

Moerasakker 17

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 575.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **148 m²**

Perceeloppervlakte **297 m²**

Inhoud **567 m³**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **A**

Vraagprijs

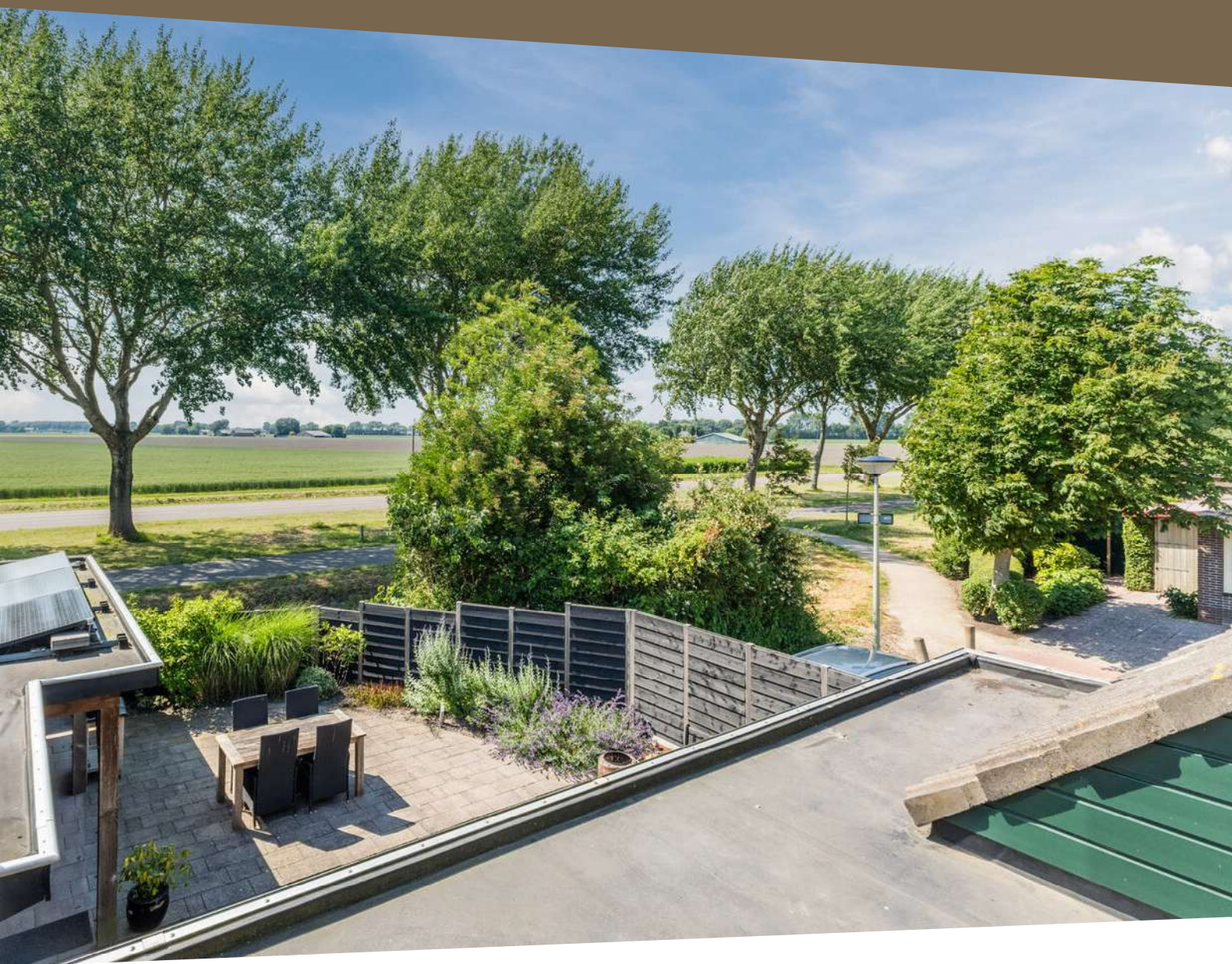
€ 575.000

k.k.



Moerasakker 17

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Ruimte, comfort én een uitzicht waar u nooit op uitgekeken raakt. Welkom aan de Moerasakker 17 in Noord-Scharwoude. Deze verrassend ruime hoekwoning met garage en opbouw heeft werkelijk alles in huis voor een gezin dat op zoek is naar veel leefruimte, een nette afwerking én een fantastische ligging aan de rand van de wijk. Vanuit de woning kijkt u vrij weg over de landerijen en dankzij de ligging op het westen geniet u hier ook volop van de zon.

De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en op diverse onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd. Denk aan een nieuwe schuifpui, kunststof kozijnen met HR++-glas, onderhoudsvriendelijke Keralit gevelbekleding en een fraaie pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond. Kortom, een woning waar u de verhuisdozen kunt uitpakken en direct kunt gaan genieten!

Komt u dit uitzicht en de verrassende hoeveelheid ruimte zelf ervaren? Wij laten Moerasakker 17 graag aan u zien!

Algemeen

Bouwjaar: 1980

Inhoud: ± 567 m³

Woonoppervlakte: ± 148 m²

Overige inpandige ruimte: ± 14 m²
(garage)

Externe bergruimte: ± 7 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 297 m²

Kadaster: gemeente Langedijk B 2004 en 4640

Energie label: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de garage. De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De pvc-vloer met vloerverwarming zorgt samen met de

strak afgewerkte wanden voor een comfortabele en eigentijdse basis. Achter in de woonkamer bevindt zich een leuke extra hoek die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, speelhoek of leesruimte. Aan de achterzijde is een kunststof schuifpui geplaatst, waardoor de tuin op prettige wijze bij de woonkamer wordt betrokken. De keuken bevindt zich in de voormalige berging en heeft hierdoor een verrassend ruimtelijk karakter. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Een nieuwe lichtkoepel zorgt hier bovendien voor extra daglicht.

Een tweede hal naast de keuken geeft toegang tot het toilet. Een handige kast onder de trap geeft de nodige opbergruimte!

De garage is verwarmd en daardoor niet alleen geschikt voor opslag, maar ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte of werkplaats. Via de openslaande deuren komt u gemakkelijk binnen met (bak)fiets, motor of auto.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee ruime slaapkamers. Van twee kamers is een royale hoofdslaapkamer gemaakt, maar desgewenst kunnen hier eenvoudig weer twee slaapkamers van worden gerealiseerd. Daarnaast is er nog een tweede grote slaapkamer, aan de voorzijde, aanwezig.

Een bijzonder pluspunt is de extra kamer boven de garage, bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer. Deze ruimte is momenteel ingericht als inloopkast en wasruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is vernieuwd en modern uitgevoerd met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, toilet, designradiator en comfortabele elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping is verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Er zijn twee slaapkamers gerealiseerd, beide voorzien van een dakkapel waardoor ze heerlijk licht en goed bruikbaar zijn. Op de overloop bevindt zich de cv-opstelling en is bovendien een handige kledingruimte gecreëerd. Daarnaast is het voorste gedeelte van de overloop op slimme wijze bij de voorslaapkamer betrokken, waardoor hier een extra royale kamer is ontstaan. Tot slot is er een handige bergzolder aanwezig.

Tuin

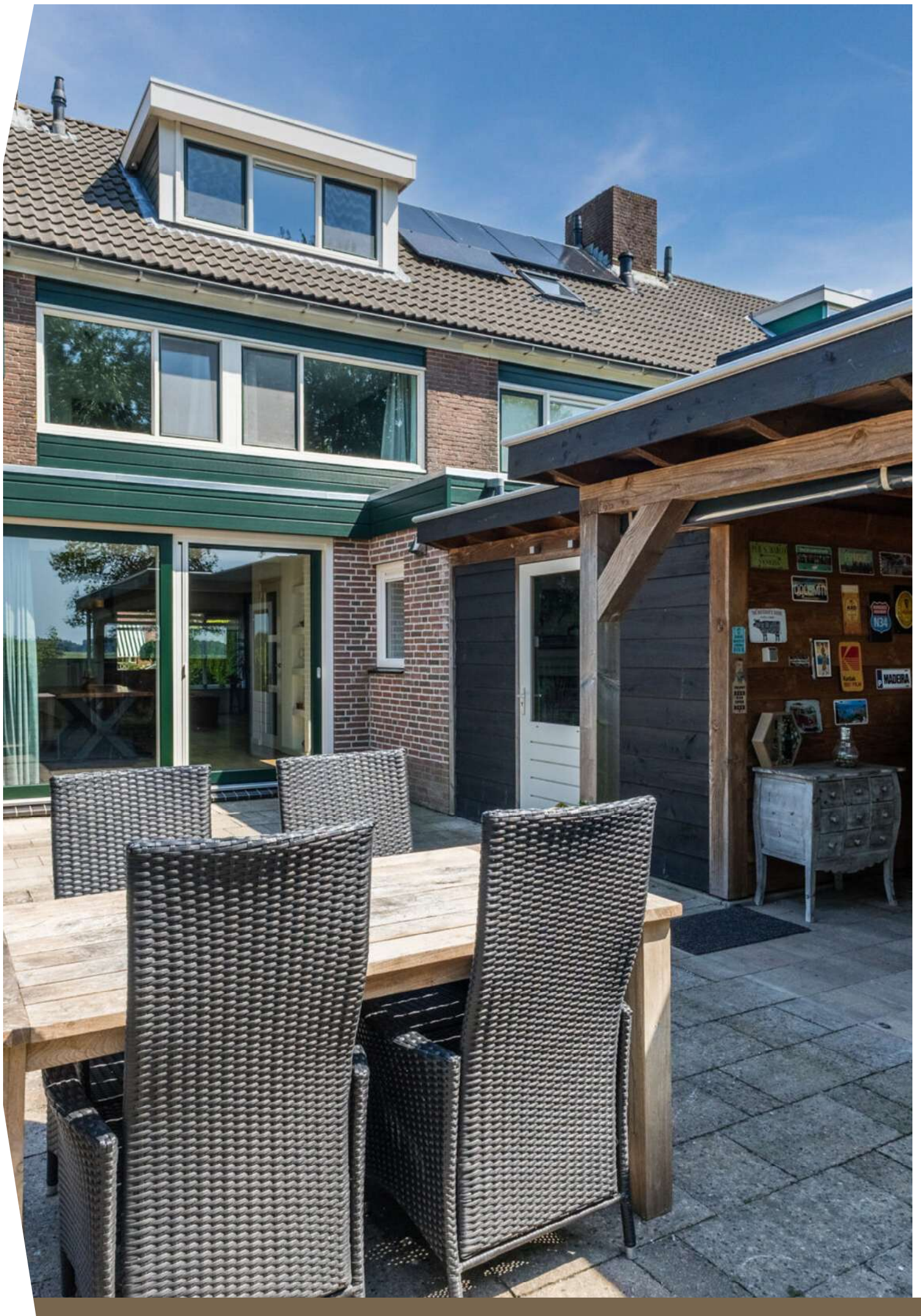
Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin ligt op het westen en biedt dankzij de vrije ligging aan de achterzijde een prachtig uitzicht over de landerijen en veel privacy. De royale veranda vormt een heerlijk verlengstuk van de woning en is voorzien van luxe transparante afsluitbare zeilen, waardoor u hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel kunt zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, een achterom en aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een handige overkapping voor het stallen van fietsen. Ook parkeren op eigen terrein is hier geen enkel probleem. De achtertuin grenst aan een sloot met een recht van overpad voor de naastgelegen woningen.

Omgeving

Moerasakker is een geliefde woonlocatie in Noord-Scharwoude. U woont hier in een rustige, kindvriendelijke wijk met scholen, sportvoorzieningen, winkels en recreatiemogelijkheden op korte afstand. En misschien wel het mooiste van alles: iedere dag genieten van dat weidse uitzicht over de landerijen. Dat verveelt nooit!

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met (verwarmde) garage en opbouw en tuin op het zonnige westen
- Fantastisch vrij uitzicht over de landerijen
- Vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en keralit gevelbekleding rondom
- Vernieuwde badkamer met elektrische vloerverwarming
- Energielabel A, 8 zonnepanelen, vernieuwde mechanische ventilatie
- Nieuwe lichtkoepel in de keuken
- Mogelijkheid voor vijf slaapkamers (momenteel 4)
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Kindvriendelijke woonomgeving







