



van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Vestdijk 112
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A photograph of a living room interior. In the foreground, there is a wooden coffee table with a glass top, holding a vase of flowers and a violin. In the background, there is a leather armchair, a wooden cabinet, and a glass display cabinet. A large blue hexagonal overlay is positioned in the center of the image, containing white text. A smaller green hexagonal overlay is positioned in the lower right, containing white text.

Nu in de verkoop:
Vestdijk 112
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 700.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Centrum
Straat:	Vestdijk 112

Bouw

Soort woning:	Maisonnette
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2002

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m ²
Woning inhoud:	490 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

Highlights

Droom jij van wonen in het bruisende hart van Eindhoven, maar zoek je ook een plek waar je heerlijk tot rust kunt komen? Dan is dit jouw nieuwe thuis! Dit unieke appartement is onderdeel van het bekende complex 'De Medina' en biedt een bijzondere combinatie van stadsdynamiek en een groene woonomgeving. Je wandelt vanuit de rust van je woning zo het gezellige centrum of de groene stadsomgeving in.









EERSTE VERDIEPING

Je komt het appartement binnen op de eerste verdieping van het complex, waar de hal je direct een warm welkom geeft met een praktische garderobe en een nette afwerking. Op deze verdieping vind je maar liefst twee riante slaapkamers, die beide direct toegang bieden tot een heerlijk terras. De kamers zijn gelijkwaardig afgewerkt met comfortabele vloerbedekking.









De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd in een lichte kleurstelling, compleet met een ligbad, een aparte douche en een dubbele wastafel.

Daarnaast vind je op deze verdieping een separaat, stijlvol betegeld hangend toilet met fonteintje.

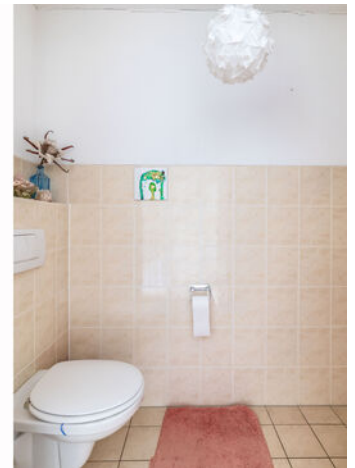


Heel praktisch is de ruime in pandige berging; deze is zowel vanuit de hal als via de corridor van het complex bereikbaar en biedt volop plek voor je witgoed en andere spullen. Een handige trapkast zorgt voor nog meer opbergruimte.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de 'leefverdieping'. Hier word je direct verrast door de enorme hoeveelheid licht die binnenvalt door de volledig glazen pui. Deze pui biedt prachtig uitzicht op het unieke grote en groene terras. De woonkamer voelt ruim en licht aan en is voorzien van een nette wandafwerking.

Ook op deze verdieping is een aparte, moderne toiletruimte aanwezig, zodat je gasten niet naar beneden hoeven.







Grenzend aan de woonkamer vind je de halfopen keuken in hoekopstelling. Deze is van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven en een elektrische kookplaat met afzuigkap.



BUITENRUIMTES

Wat dit appartement echt bijzonder maakt, zijn de twee buitenruimtes. De Patio grenst direct aan de slaapkamers en het terras bereik je via een sfeervol 'bruggetje' vanuit de woonkamer. Het terras is zeer groen ingericht met plantenbakken die door de VvE worden onderhouden. Hier heb je meer dan genoeg ruimte voor meerdere gezellige zithoekjes om te genieten van het buitenleven in de stad.



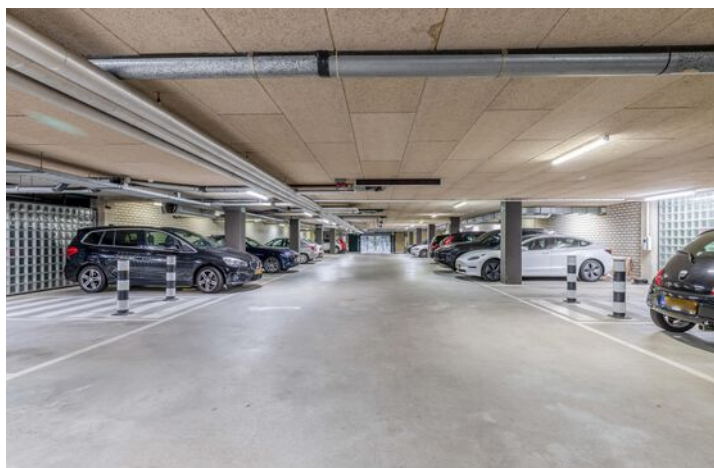




GARAGE

Parkeren in het centrum is nooit een probleem, want je beschikt over een eigen vaste parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage van het complex.

