

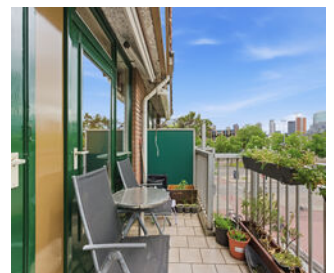
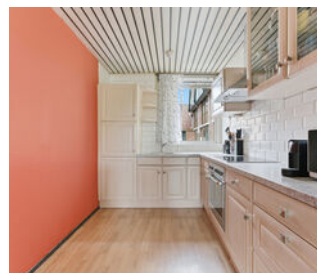
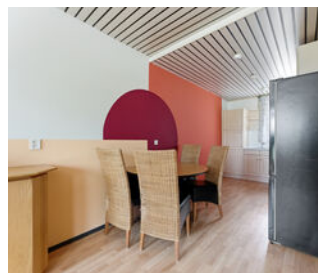
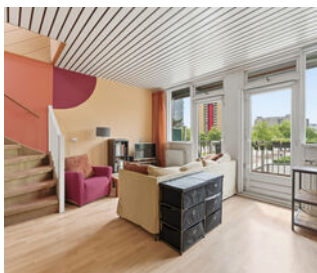
WONEN

STROVEER 182 3032 GA ROTTERDAM

*Wonen op eigen grond
in het groene en
centrale Heliport*

*Zonnig balkon op het
zuidwesten met uitzicht
richting de stad*

*Speelse maisonnette
met 2 slaapkamers en
eigen berging*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

68 m²

INHOUD

227 m³

BALKONOPPERVLAKTE

7 m²

BOUWJAAR

1981

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

C

BALKONLIGGING:

zuidwesten

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

STROVEER 182

Wonen op eigen grond in Heliport, met de binnenstad om de hoek, groen om je heen en een speelse maisonnette indeling verdeeld over twee woonlagen.

Aan het Stroveer 182 in Rotterdam vind je deze lichte maisonnette op eigen grond, met twee slaapkamers, een ruim balkon op het zuidwesten en een praktische berging. De woning ligt in het herkenbare en speels opgezette Heliport, een bijzondere woonomgeving met groene binnenterreinen, speelplekken, waterpartijen en de stad letterlijk binnen handbereik. Hier woon je centraal, maar toch verrassend rustig en beschermd.

De ligging is ideaal voor wie graag dichtbij alles woont wat Rotterdam te bieden heeft. Vanuit de woning wandel of fiets je zo richting de binnenstad, de Meent, de Binnenrotte, de Markthal, winkels, horeca en openbaar vervoer. Ook het Centraal Station, het Oude Noorden en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Tegelijkertijd voelt de directe woonomgeving vriendelijk en groen aan, met autoluwe stukken, binnengebieden en veel ruimte rondom het complex.

Het appartement maakt deel uit van het karakteristieke Heliport complex, bekend om de opvallende architectuur, speelse kapvormen en het dorpsgevoel midden in de stad. De woning is verdeeld over de derde en vierde verdieping en biedt daarmee een prettige scheiding tussen wonen en slapen. De basis is praktisch en licht, met veel potentie om het geheel verder naar eigen smaak te moderniseren.

Je komt binnen op de woonverdieping. Vanuit de entree zijn de toiletruimte en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is ruim opgezet en valt direct op door de grote raampartijen, de prettige lichtinval en het uitzicht richting het groen en de stad. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, een werkplek en een eethoek. Via de openslaande deuren stap je zo het balkon op.

Het balkon ligt op het zuidwesten en vormt een fijne verlenging van de woonkamer. Hier kun je heerlijk buiten zitten met middag en avondzon, terwijl je uitkijkt over de groene omgeving en de Rotterdamse skyline. Een fijne plek voor een kop koffie, een borrel of gewoon even frisse lucht na een drukke dag.



**VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.**

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht met voldoende kastruimte en diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, oven en afzuigkap. De keuken staat in open verbinding met het eetgedeelte, waardoor de woonverdieping prettig en functioneel is ingedeeld.

Via de trap in de woonkamer bereik je de slaapverdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers hebben de charmante kapvorm die zo kenmerkend is voor Heliport. De grootste slaapkamer is goed bemeten en beschikt over veel vaste kastruimte. De tweede slaapkamer is geschikt als kinder, werk of logeerkamer en biedt eveneens praktische gebruiksmogelijkheden.

De badkamer is centraal gelegen op deze verdieping en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en bidet. Daarnaast is er op deze woonlaag extra bergruimte aanwezig, wat het appartement in het dagelijks gebruik extra praktisch maakt.

