

Van Sijsenstraat 4a Groningen



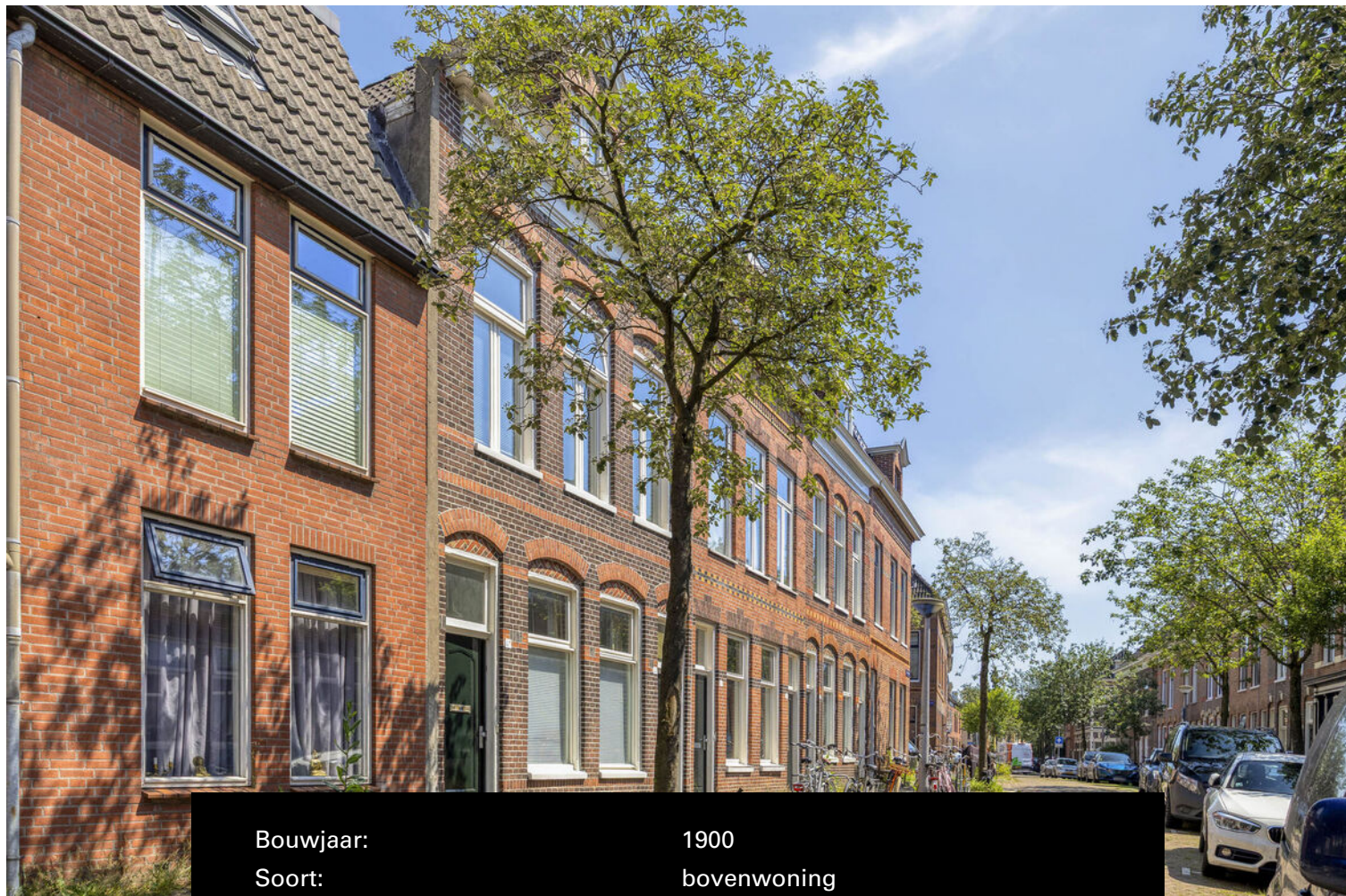
GRONINGEN | Van Sijsenstraat 4 a

vraagprijs € 295.000 k.k.

van der Schalie  makelaars

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	188 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Op zoek naar een ideale studentenwoning met onttrekkingsvergunning op een toplocatie?

Kom dan langs bij de Van Sijsenstraat 4a!

Op een hele mooie locatie, in de populaire Oosterpoortwijk, vindt u deze goed onderhouden (studenten)woning met 3 (slaap)kamers en onttrekkingsvergunning voor 3 kamers.

Doordat voor deze woning een onttrekkingsvergunning (kamerverhuurvergunning) is verleend, betekent dit dat de woning mag worden verhuurd aan meerdere, niet tot één huishouden behorende bewoners. Ook is verhuur niet beperkt tot familieleden in de eerste graad. Dit biedt dus voor het pand extra gebruiks- en verhuurmogelijkheden.

WONING

De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest aan studenten en is dan ook op basis van dit woondoel ingedeeld. Het toilet en de douche worden gedeeld en bevinden zich op de eerste verdieping.

De kamer op de tweede verdieping beschikt over een eigen keuken. De beide kamers op de eerste verdieping delen een gezamenlijke keuken.

LIGGING EN OMGEVING

De wijk waar de woning zich bevindt, de Oosterpoortwijk, staat bekend om haar gezellige karakter en de diversiteit aan bewoners. In de omgeving zijn verschillende winkels, restaurantjes en cafés aanwezig. Het levendige centrum van de stad en het NS-hoofdstation bevinden zich op loopafstand.

INDELING

Begane grond:

Entree, vaste trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 (slaap)kamers met wastafel. Via de overloop heeft u toegang tot de keuken, douche en het toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar tweede verdieping, (slaap)kamer met eigen keuken.

BIJZONDERHEDEN

- Ideale studentenwoning
- Onttrekkingsvergunning aanwezig
- Drie kamers
- Energielabel C
- Nieuwe CV-ketel (2025)
- Gelegen in populaire wijk

geworden?

Bel of mail ons dan voor het inplannen van een bezichtiging!

We laten je de woning graag persoonlijk zien.

Goed om te weten:

- standaard waarborgsomregeling van toepassing.
- ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- aanvaarding: in overleg.



























