

POSTWEG 222 - DE COCKSDORP



Postweg 222

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5888

Perceeloppervlakte: 740 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1963

Gebruiksoppervlakte: ca. 57 m²

Inhoud: ca. 191 m³

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 525.000,— kosten koper

incl. inventaris





Kom binnen!



Op een rustige en groene locatie bevindt zich deze recreatiewoning, een vrij gelegen bungalow op een fantastisch perceel eigen grond van 740 m², waar rust en privacy samenkomen. De woning is vanaf de weg niet zichtbaar en ligt beschermt, waardoor u hier in alle vrijheid kunt genieten van de serene omgeving en het uitzicht. Een ideale plek om te ontspannen, te recreëren of (indien gewenst) te combineren met verhuur.





Bij binnenkomst valt direct de lichte en open sfeer op. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht op de tuin en het omliggende groen.





Vanuit de woonkamer is er een directe doorloop naar het aansluitende betegelde terras/tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





Dankzij de vloerverwarming in de gehele woning geniet u hier van optimaal wooncomfort.





De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron, koel-vriescombinatie en kookplaat.

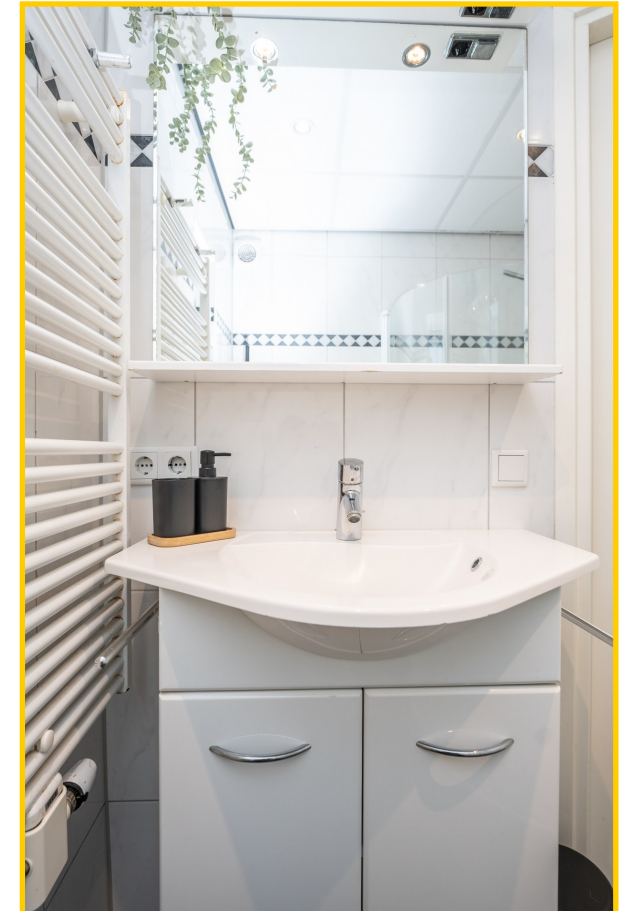


De bungalow beschikt over drie prettige slaapkamers. De kamers bieden voldoende ruimte voor bedden en kastruimte.





De badkamer is netjes en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. Een praktische en complete ruimte.





In de hal bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel en de wasmachine.



Aan de achterzijde van de woning ligt een prettige tuin met een open en vrij uitzicht. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, omringd door groen en zonder directe inkijk.







Uitzicht en privacy!



Bent u opzoek naar een recreatiewoning die rustig is gelegen zonder park verplichtingen? *Dan is dit uw kans!*



Wat een heerlijke tuin!



Op het riante perceel bevinden zich nog twee aaneengesloten bergingen. De tuin is heerlijk royaal, groen en biedt u alle ruimte.







Een heerlijke plek om zelf te recreëren, maar ook zeer geschikt als investering in combinatie met verhuur.

Komt u deze leuke woning bewonderen?



Postweg 222, 1795 JT De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 525.000,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande recreatiewoning

Soort gebouw : Bungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1963

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij De Cocksdorp

Bestemming : Recreatief

Indeling

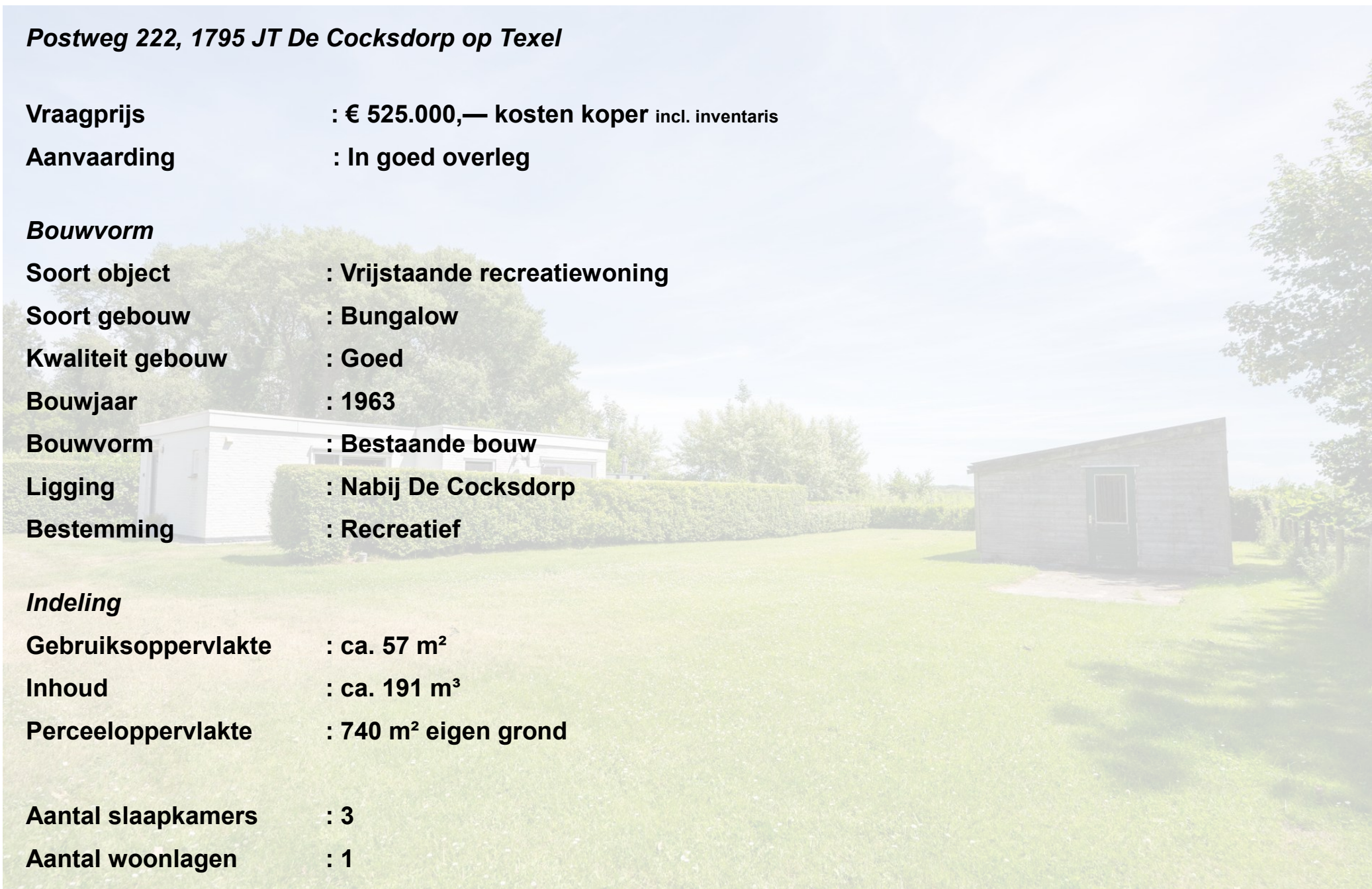
Gebruiksoppervlakte : ca. 57 m²

Inhoud : ca. 191 m³

Perceeloppervlakte : 740 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | dakisolatie - muurisolatie - vloerisolatie

Verwarming : CV-ketel merk: Vaillant, bouwjaar: 2005

: Vloerverwarming

Soort dak : Plat dak

Energie label : Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Riante tuin met prachtig vrij uitzicht

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaande bergingen

Overig

Bestemming : Recreatief

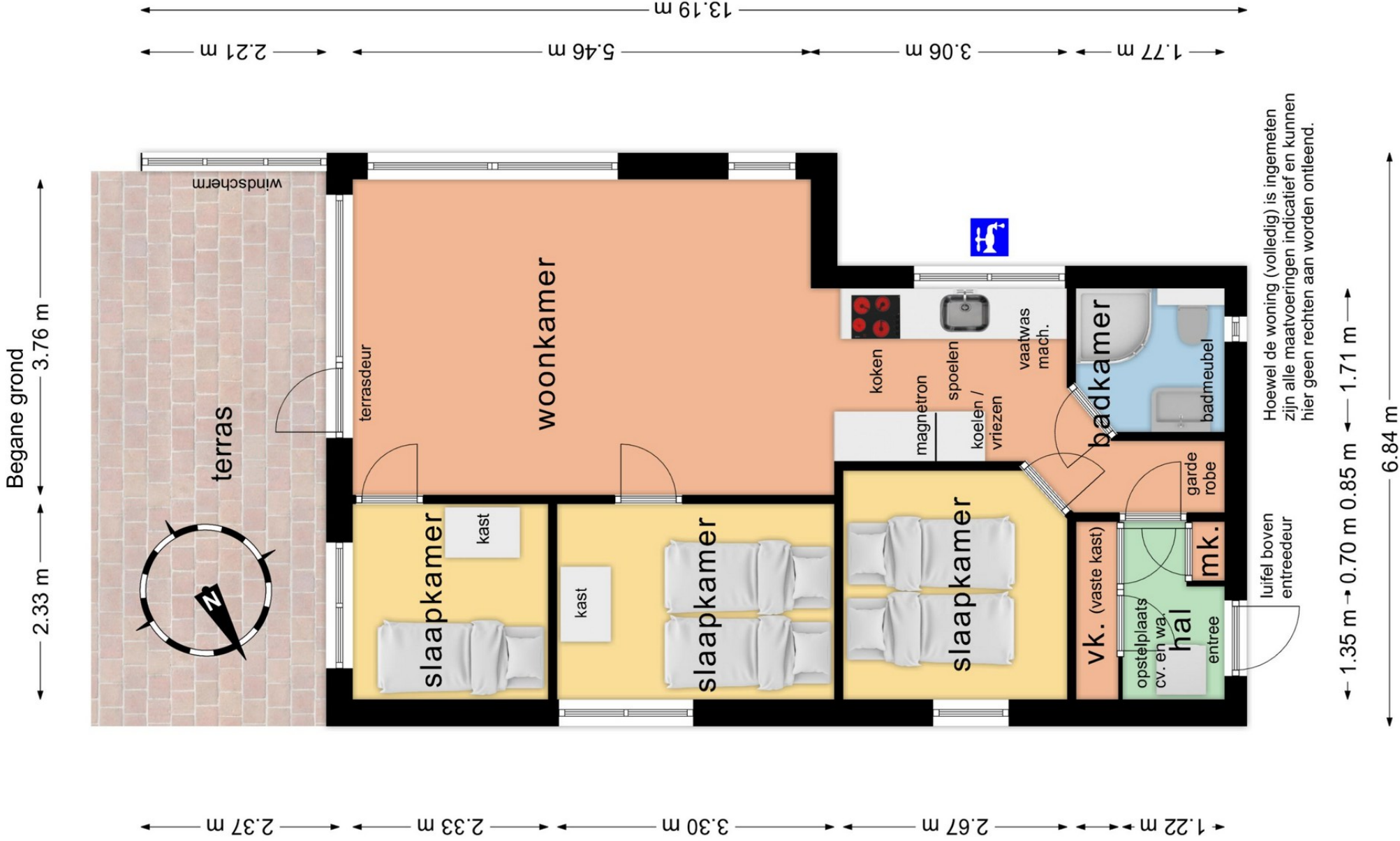
Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet

: Geen park of VvE verplichtingen aanwezig

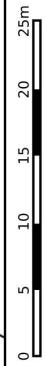
: Parkeergelegenheid op eigen terrein



Hoewel de woning (volledig) is ingemeten
 zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
 hier geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart Uw referentie: postweg 222



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vaasgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Secitie
Perceel

Texel
A
5888

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.