

Huizen *van Hendriks*

Trouwlaan 203 , 5021 WH Tilburg

Perfekte starterswoning!

Recent geheel gemoderniseerd

Luxe keuken en badkamer

Eigen berging (b.g.)

Mooie locatie nabij het stadscentrum

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	39 m ²
Inhoud	128 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik de afgelopen 7 jaar op de Trouwlaan gewoond. Toen ik hier kwam wonen, was dit voor mij de perfecte plek om op mezelf te gaan wonen en echt mijn eigen thuis te maken.

In de loop der jaren heb ik veel aan het appartement gedaan. De muren zijn gestuct, er is een airco geplaatst, de keuken is vernieuwd, de badkamer is ongeveer 3 jaar geleden gerenoveerd en de vloer is 2 jaar geleden vervangen. Alles is met zorg aangepakt, waardoor het appartement nu helemaal af is en je er zo in kunt.

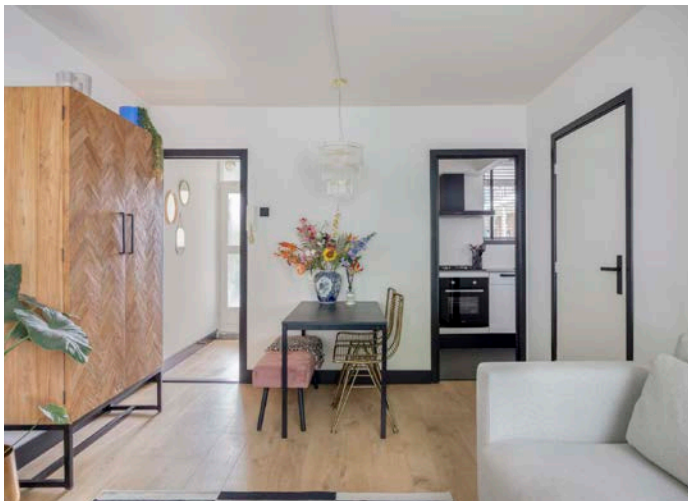
Wat ik fijn vind aan deze woning is de ligging. Je woont dicht bij de binnenstad, maar bent ook zo op de snelweg. Daarnaast voelt het hier rustig en privé, terwijl de buurt juist gezellig en vriendelijk is.

Dit appartement is voor mij een geweldige eerste eigen woning geweest. Het heeft me alles geboden wat ik zocht: comfort, een fijne locatie en een plek die echt als thuis voelt. Nu ben ik toe aan een

volgende stap en wil ik graag doorgroeien, waardoor het moment is gekomen om dit fijne appartement over te dragen aan een nieuwe bewoner die hier met net zoveel plezier kan wonen als ik de afgelopen jaren heb gedaan.



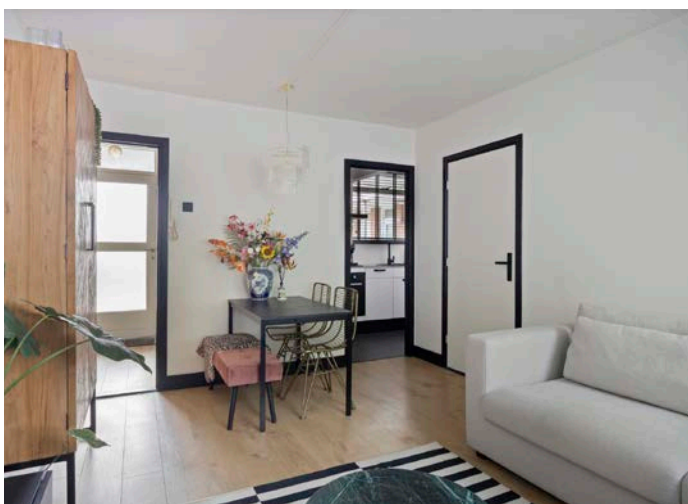
sfeervolle woonkamer



sfeervolle woonkamer

licht en ruim

De woonkamer heet je welkom met ruimte, licht en sfeer! Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht binnen en ontstaat een open, uitnodigende sfeer. De 15 m² woonruimte biedt genoeg plek voor een fijne zithoek én een gezellige eettafel, ideaal voor ontspannen avonden of leuke etentjes met vrienden. Hier voel je je helemaal thuis!