Daarnaast is er een algemene fietsenstalling aanwezig, zodat je fiets altijd veilig en droog staat. De hoofdingang van het complex op de begane grond is bovendien voorzien van een automatische deur en een lift, wat het geheel zeer toegankelijk maakt.



BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 147 m²
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 329,- exclusief stookkosten (voorschot) van € 150,-
- Het markante Medinacomplex, ontworpen door architect Neave Brown, beschikt over de door Soontiens Stadsnatuur ontwikkelde Hangende Tuinen en staat bekend om de weelderig groene terrassen aan de achterzijde, waardoor het complex regelmatig wordt gebruikt als decor voor fotografie- en televisieopnames.
- Midden in het centrum van Eindhoven, aan 't College met haar groene oase en het Catharinaplein
- Twee royale terrassen (circa 99 m²) met veel groen, onderhouden door de VvE
- Twee zeer riante slaapkamers en een lichte, ruime woonkamer met glaswand
- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage en een lift in het complex
- Zeer ruime inpandige berging met witgoedaansluitingen





Plattegronden

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Welkom
in het mooie
Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Iris Schafrat

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Ik ben inmiddels al meer dan 21 jaar makelaar/taxateur en heb de verschillende woningmarkten meegemaakt. Ik heb een ruime ervaring in het Nuenense en Eindhovense en de omgeving daaromheen. Het is mijn passie om je perfect te begeleiden bij één van de grootste aankopen en/of verkopen van je leven.

Pieter Keunen,

Makelaar van Santvoort Makelaars

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Het van Santvoort verkoopplan

Het verkopen van landelijk vastgoed of hippische bedrijven is specialistisch werk. Kennis van de markt, weten wat de klant wil en de mogelijkheden op de juiste manier belichten; door onze jarenlange ervaring weten we hoe het werkt. Met ons interactieve promotieplan brengen we elk object onder de aandacht bij de juiste doelgroep.

1. GOED ADVIES

Tijdens ons eerste gesprek ontvang je deskundig advies over de juiste vraagprijs en de aanpak voor de verkoop van jouw woning. We leggen uit hoe we te werk gaan en maken afspraken over ons tarief.

2. PROFESSIONEEL BEELDMATERIAAL

We laten professioneel beeldmateriaal maken door een ervaren fotograaf, inclusief prachtige foto's van de woning, evenals een sfeervolle video met drone-opnames. Alles om jouw woning optimaal te presenteren!

3. MARKETINGSTART!

Zodra de verkoop van de woning wordt gestart, brengen we dit onder de aandacht van onze social media kanalen, een digitale nieuwsbrief en diverse websites. Ook tippen we woningzoekende die matchen met de woning.

4. PERFECTE PRESENTATIE

Door het gebruik van nieuwe presentatiemogelijkheden ben je verzekerd van een top-ranking op Funda. Jouw woning scoort hoog in alle zoekmachines.

5. SOCIALE MEDIASTRATEGIE

We zetten groots in op social media. Wat begint met een sneak preview op Facebook en Instagram. Dankzij extra acties brengen we het pand nog meer onder de aandacht na het starten van de verkoop. Daarnaast werken we met advertising specialisten die de doelgroep precies weten te vinden met betaalde advertenties.

6. ADVERTENTIES

Waar nodig maken we natuurlijk ook gebruik van 'traditionele' media. Zo plaatsen we advertenties in diverse bladen en kranten.

7. OPEN HUIZEN

Zien doet kopen! We organiseren regelmatig open huizen en nemen deel aan landelijke Open Huizen Dagen om potentiële kopers de kans te geven om jouw woning te bezichtigen. Deze acties worden altijd ondersteund met extra advertenties, e-mailcampagnes en publiciteit.

8. BEZICHTIGING EN BEGELEIDING

Dankzij de goede vindbaarheid van jouw huis, krijg je al snel aanvragen voor bezichtigingen. Wij plannen deze voor je in en begeleiden belangstellenden. Natuurlijk krijg je van ons ook advies over de presentatie van je huis en houden wij je voortdurend op de hoogte van onze vorderingen in het verkoopproces, persoonlijk én via het online klantendossier.

9. AFHANDELING

Eenmaal verkocht, zorgen wij uiteraard voor een perfecte afwikkeling.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)