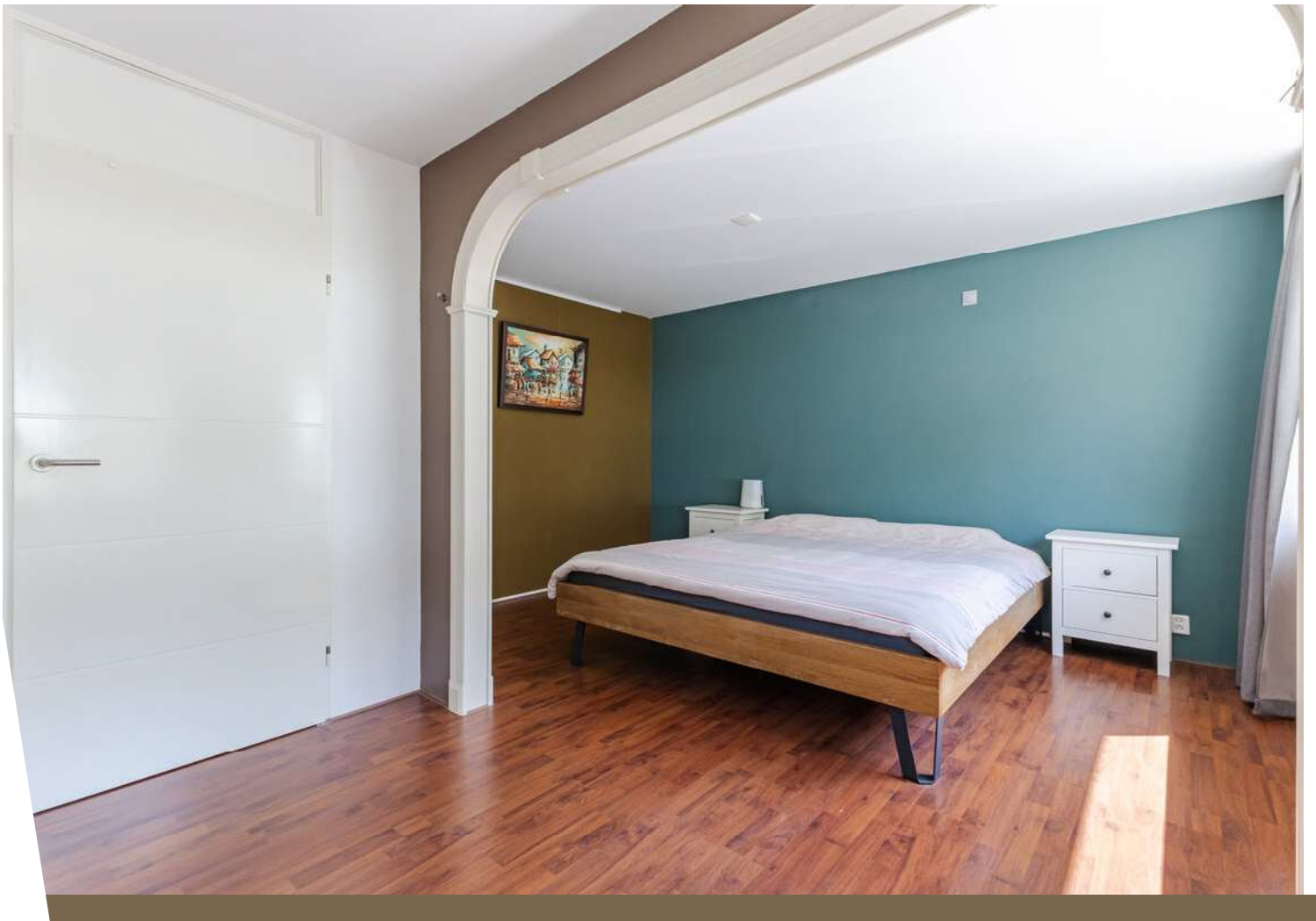




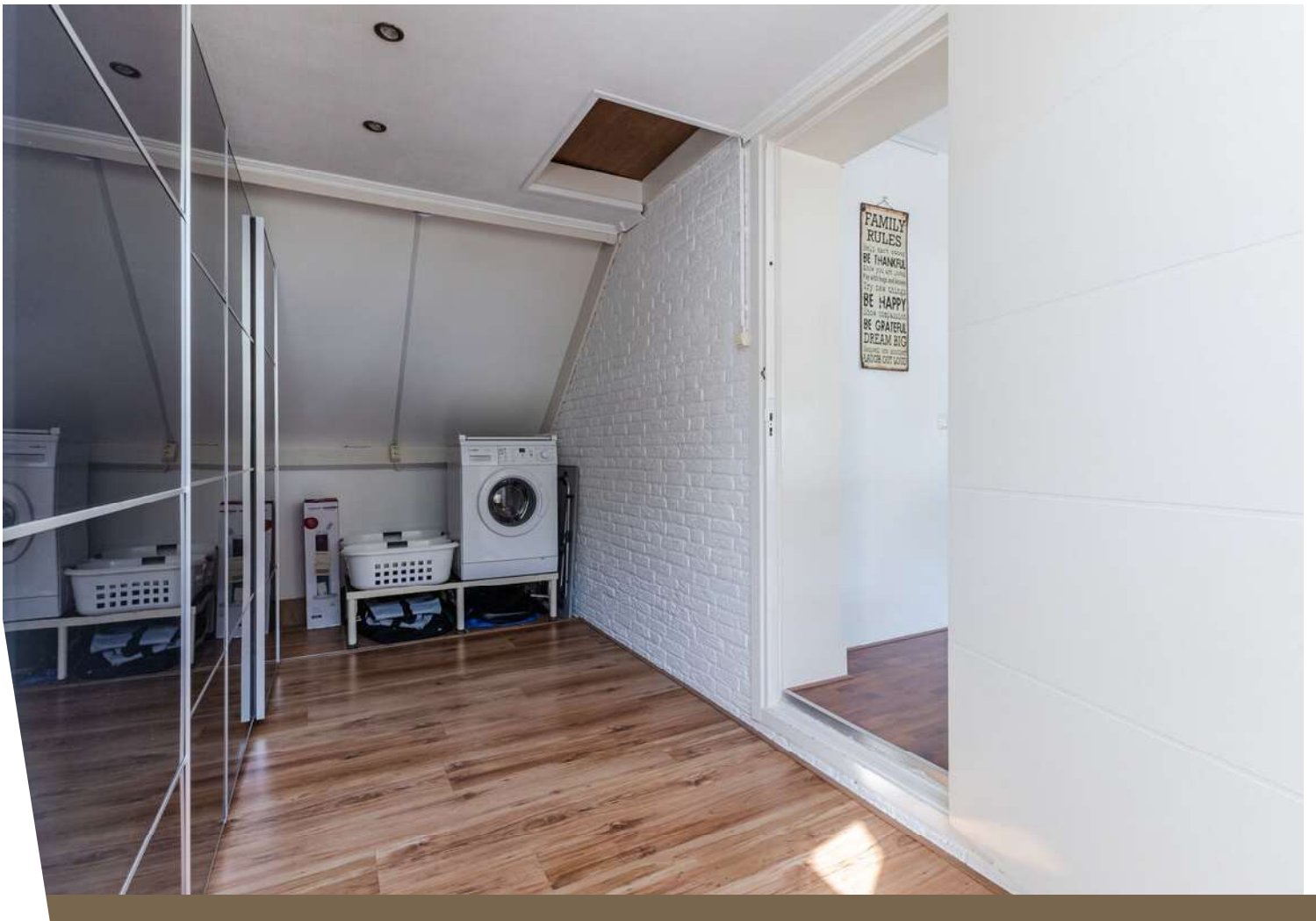




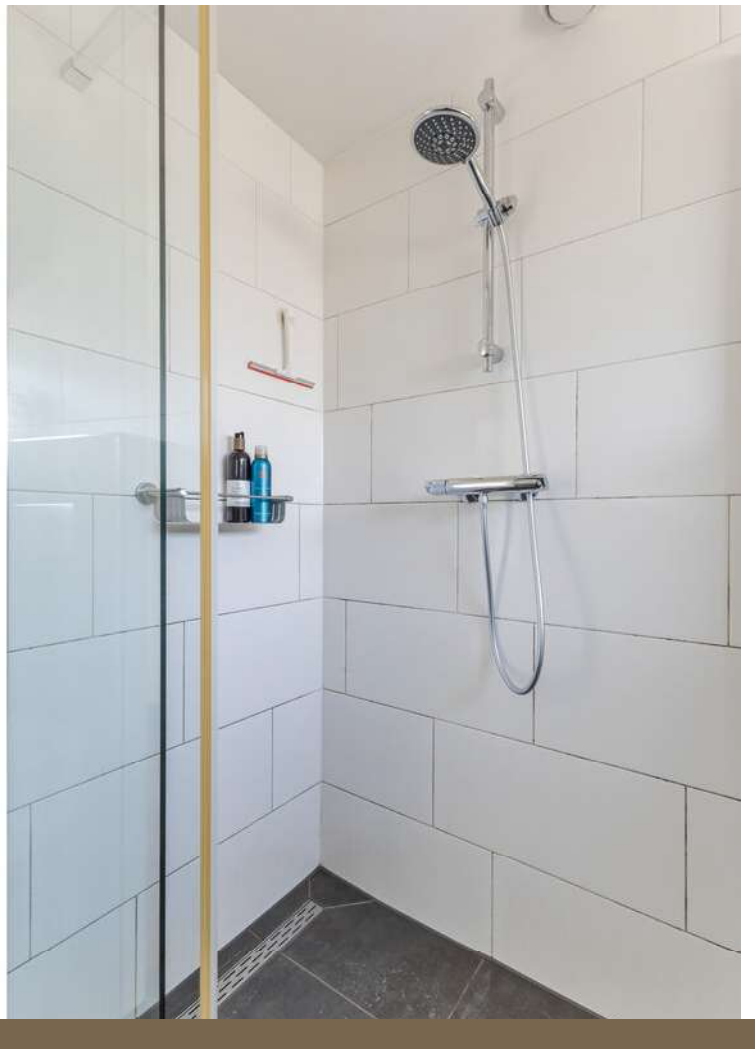


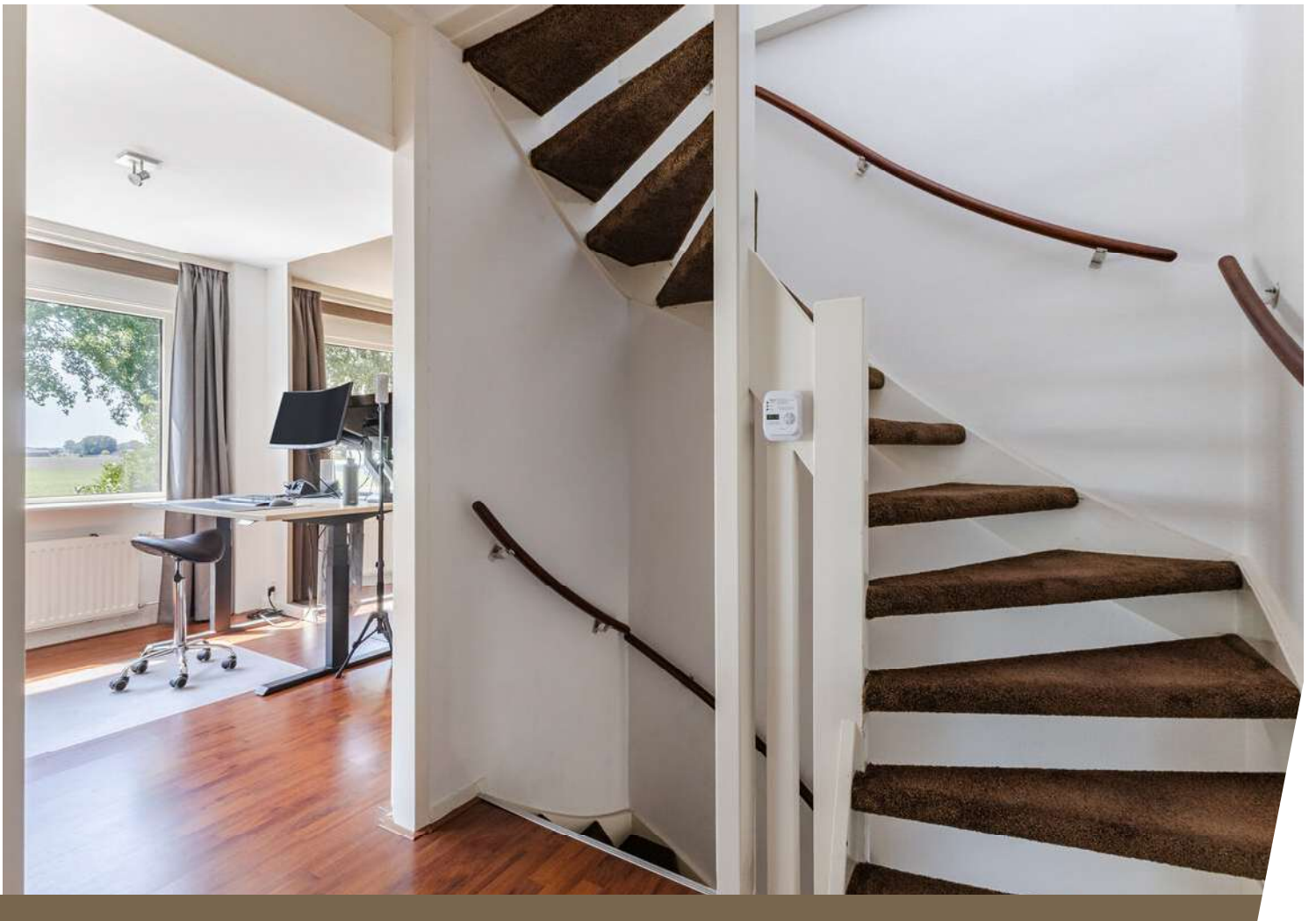




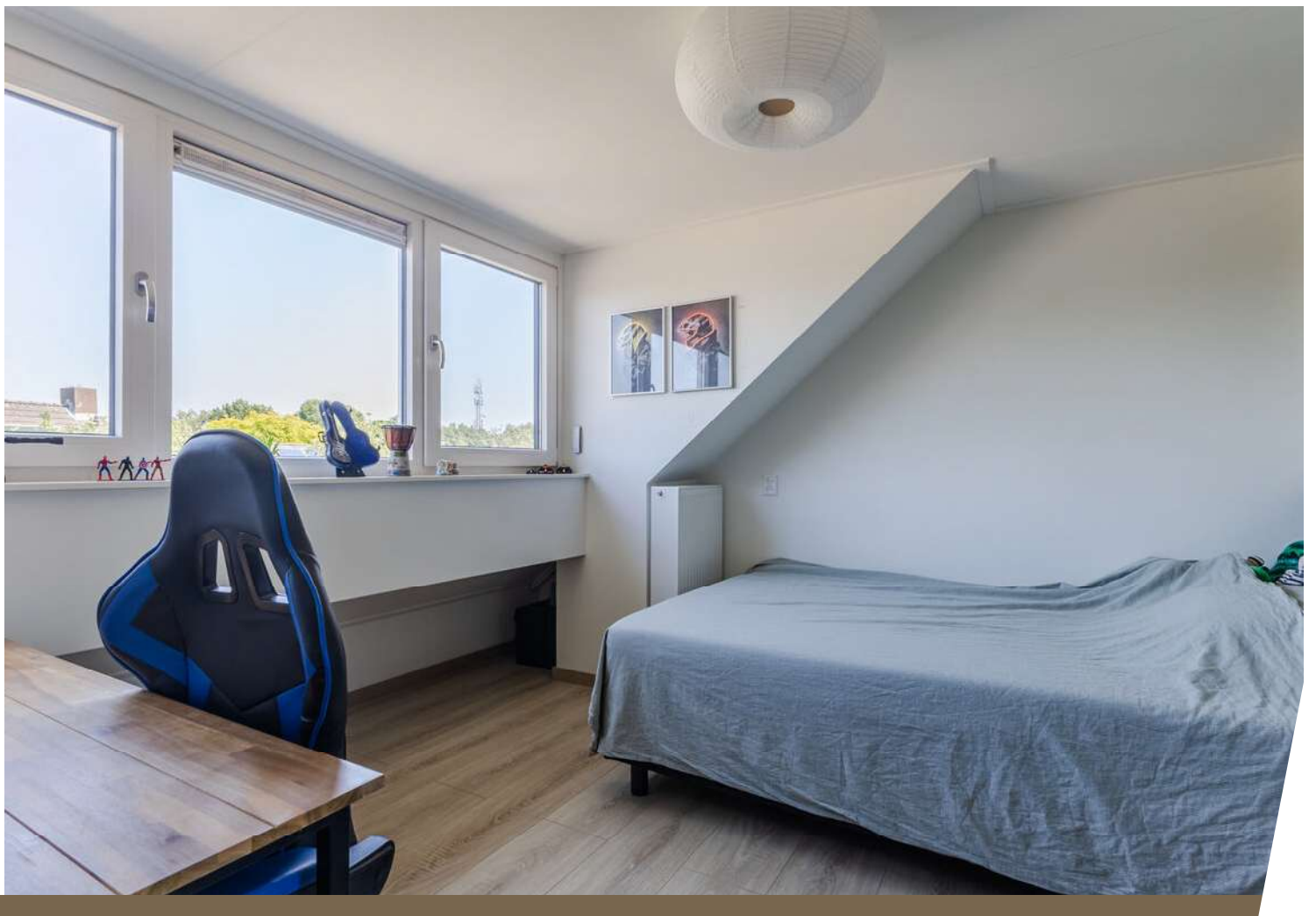






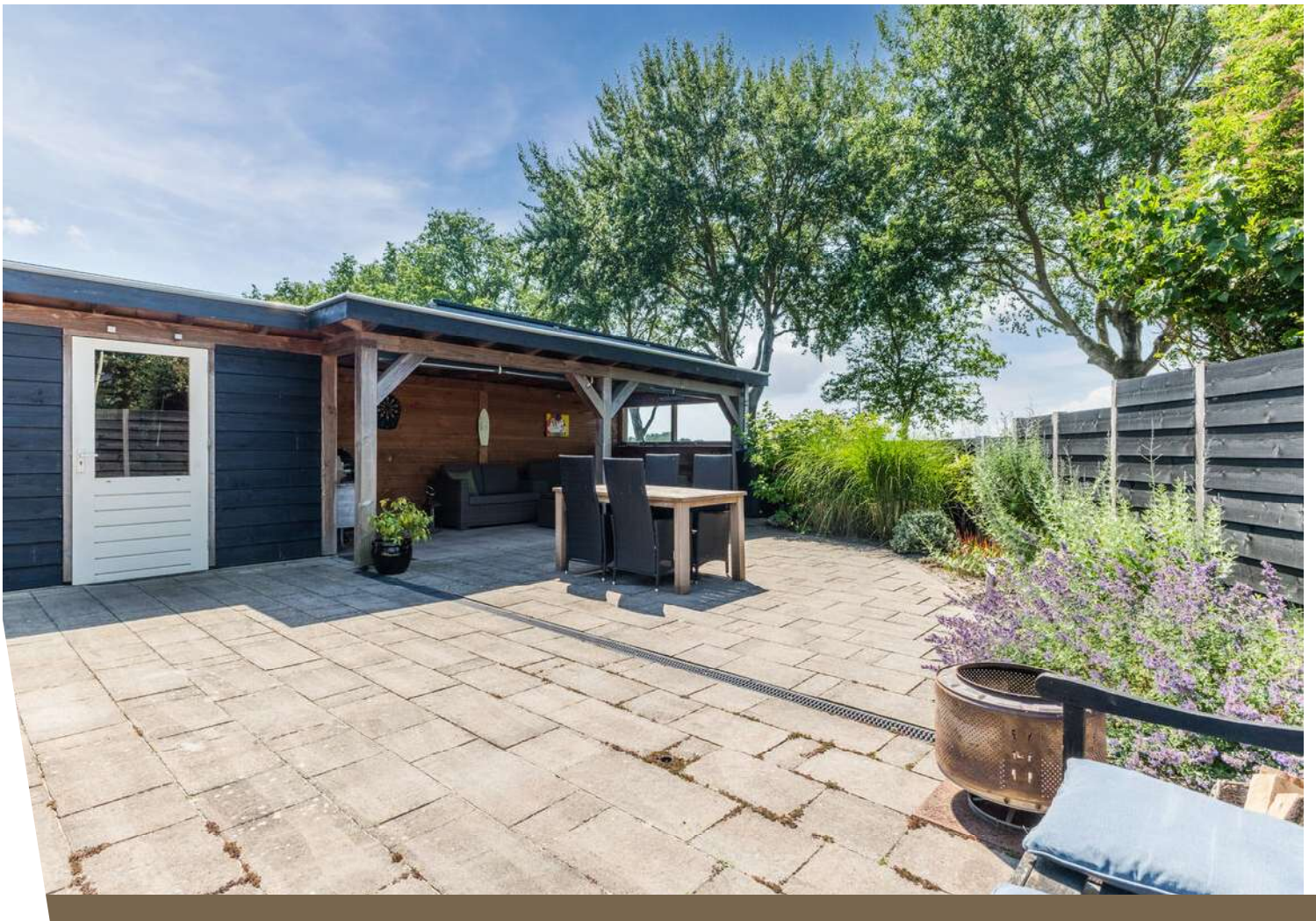
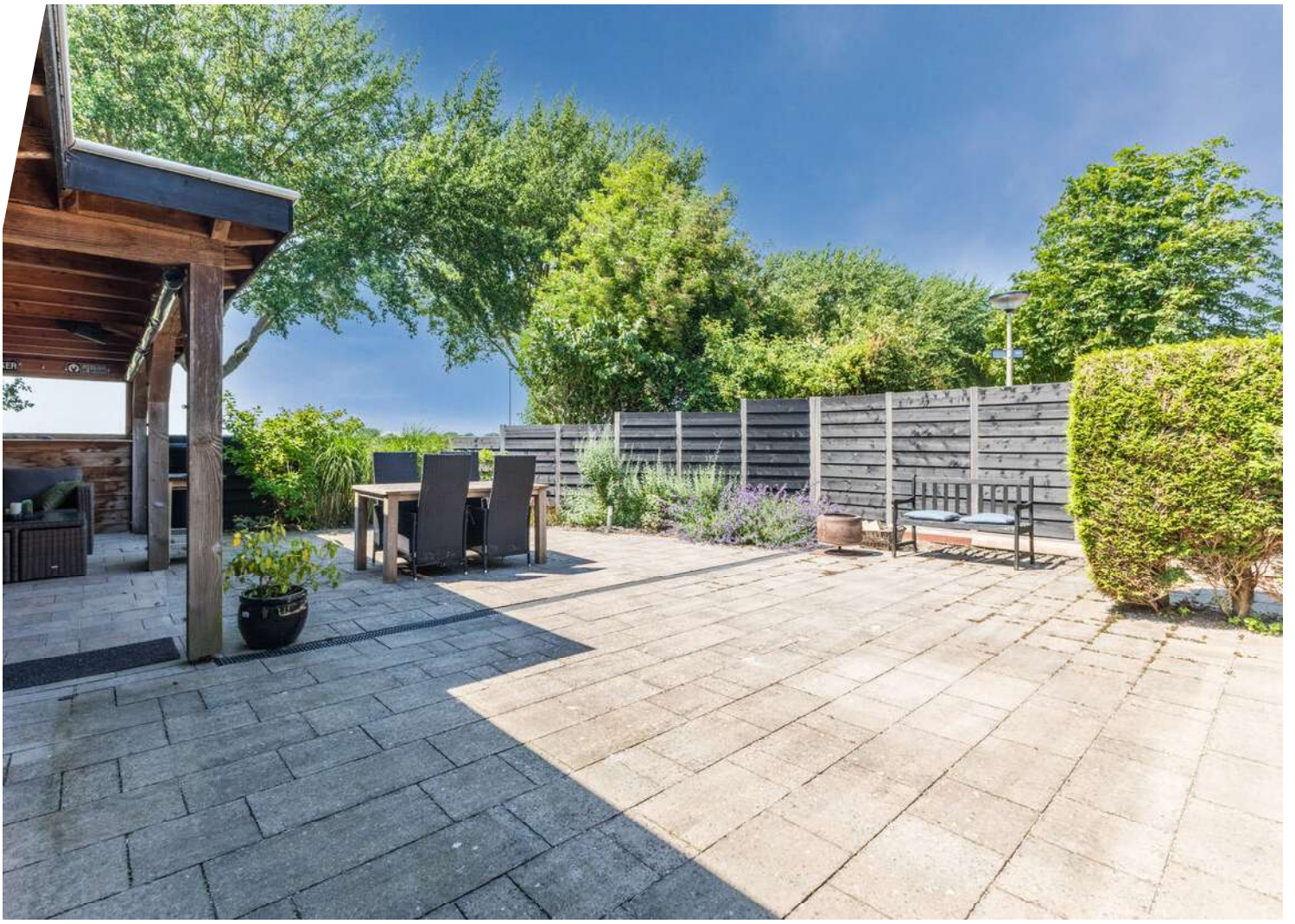






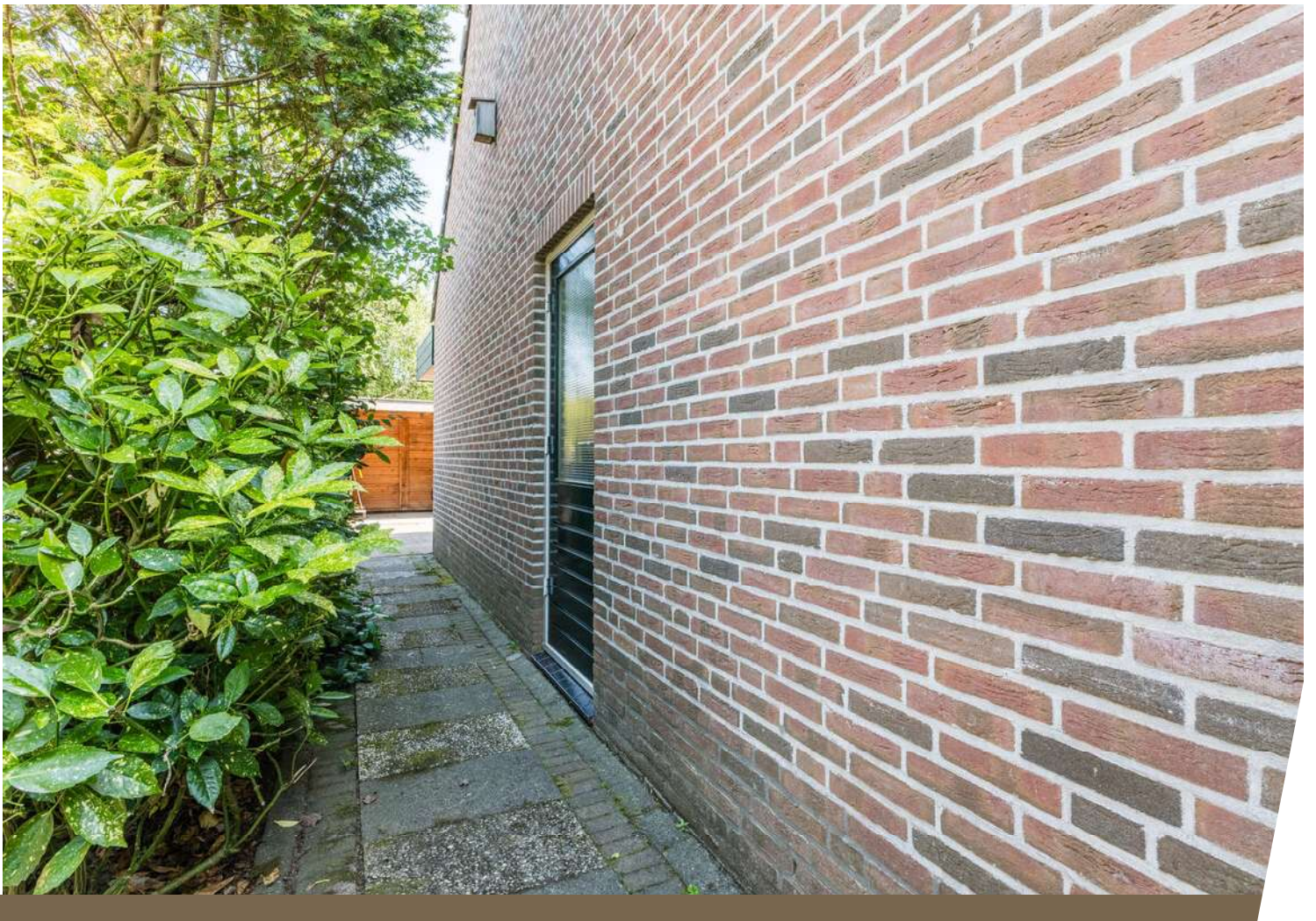


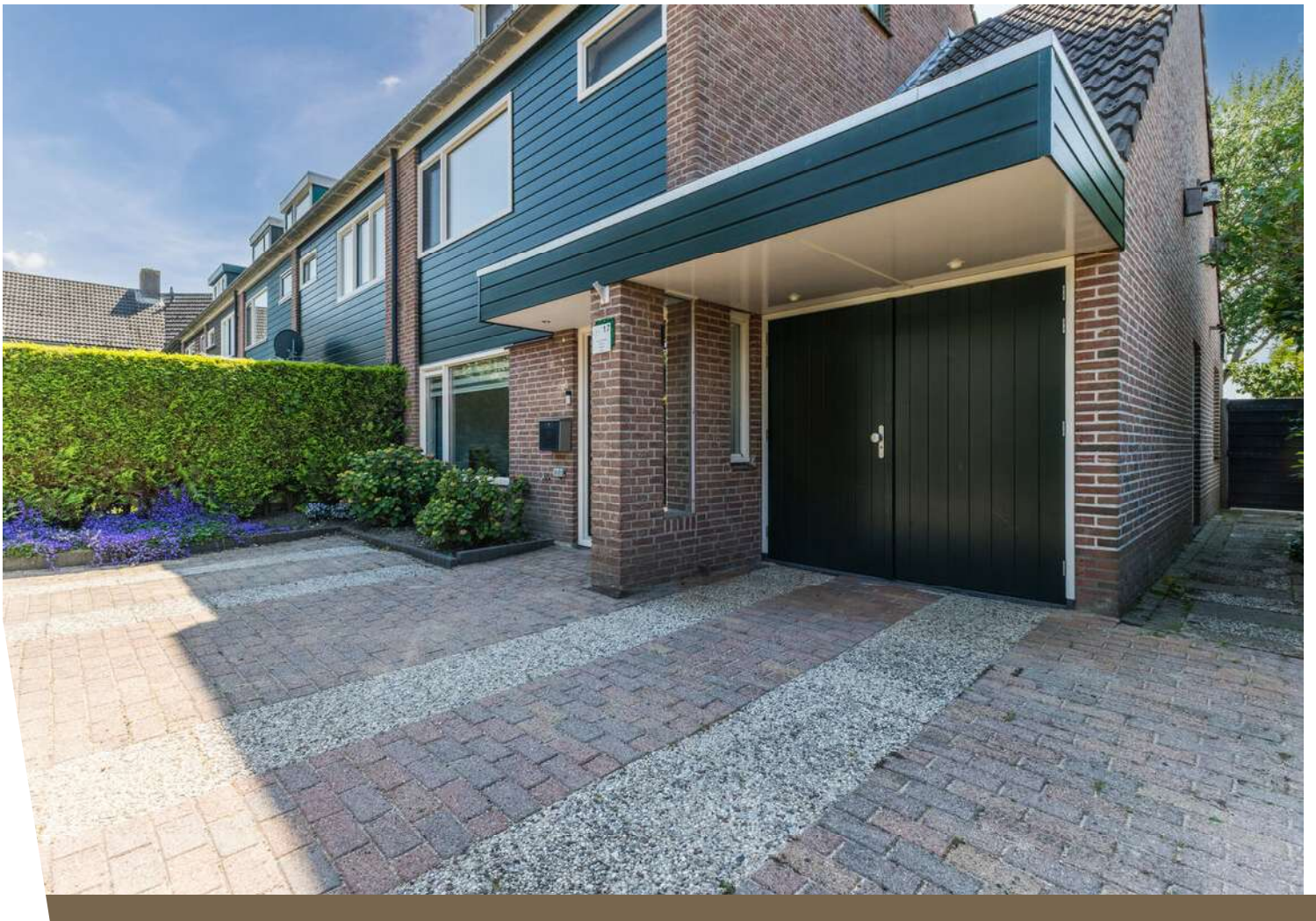


















Plattegrond



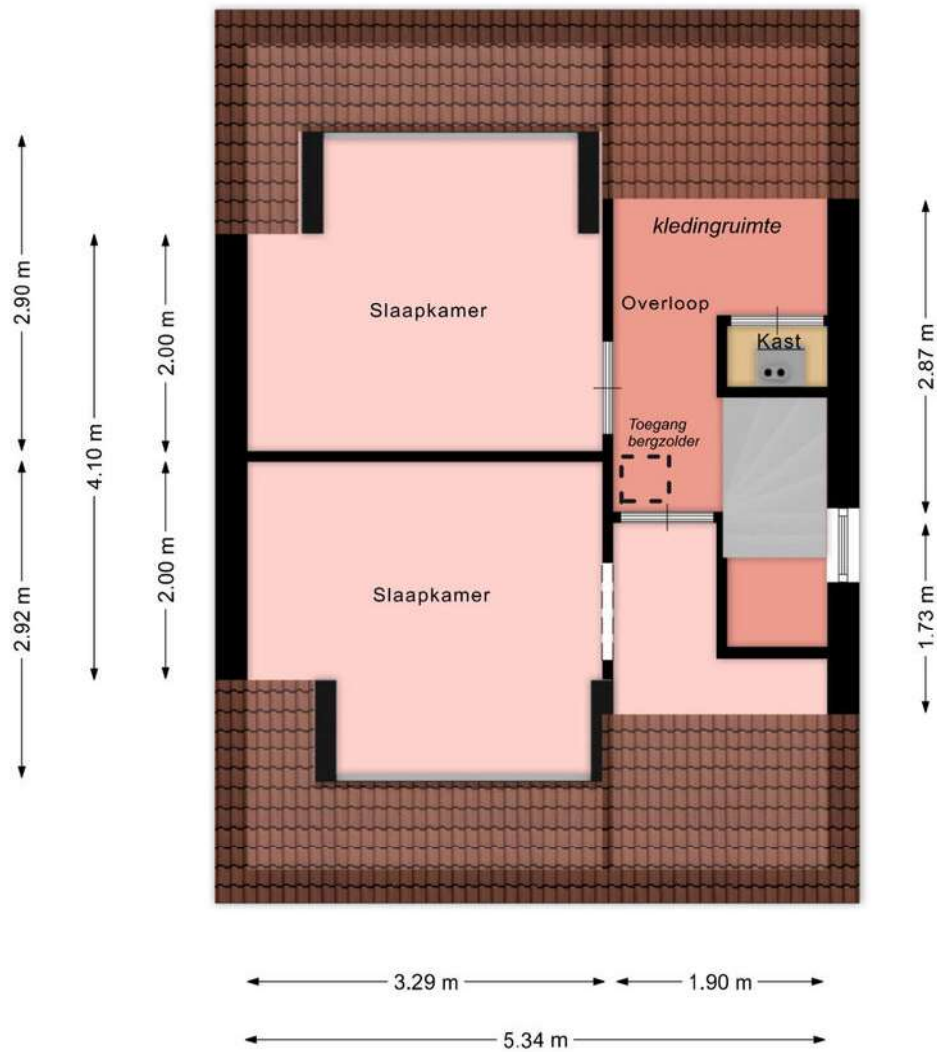
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



