



KROMME ELLEBOOG MEPPEL

Vraagprijs € 450.000 k.k.

0522-259911 - info@oostergetel.nl - www.oostergetel.nl



Oostergetel
makelaardij



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	93 m ²
<i>Inhoud</i>	308 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2020
<i>Energie label</i>	A



OMSCHRIJVING

Dit in 2020 gebouwde appartement biedt circa 93 m² woonoppervlak, twee slaapkamers, een balkon en een eigen parkeerplaats en berging. Dankzij de hoekligging, grote raampartijen en het uitzicht over de Groenmarkt geniet je hier van veel lichtinval en een levendige woonomgeving.

Het appartement is volledig gasloos, beschikt over vloerverwarming in alle vertrekken en heeft energielabel A.

IN HET KORT

- Modern hoekappartement
- In de binnenstad van Meppel
- Bouwjaar: 2020
- 93 m² woonoppervlak
- Twee slaapkamers
- Energielabel A
- Volledig gasloos
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Eigen parkeerplaats en berging
- Lift aanwezig in het complex
- VvE bijdrage van €275,- per maand

INDELING

Via de centrale entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement.

Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle

vertrekken. Hier vind je het separate toilet met fonteintje en een praktische berging met de warmtepomp en aansluitingen voor de wasmachine.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon heb je een mooi uitzicht over de gezellige Groenmarkt. Aan de zijkant heeft het appartement ook nog een Frans balkon met een schuifpui.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een kookeiland voorzien van een inductiekookplaat en een combi-oven. Daarnaast beschikt de keuken over een vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

PARKEERPLAATS/BERGING

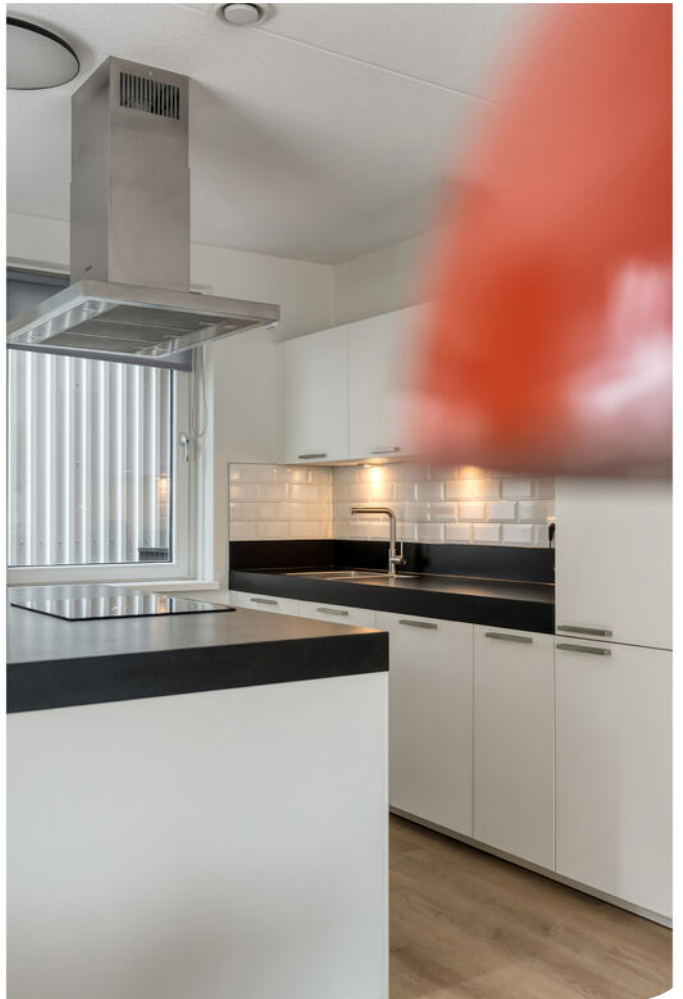
Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een eigen berging van circa 6 m² in het naastgelegen gebouw. Ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.



FOTOPRESENTATIE



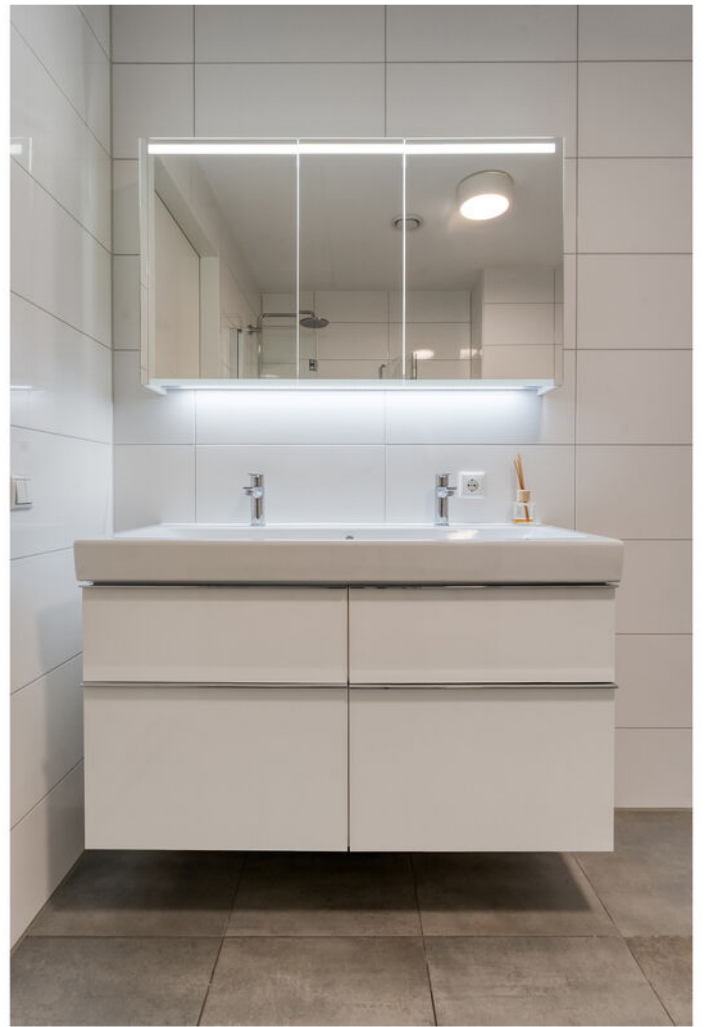














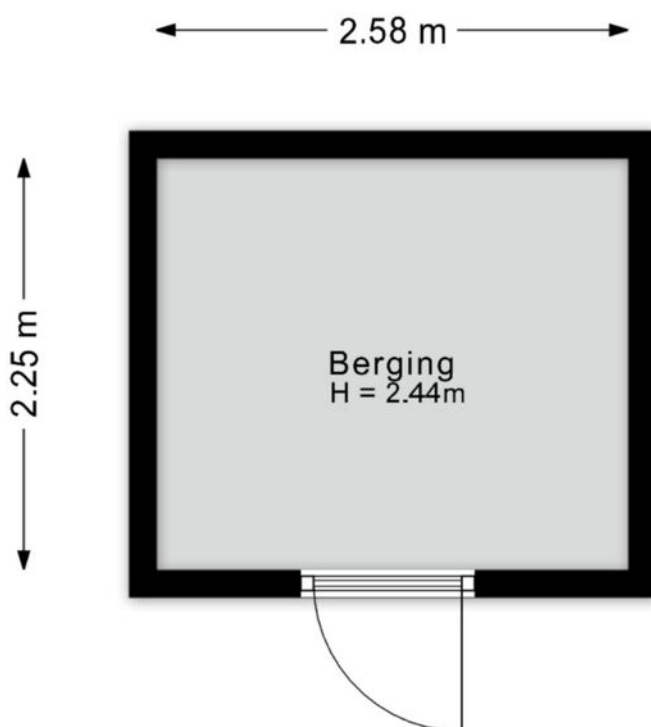






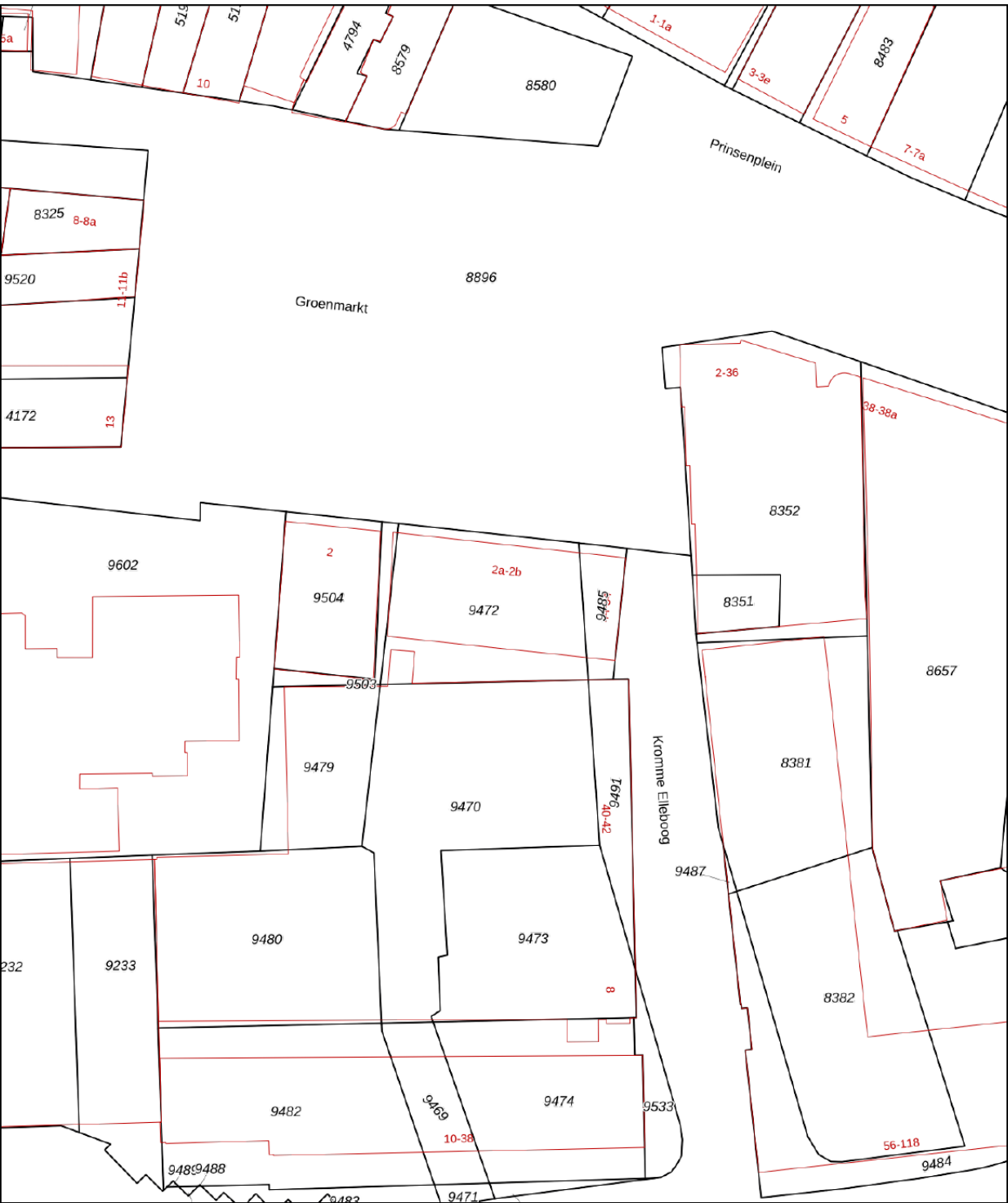
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

APPARTEMENT



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

BERGING



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meppel

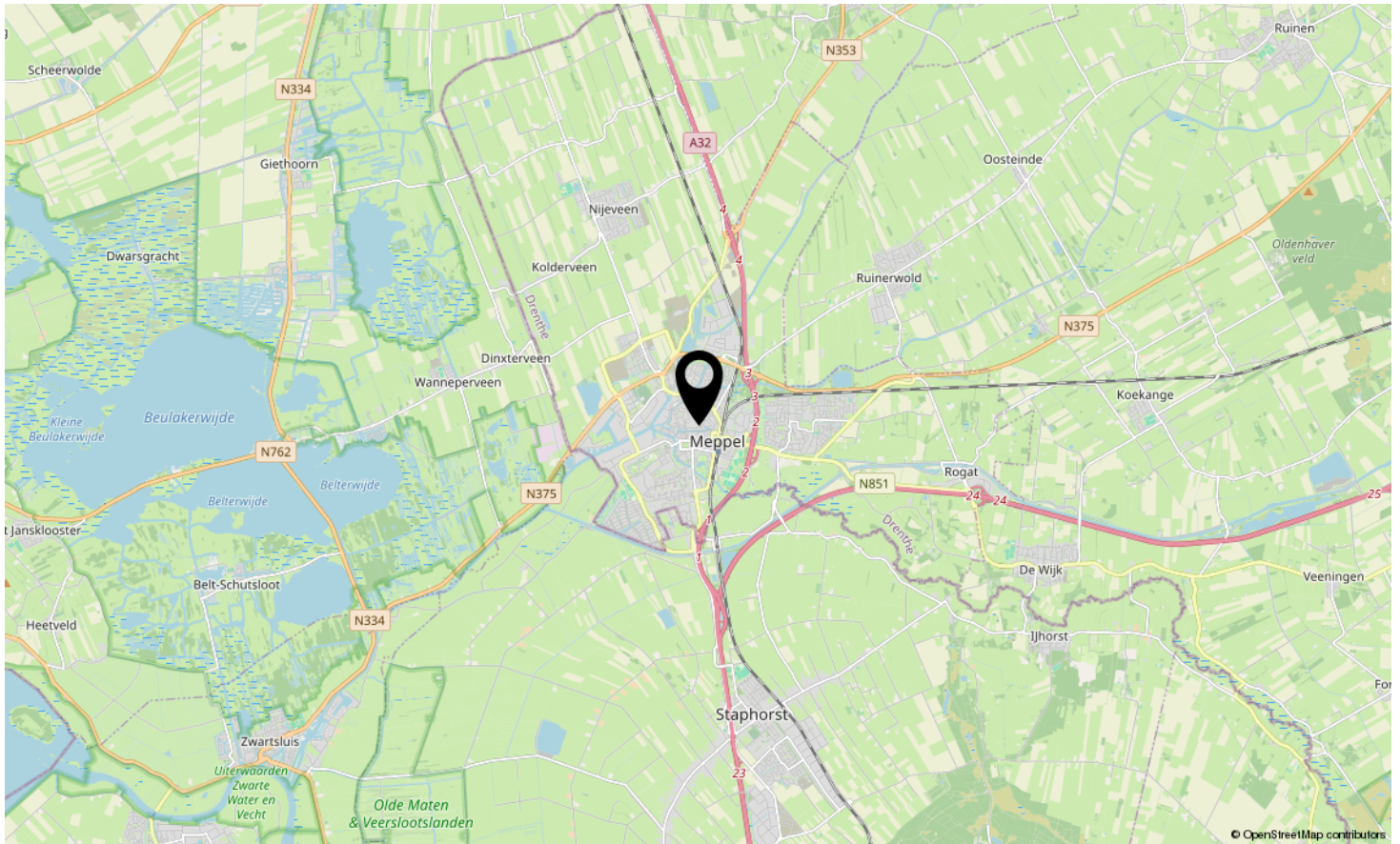
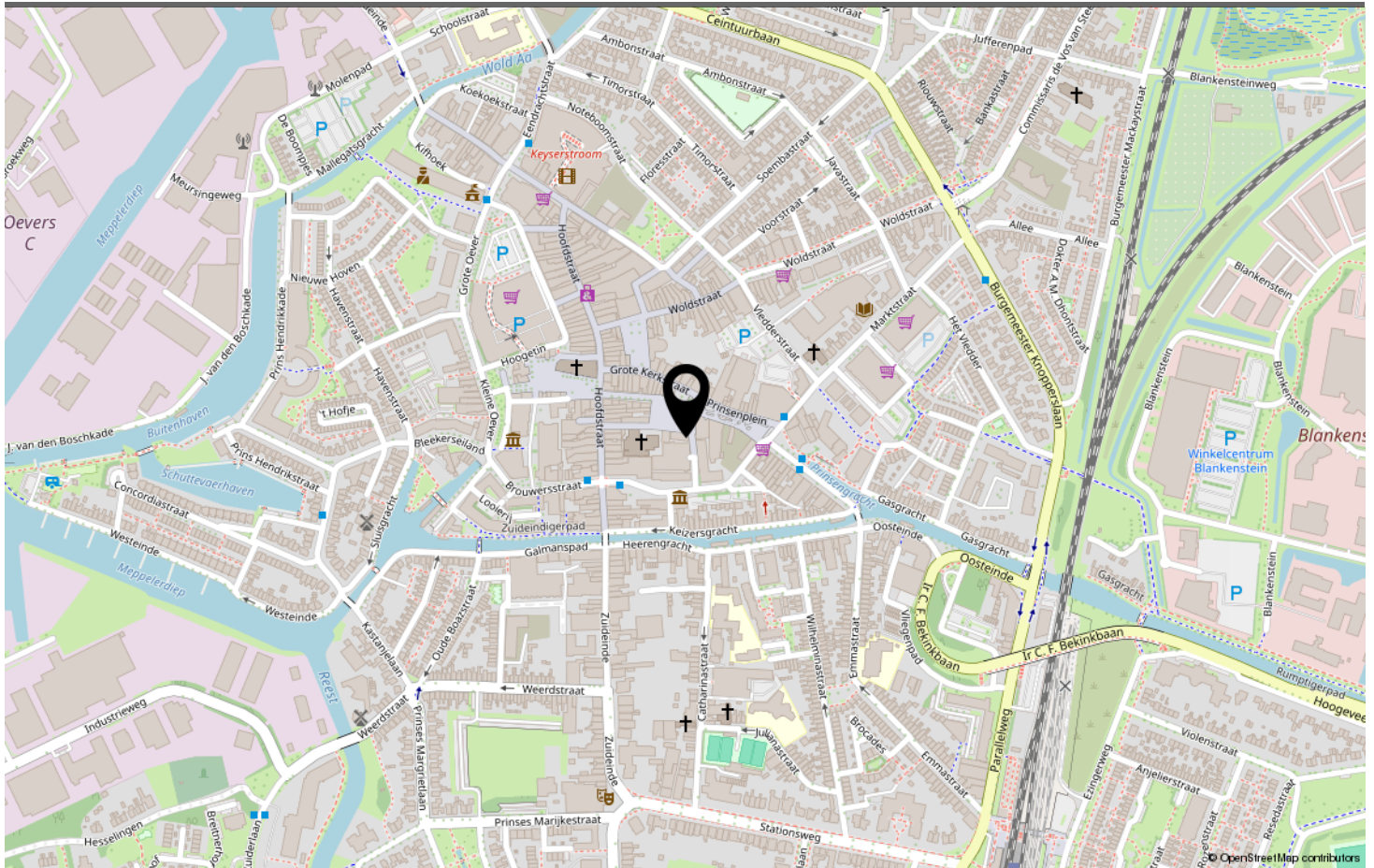
Sectie A

Perceel 9485

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KROMME ELLEBOOG MEPPEL

Neem vrijblijvend contact met ons op

Oostergetel Makelaardij - Kleine Oever 6, 7941 BK Meppel
0522-259911 - info@oostergetel.nl - www.oostergetel.nl



Oostergetel
makelaardij