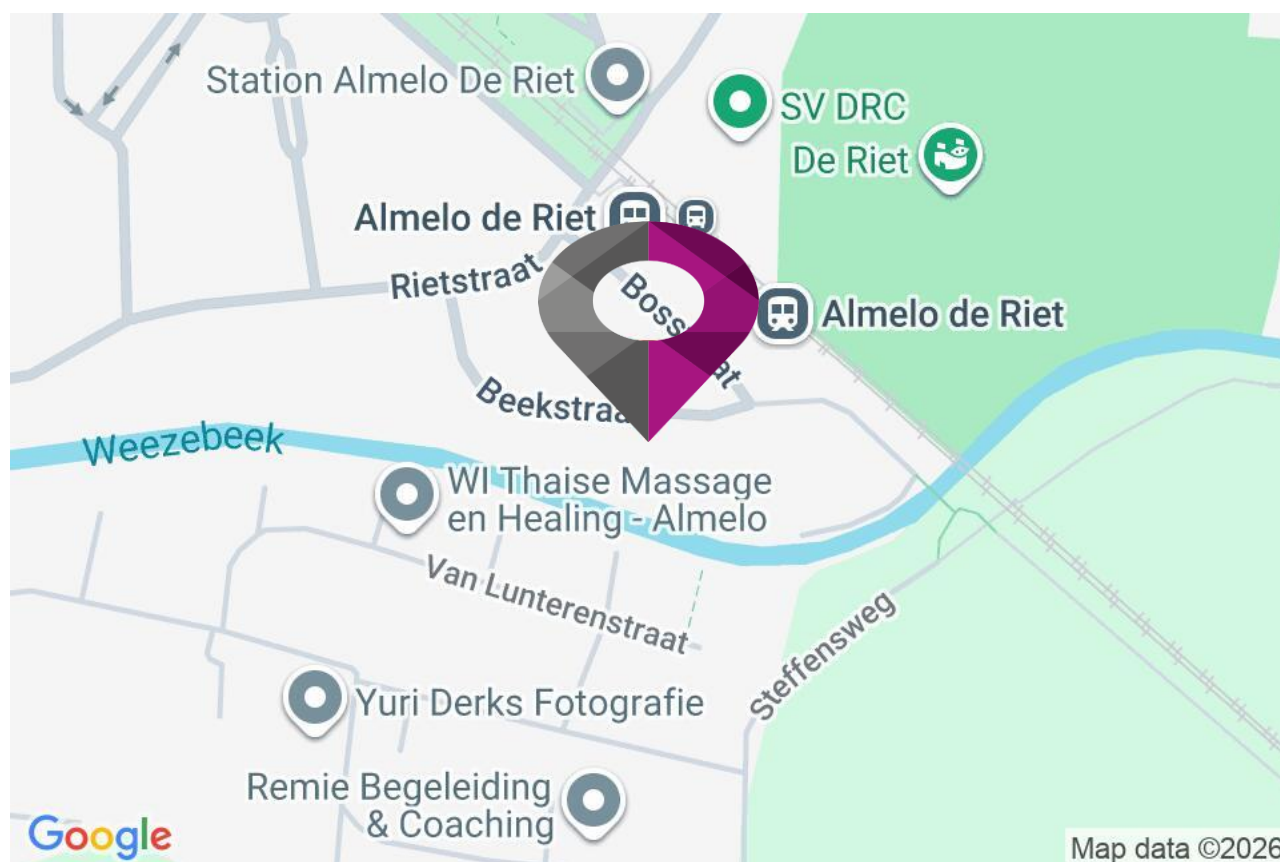
0546 633 633

Info@teamsanders.nl

teamsanders.nl



Locatie



Objectgegevens

Perceel oppervlakte	: 215 m ²	Warmwater	: C.V.-Ketel
Inhoud	: 333 m ³	Kabel	: Ja
Woonsoppervlakte	: 84 m ²	Alarm	: Nee
Aantal kamers	: 4	Garage	: Geen garage
Aantal slaapkamers	: 3	Verwarming	
Tuin gegevens		Energielabel	: G geldig tot 12-09-2030
Tuin	: Achtertuin	Soort verwarming	: C.V.-Ketel
Tuin diepte	: 2.000 cm	Eigendom	: eigendom
Tuin breedte	: 530 cm		
Achtertuin	: 106 m ²		
Ligging	: Zuid		
Voorzieningen			
Ligging	: In woonwijk		
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas		



Omschrijving

Betaalbare tussenwoning met drie slaapkamers en diepe achtertuin nabij het centrum van Almelo.

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze tussenwoning aan de Beekstraat 43 in Almelo een buitenkans. Met een woonoppervlakte van circa 84 m², drie slaapkamers, een praktische zolderberging en een diepe achtertuin biedt deze woning een uitstekende basis voor starters, jonge gezinnen of handige klussers die hun eigen droomhuis willen creëren. De woning beschikt over een woonkamer met open haard, een open keuken, een badkamer op de begane grond en een stenen berging aan de achterzijde.

De woning is gelegen in een rustige straat op korte afstand van het centrum van Almelo. Winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn uitvalswegen richting omliggende steden eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woon je hier centraal met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapopgang en praktische trapkast. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer met open haard. De woonkamer staat in verbinding met de open keuken, welke is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Achter de keuken bevinden zich de hal, separate toiletruimte, badkamer met douche en wastafel en een berging met opstelling van de cv-installatie. Via de schuifpui in de woonkamer bereik je de diepe achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Dankzij de aanwezige dakkapellen beschikken de slaapkamers over extra ruimte en daglicht. Tevens is er een praktische kast aanwezig op de overloop.

Zolder

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Bijzonderheden:

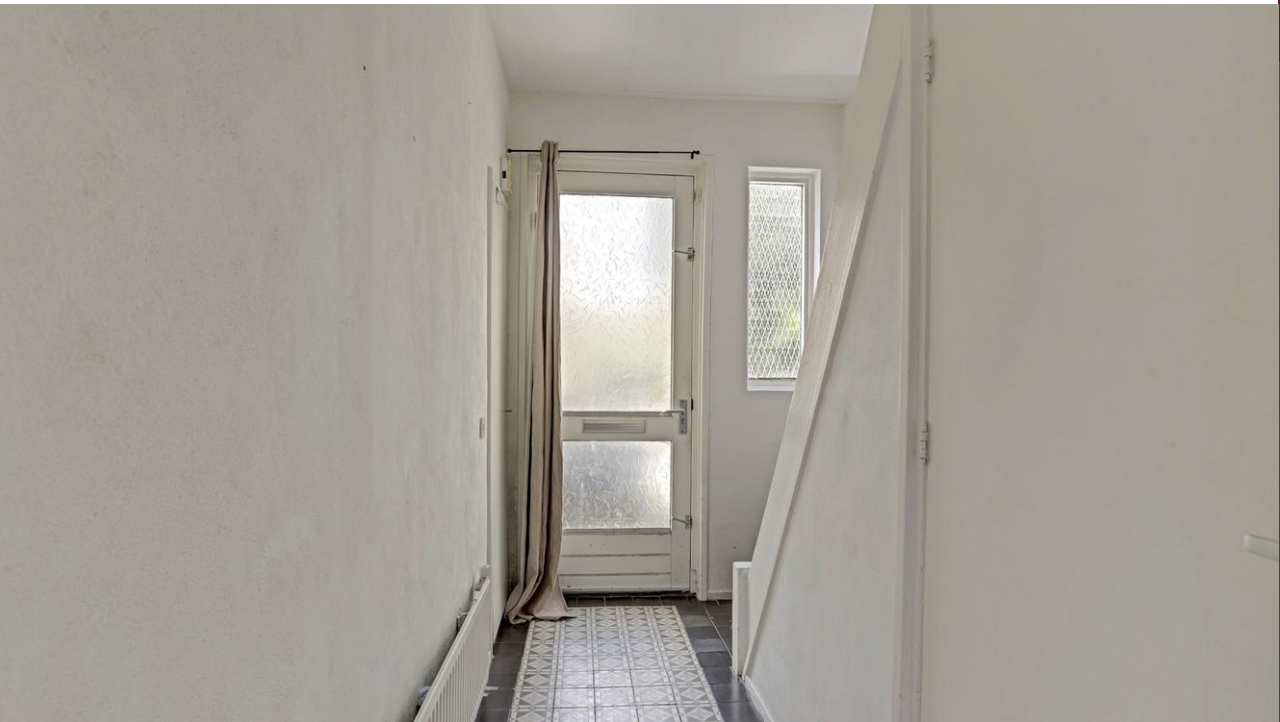
- * Woonoppervlakte: 84 m²;
- * Inhoud: 333 m³;
- * Drie slaapkamers;
- * Badkamer op de begane grond;
- * Woonkamer met open haard;
- * Diepe achtertuin;
- * Berging aan de achterzijde;
- * Volledig naar eigen wens te moderniseren;
- * Gelegen nabij het centrum van Almelo;
- * Winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand;
- * Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen.

