



## Mary Zeldenruststraat 3, 3123 SP Schiedam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Omschrijving

Ben je op zoek naar de perfecte gezinswoning op EIGEN GROND met een grote tuin? Dan moet je hier zijn. Deze heerlijke woning biedt alles wat je zoekt: een royale, diepe tuin (ruim 14 m. diep!) met vrij uitzicht, veel woonruimte, goed onderhouden, een fijne kindvriendelijke wijk en een eigen parkeerplaats. Kortom op deze plek kun je thuiskomen.

Binnen wacht een ruime, tuingerichte living die uitnodigt om heerlijk te wonen. En die tuin? Een echte eye catcher. Perfect voor een bbq met vrienden, een gezellig feestje, of simpelweg de kinderen die volop ruimte hebben om te spelen. De open keuken is voorzien van alle gemakken, ideaal voor wie graag samen kookt en geniet. Boven vind je riante slaapkamers en een fantastische zolderverdieping, volop mogelijkheden om hier ook thuis te werken. De badkamer is een plek om heerlijk te genieten van een vleugje luxe. En tot slot: de parkeerplaats aan de voorzijde. Praktisch, gemakkelijk, en altijd verzekerd van een plek voor je auto.

Ook de omgeving heeft alles in huis. Het "Hof van Spaland" een gezellig winkelcentrum waar je terecht kan voor je dagelijkse boodschappen. Geen zin om te koken? Een lekkere pizza bij "Da Enzo". Maar een goede work-out bij één van de sportscholen is ook mogelijk.

De scholen liggen op loopafstand, en in de wijk zijn diverse speeltuintjes te vinden, met natuurspeeltuin Het WIJland als absolute blikvanger. Of je nu wilt wandelen met de hond, fietsen of hardlopen, de polder ligt zo goed als voor de deur (of achter de tuin).

En qua bereikbaarheid zit je hier helemaal goed. Met de bushalte vlakbij ben je in een mum van tijd op trein- en metrostation Schiedam Centrum, en sta je zomaar op het strand bij Hoek van Holland of midden in het centrum van Rotterdam. Liever met de auto op pad? Ook de uitvalswegen naar alle windrichtingen liggen binnen handbereik, met de A20 en A4 op slechts circa 5 minuten rijden.

Dit is je kans om te wonen op de Mary Zeldenruststraat, een plek die alles biedt voor een fijn gezinsleven. Bel snel voor een bezichtiging!



#### INDELING:

Begane grond: entree, tochtal, toilet met fonteintje, toegang tot de ruime woonkamer (afm. ca. 4.30 x 5.47 m.) met een schuifpui naar de prachtige achtertuin en open keuken (afm. ca. 3.23 x 3.21 m.) aan de voorzijde van de woning. De keuken is netjes en voorzien van inbouwapparatuur te weten gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-vriescombinatie (2024) en vaatwasser (2025). De achtertuin (afm. ca. 14.35 x 5.47 m.) is erg diep, fraai aangelegd en heeft een vrij uitzicht. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de aangebouwde stenen berging (afm. ca. 2.19 x 3.51/ 2.10 m.), welke voorzien is van elektra, water, wasmachine aansluiting en een vloering. Aan de voorzijde is bovendien ruimte voor een auto op eigen terrein.

Eerste verdieping: ruime overloop welke toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de masterbedroom (afm. ca. 4.11 x 3.21 m.) en de hobby-/werkkamer (afm. ca. 3.11 x 2.17 m.). Slaapkamer 3 is gelegen aan de voorzijde van de woning (afm. ca. 3.40 x 3.19/ 2.70 m.). De geheel betegelde moderne badkamer (afm. ca. 2.09 x 2.61/ 1.89 m.) is vernieuwd in 2023. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met infrarood, vrijhangend toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot de stookruimte en de ruime zolderkamer. In de stookruimte bevindt zich de installatie van de hetelucht verwarming en de geiser voor het warme water, hier is tevens nog een aansluiting voor de wasmachine. De zolderkamer is zeer royaal door de grote dakkapel aan de achterzijde, bovendien is er nog extra opbergruimte in de knieschotten.