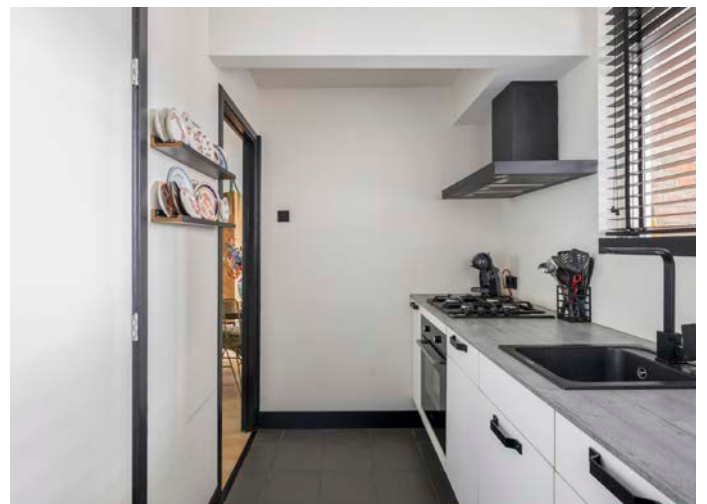


separate luxe keuken

separate luxe keuken

recent vernieuwd

De keuken is losgekoppeld van de woonkamer, wat zorgt voor rust en focus tijdens het koken. De onlangs vernieuwde inrichting straalt luxe en kwaliteit uit. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven, heeft deze keuken alles wat je nodig hebt om zowel snelle maaltijden als culinaire hoogstandjes te bereiden.