Aanvaarding: in overleg.

Ben jij op zoek naar een betaalbare woning met volop mogelijkheden om jouw eigen woonwensen te realiseren? Neem dan contact op met Team Sanders Makelaars voor een bezichtiging. Wij laten je graag de mogelijkheden van deze woning ervaren!

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl.













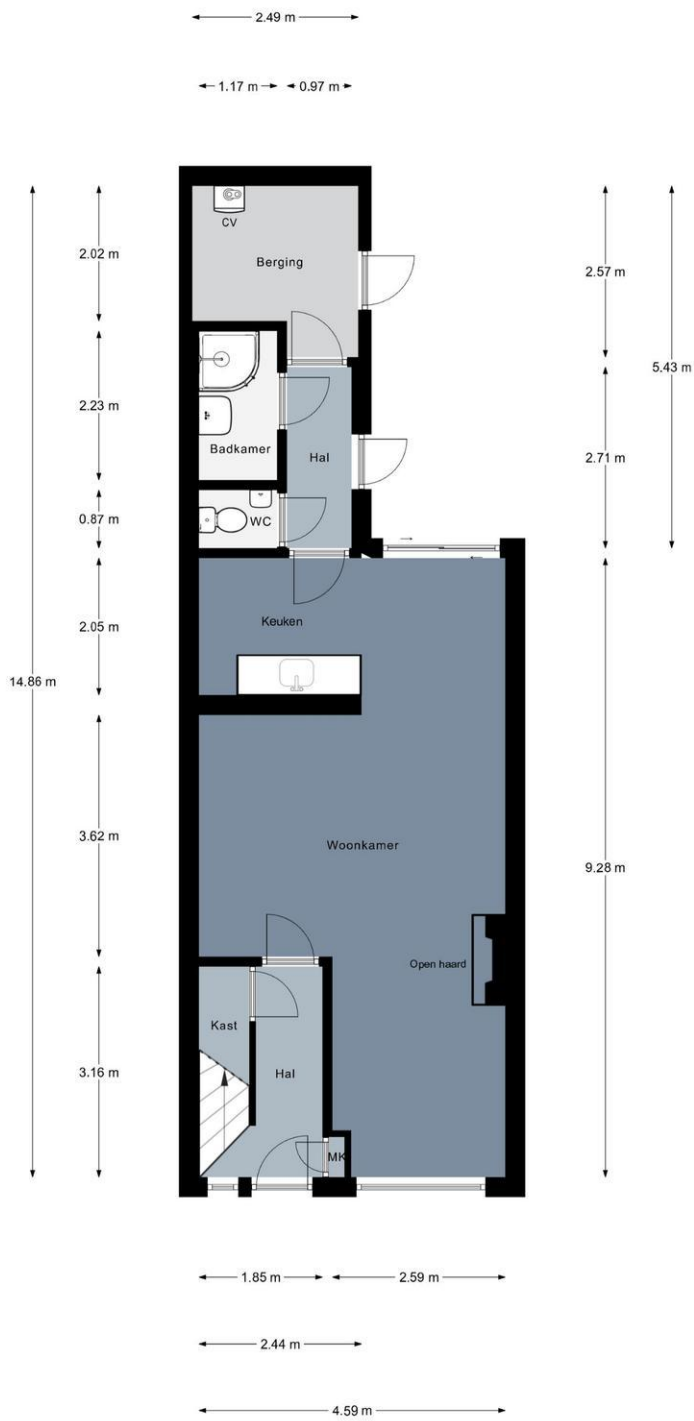






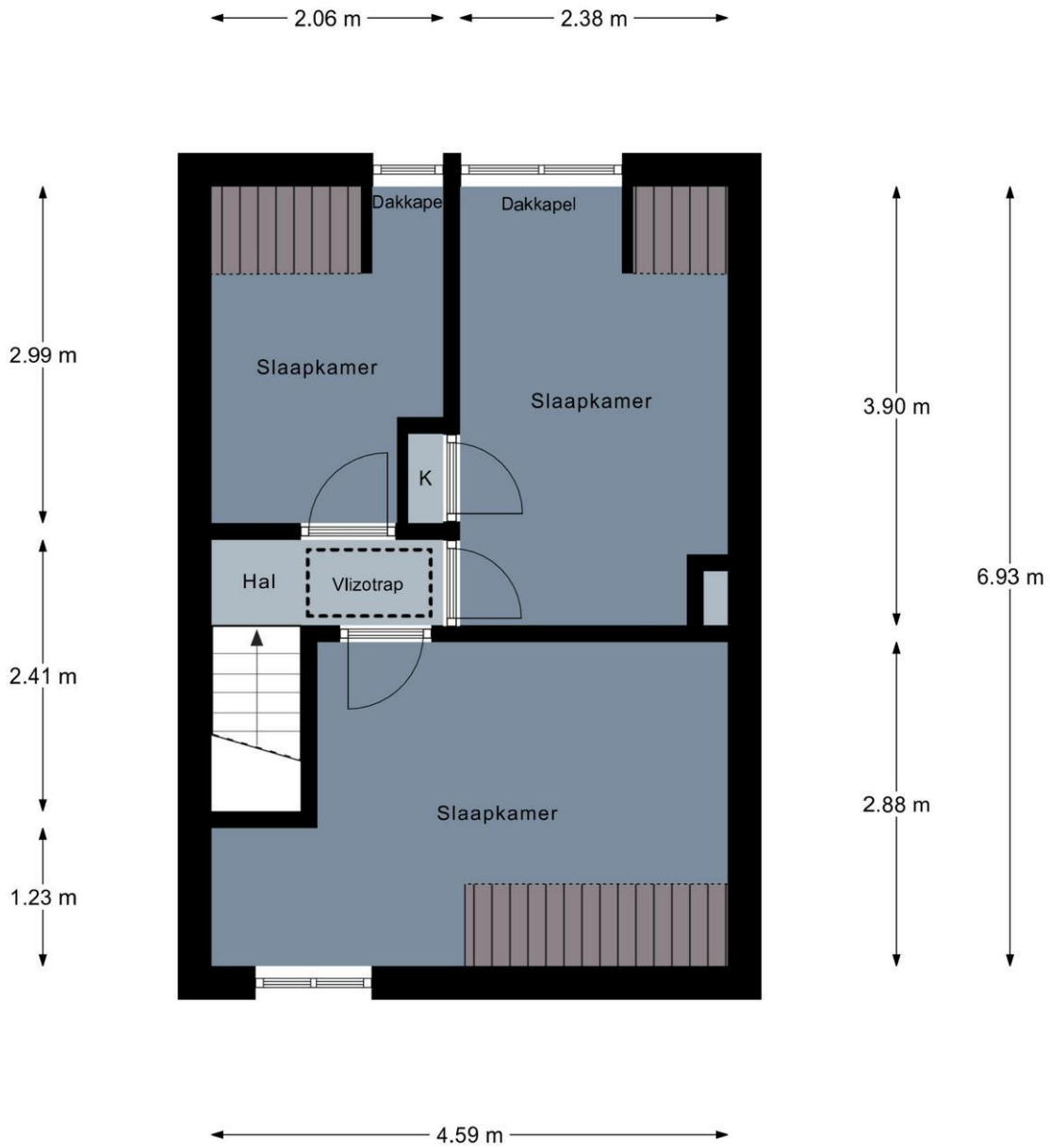
Beekstraat 43 - Almelo



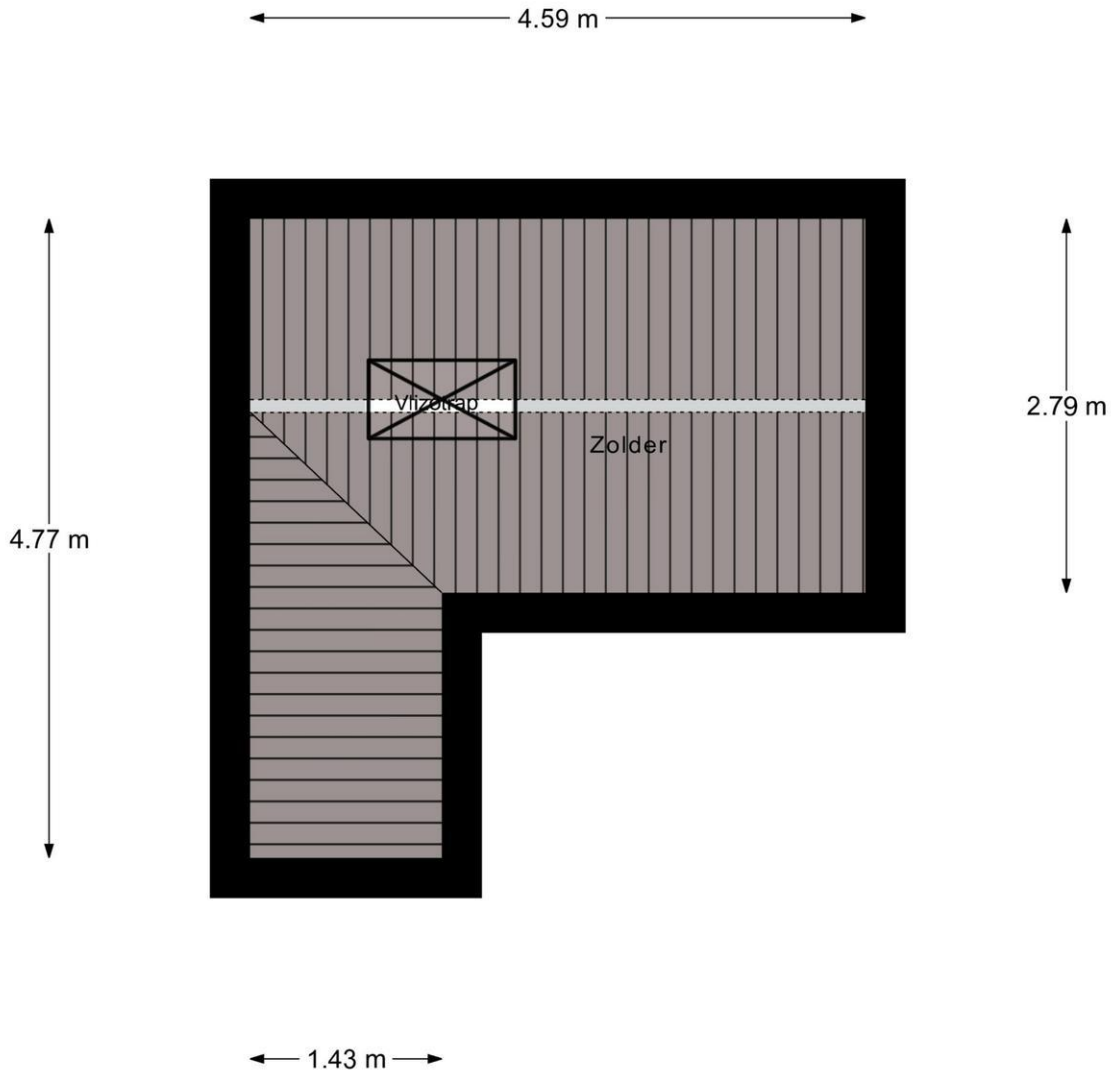


Begane Grond





1e Verdieping



2e Verdieping

Algemene informatie

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoekspllicht & mededelingspllicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingspllicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoekspllicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen.

