



**Gerrijs**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 1.150.000 k.k.

**16**

**STEENDERENSEWEG**

**HENGLO (GLD)**

0575 465 525  
info@gerritsmakelaardij.nl  
www.gerritsmakelaardij.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
villa

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2008

**WOONOPPERVLAKTE:**  
284 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
1047 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
14700 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Droomt u van wonen in het buitengebied, omringd door rust, ruimte en een prachtig uitzicht over het karakteristieke Achterhoekse landschap? Dan voelt u zich direct thuis aan de Steenderenseweg 16 in Hengelo (Gld). Deze fraaie vrijstaande villa uit 2008 combineert de uitstraling van een landelijke hoeve met de gemakken van modern wonen. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 14.700 m<sup>2</sup> geniet u hier iedere dag van een ongekend gevoel van vrijheid. De woning is uitstekend onderhouden, beschikt over een energielabel A en biedt met een woonoppervlakte van 284 m<sup>2</sup> volop leefruimte.

Via het karakteristieke portiek komen we binnen in de ruime hal met vide. Hier bevinden zich het toilet, de eikenhouten trap naar de verdieping en de toegang tot het royale souterrain. Vanuit de hal bereikt u zowel de kantoorruimte (ook geschikt als slaapkamer) als de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer is een heerlijke plek met grote raampartijen. Deze zorgen voor veel daglicht en bieden uitzicht op het omliggende landschap. Via openslaande deuren staan we direct op het terras, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren tot het terras. De praktische bijkeuken zorgt voor extra bergruimte.

Een bijzonder pluspunt is het grote souterrain. Deze veelzijdige ruimte biedt talloze mogelijkheden en is ideaal als hobbyruimte, opslag, werkruimte of voor andere invullingen die passen bij uw woonwensen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één beschikt over een royale inloopkast. De badkamer is compleet uitgevoerd en op deze verdieping bevindt zich bovendien een separaat toilet. Via een vlizotrap op de overloop is de praktische vliering

bereikbaar.

Ook buiten heeft deze woonboerderij veel te bieden. Het royale perceel biedt alle ruimte om te genieten van het buitenleven, terwijl rondom de woning meerdere terrassen aanwezig zijn.

Het vrijstaande, half-rietgedekte bijgebouw is voorzien van een dubbele garage en een grote werk-/opslagruimte. Via een vaste trap is de verdieping te bereiken. Hier is nog meer opslagruimte en een kantoorruimte gerealiseerd. Aan de achterzijde is een carport gerealiseerd waar een (extra) auto geplaatst kan worden.

In 2021 is de fraaie hooiberg gerealiseerd. Deze ruimte is voorzien van een autobrug en is daarmee uitstekend geschikt voor autoliefhebbers. Aan beide zijden van het perceel is een deel agrarische grond gelegen waardoor het mogelijk is om wat beestjes bij huis te houden.

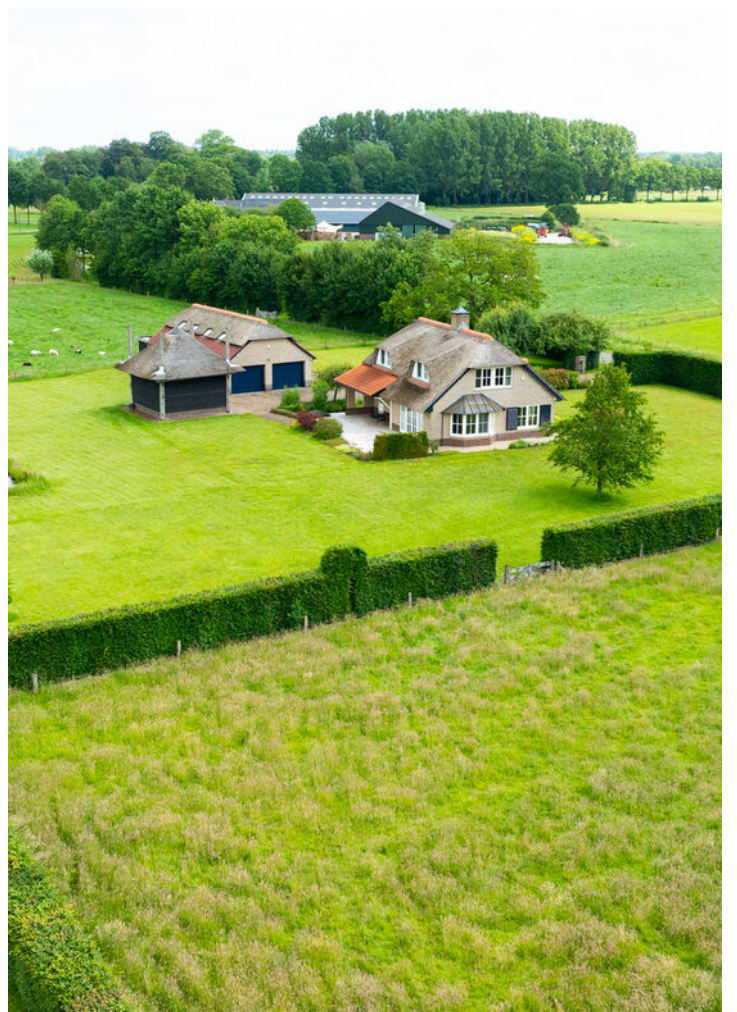
De woning ligt in het buitengebied van Hengelo (Gld), in het buurtschap Bekveld. Dit geliefde deel van de Achterhoek staat bekend om het afwisselende coulisselandschap met weilanden, houtwallen en prachtige vergezichten. Ondanks de landelijke ligging bevinden de dagelijkse voorzieningen zich verrassend dichtbij. Het gezellige centrum van Hengelo (Gld) ligt op korte fietsafstand. Hier vinden we onder andere supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden. Ook omliggende plaatsen zijn goed bereikbaar

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 284 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 14.700 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 2008
- Energielabel A
- Royaal en multifunctioneel bijgebouw
- Groot souterrain aanwezig
- Landelijke ligging met vrij uitzicht
- Bouwtechnisch rapport aanwezig

The image shows the front entrance of a house. The roof is thatched with dark brown material. The walls are made of red brick. The entrance features a large, arched window above a dark blue door. The door has a decorative, ornate metal grille in the center. To the left of the door is a small metal bench. The foreground is a green lawn with some low-lying plants. A dark blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Woont u  
binnenkort op  
nr. 16?'**























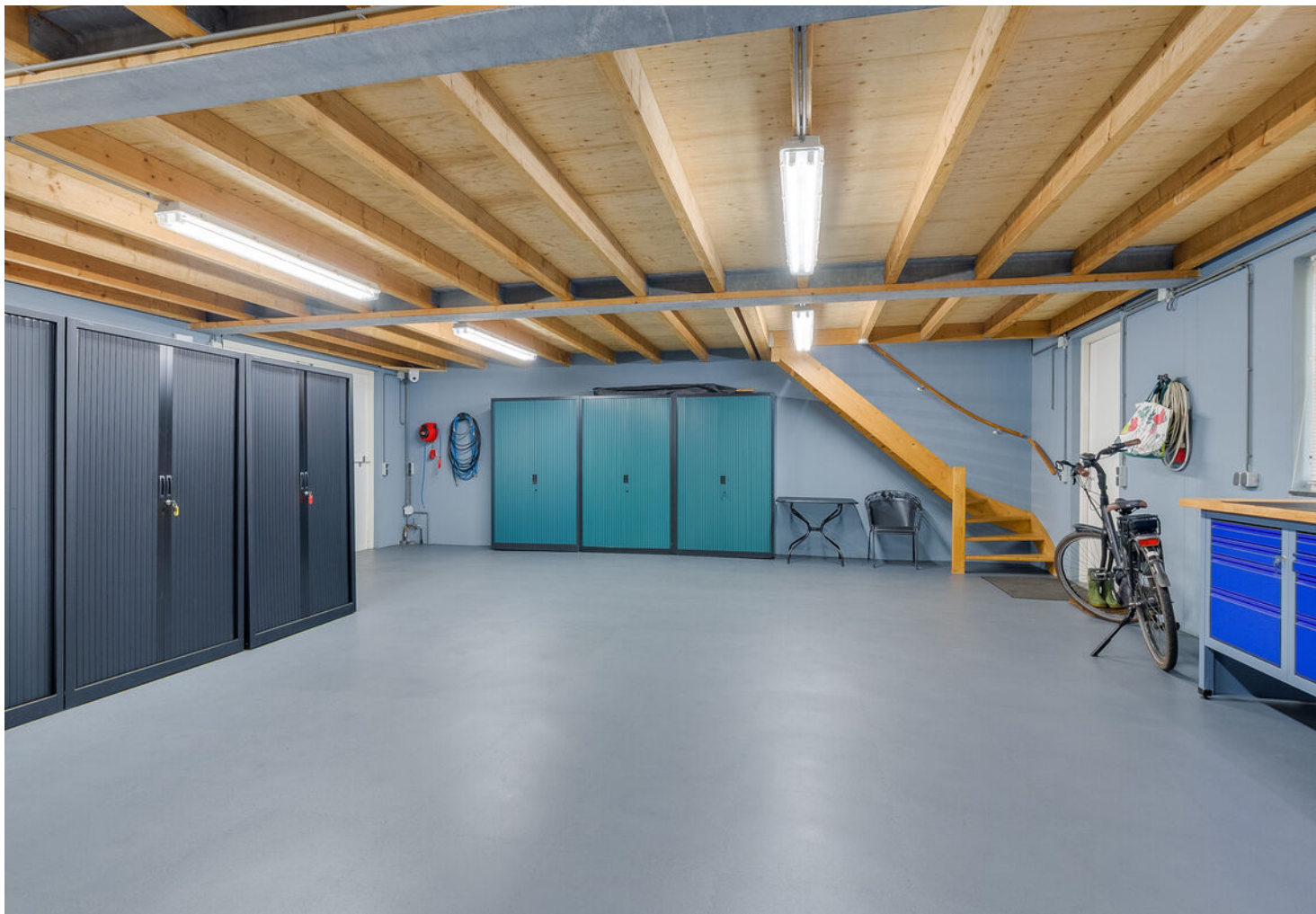