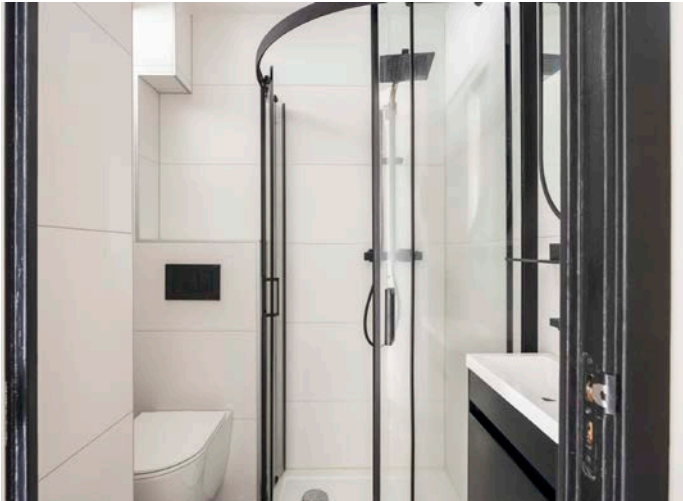


moderne badkamer

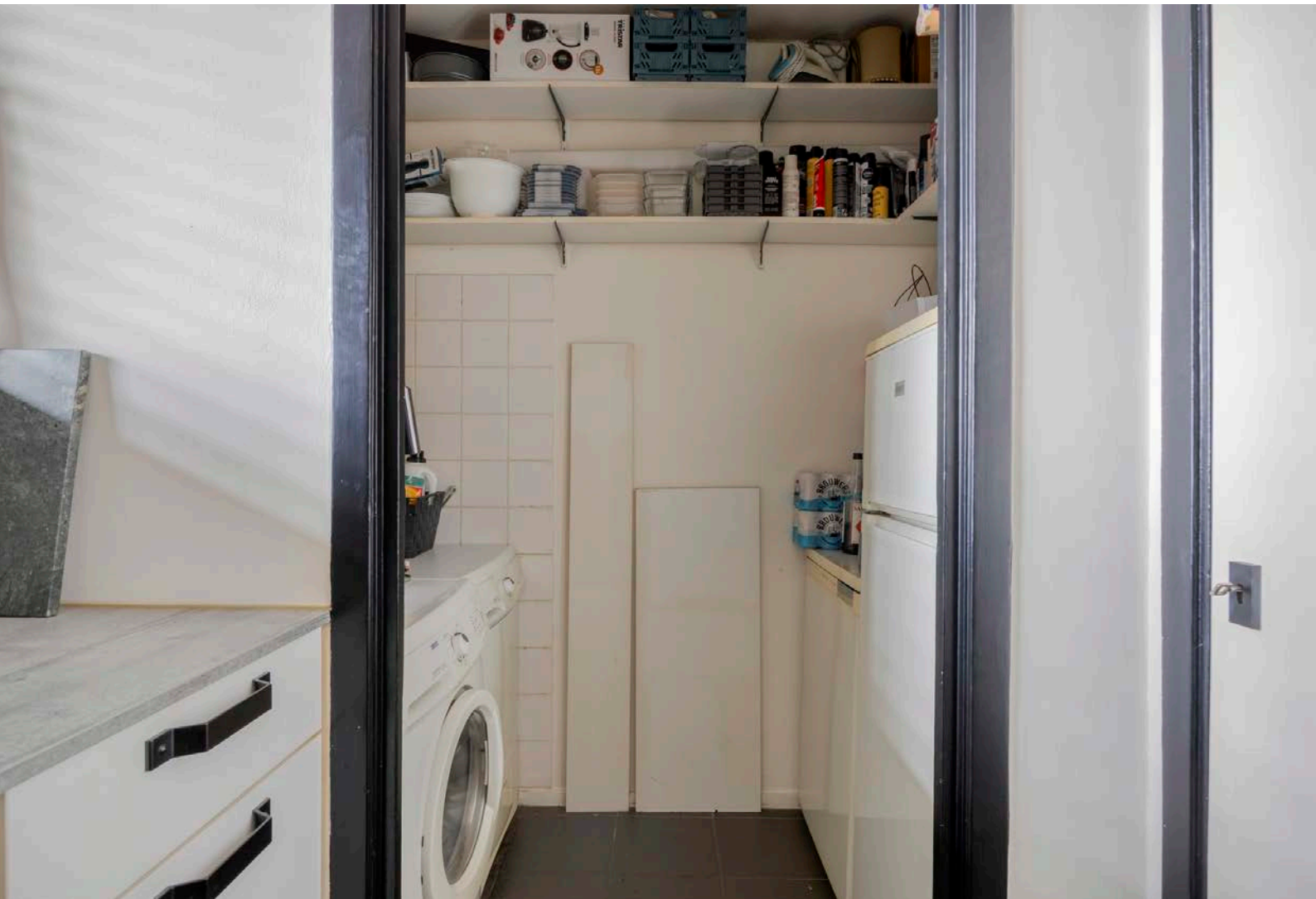
met praktische bij-keuken

Deze volledig vernieuwde badkamer is een échte blikvanger. De moderne uitstraling en strakke kleurstelling zorgen voor een rustige en stijlvolle ambiance. Met een praktische inloofdouche, een modern wandcloset en een elegant badmeubel is het een ruimte waar je dagelijks in wilt vertoeven.

Nooit meer rondslingerende spullen dankzij de royale bijkeuken in de woning. Hier heb je alles bij de hand: voldoende opbergmogelijkheden én een handige aansluiting voor je wasmachine.

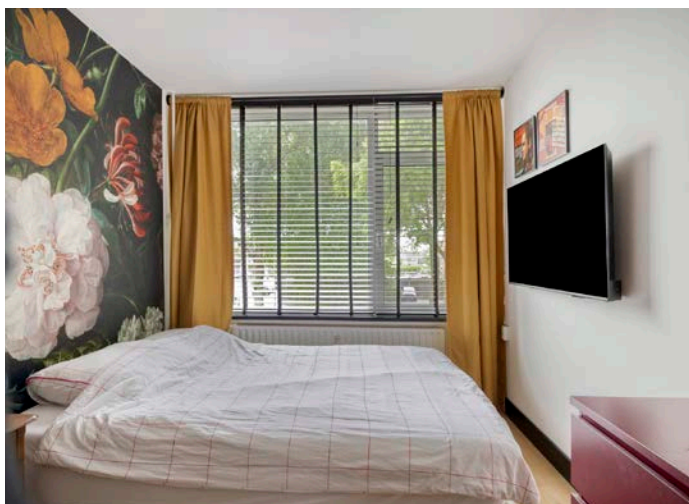


Moderne badkamer





Ruime slaapkamer



ruime slaapkamer

voldoende ruimte

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een verrassend ruime slaapkamer. Deze kamer is groot genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed, flinke kledingkasten en eventuele extra meubels. Met zijn rustige ligging is het dé plek voor een goede nachtrust, weg van de drukte van het dagelijkse leven.



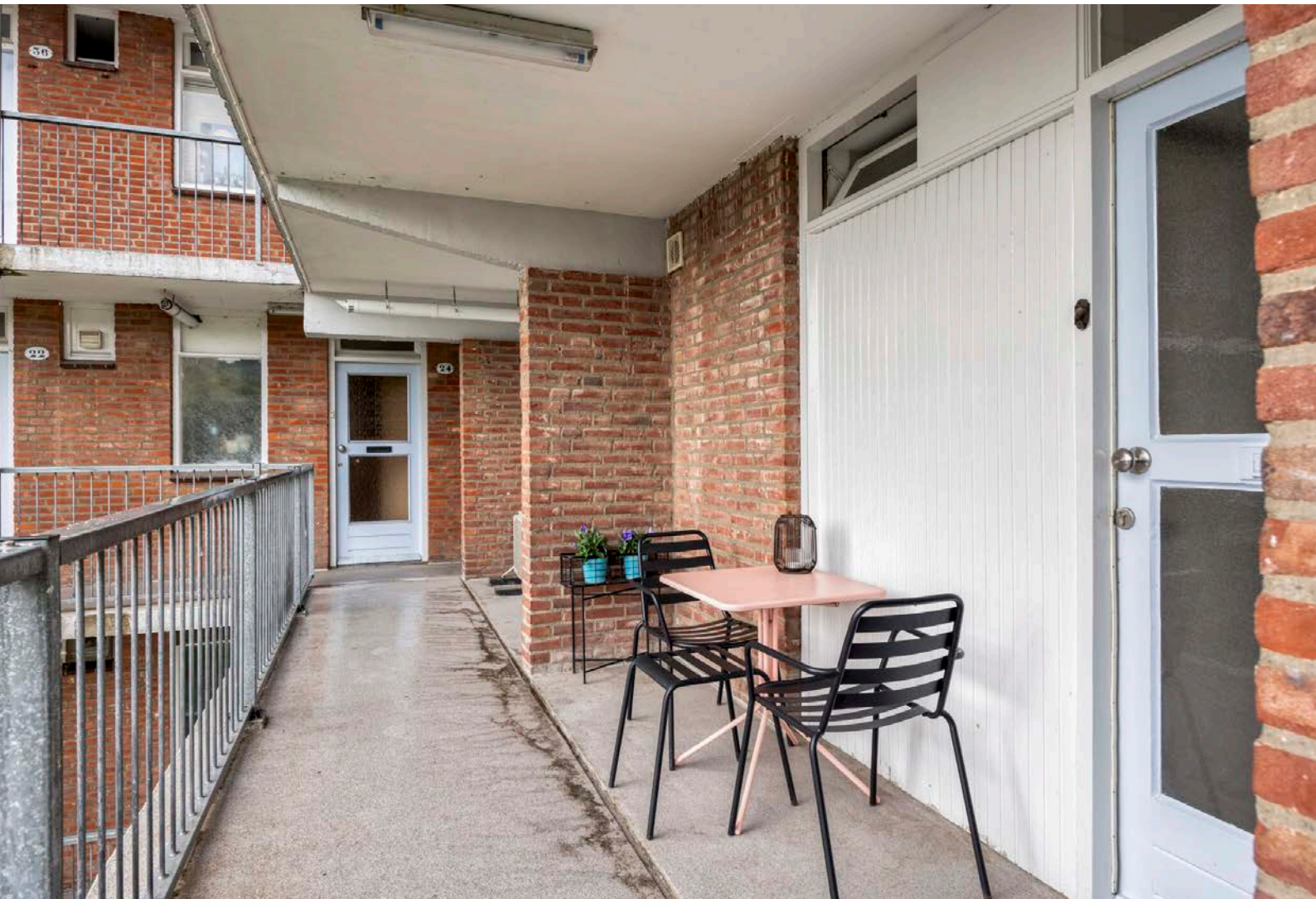
eigen terras

gezamenlijke tuin

Je eigen terras/zithoek aan de voorzijde biedt een fijn plekje om te genieten van een kop koffie in de ochtend of een glas wijn in de avond. Daarnaast kun je gebruikmaken van de gezamenlijke binnentuin, een heerlijke groene oase waar je kunt ontspannen en buiten genieten wanneer je maar wilt.

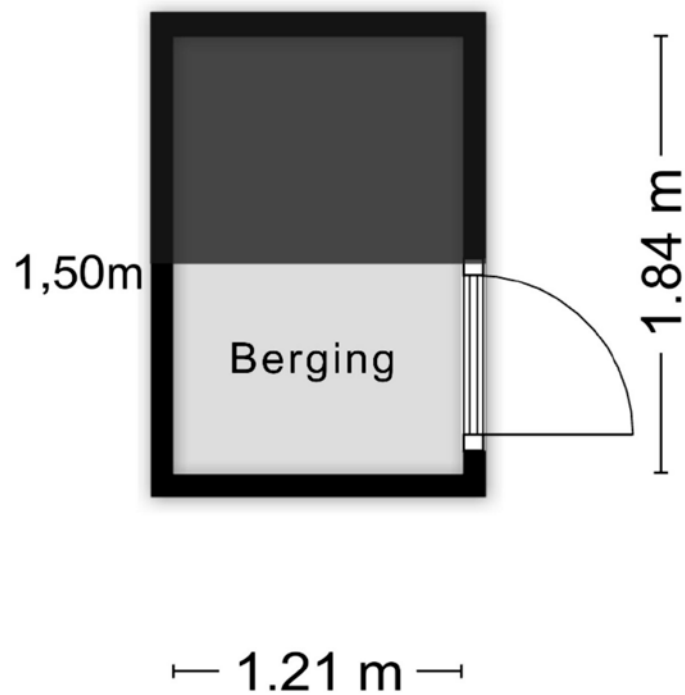


Eigen terras





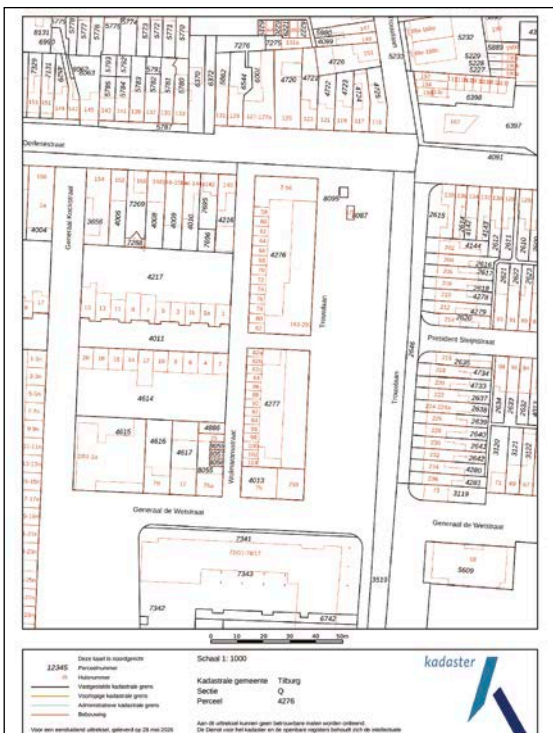
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN