



Vraagprijs € 325.000 k.k.

VOORUITSTRAAT 57
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	312 m ³
Bouwjaar	1910
Energie label	F





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Vooruitstraat 57!

Droom jij van een ruim en karakteristiek thuis midden in het hart van een historische stad? Dan is dit dubbel bovenhuis, gelegen op de 1e en 2e verdieping, dé plek voor jou! Dit unieke pand, gebouwd in 1910, biedt een perfecte combinatie van historie en wooncomfort. Recent is de gehele fundering van het pand vernieuwd. De woning kan je naar eigen smaak verbouwen.

Een toplocatie in de historische binnenstad
Gelegen in het bruisende centrum van Purmerend, bevindt dit appartement zich op loopafstand van de sfeervolle Koemarkt met haar gezellige, bekroonde terrassen. De ligging is werkelijk ideaal: op 88 m² geniet je van een lichte, ruime woonomgeving met een eigen entree vanaf de straat. De royale woonkamer en de talloze raampartijen zorgen voor een heerlijk lichte en uitnodigende sfeer.

Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik. Het Eggert Winkelcentrum met haar diverse winkels, de gezellige restaurants en cafés op de Koemarkt, en zelfs de ambachtelijke slager, bakker en visboer zijn om de hoek te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de Albert Heijn of Jumbo. En of je nu de rust van Purmerend wilt ervaren of het bruisende stadsleven van Amsterdam opzoekt: met een directe OV-verbinding sta je binnen 25 minuten op Amsterdam Centraal, en via de A7 ben je binnen vijf minuten op weg.

Indeling van de woning

Begane grond:

Je eigen entree aan de straatzijde geeft toegang tot de hal en de trap naar boven. Hier begint jouw avontuur op de eerste verdieping!

Eerste verdieping.

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in een royale en lichte leefruimte. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer en een prachtige lichtinval gedurende de dag. De aansluitingen voor een keuken zijn reeds aanwezig, waardoor je de mogelijkheid hebt om hier een stijlvolle woonkeuken te realiseren die volledig aansluit bij jouw eigen smaak en woonwensen. Een ideale verdieping om een sfeervolle woon- en eetkamer te creëren waar comfort en gezelligheid samenkomen.

Tweede verdieping:

Een vaste trap vanuit de woonkamer leidt naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met charmante zichtbare balken die de ruimte extra karakter geven. De ruime overloop beschikt over praktische vaste kasten, ideaal voor extra opbergruimte.

De eenvoudige badkamer is ingericht met een douche, toilet,

wastafel en aansluitingen voor de wasmachine.

Wetenswaardigheden:

- fundering recent vernieuwd;
- woonoppervlakte: 88 m²;
- eigen entree straatzijde;
- 2 slaapkamers (meerdere mogelijk);
- gelegen op loopafstand van alle voorzieningen;
- Uitstekende verbinding met Amsterdam en omgeving;
- VvE is in oprichting;
- oplevering in overleg.

Kortom: Wil jij ruim en zorgeloos wonen in het historische hart van Purmerend? Dan is dit jouw kans om te genieten van alles wat deze unieke plek te bieden heeft. Kom kijken en laat je verrassen!









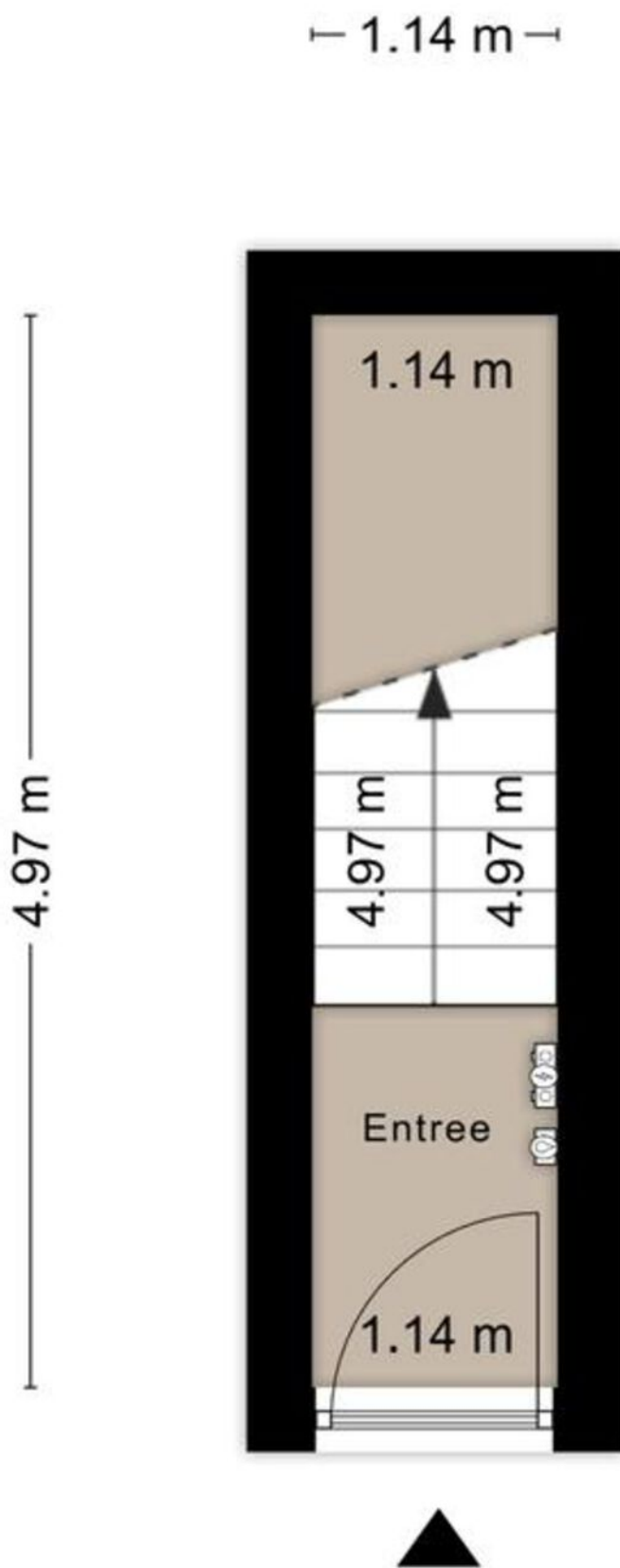






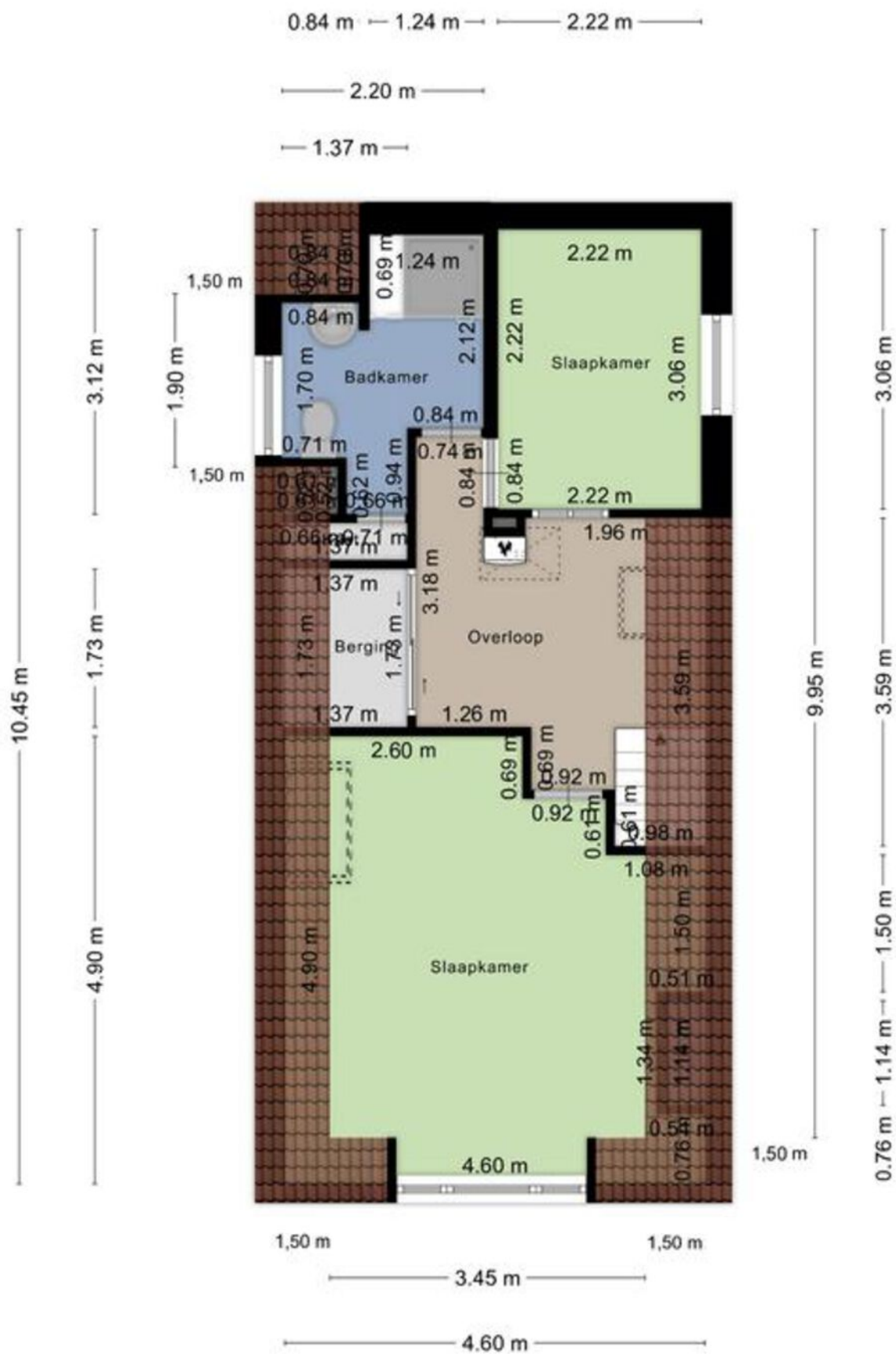


PLATTEGROND



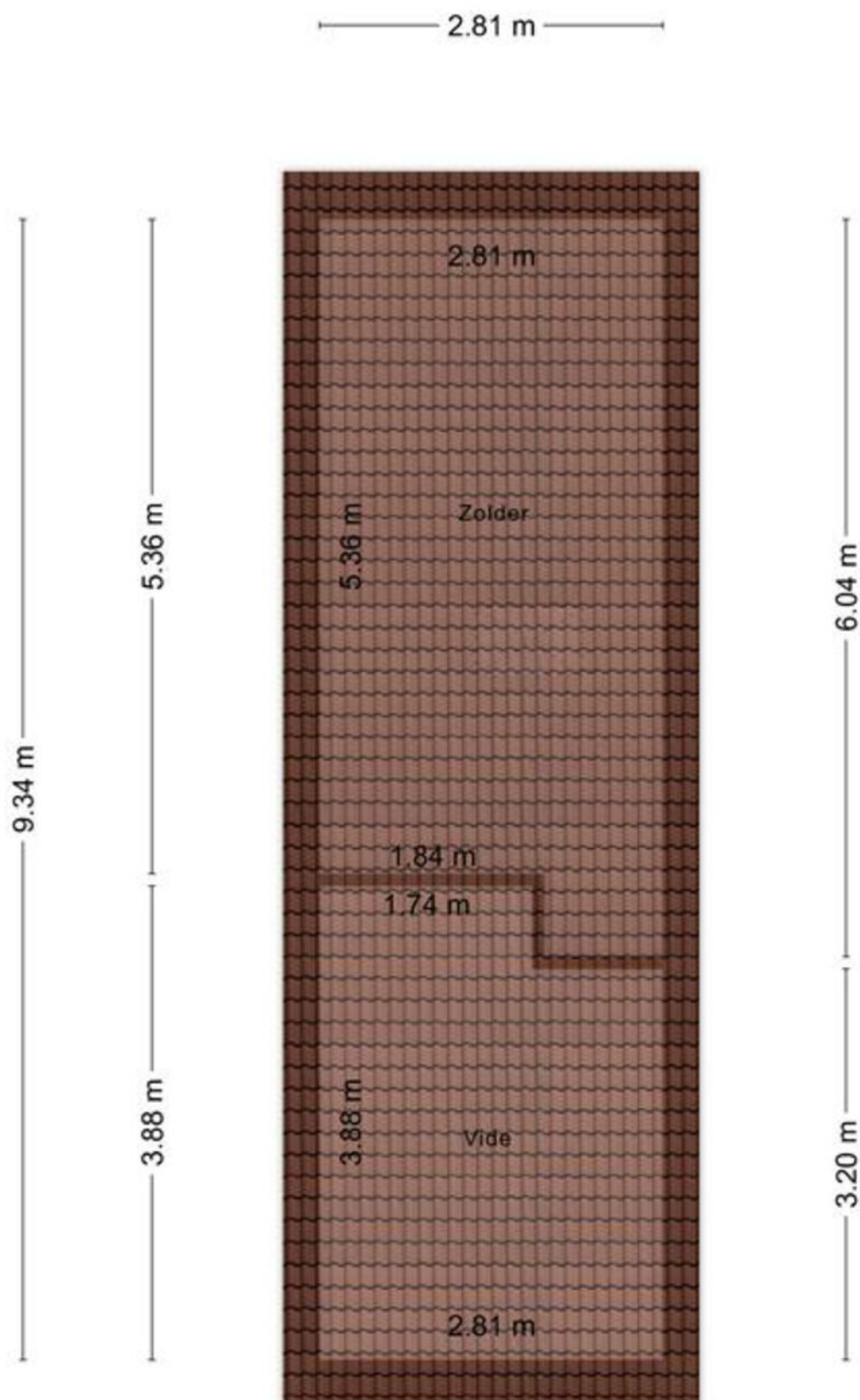
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