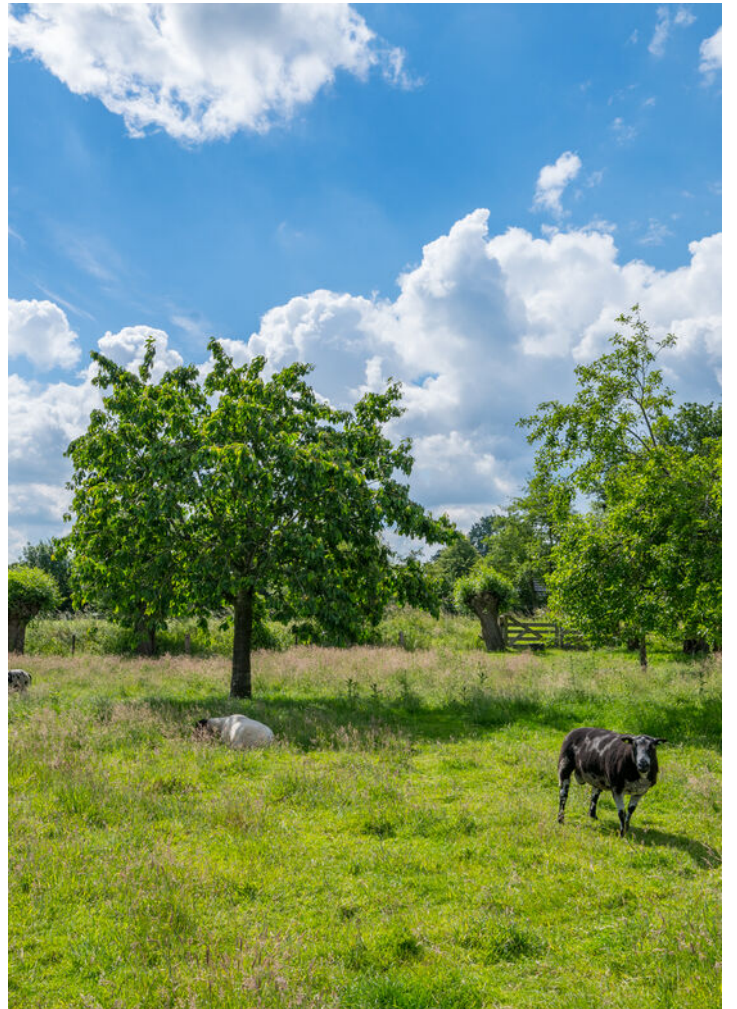




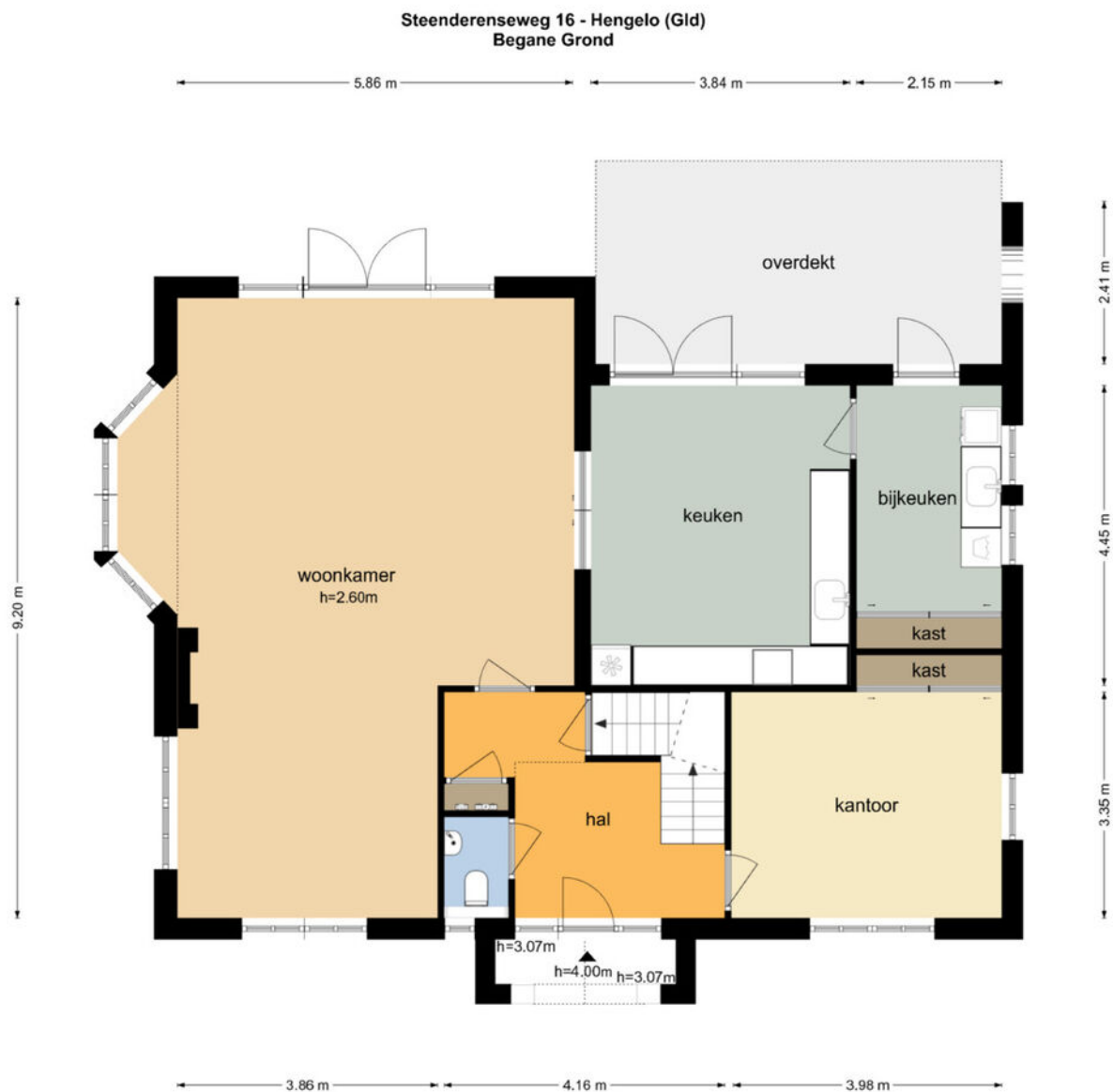






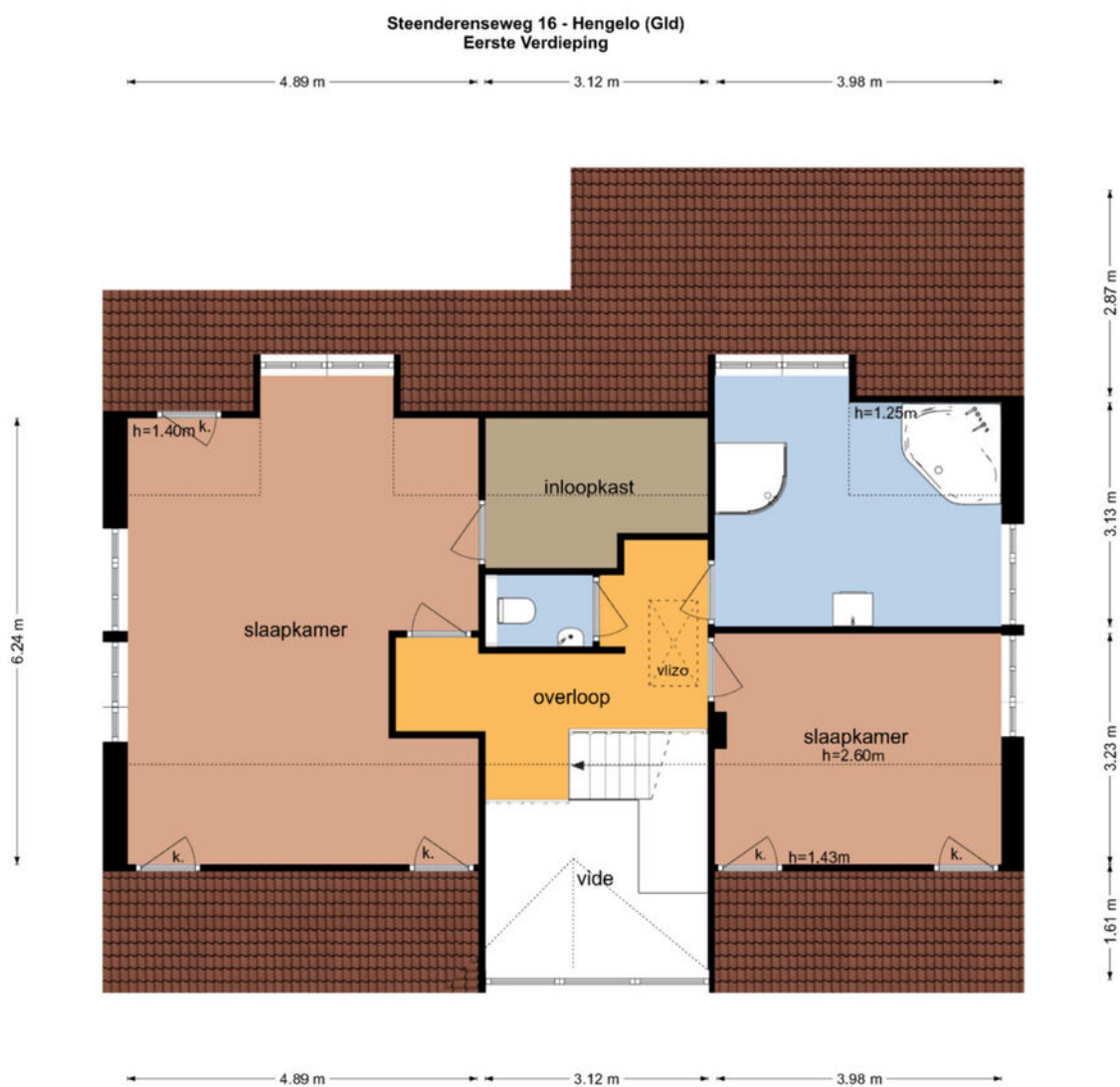


# PLATTEGROND



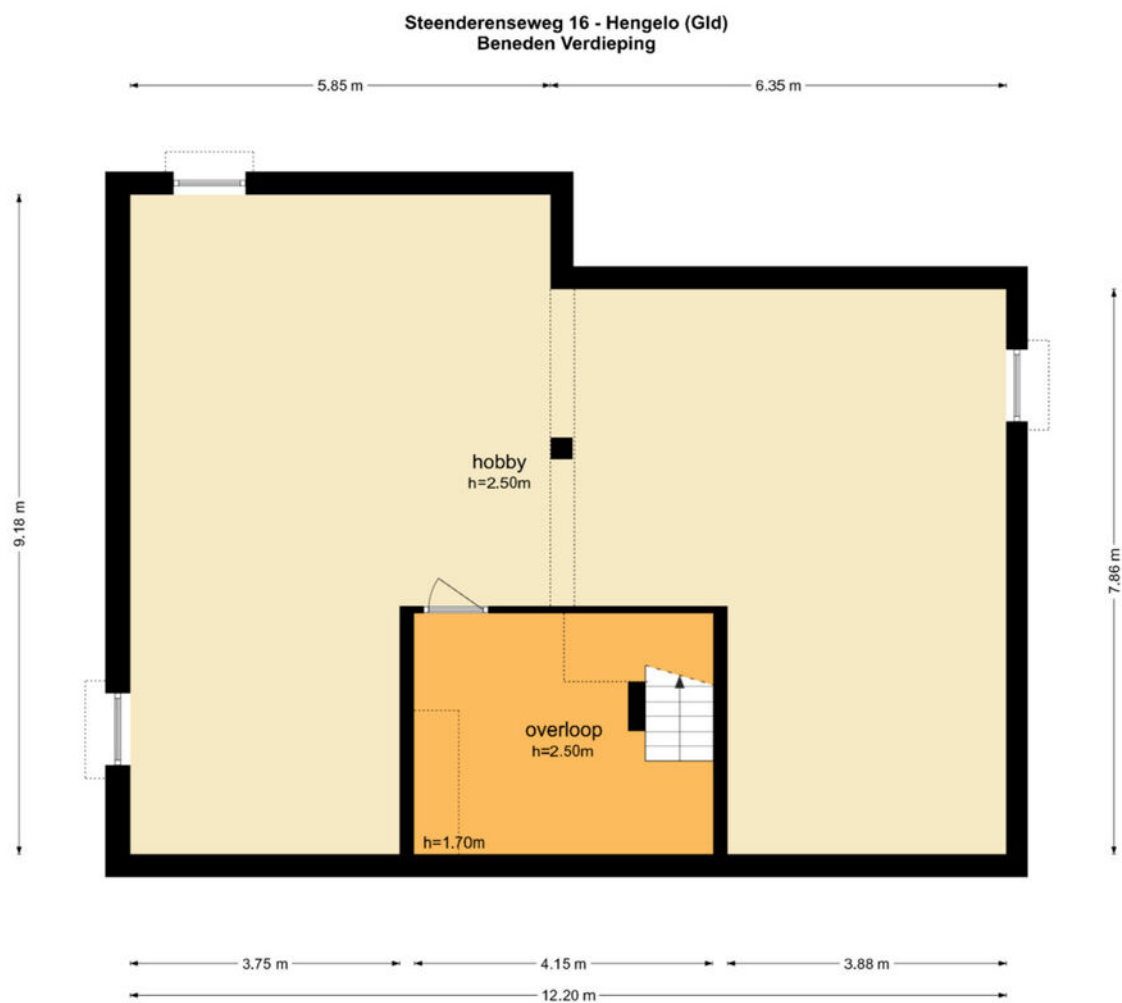
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



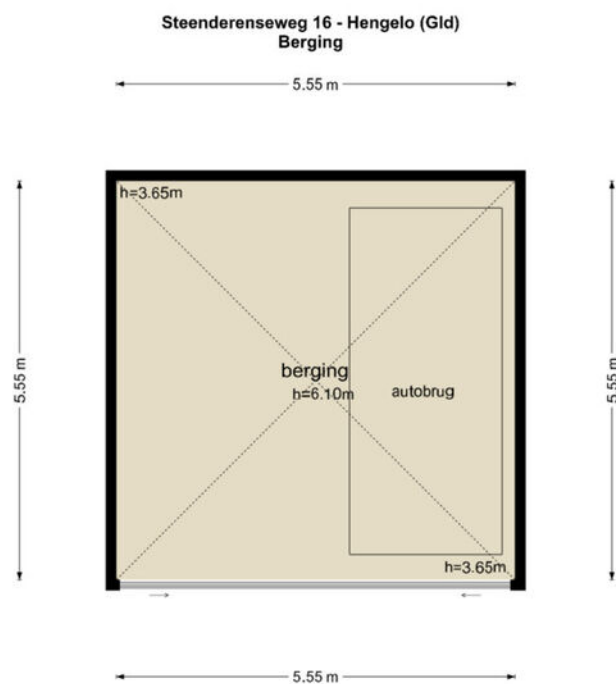
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl

# PLATTEGROND



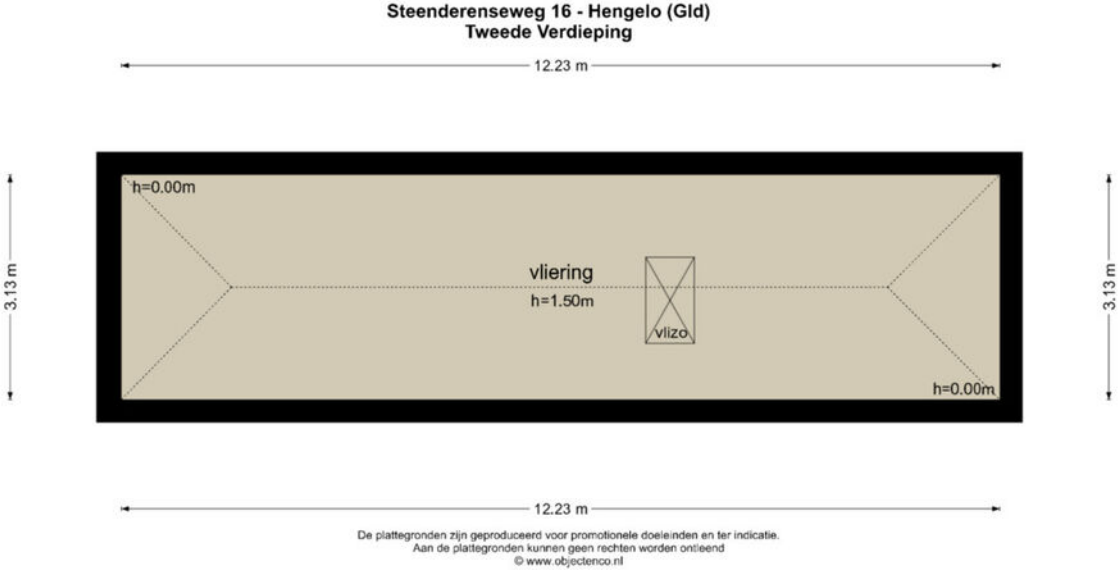
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

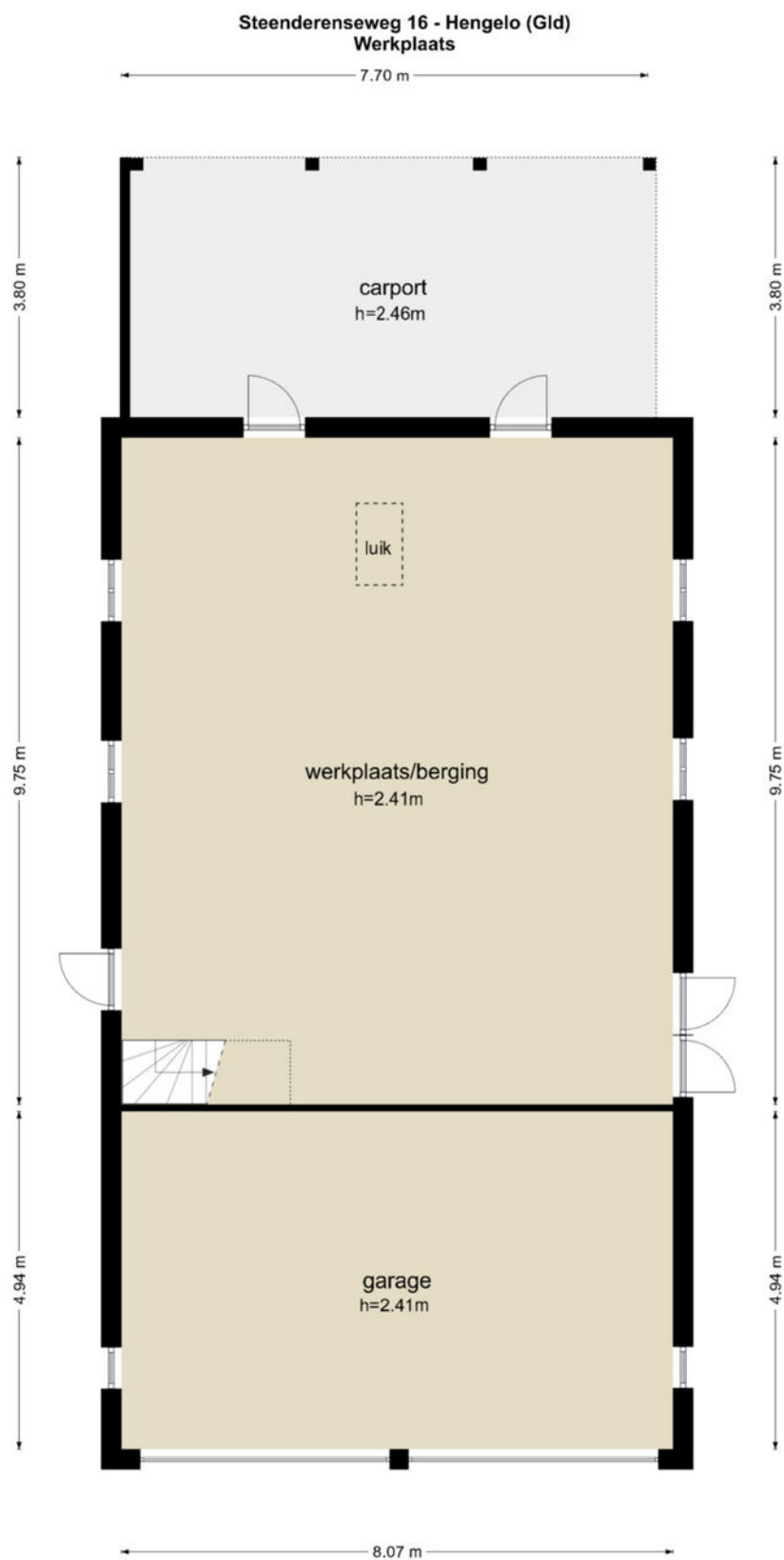


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

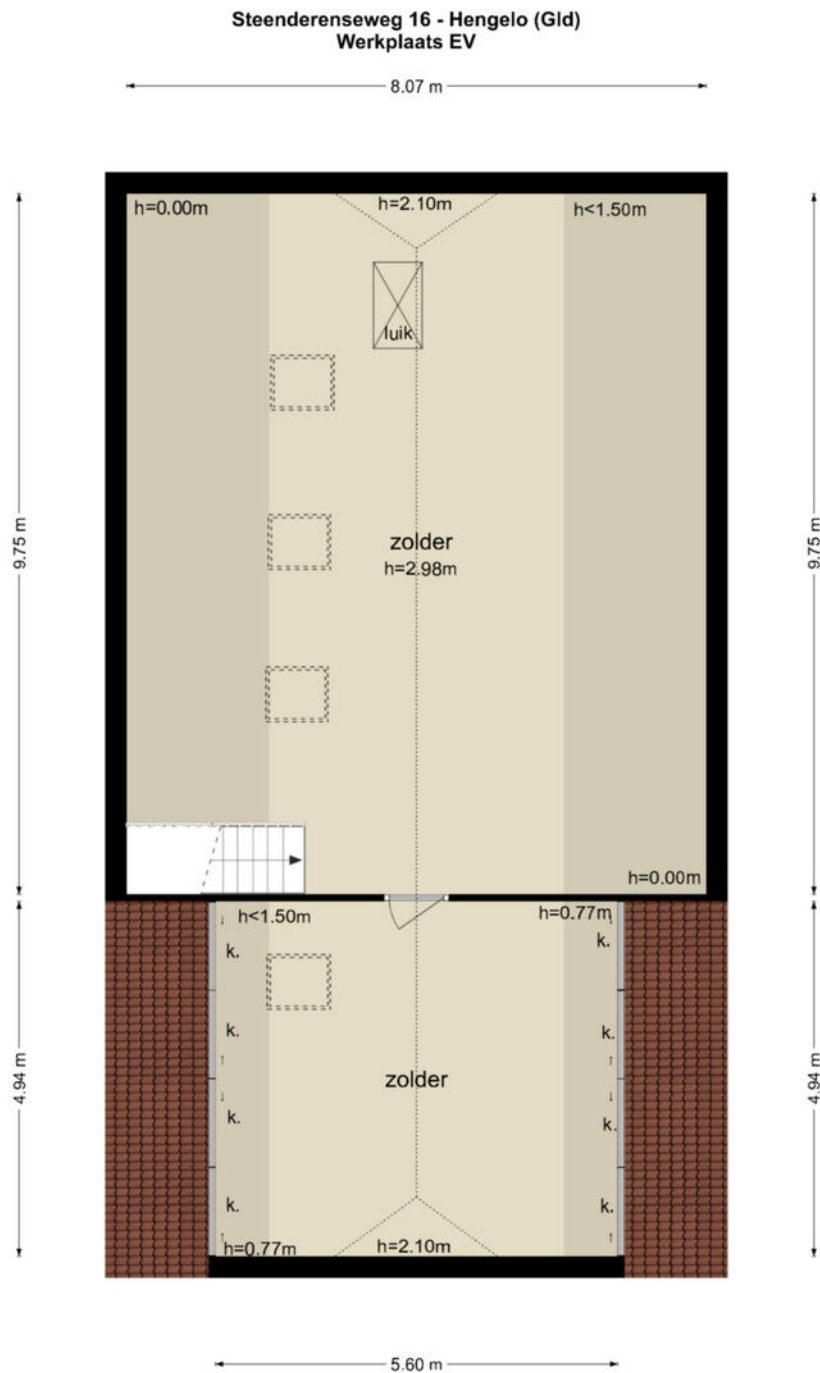


# PLATTEGROND



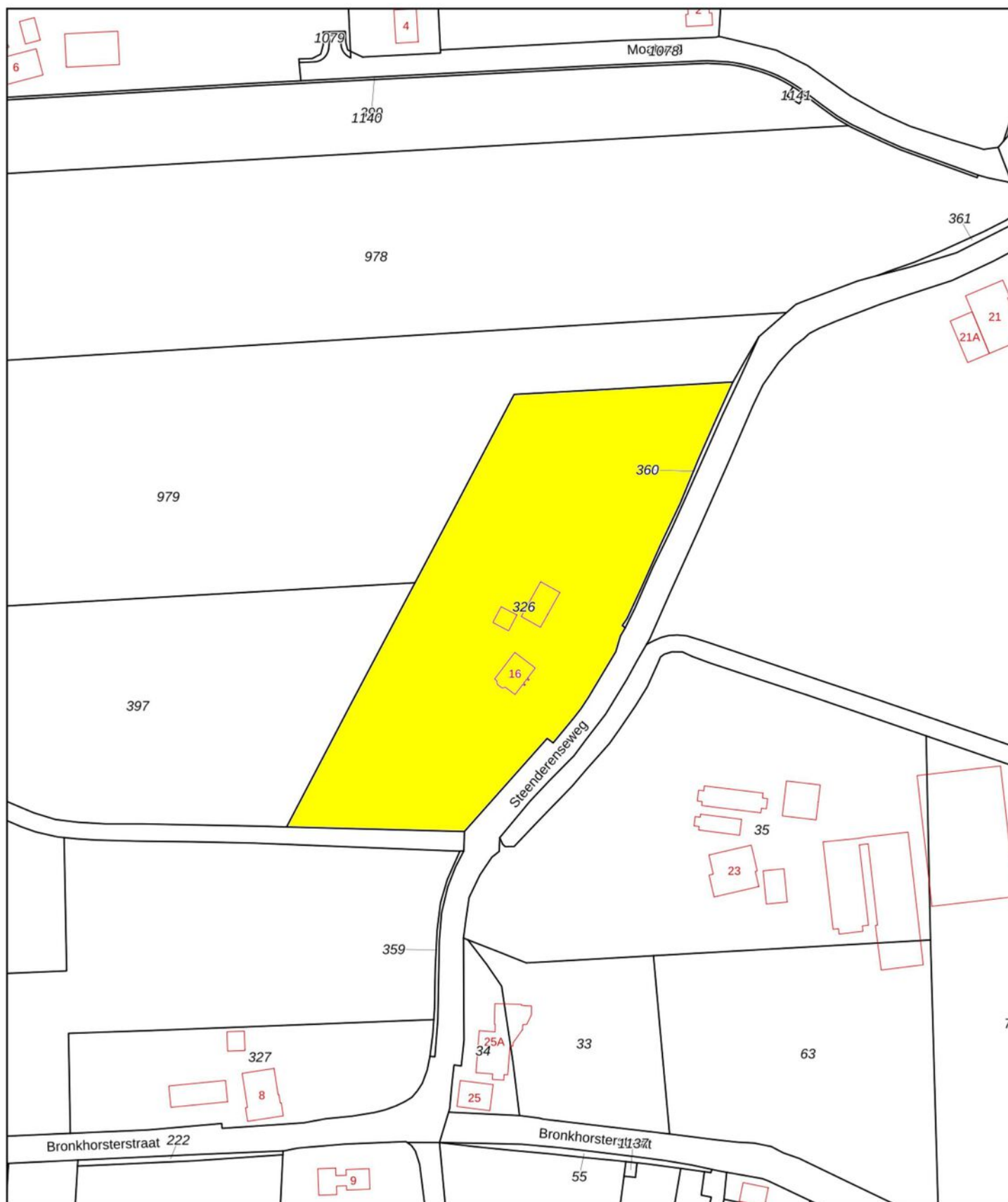
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

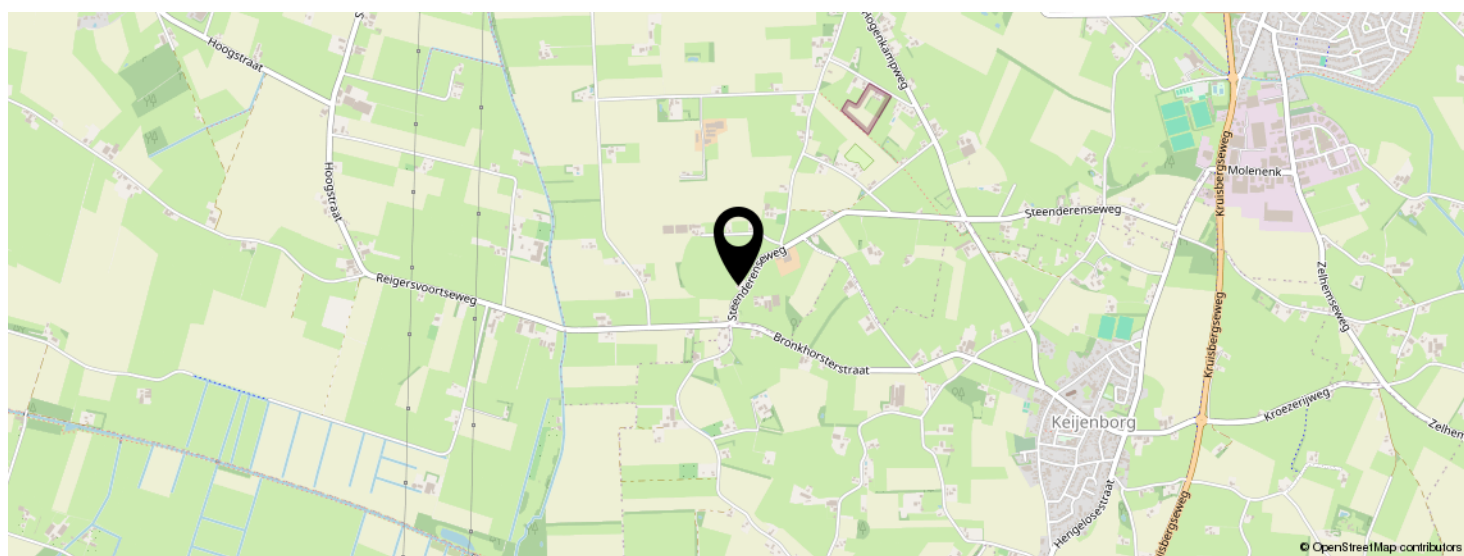
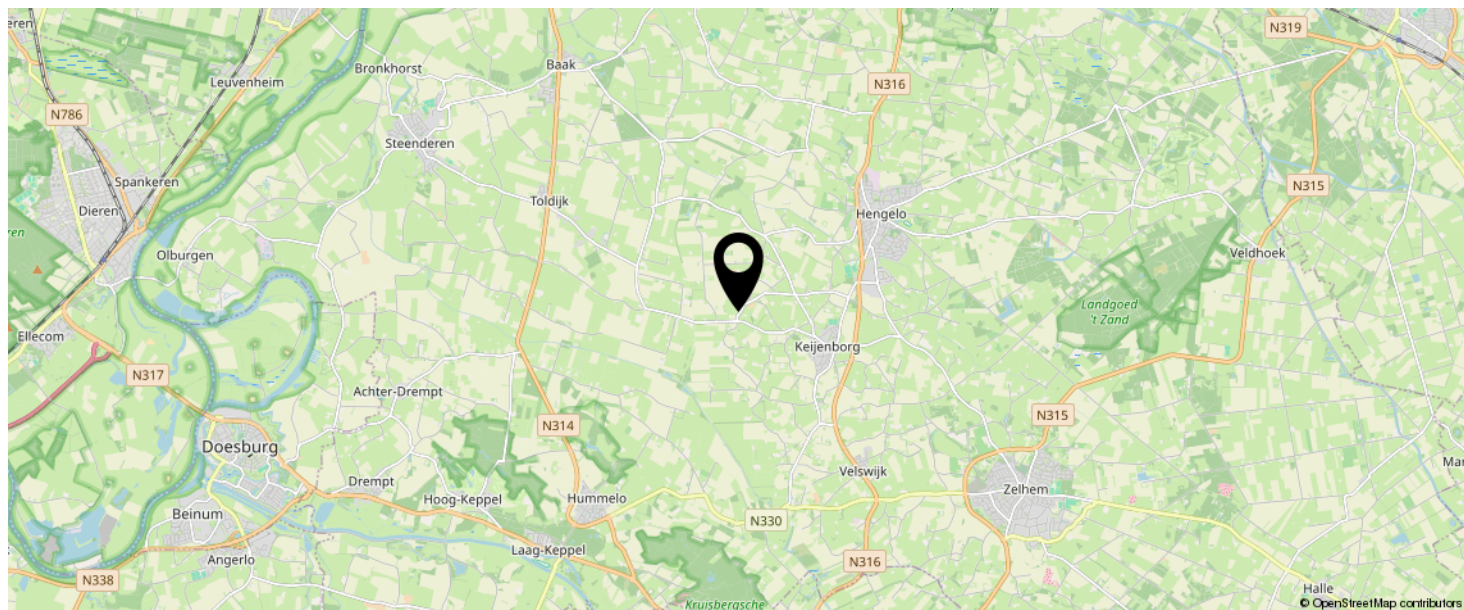


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

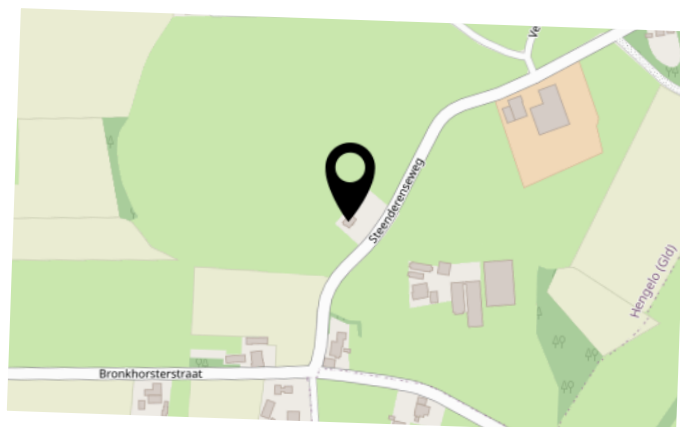
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                       | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                             |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                    |               |          |              | X      |
| Allesbrander                                                          |               |          |              | X      |
| Houtkachel                                                            |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                                                          | X             |          |              |        |
| Designradiator(en)                                                    | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                                                     |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                                                 |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                                                 | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                |               |          |              | X      |
| - losse (hang)lampen                                                  |               | X        |              |        |
| - hanglamp in hal en plafonnieres                                     | X             |          |              |        |
| - lampen garage en hooikap                                            | X             |          |              |        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                   |               |          |              |        |
| - archiefkasten en vitrinekasten in kelder                            | X             |          |              |        |
| - kasten inloopkast, servieskasten, Lundia kasten woonkamer en garage |               | X        |              |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                              |               |          |              |        |
| - gordijnrails                                                        | X             |          |              |        |
| - gordijnen                                                           | X             |          |              |        |
| - overgordijnen                                                       | X             |          |              |        |
| - vitrages                                                            | X             |          |              |        |
| - rolgordijnen                                                        | X             |          |              |        |
| - lamellen                                                            |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                                                          | X             |          |              |        |
| - (losse) horren/rolhorren                                            | X             |          |              |        |
| -                                                                     |               |          |              | X      |
| -                                                                     |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |        |
| - parketvloer                            |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X      |
| - laminaat                               |               |          |              | X      |
| - plavuizen                              | X             |          |              |        |
| - pvc vloeren 1ste etage en werkkamer bg | X             |          |              |        |
| - pvc vloeren in garage en hooikap       | X             |          |              |        |
| Overig, te weten                         |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                          |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsysteem           |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |        |
| - kookplaat                              | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                           |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |        |
| - magnetron                              |               |          |              | X      |
| - oven                                   |               |          |              | X      |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |        |
| - koelkast                               | X             |          |              |        |
| - vriezer                                |               | X        |              |        |
| - koel-vriescombinatie                   |               |          |              | X      |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |        |
| - Quooker                                |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |
| - toilet                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |              |        |
| - fontein                           | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |        |
| - ligbad                            | X             |          |              |        |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafel                                                         |               |          |              | X      |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           |               |          |              | X      |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| - toiletrolhouder toilet eerste verdieping                         | X             |          |              |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |        |
| Kluis                                                              | X             |          |              |        |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                   | X             |          |              |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |        |
| Screens                                                            |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |        |
| Zonwering buiten                                                   |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |        |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        | X             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            |               |          |              | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               | X             |          |              |        |
| (Broei)kas                                                        |               |          |              | X      |
| 6 archiefkasten garage                                            |               |          | X            |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                            | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| autohefbrug in hooiberg                    | X             |          |              |        |
| Tuin - Overig                              |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | X      |
| - beregeningsinstallatie en grondwaterpomp | X             |          |              |        |
| -                                          |               |          |              | X      |
| Overig - Contracten                        |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Gerrits Makelaardij B.V.**

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

[info@gerritsmakelaardij.nl](mailto:info@gerritsmakelaardij.nl)

[www.gerritsmakelaardij.nl](http://www.gerritsmakelaardij.nl)



**Gerrits**  
Makelaardij