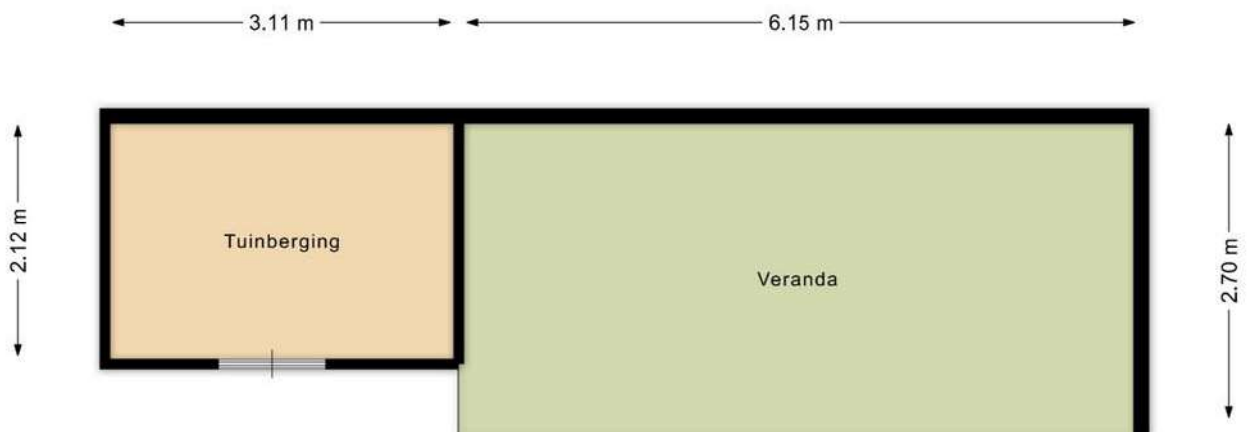
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



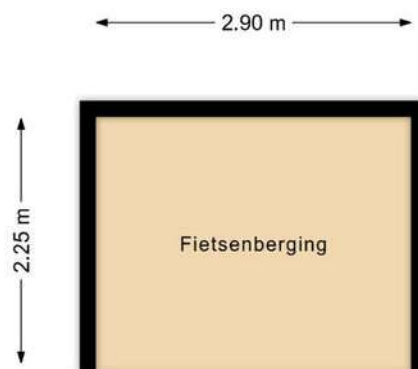
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

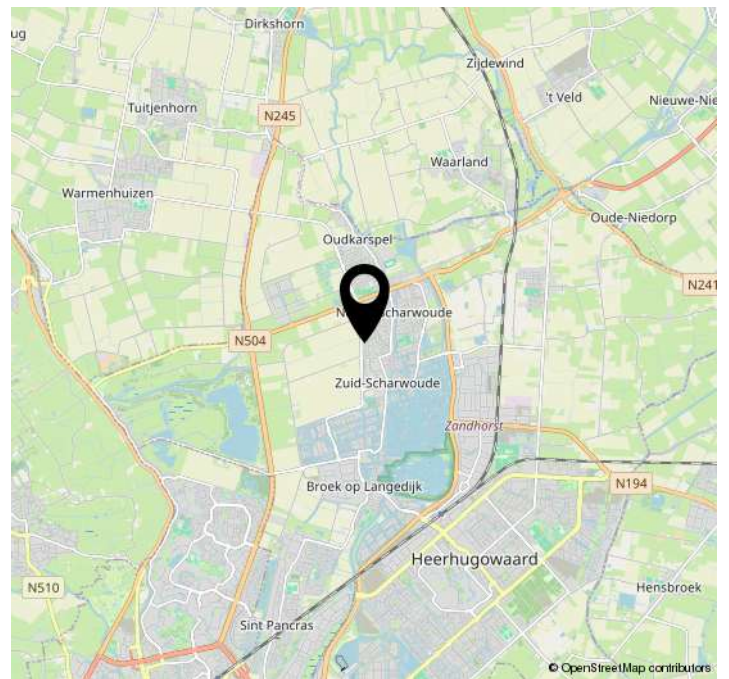
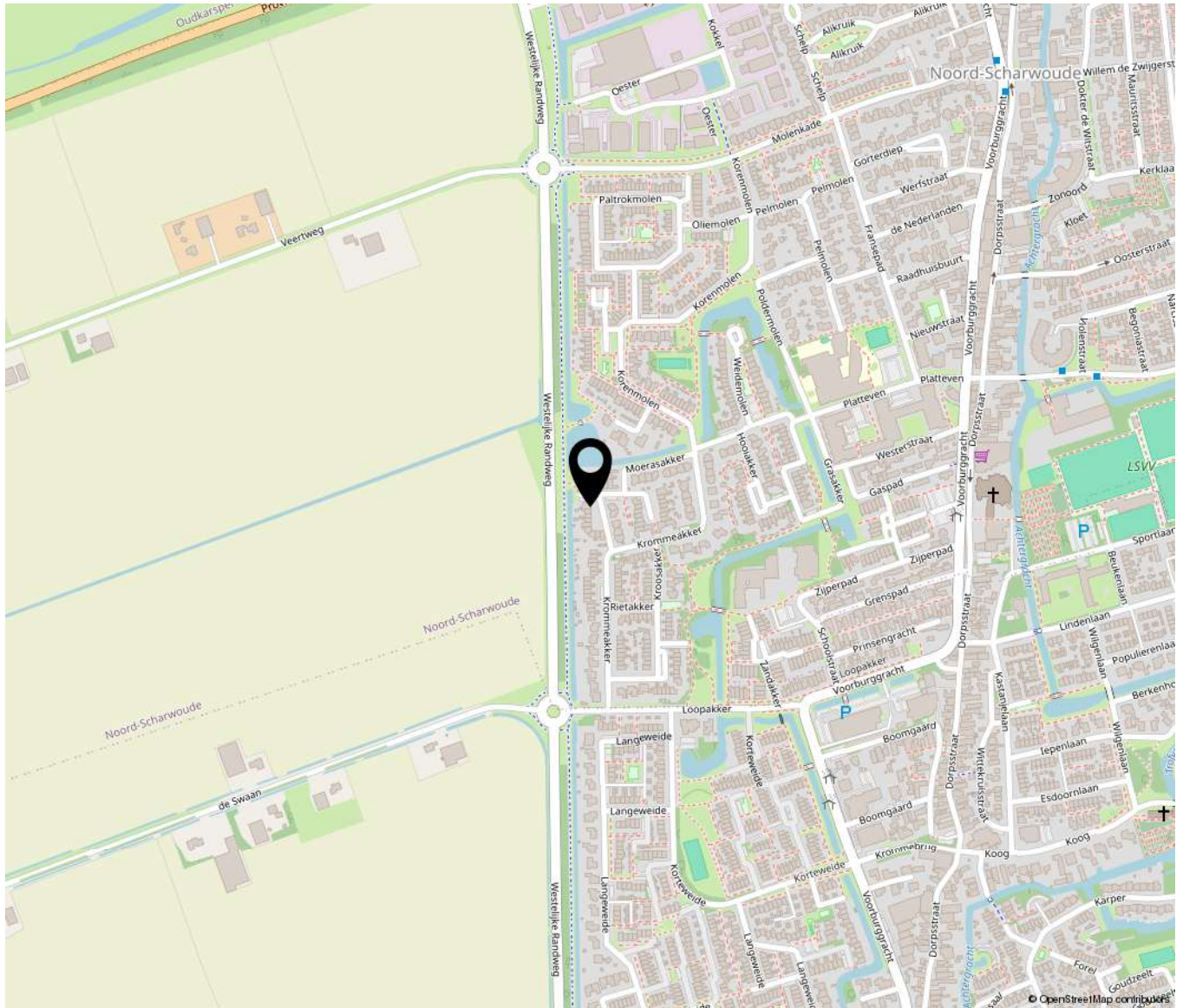


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2004</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | [Www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)