De woning is voorzien van stadsverwarming, heeft energielabel C en beschikt over een externe berging. Samen met de eigen grond, centrale ligging, het ruime balkon, de speelse maisonnette indeling en de prettige woonomgeving maakt dit een woning met veel mogelijkheden voor wie graag in de stad woont, maar toch groen en ruimte om zich heen wil hebben.

Zie jij jezelf hier binnenkort wonen?

De bijzonderheden van deze woning:

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1981
- Woonoppervlakte ca. 68 m²
- Inhoud ca. 227 m³
- Balkon van ca. 7 m² op het zuidwesten
- Externe berging van ca. 5 m²
- Maisonnette verdeeld over de derde en vierde verdieping
- Twee slaapkamers
- Speelse indeling met wonen en slapen op aparte verdiepingen
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Voorzien van mechanische ventilatie
- Energielabel C
- Actieve VvE met een bijdrage van € 214,33 per maand
- Oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

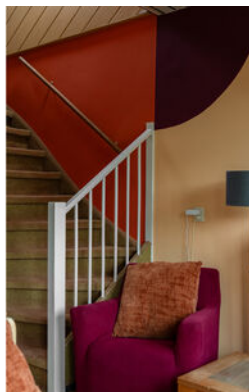
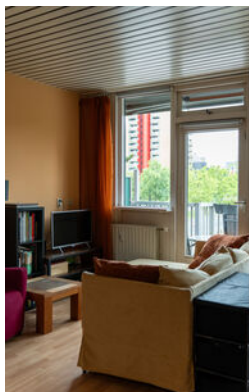
Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

REMAX Totaal Makelaars

De keuken is praktisch ingedeeld, met voldoende kastruimte en een fijne verbinding met het eetgedeelte







De woonkamer is licht en ruim, met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidwesten



Heerlijk balkon met avondzon





De slaapverdieping heeft twee kamers met een speelse kap, fijn licht en genoeg ruimte voor slaap, werk of logés

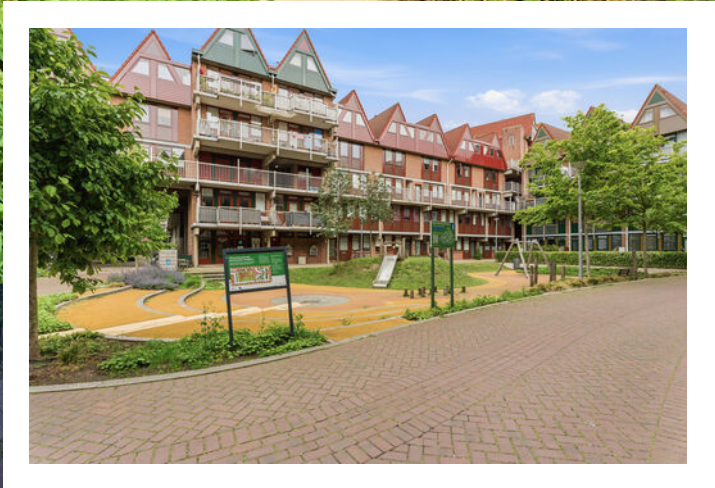


Dankzij de extra bergruimte blijft deze verdieping praktisch in gebruik





*Speels wonen
midden in Heliport*





De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en bidet, met daarnaast een separaat toilet

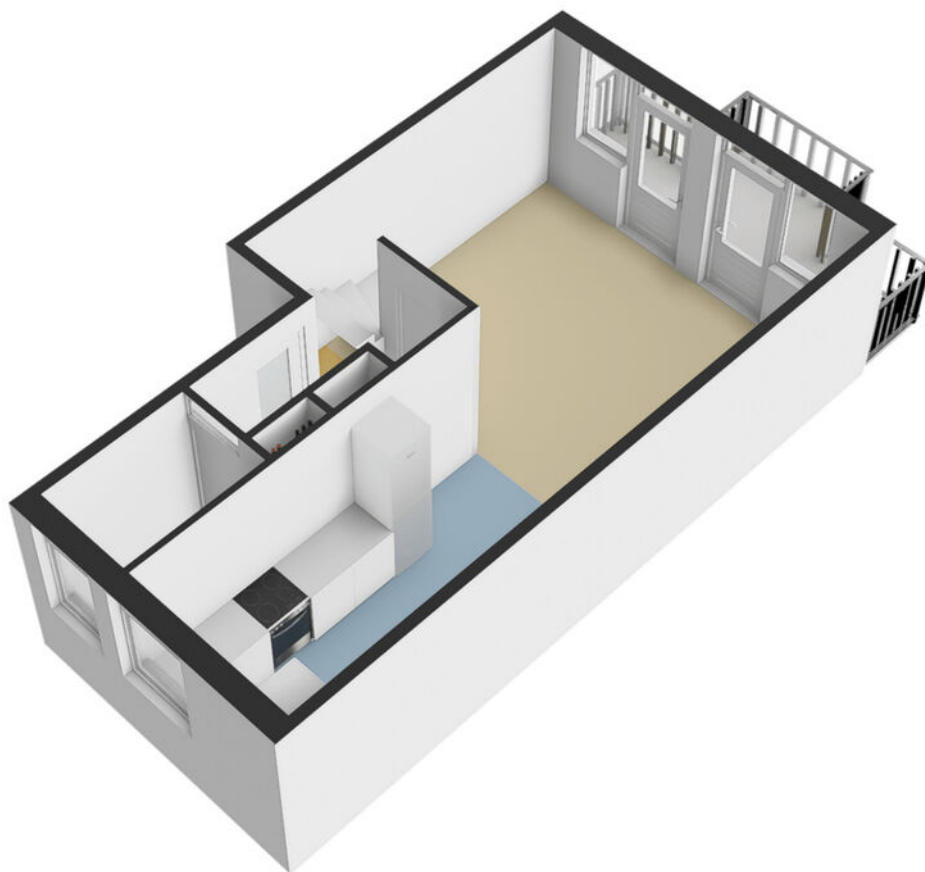




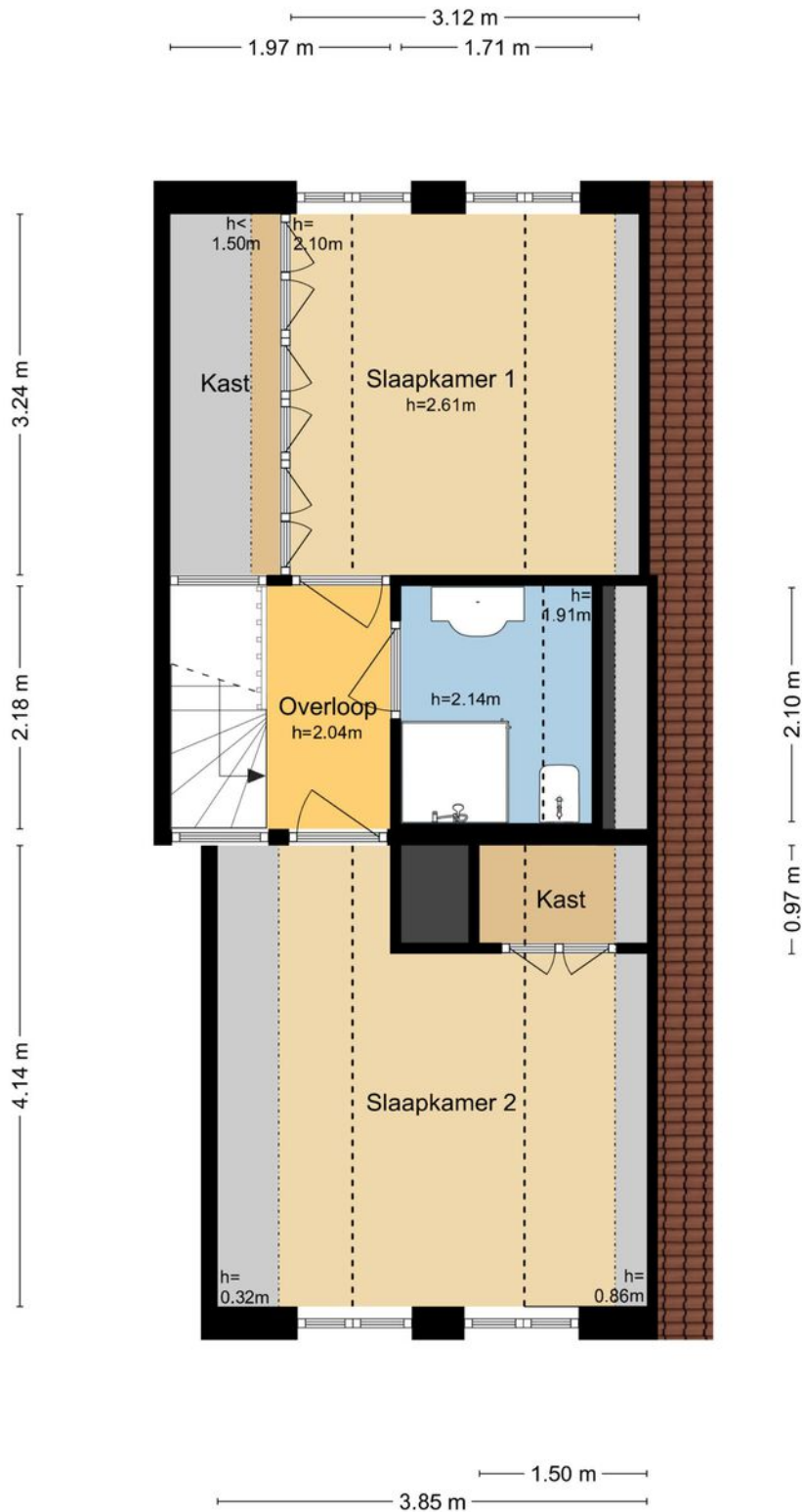
PLATTEGROND



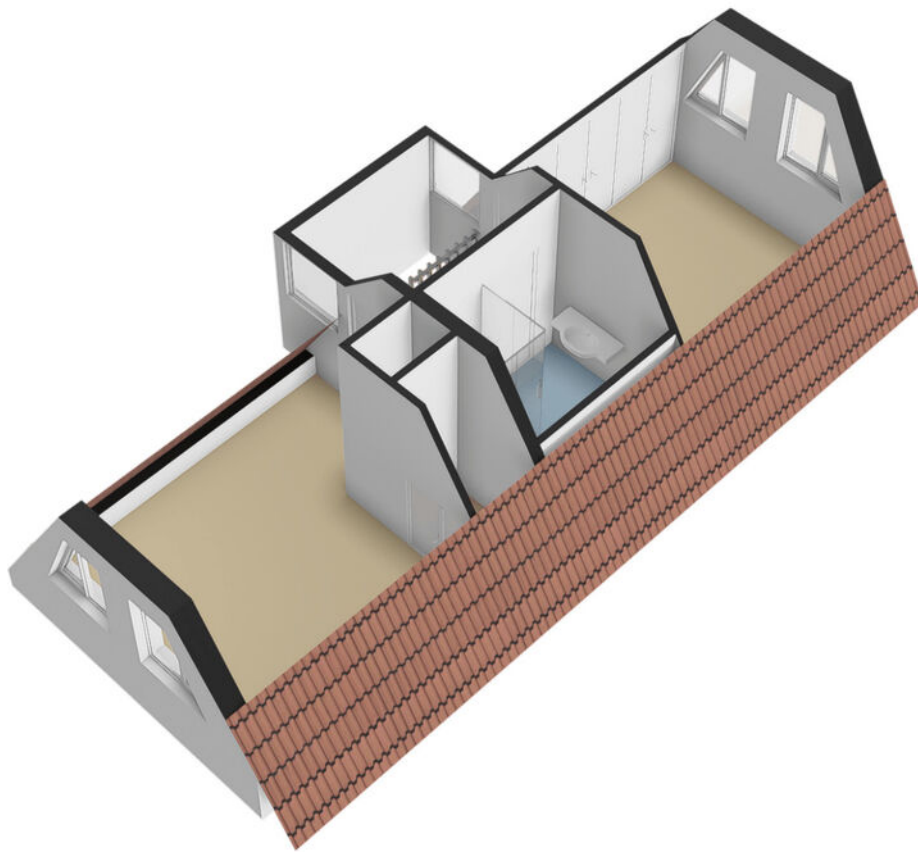
PLATTEGROND



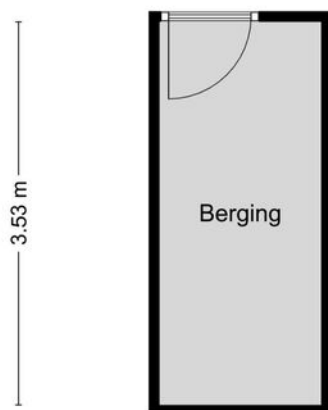