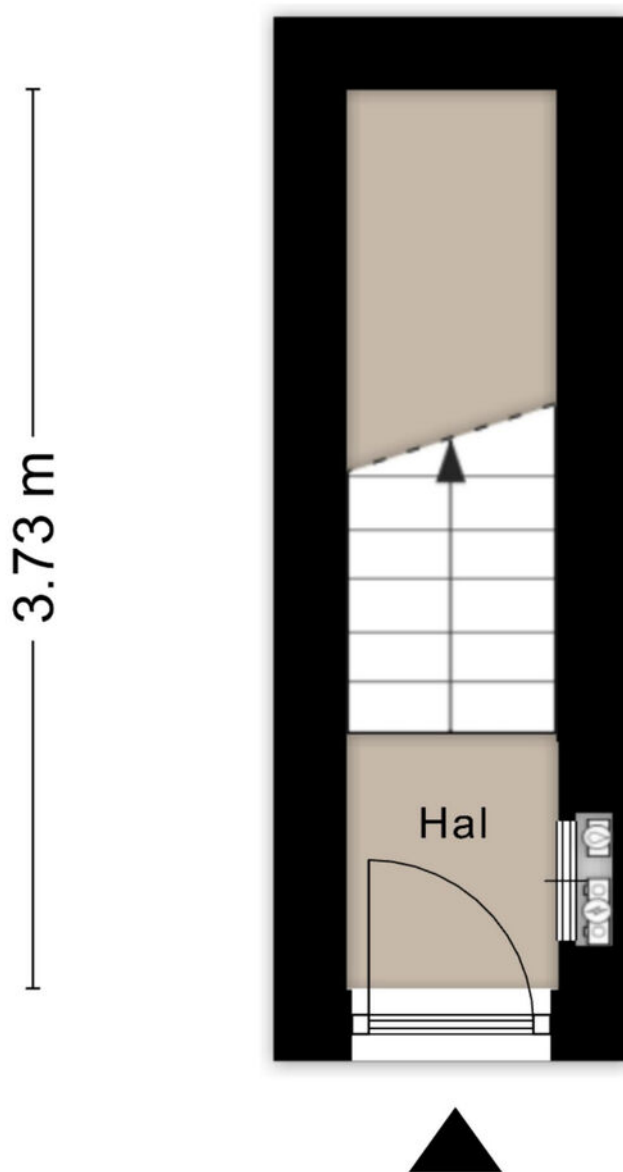






Plattegrond

0.88 m

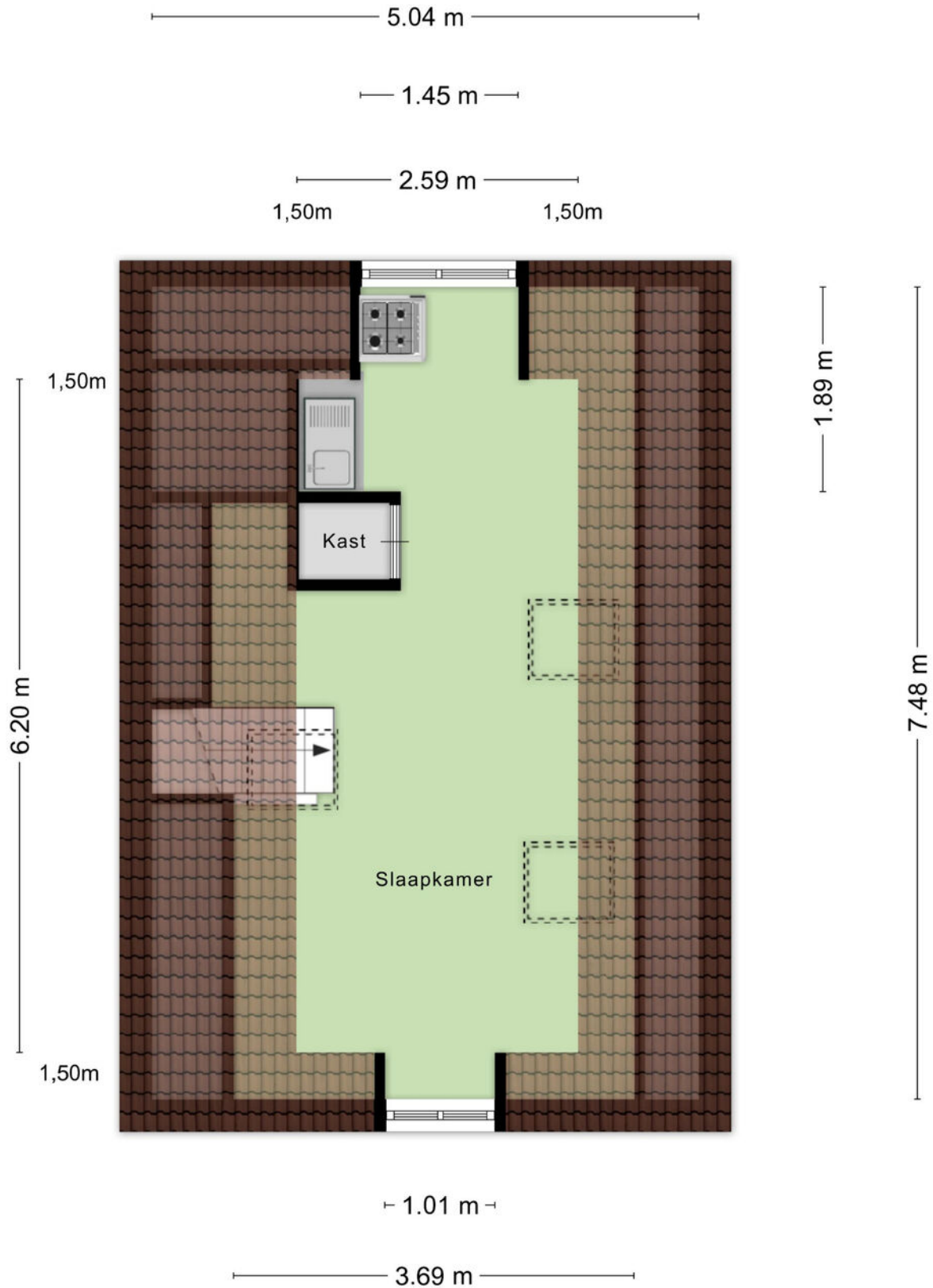


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



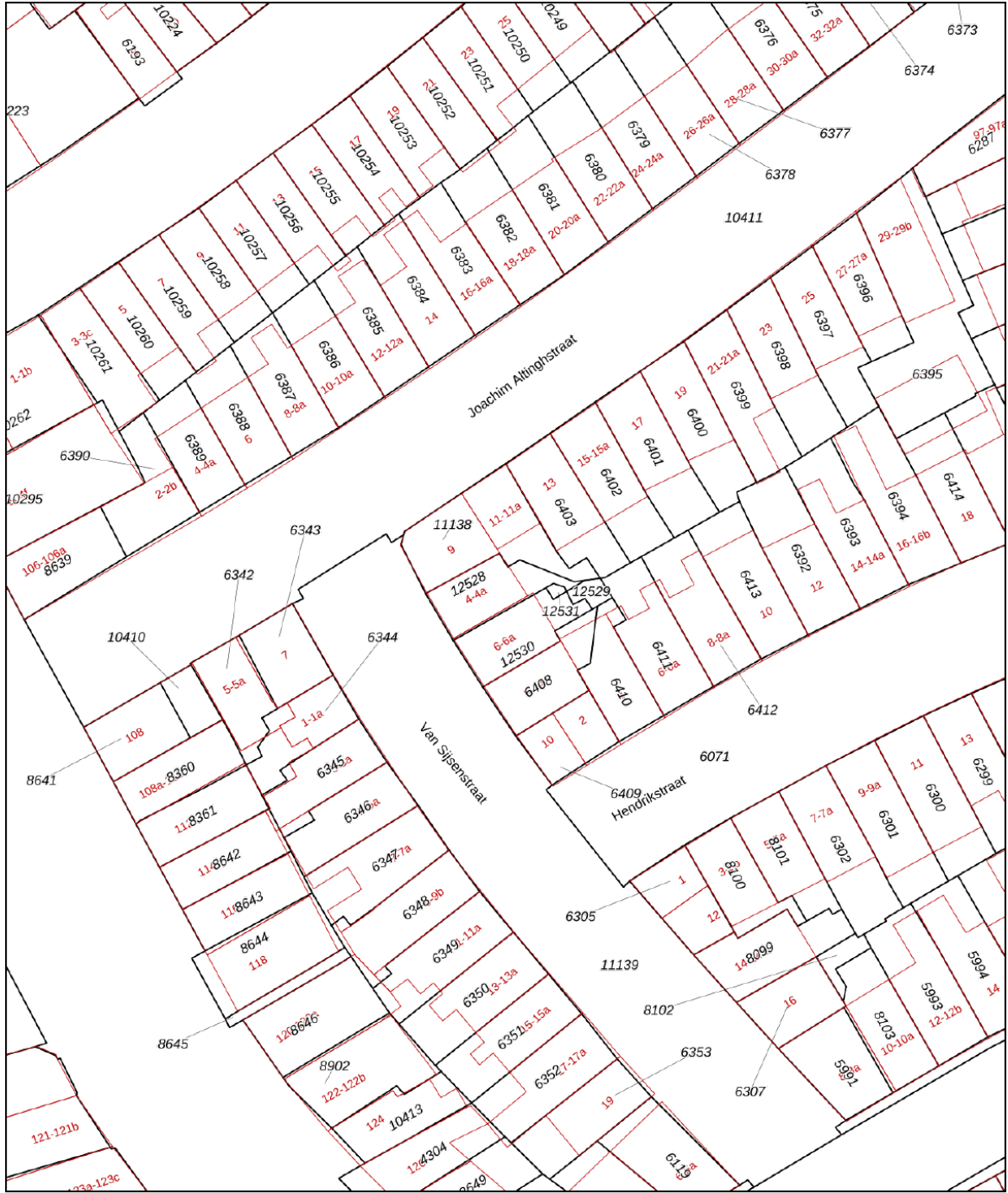
Plattegrond




Kadastrale kaart

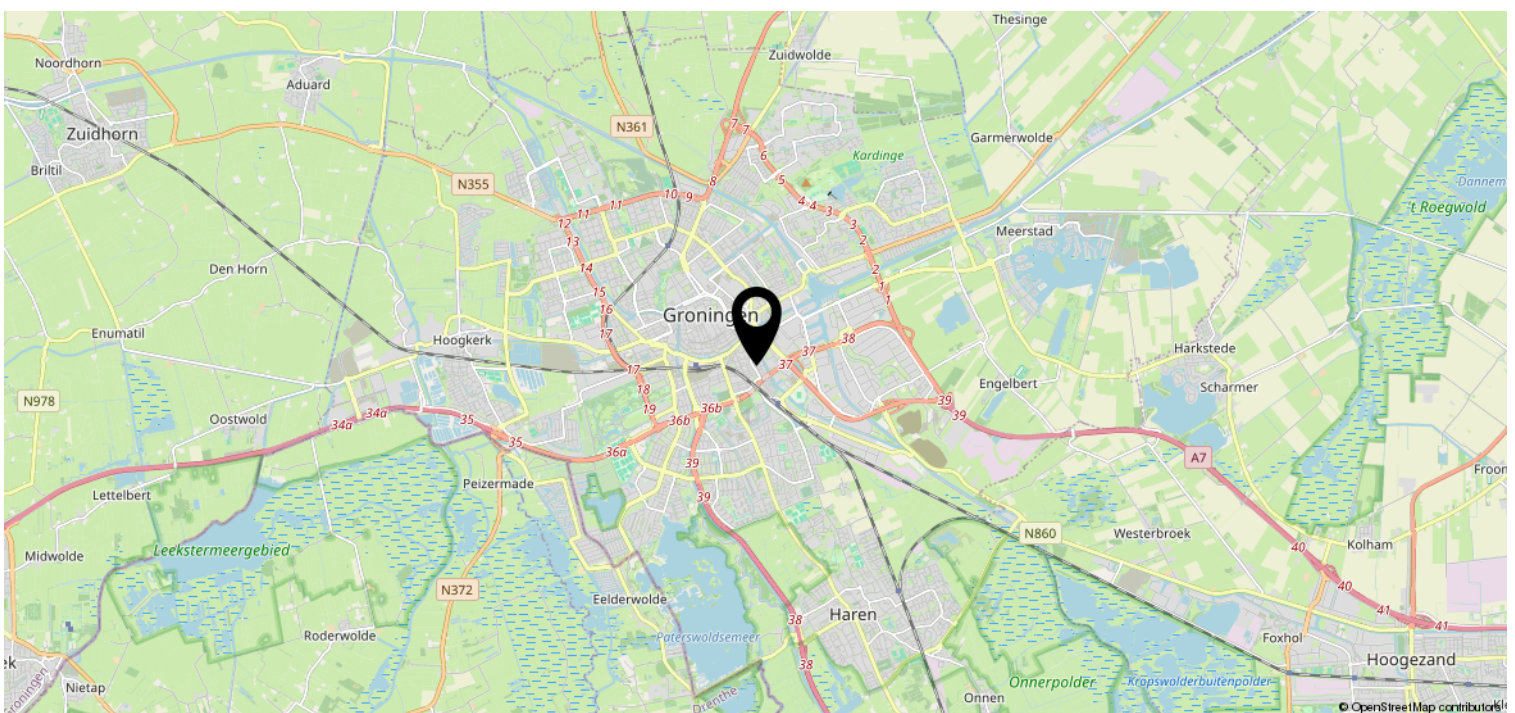
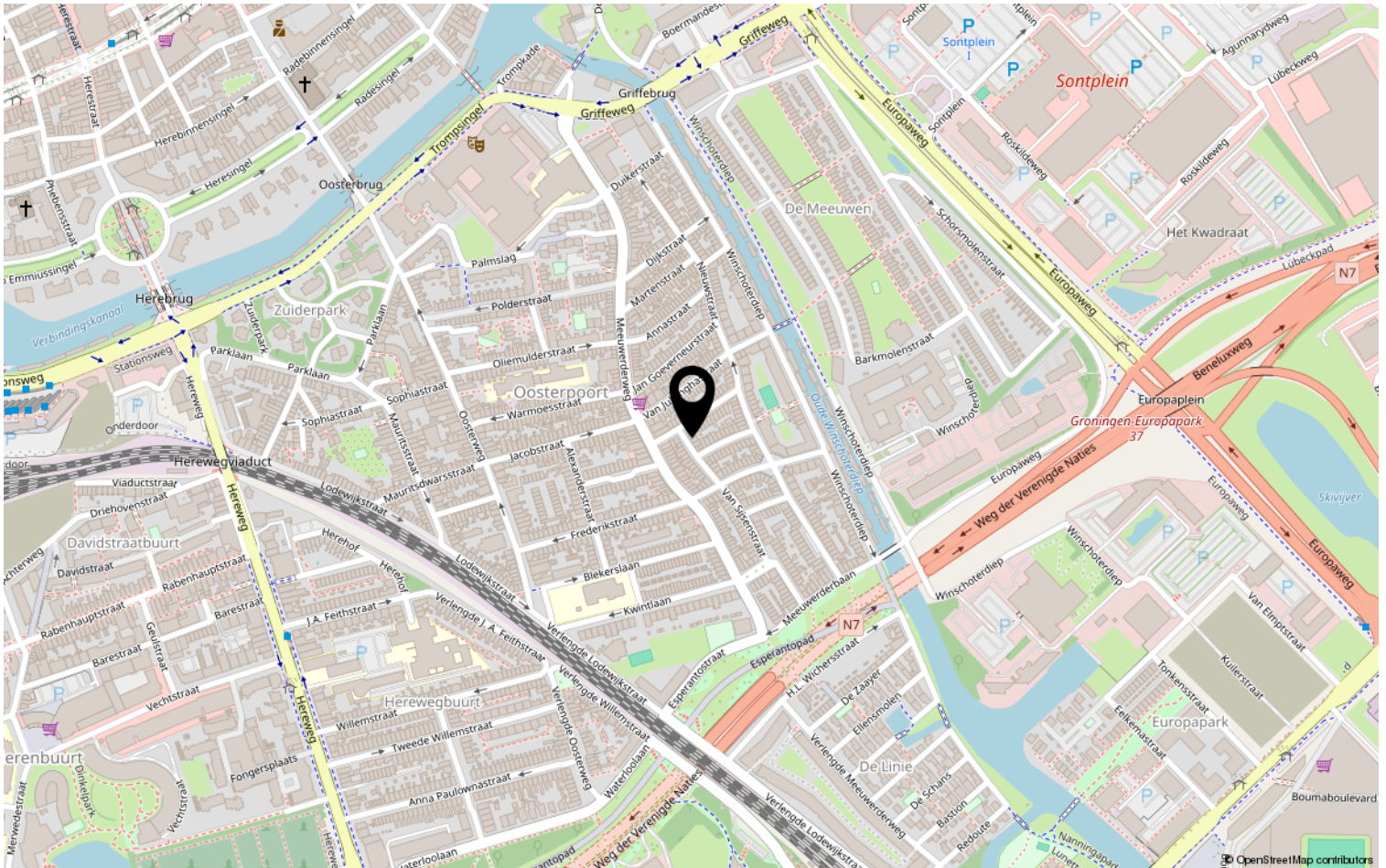
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 12528</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

van der Schalie  makelaars

Arwerd 5
9746 CM Groningen

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl