

te koop



Dragonberg 52

Roosendaal

Vraagprijs € 325.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
77 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
134 m²

INHOUD
297 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Deze leuke starterswoning aan de Dragonberg 52 is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Tolberg in Roosendaal. De woning beschikt over drie slaapkamers, een open keuken aan de voorzijde, een lichte badkamer en een praktische bergzolder. Daarnaast biedt de woning een zonnige achtertuin op het oosten met een stenen berging en een achterom. Dankzij de gunstige ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen is dit een ideale woning voor starters die comfortabel willen wonen op een fijne locatie.

Ligging

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Tolberg in Roosendaal. Deze wijk staat bekend om haar rustige en groene karakter en biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Tolberg, diverse scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de entree betreed je de hal met meterkast en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje. Vanuit de hal kom je in de sfeervolle woonkamer. Deze is afgewerkt met een tegelvloer en spachtelputz wandafwerking en beschikt over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een functionele opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, een combimagnetron, een vaatwasser en een afzuigkap. Door de open verbinding met de woonkamer ontstaat een prettige en lichte leefruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en glasvliesbehang, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

De lichte badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douche, een wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine. De lichte kleurstelling draagt bij aan een frisse en ruimtelijke uitstraling.

Tweede verdieping / bergzolder

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-ketel en is tevens extra bergruimte aanwezig voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van een stenen berging en een handige achterom, waardoor fietsen en tuinspullen eenvoudig toegankelijk zijn. Een fijne buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy.

Bijzonderheden

- Leuke starterswoning
- Gelegen in de populaire wijk Tolberg
- Drie slaapkamers
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Stenen berging en achterom
- Energielabel B
- Nabij winkels, scholen en uitvalswegen









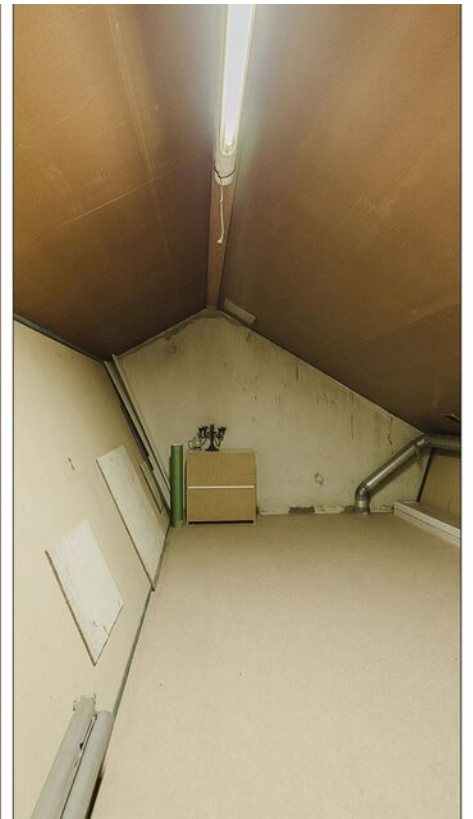








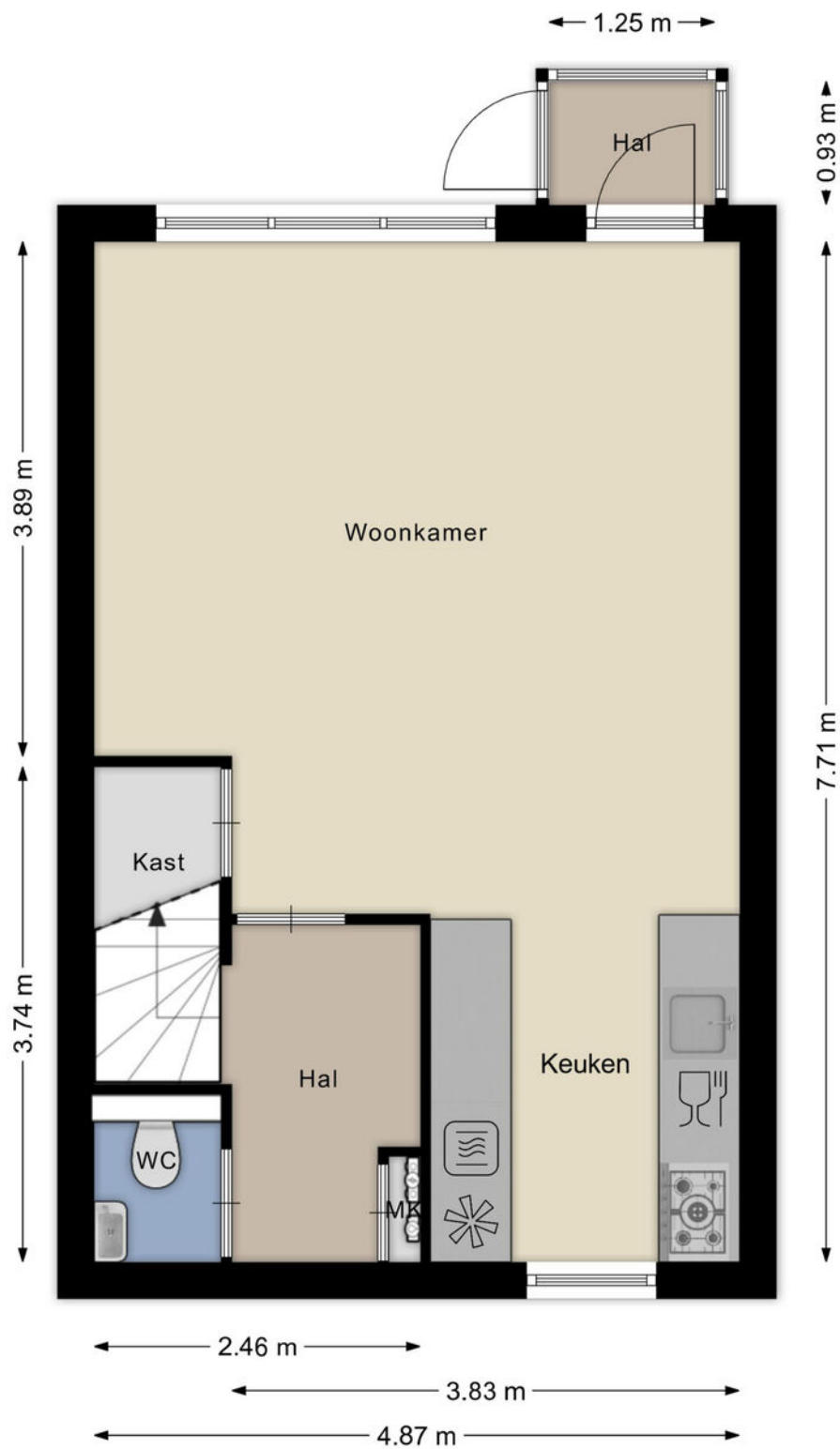






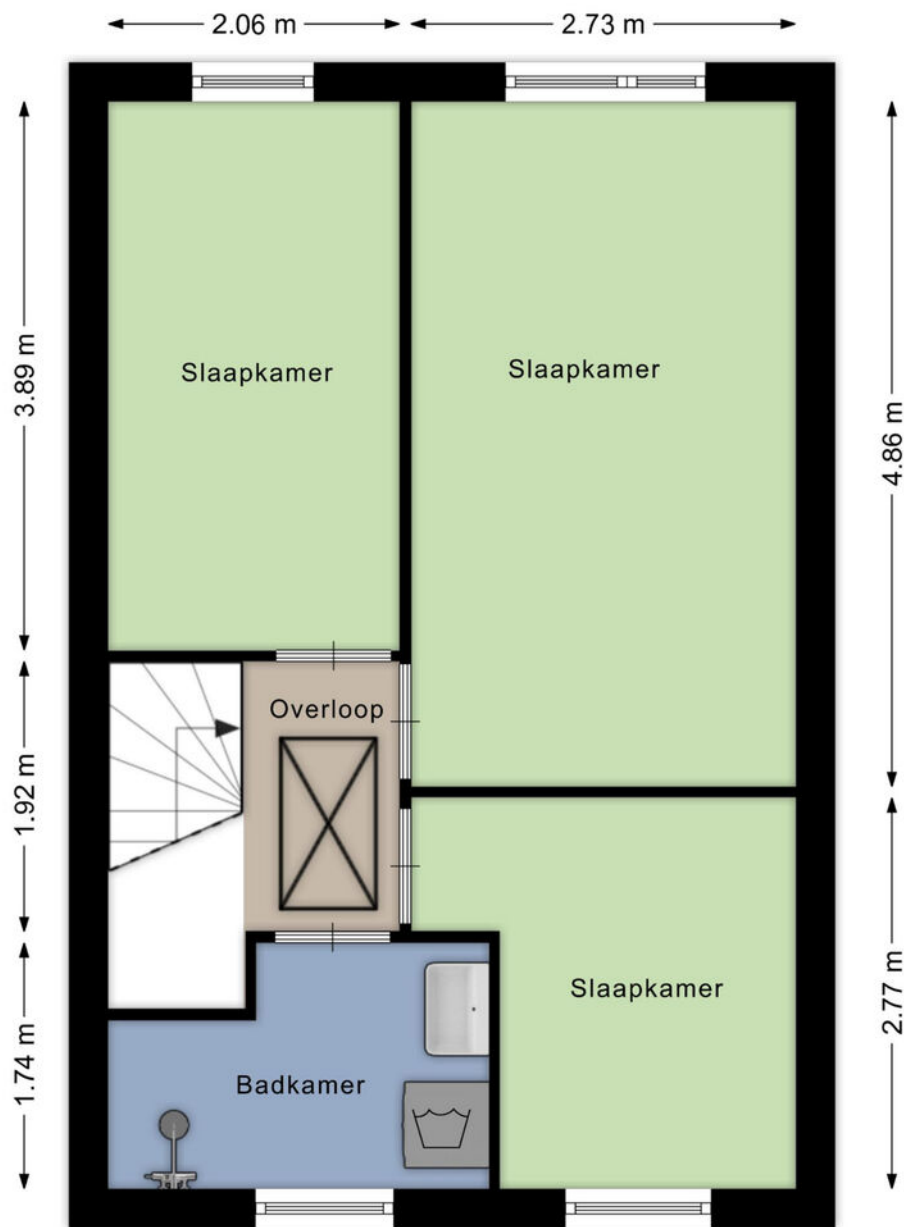


Begane grond



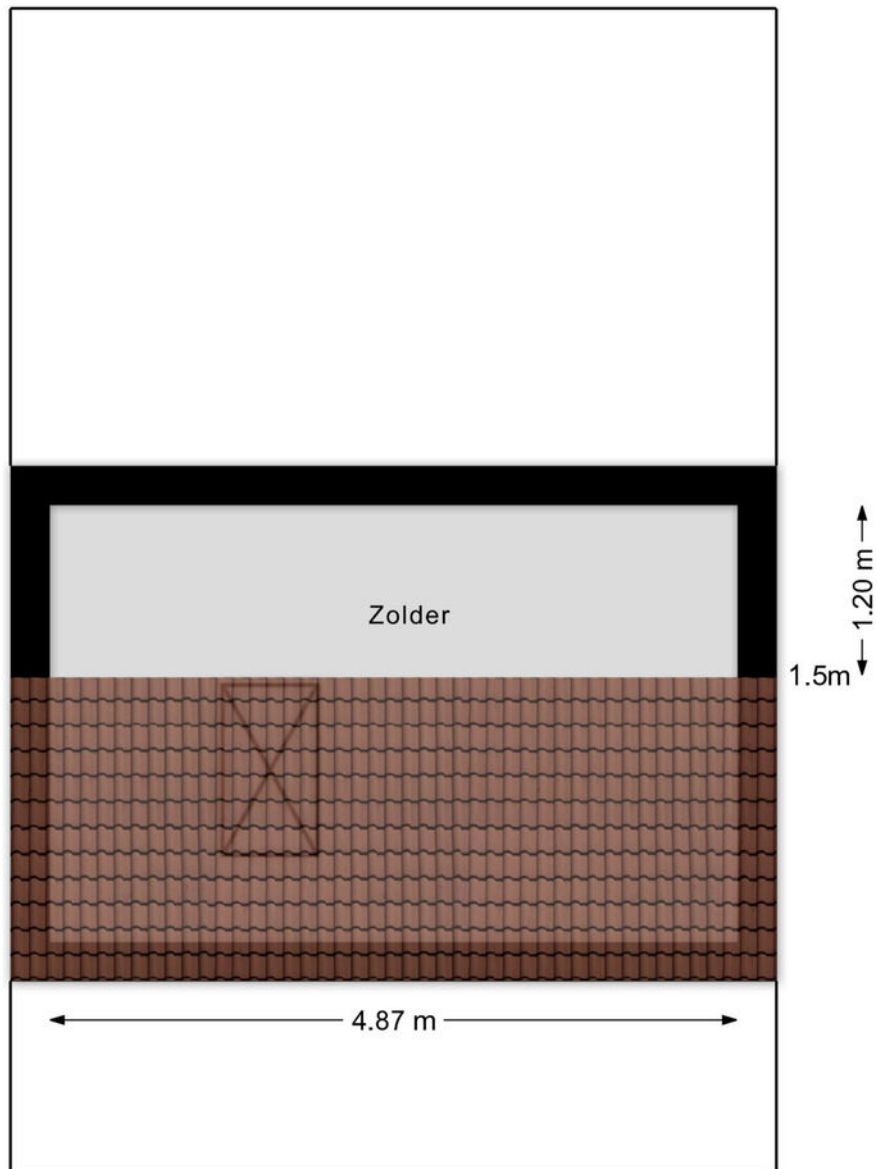
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping



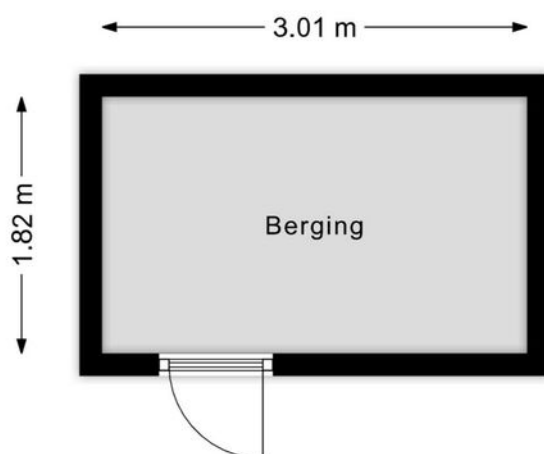
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Zolder



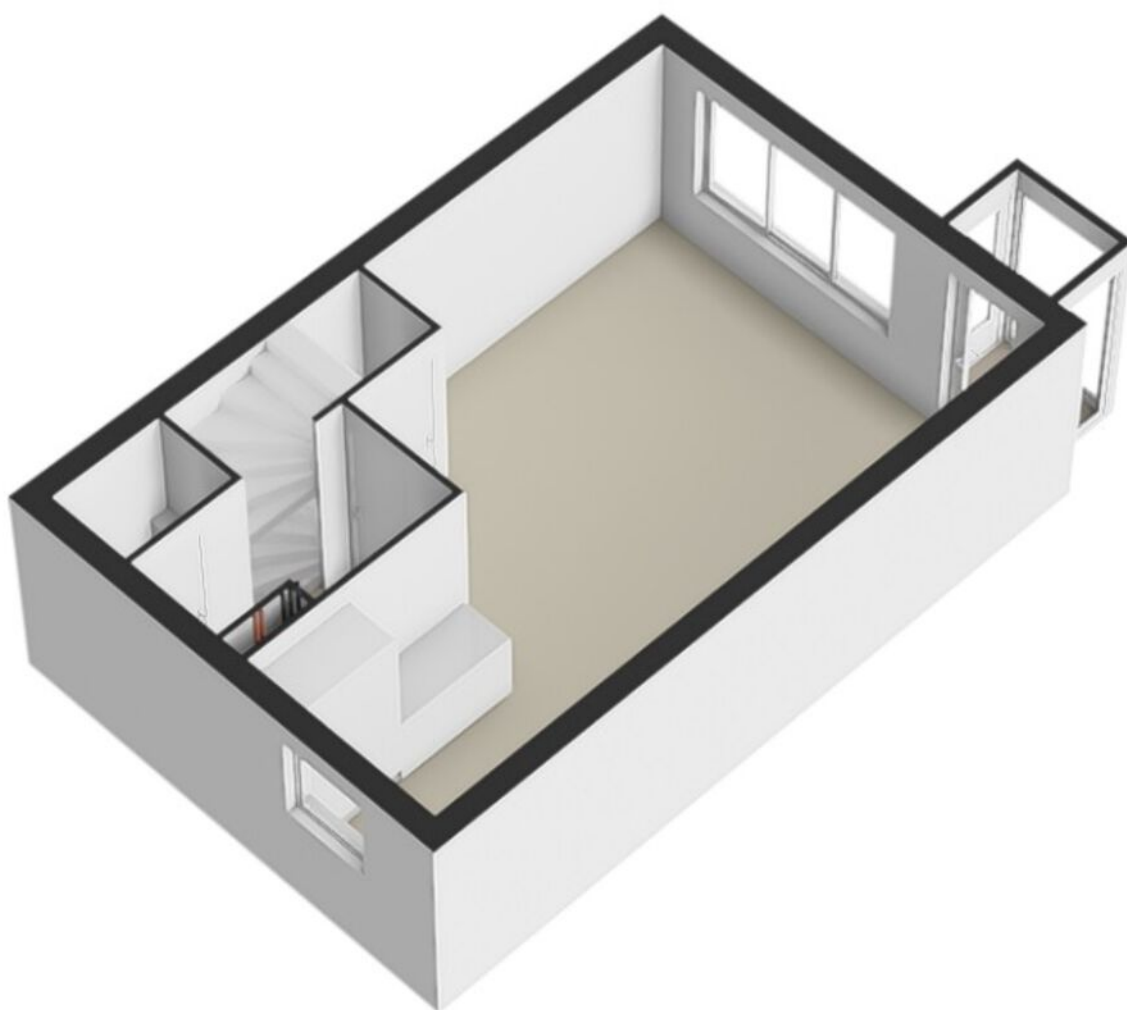
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Berging

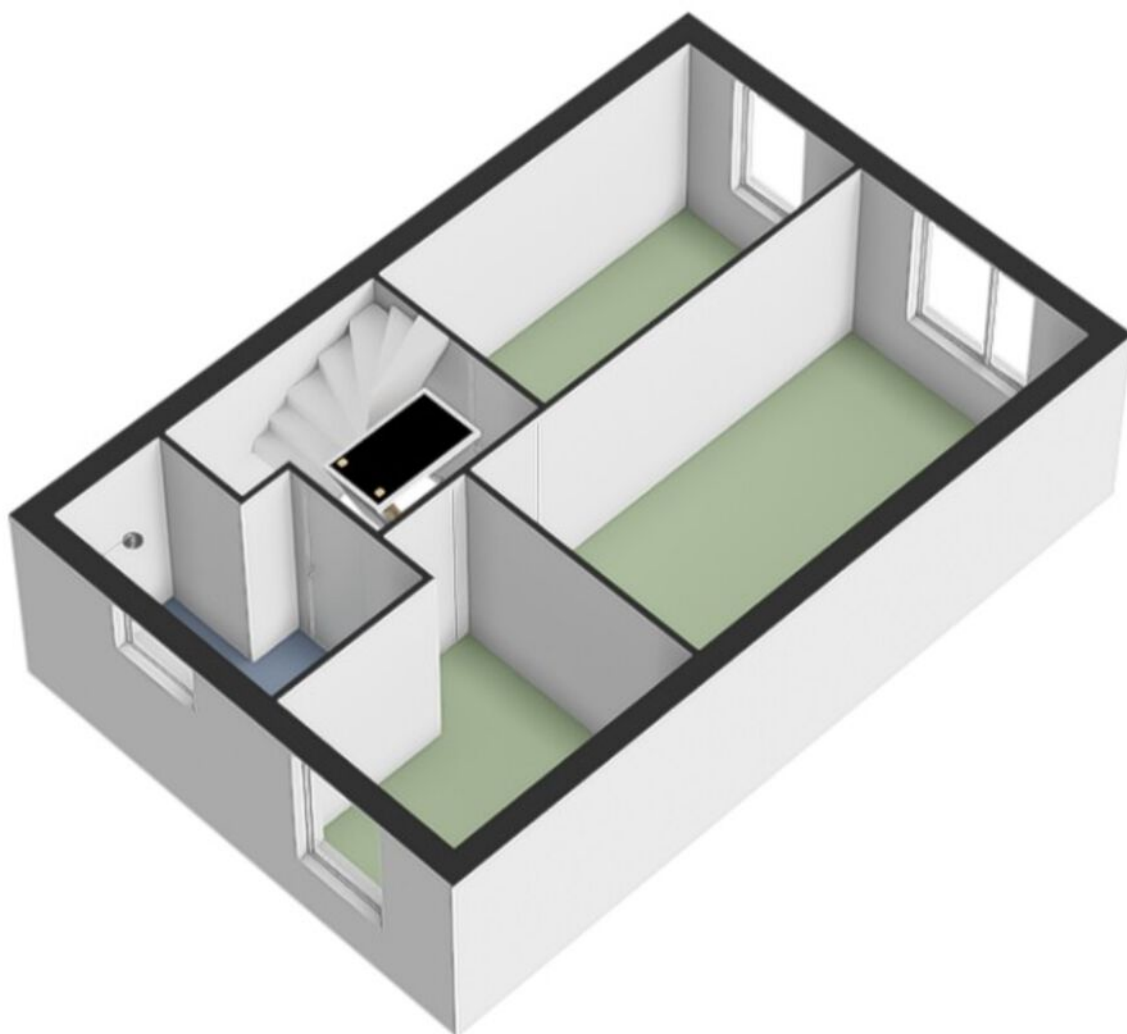


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© BrikkR Vastgoedpresentaties
www.brikkR.nl

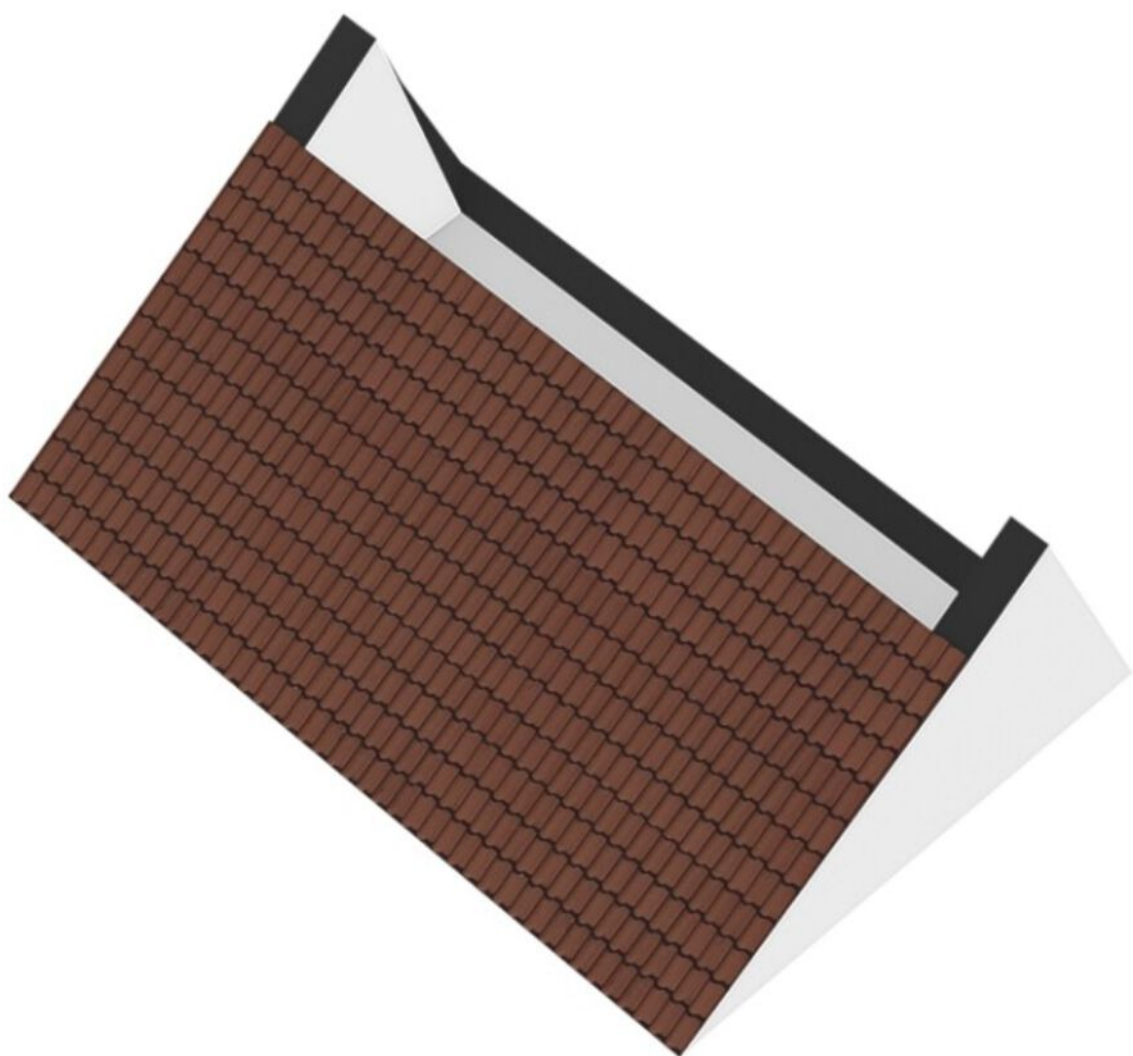
3D Begane grond



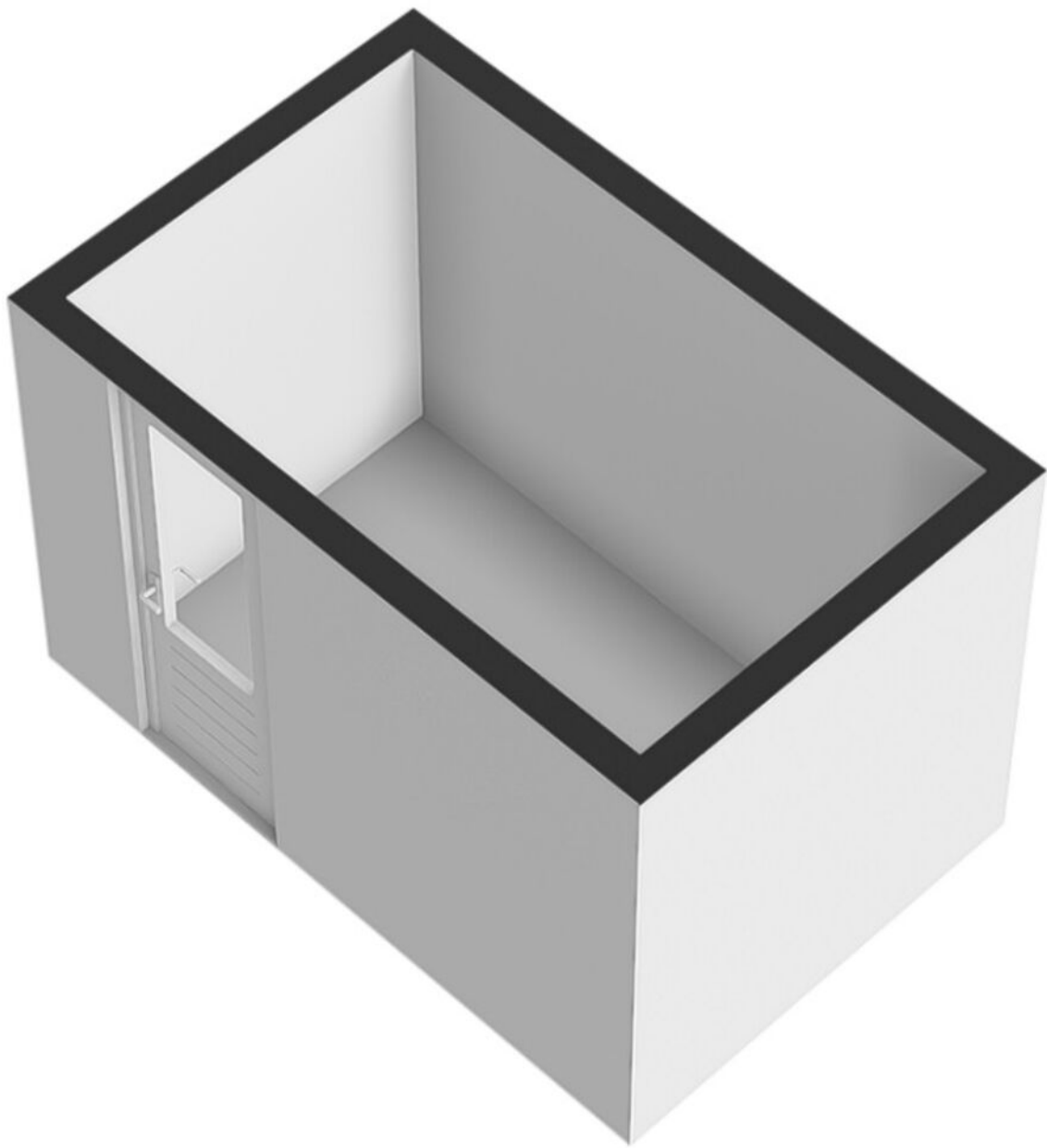
3D Eerste verdieping



3D Zolder



3D Berging



Kadastrale kaart

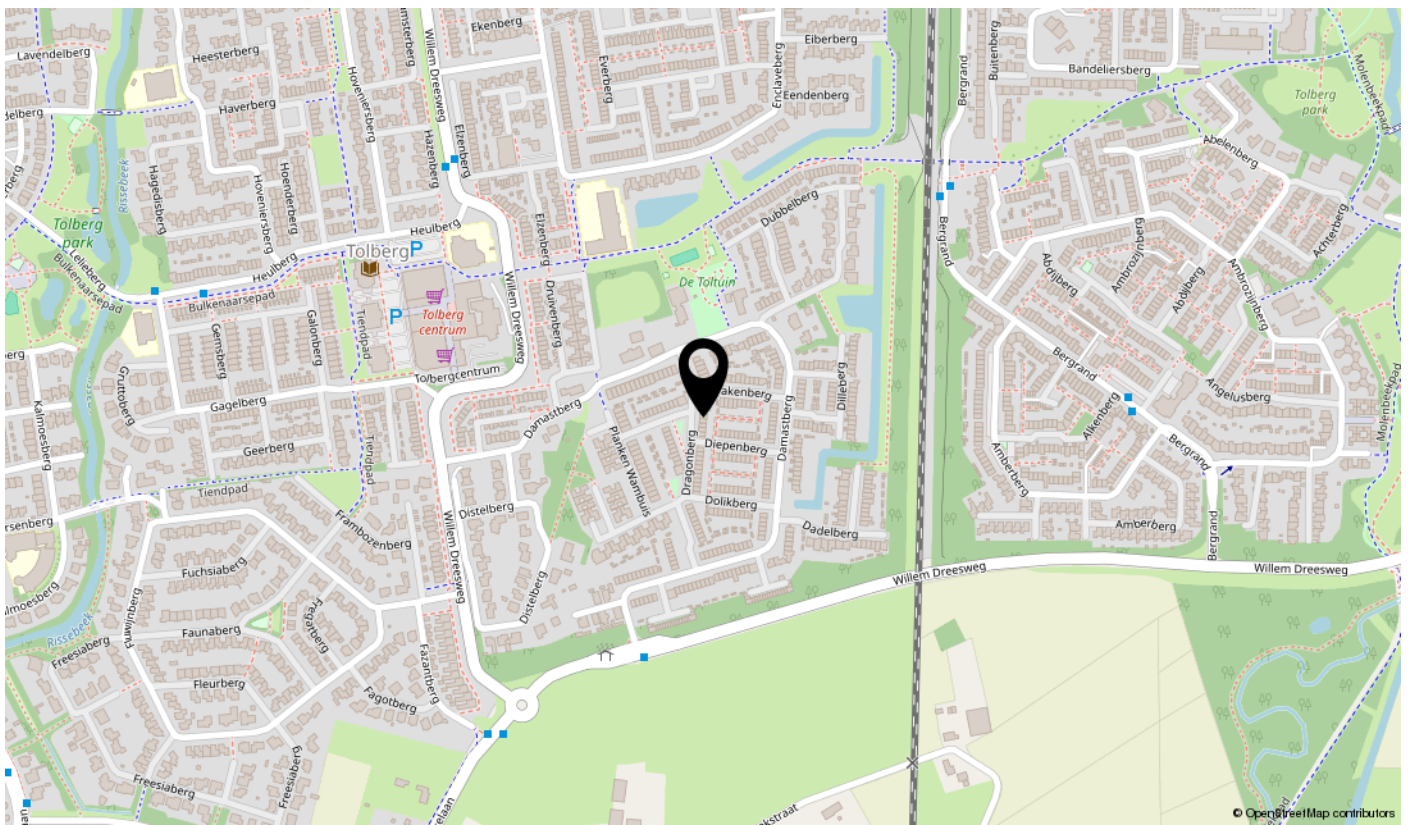
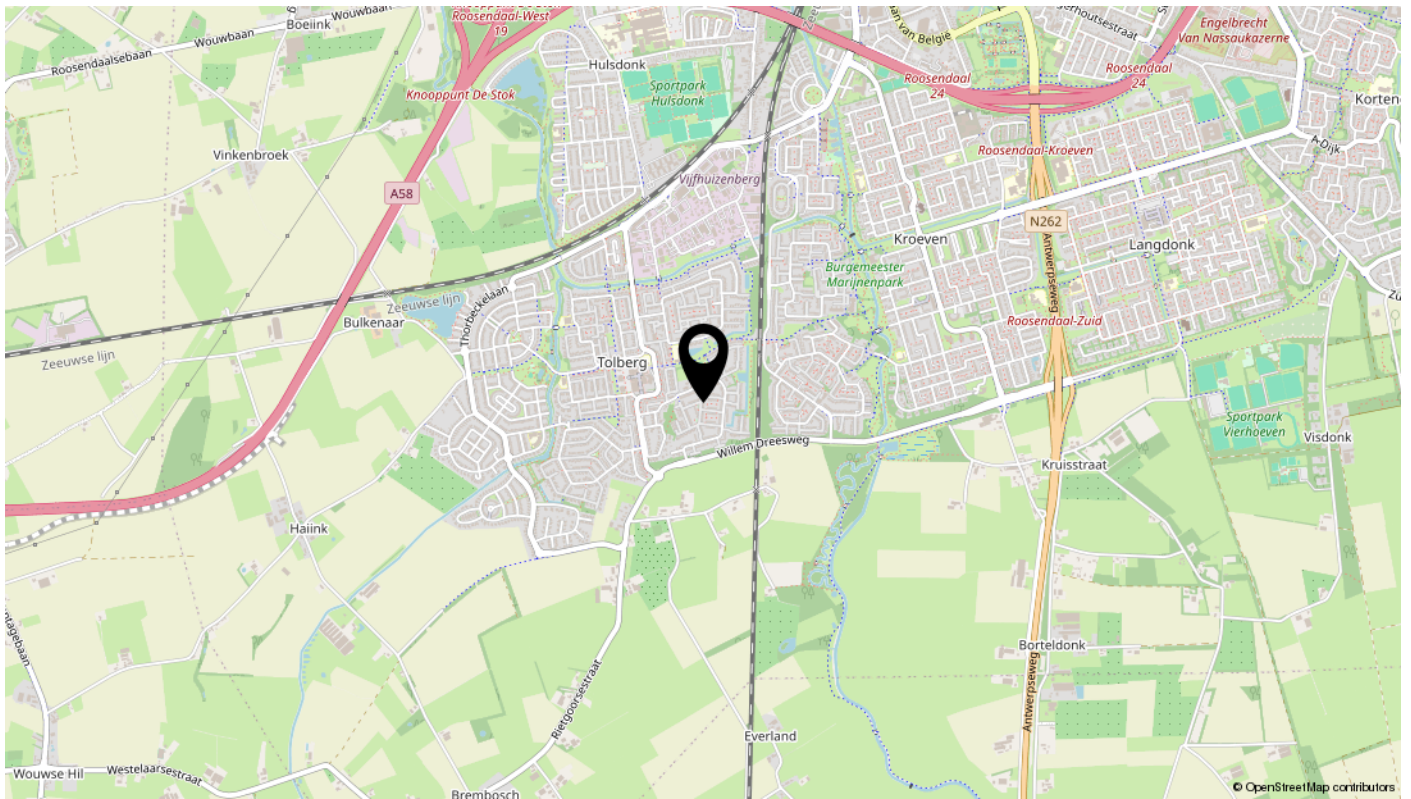
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dragonberg



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen Sectie N Perceel 5006</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

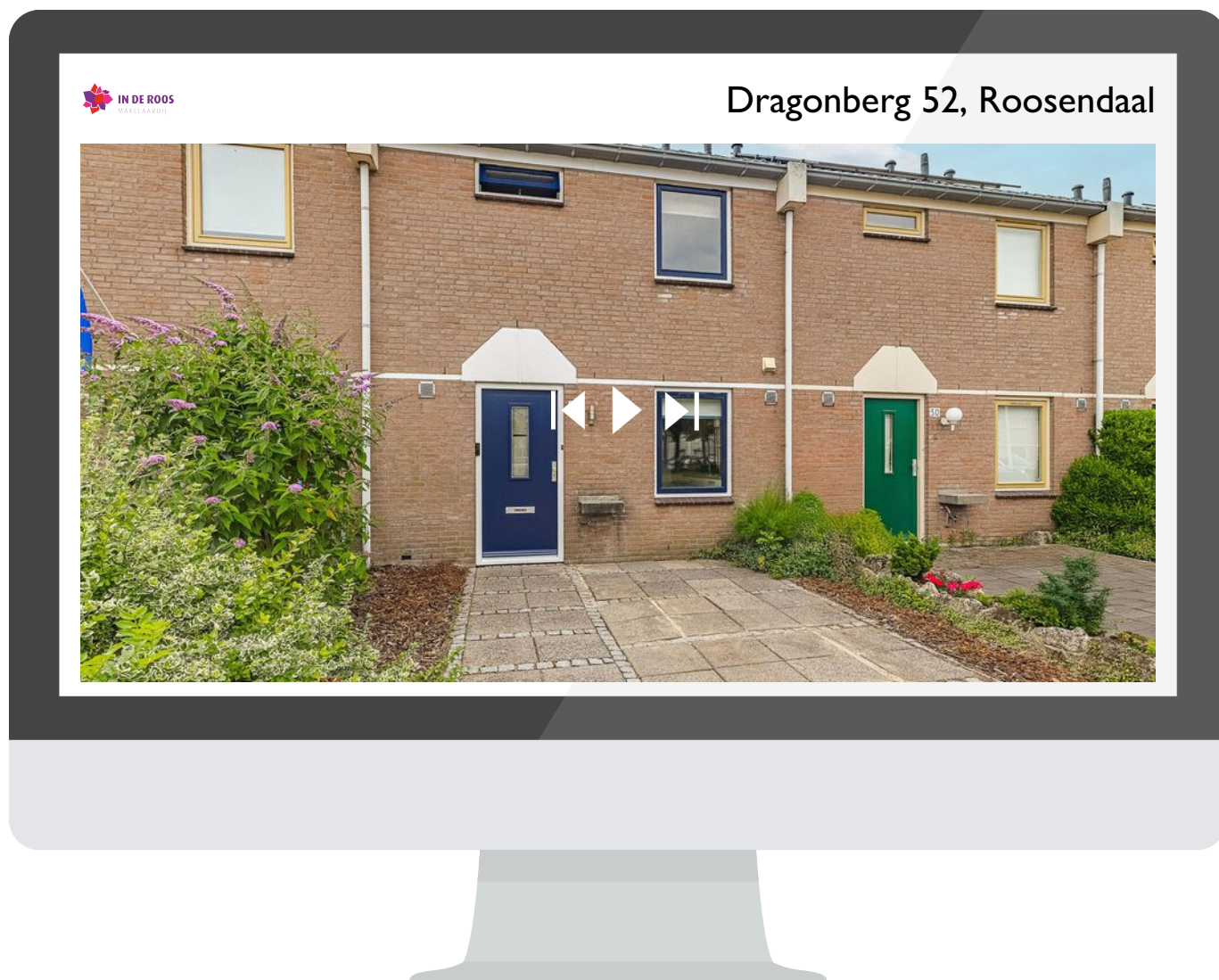
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vijgenboompje		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

dragonberg52.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