PLATTEGROND



PLATTEGROND



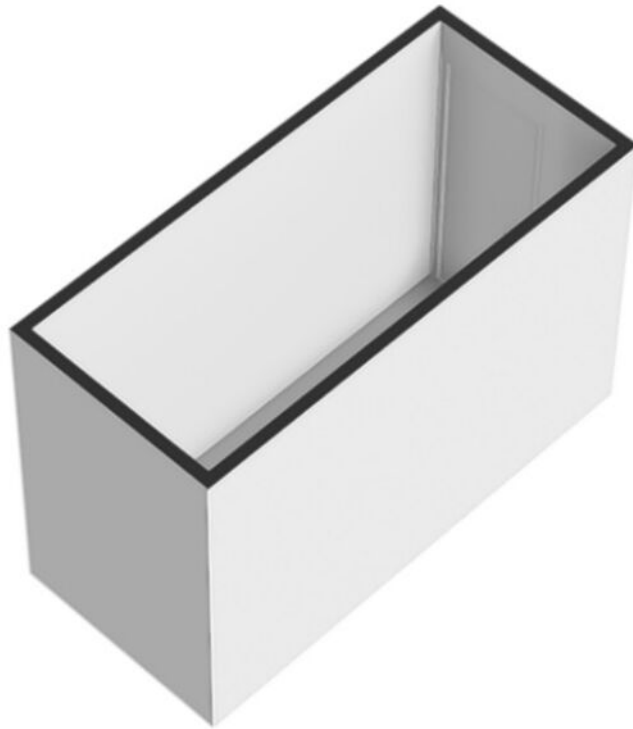
PLATTEGROND



1.49 m

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

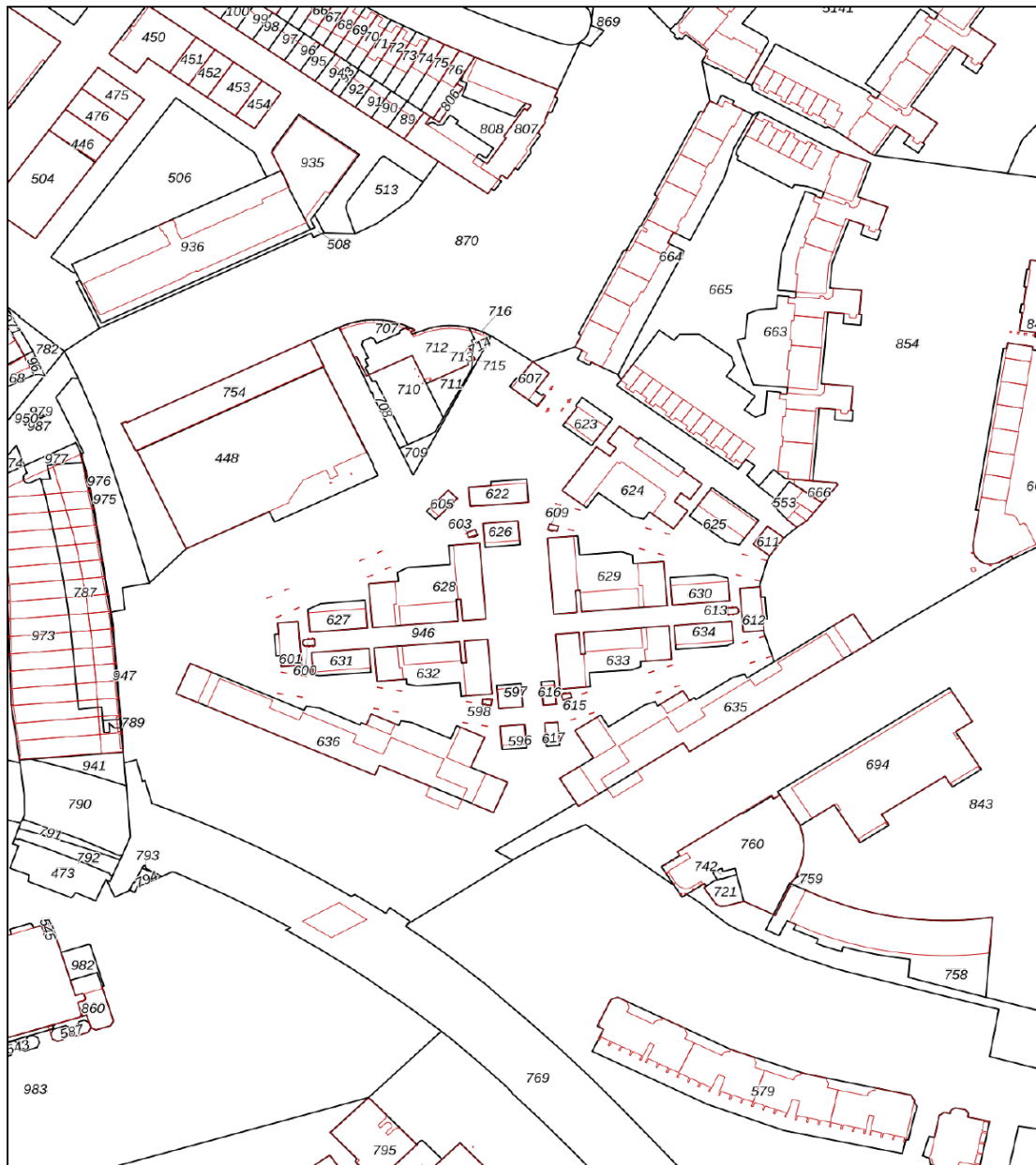