Aankoopmakelaar inschakelen

Bij deze woning treedt een medewerker van Team Sanders Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Team Sanders Makelaars bemiddelen ook graag úw aankoop wanneer u voor een woonhuis kiest, dat niet in onze portefeuille zit.

Hypotheek

Laat u door een deskundige informeren over uw leencapaciteit. Er zijn tal van hypotheekvormen beschikbaar en diverse tegemoetkomingen voor u als woningkoper. Denk bijvoorbeeld aan Nationale Hypotheek Garantie (NHG), Startersleningen en Koopsubsidie. Ook voor huizenbezitters, die een nieuwe woning willen kopen en de oude nog niet verkocht hebben zijn er gunstige belastingmaatregelen mogelijk! Uw keuze kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst; maak daarom een afspraak voor een gratis en vrijblijvend hypotheekgesprek, ook al heeft u al een hypotheekberekening laten maken, vraag altijd een second opinion aan via Team Sanders Makelaars.

Bouwtechnische keuring

In sommige gevallen heeft de verkoper een bouwtechnische keuring laten verrichten. Is dit niet aan de orde, dan kunt u zelf, op eigen kosten, een bouwtechnische keuring door een deskundige laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning, alsmede een overzicht van kosten voor eventueel achterstallig onderhoud.

Indien u op het moment van onderhandelen nog geen bouwtechnische keuring hebt laten verrichten, kunt u in de koopakte laten opnemen dat de koop alleen doorgaat als de woning geen bouwkundige gebreken heeft of achterstallig onderhoud en/of dat de herstelkosten voor het opheffen van deze gebreken of achterstallig onderhoud beneden een bepaald maximumbedrag blijven. Dit wordt dan als ontbindende voorwaarde opgenomen in de voorlopige koopakte

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Het nieuwste aanbod

Op onze website www.teamsanders.nl vindt u een uitgebreide, representatieve en up-to-date afspiegeling van ons aanbod en onze diensten en leert u ons en onze medewerkers een beetje beter kennen.

Wilt u automatisch op de hoogte worden gehouden van ons meest recente woningaanbod, volg ons dan op Facebook, Twitter, Instagram, Youtube, Google + of download de Team Sanders Makelaars App. Team Sanders Makelaars is een actieve full service makelaar en is vooruitstrevend op het gebied van sociale media. Zoekt u een actieve makelaar voor de aan- of verkoop van uw woning en een makelaar die alleen úw belangen behartigt? [Neem dan contact met ons op!](#)



Adresgegevens

Hofkesstraat 8 E
7602 DJ, ALMELO
T 0546 - 633 633
E info@teamsanders.nl