#### BIJZONDERHEDEN:

- EIGEN GROND
- gebruiksoppervlak: ca. 102m<sup>2</sup>;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 6m<sup>2</sup>;
- externe bergruimte: ca. 2m<sup>2</sup>
- inhoud: ca. 395m<sup>3</sup>;
- bouwjaar: 1986;
- gelegen op eigen grond;
- warmwater unit 2022;
- hetelucht ketel (t.b.v. verwarming), 2009;
- energielabel: B geldig tot 16-6-2036 dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- de woning is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing en horren;
- voortuin met eigen parkeerplaats;
- de ligging is zeer centraal ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer;
- oplevering in overleg, voorkeur voor half september.

Overweeg je deze woning aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 160 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 78 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dubbel glas

## Locatie

Mary Zeldenruststraat 3  
3123 SP SCHIEDAM



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)



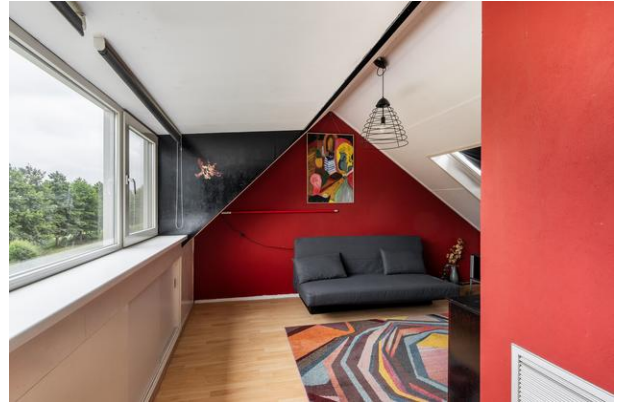


## Foto's





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's

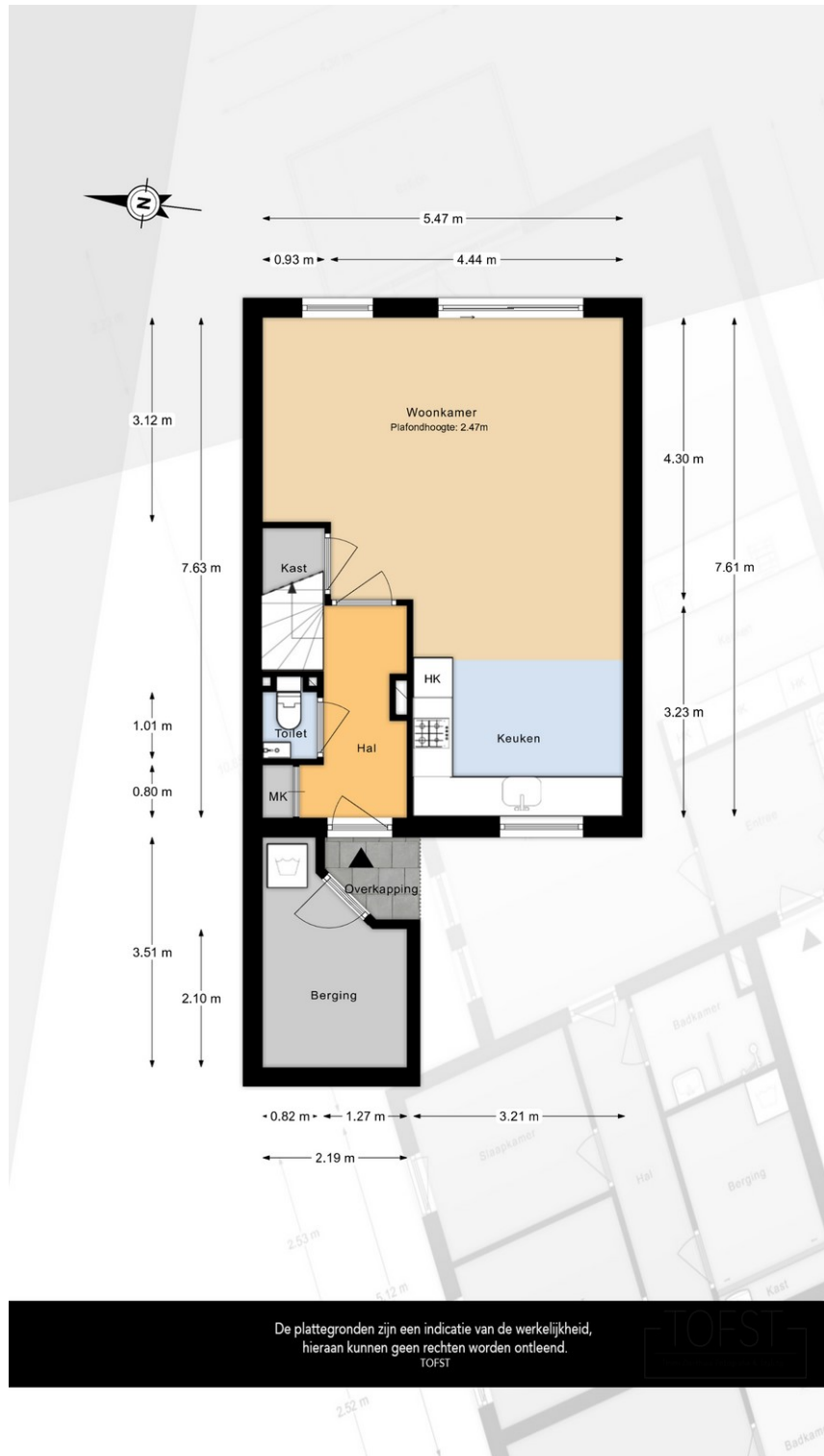


PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)



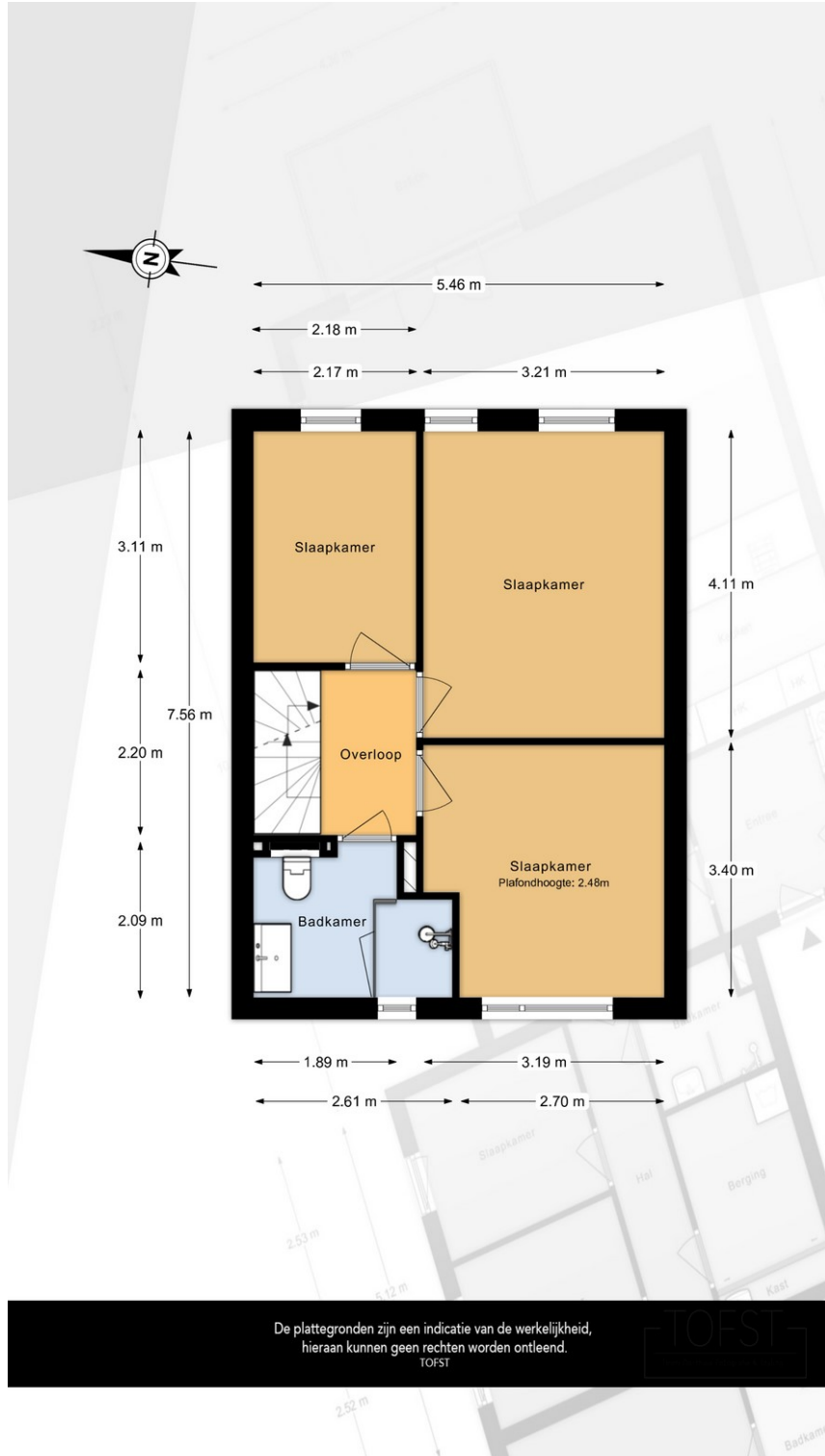


# Plattegrond



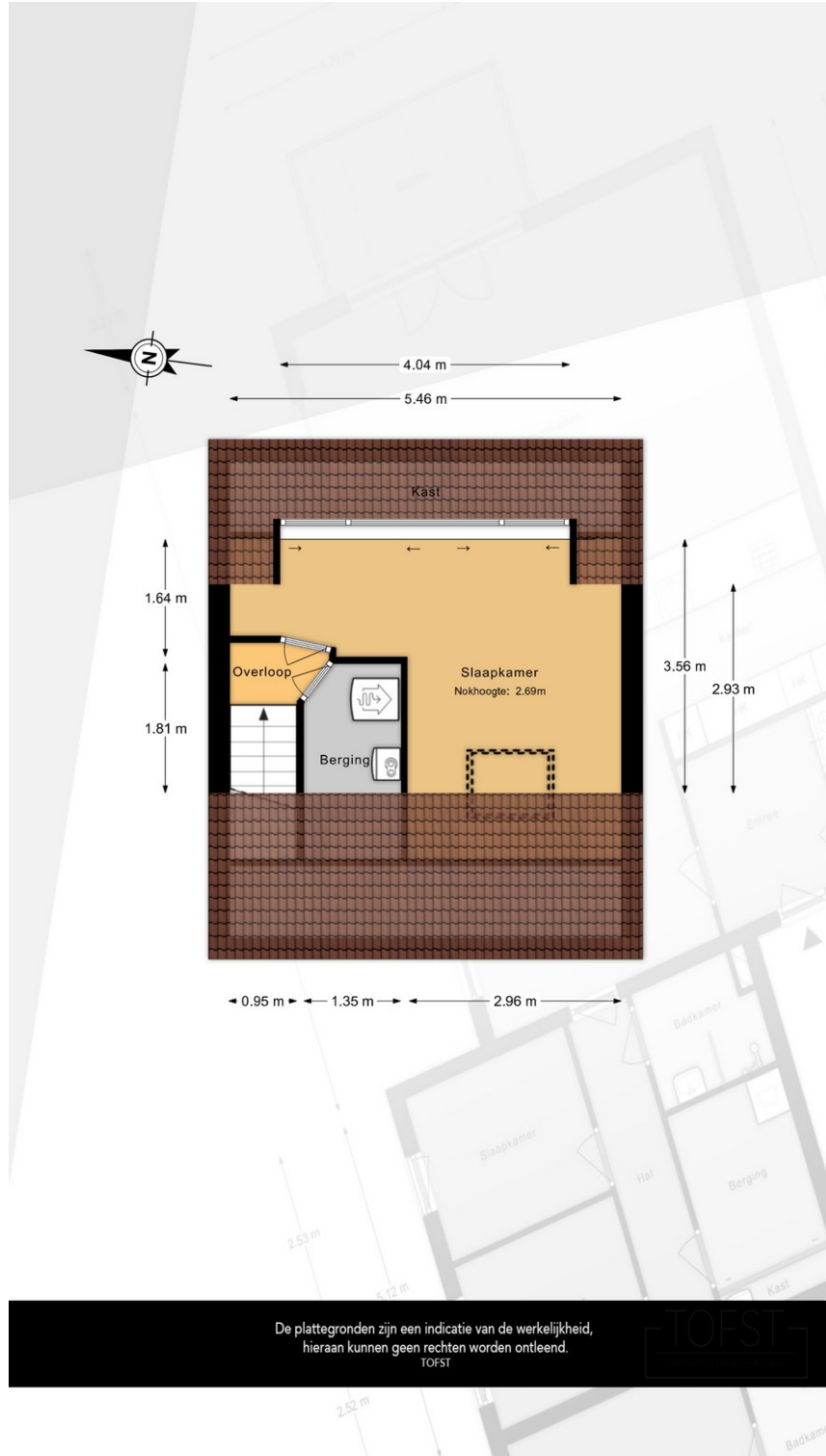


# Plattegrond



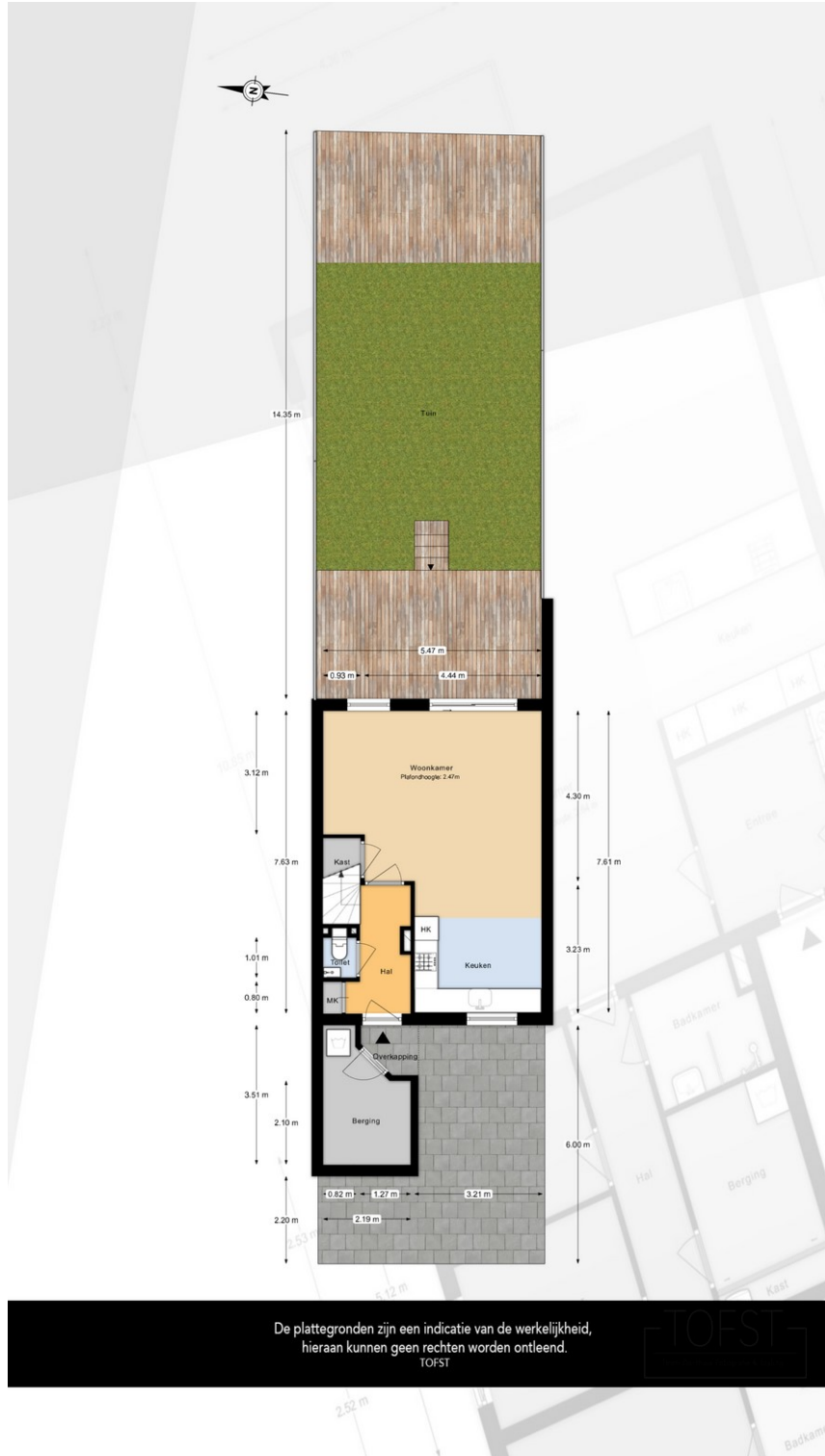


# Plattegrond





# Plattegrond





PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)