KADASTRALE KAART

STROVEER 182 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stroveer 182



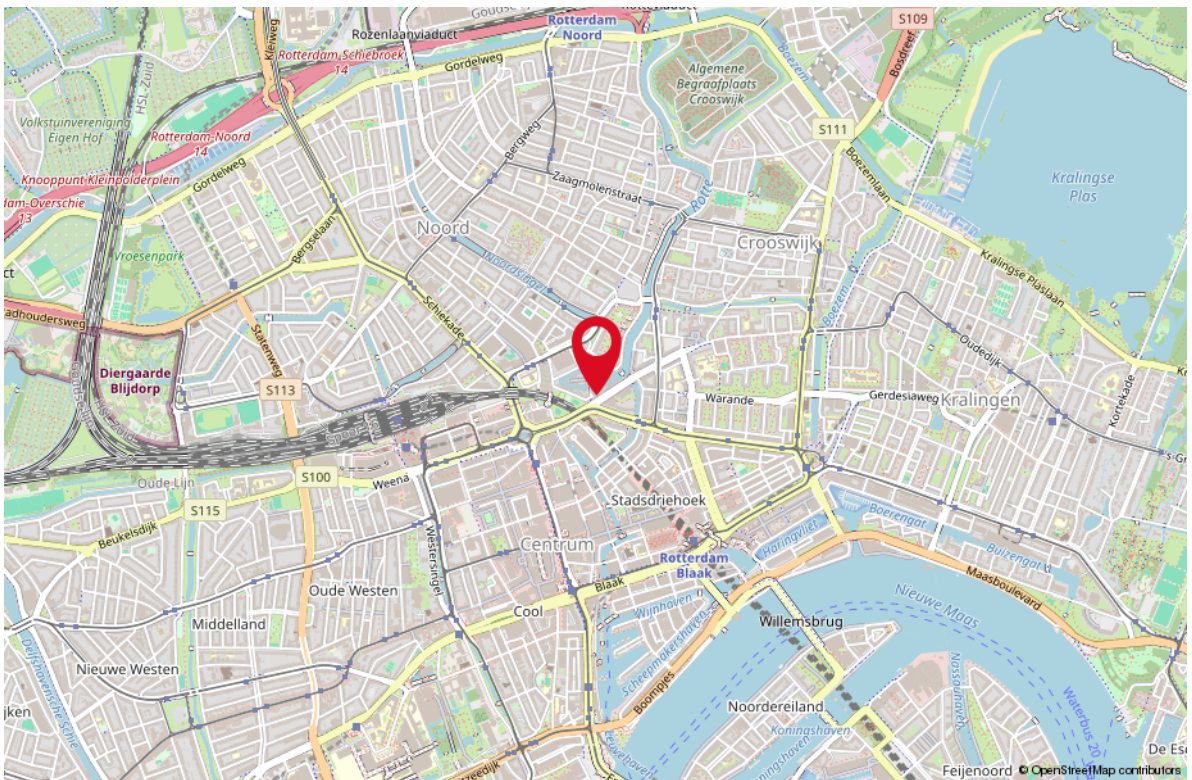
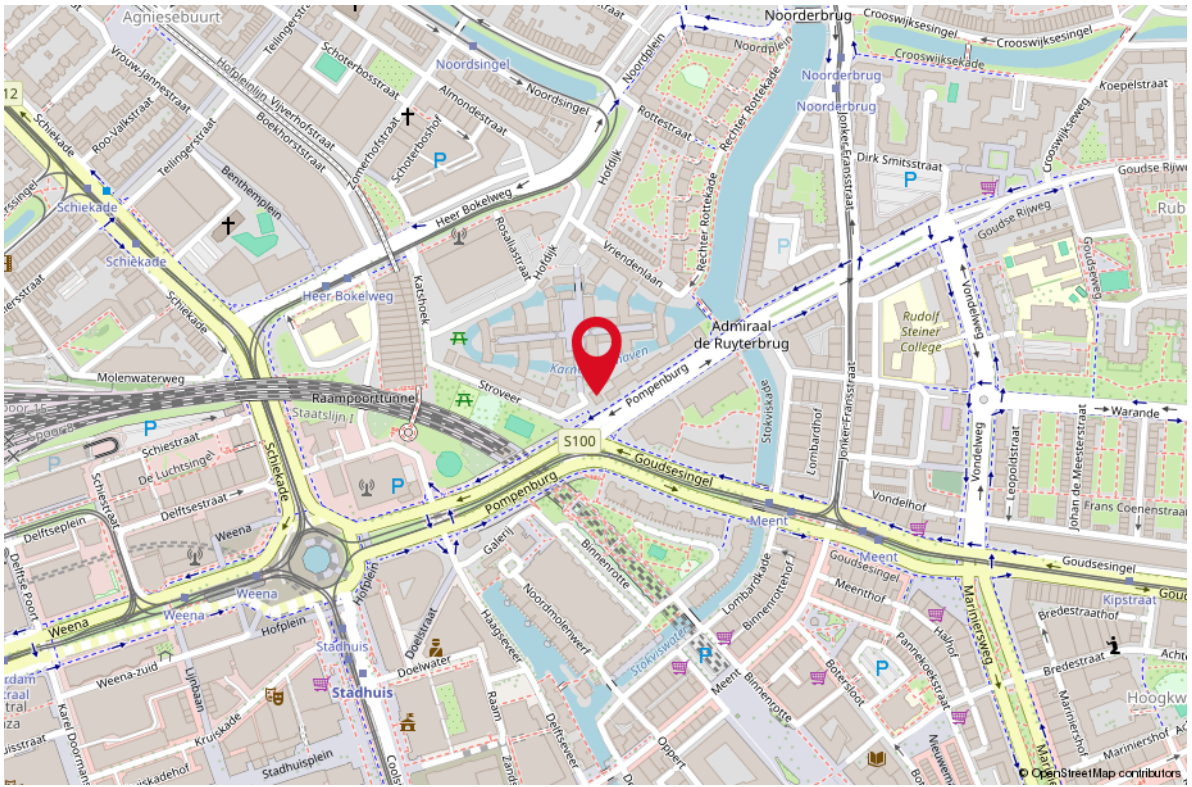
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2300</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Secctie AD</p> <p>Perceel 627</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

STROVEER 182 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		

Overig, te weten

- spiegelwanden	X		
-----------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X

Woning - Sanitair/sauna

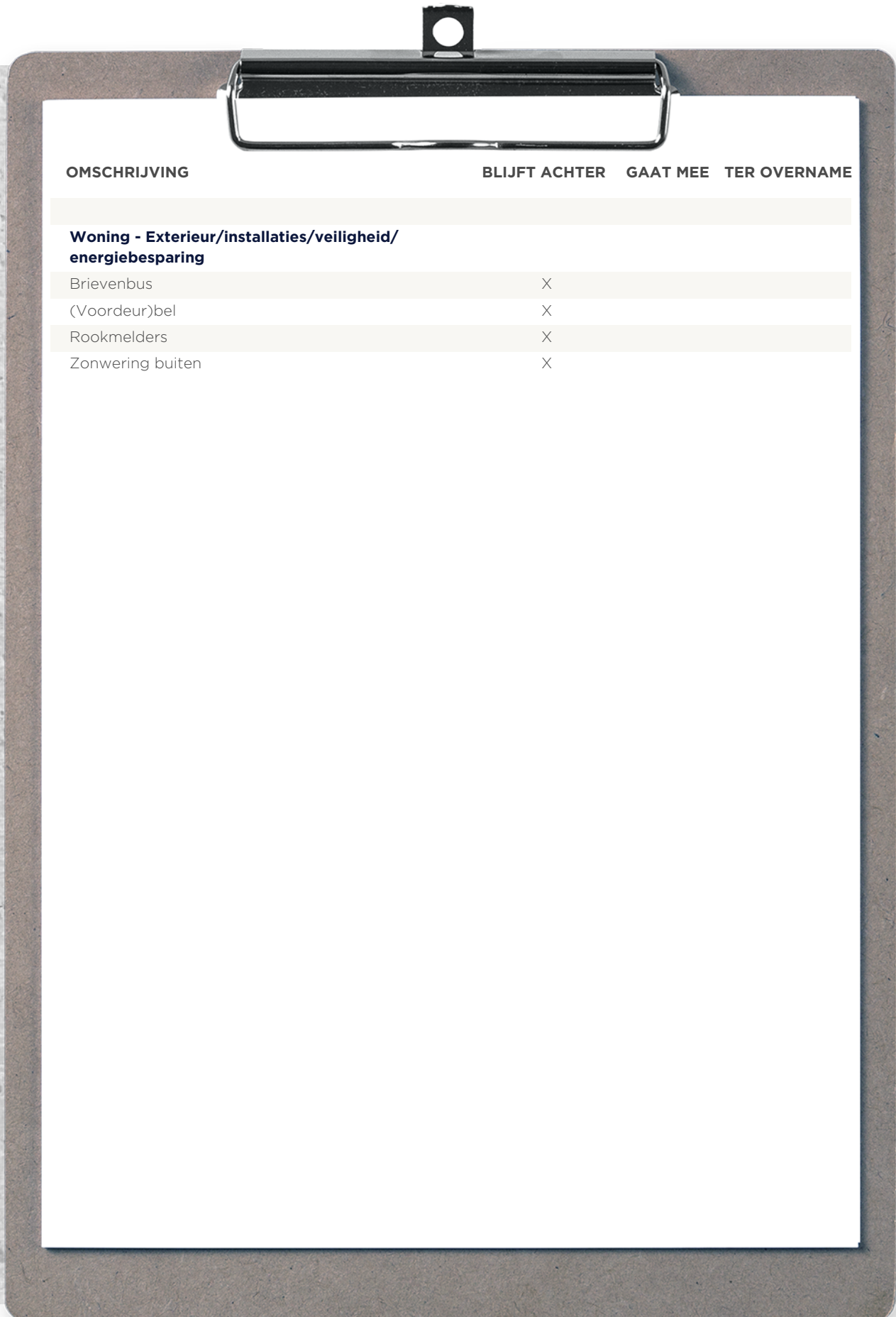
Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Wastafel	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

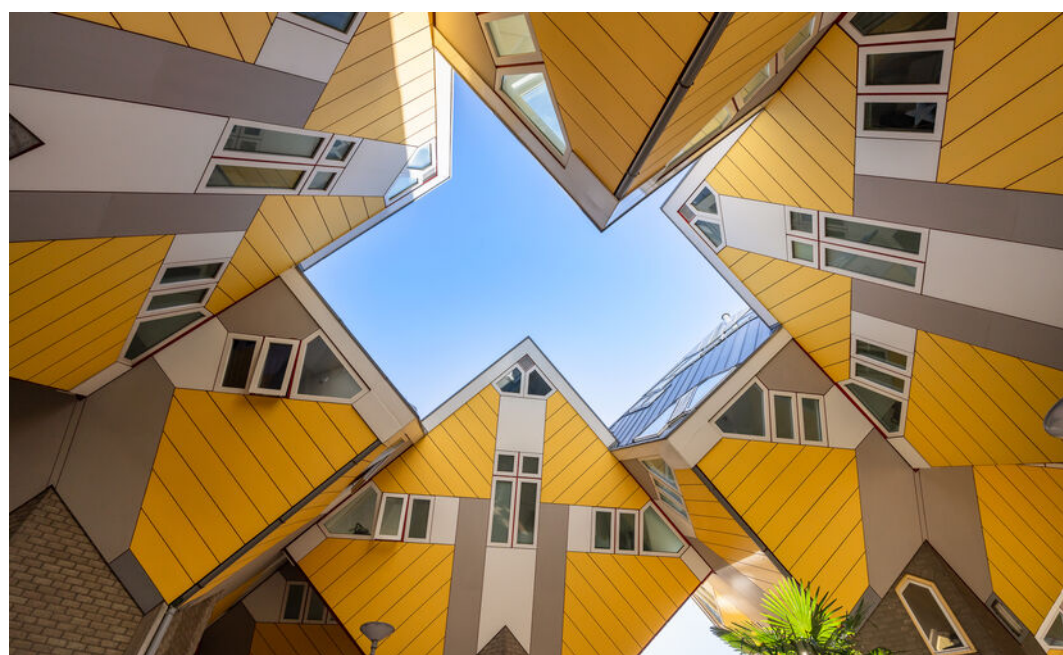
LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Zonwering buiten		X	

WONEN IN ROTTERDAM

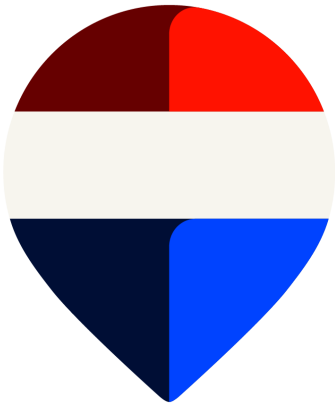
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





**HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!**





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

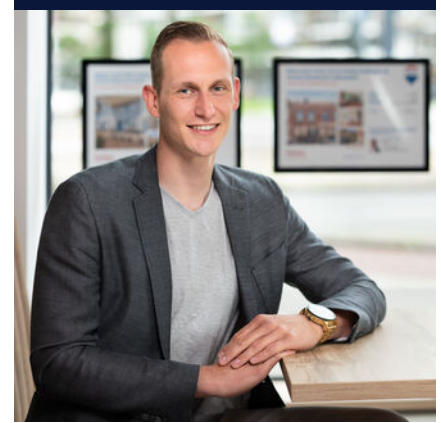
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**