



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Vogelesang 9





Omschrijving

Karakteristieke tussenwoning met zonnig terras in het centrum van Alkmaar!

Aan een van de meest authentieke straatjes van Alkmaar staat deze charmante tussenwoning uit 1901. De woning beschikt over circa 70 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een zonnig terras op het zuidwesten. Deze woning biedt een unieke kans voor degenen die op zoek zijn naar een sfeervolle woning met buitenruimte in de stad.

Verscholen in een idyllisch en autoluw straatje aan de rand van de historische stad, dat aanvoelt als een best-geheim secret!

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer is praktisch ingedeeld en profiteert van een prettige lichtinval. Onder andere de kleurrijke glas-in-lood ramen, de hardhouten eikenvloer en de openslaande tuindeuren naar de patio, geven de woonkamer een warme uitstraling. De lichte keuken sluit aan op de woonkamer en is functioneel ingericht. De compleet uitgevoerde badkamer is ook op de begane grond te vinden en voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Tevens is er een bijkeuken aanwezig met extra opbergruimte en een wasmachine- en droger aansluiting.

Eerste verdieping

De open trap brengt je naar de eerste verdieping, waar zich twee goed bemeten en lichte slaapkamers bevinden. Via de overloop zijn beide vertrekken bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een praktische vliering, ideaal voor extra bergruimte.

Buiten

Op de eerste verdieping bevindt zich een zonnig dakterras van circa 14 m², gelegen op het zuidwesten en met uitzicht op een van de bekendste bezienswaardigheden van de stad: de Molen van Piet. Naast dit zonovergoten terras bevindt zich op de begane grond een gezellige patio met openslaande tuindeuren, waar je in volledige privacy heerlijk kunt zitten.

Bijzonderheden

- Authentieke woning in een rustige, autoluwe straat
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen
- 2 slaapkamers
- Centrale ligging ten opzichte van winkels, horeca en scholen
- Gelegen op 2 minuten loopafstand van het stadscentrum en het Centraal Station

- Riant en zonnig dakterras op het zuidwesten

Kenmerken:

- Parkeren middels parkeervergunning;
- Energielabel C en voorzien van 6 zonnepanelen;
- Betonnen begane grondvloer en houten verdiepingsvloer.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

3

Woonoppervlakte

71 m²

Perceeloppervlakte

55 m²

Inhoud woning

257 m³

Bouwjaar

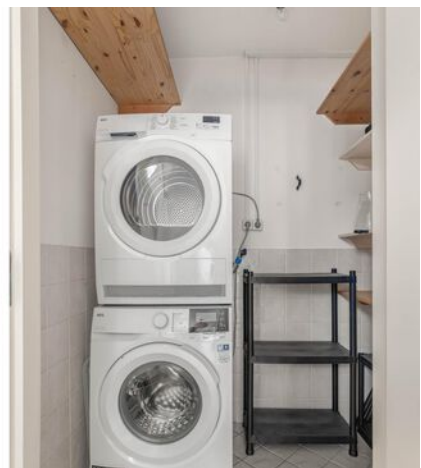
1901

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Energie label

C





Woonkamer

De woonkamer is sfeervol en licht, met karakteristieke glas-in-loodramen en een fraaie eikenvloer. Dankzij de openslaande deuren naar de patio voelt de ruimte extra ruim en verbonden met buiten.











Keuken

De keuken sluit mooi aan op de sfeer van de woning en is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte. Een prettige ruimte met alles binnen handbereik voor dagelijks gemak.