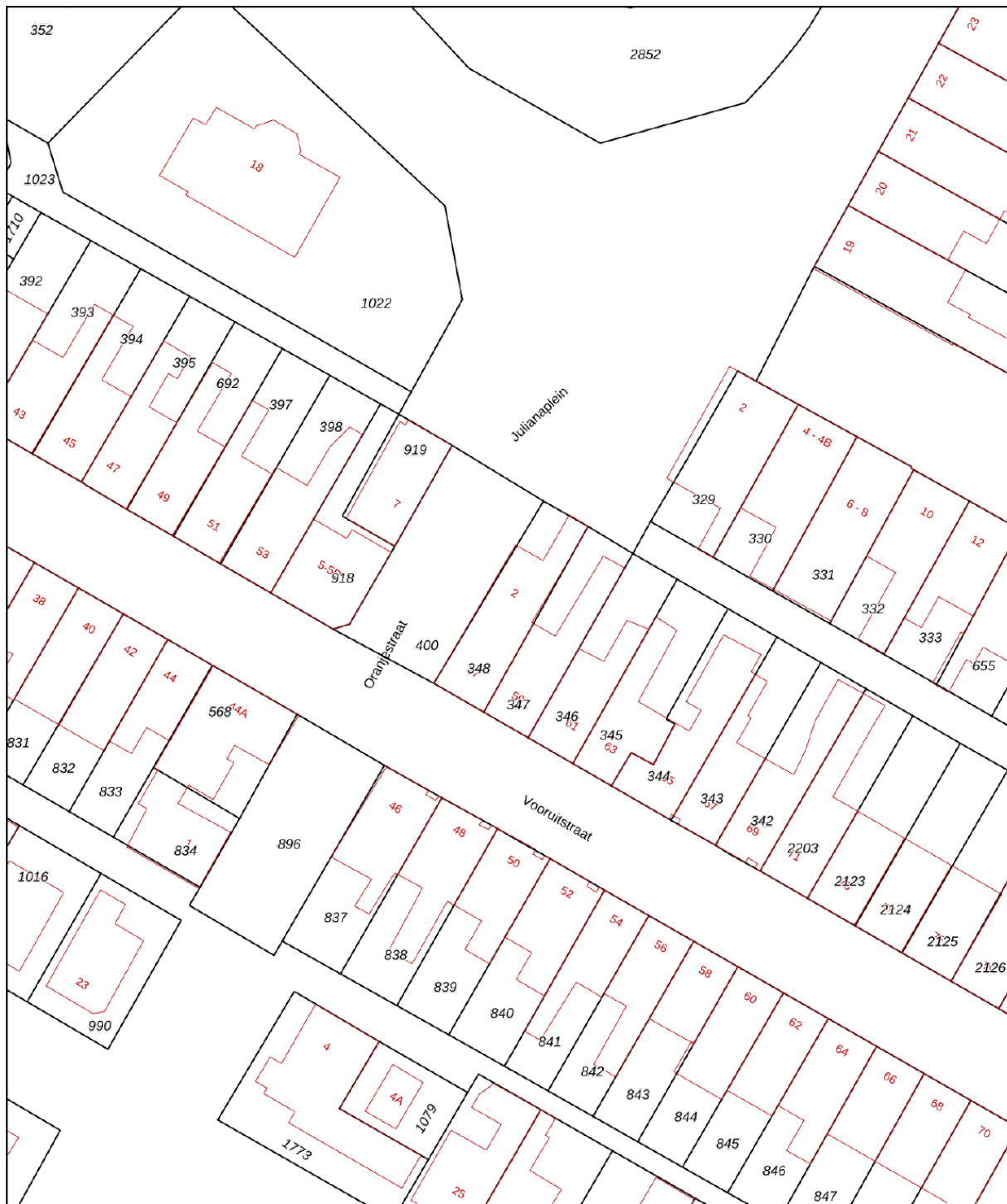



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

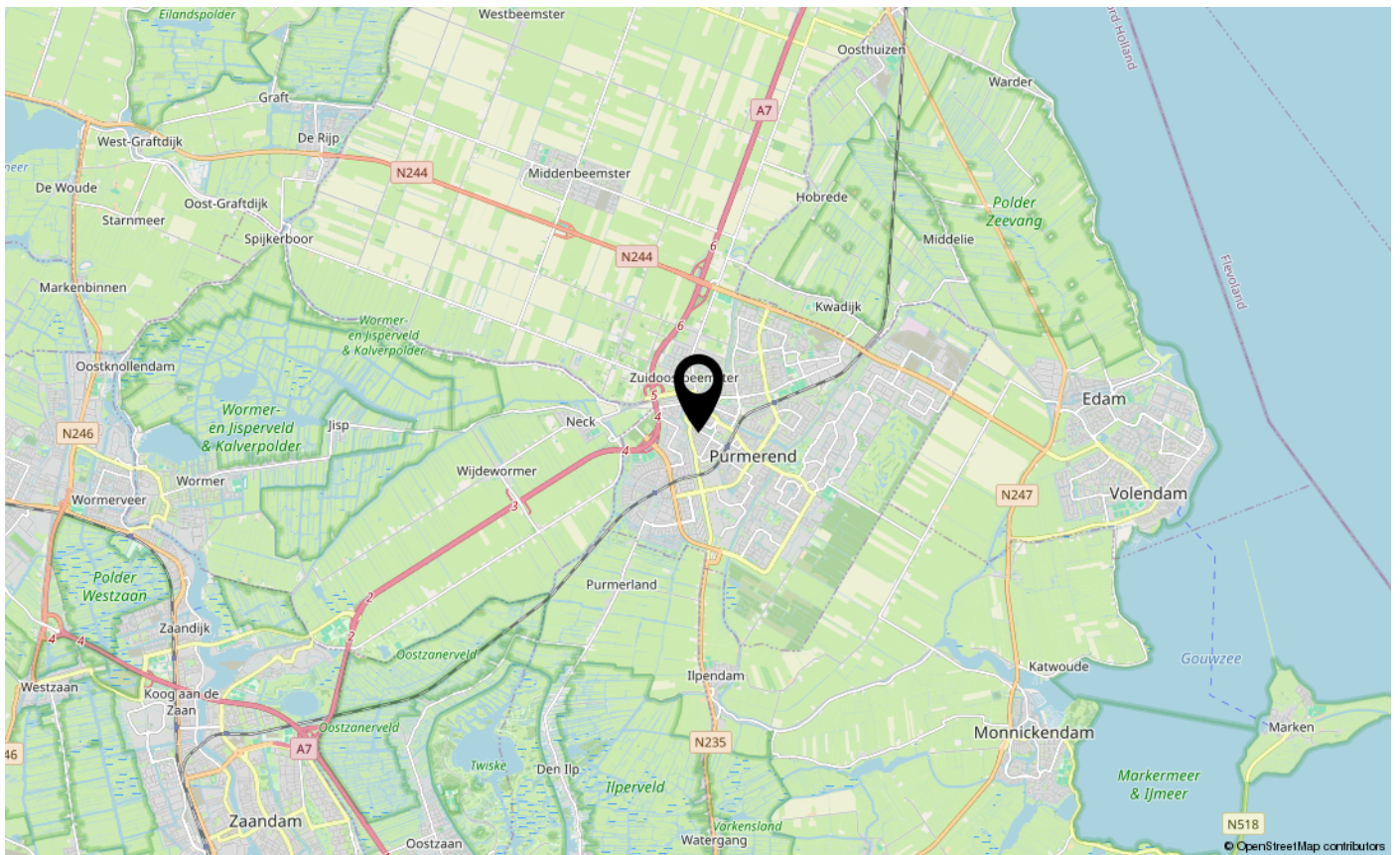
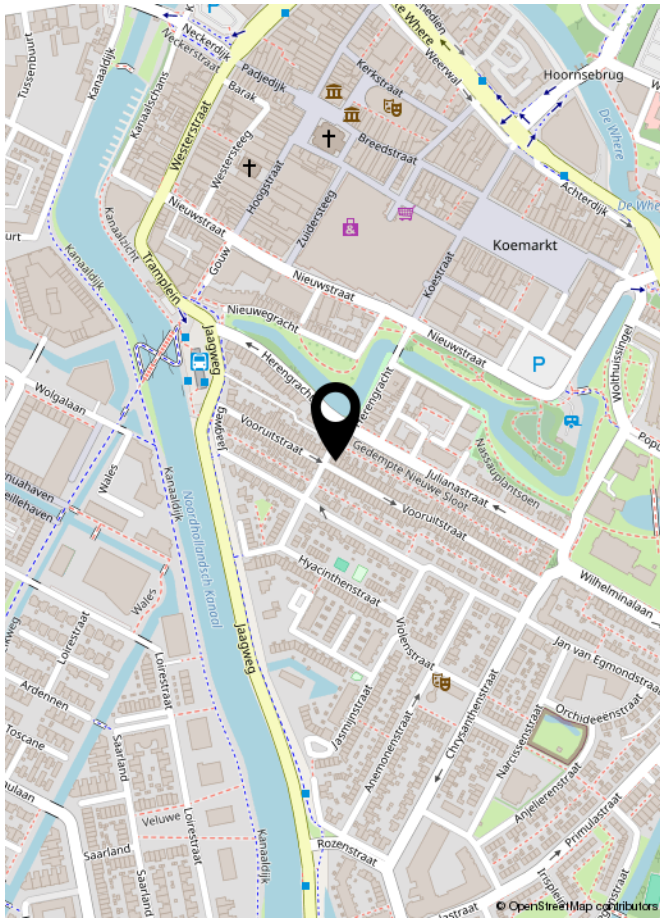
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie E Perceel 348</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE



EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