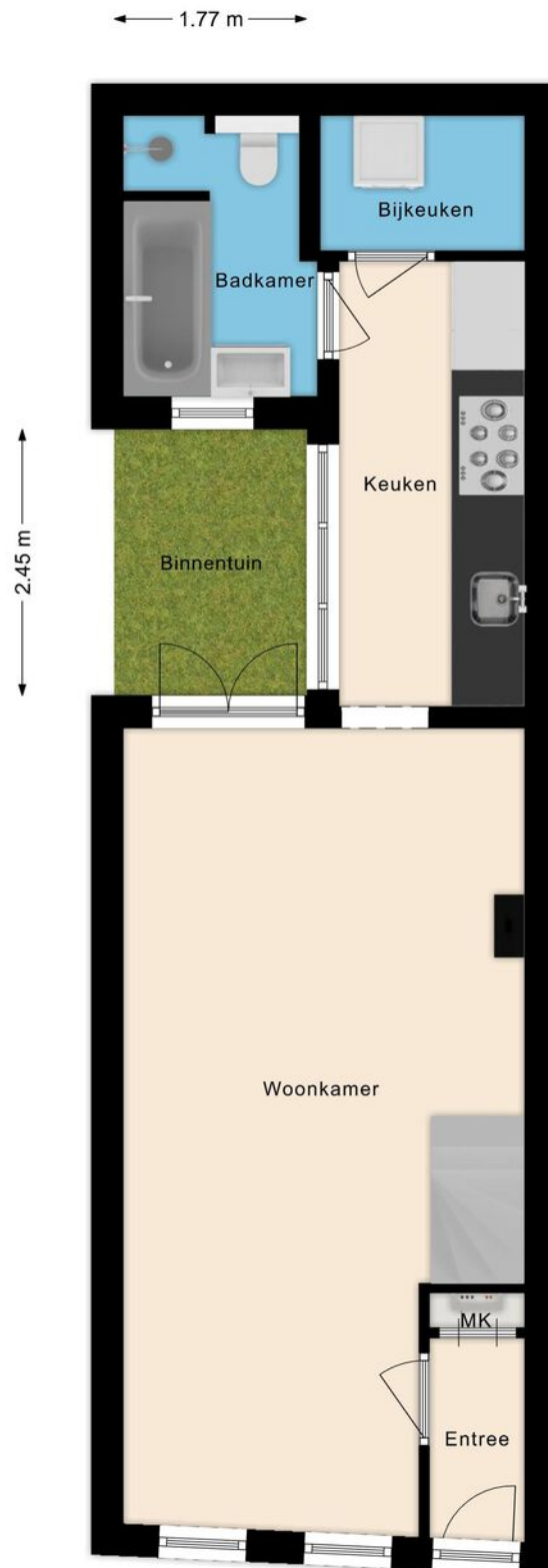






Plattegrond

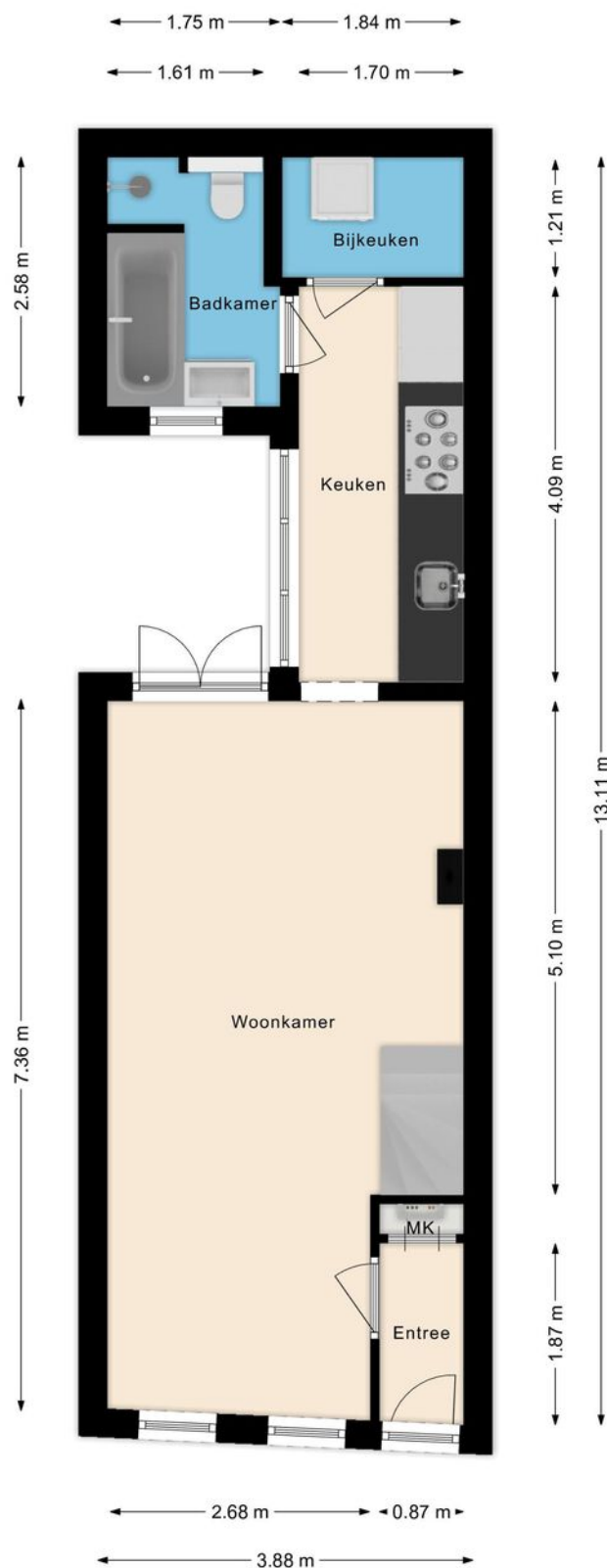
Situatietekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

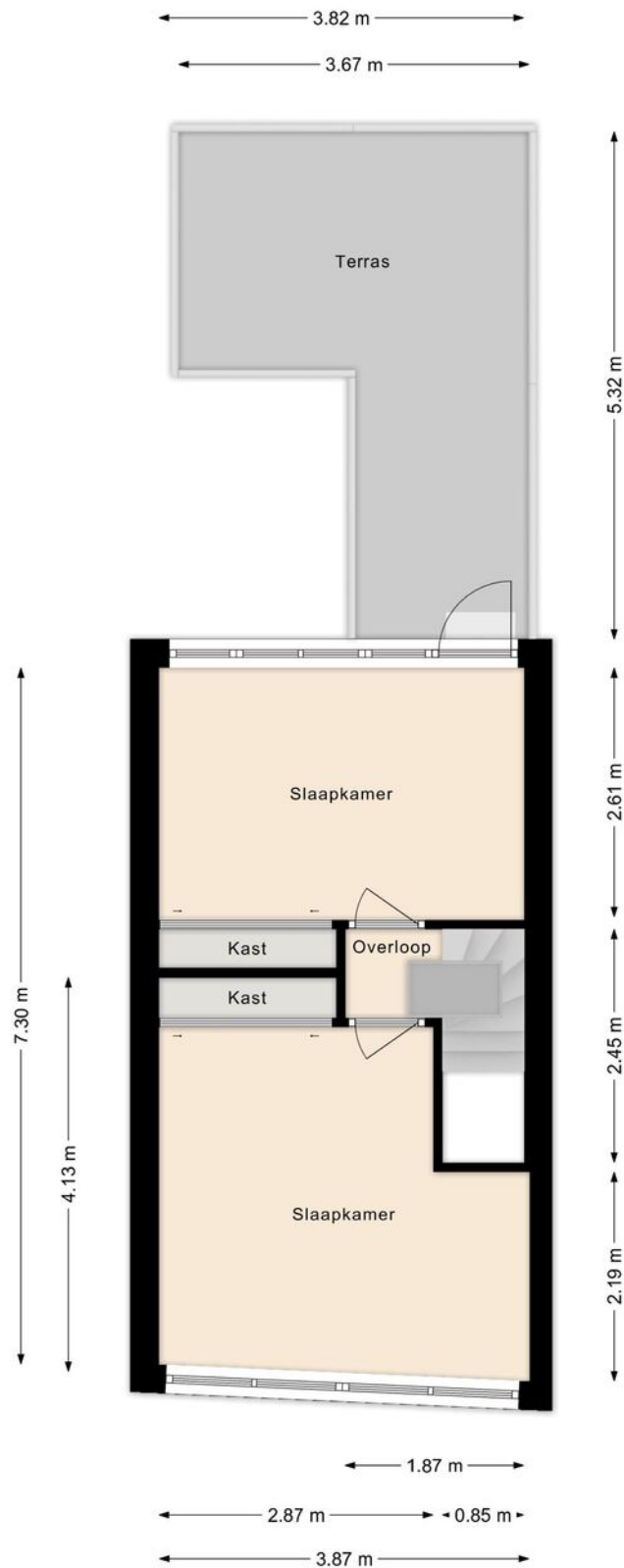
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

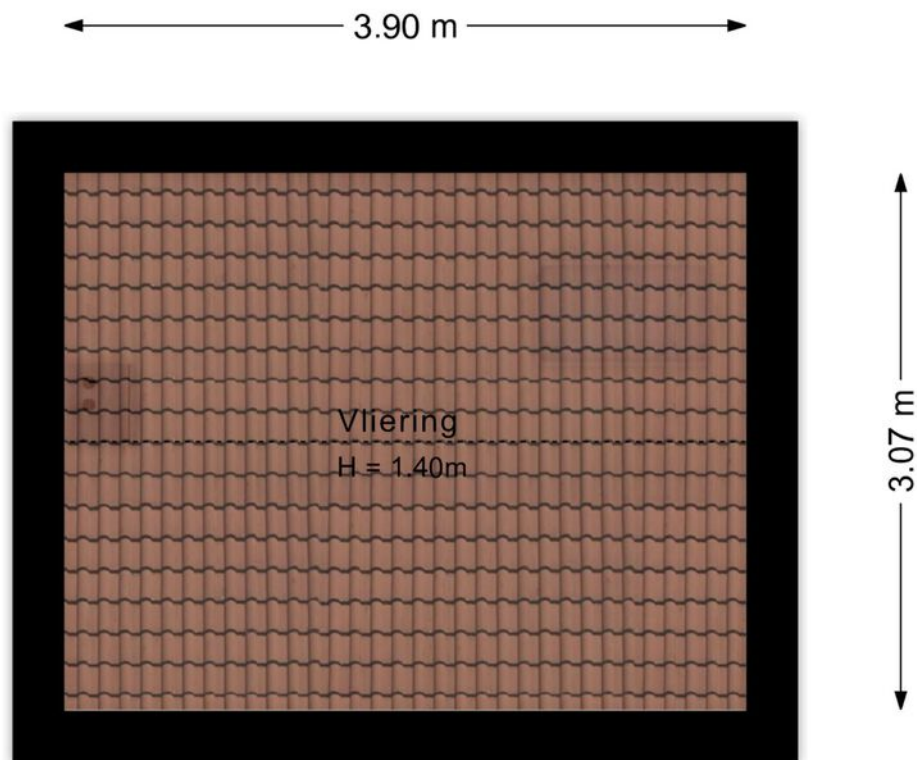
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Vliering



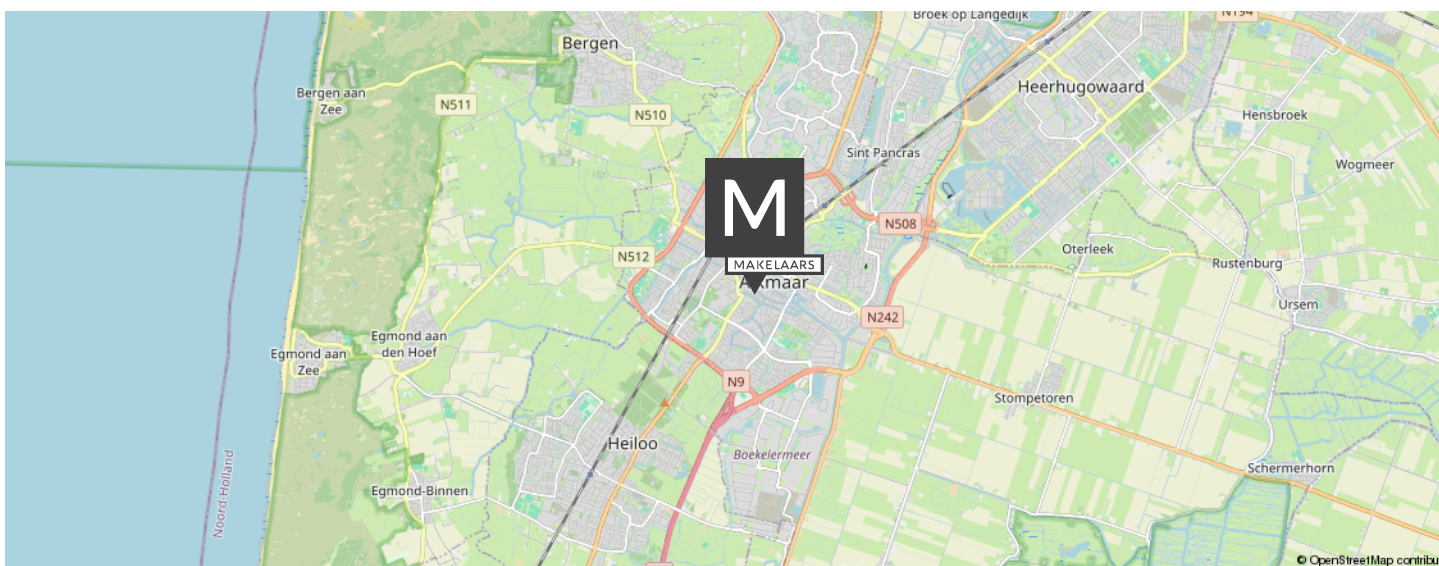
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vogelezang 9

LOCATIE

Omgeving

De woning is gelegen op een zeer gewilde en centrale locatie in Alkmaar. Binnen 2 minuten wandel je de bruisende binnenstad in met haar talloze winkels en horecagelegenheden, of zoek je de rust op in het stadspark de Alkmaarderhout. Ook het station en uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met omliggende steden.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl