

STATENKWARTIER 96, 's-Hertogenbosch

| Net en instapklaar appartement op 3 verdieping



VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1983



Praktische locatie



Woonoppervlakte
62 m²



Inhoud
205 m³



**Balkon op het
zuidoosten**



1 slaapkamer



Extra bijzonderheden

- Gelegen op de 3e verdieping
- Gerenoveerde badkamer
- Fijn balkon
- Instapklaar appartement
- Nette keuken

Misschien wordt Statenkwartier 96
te 's-Hertogenbosch wel uw
nieuwe Waare (T)huis

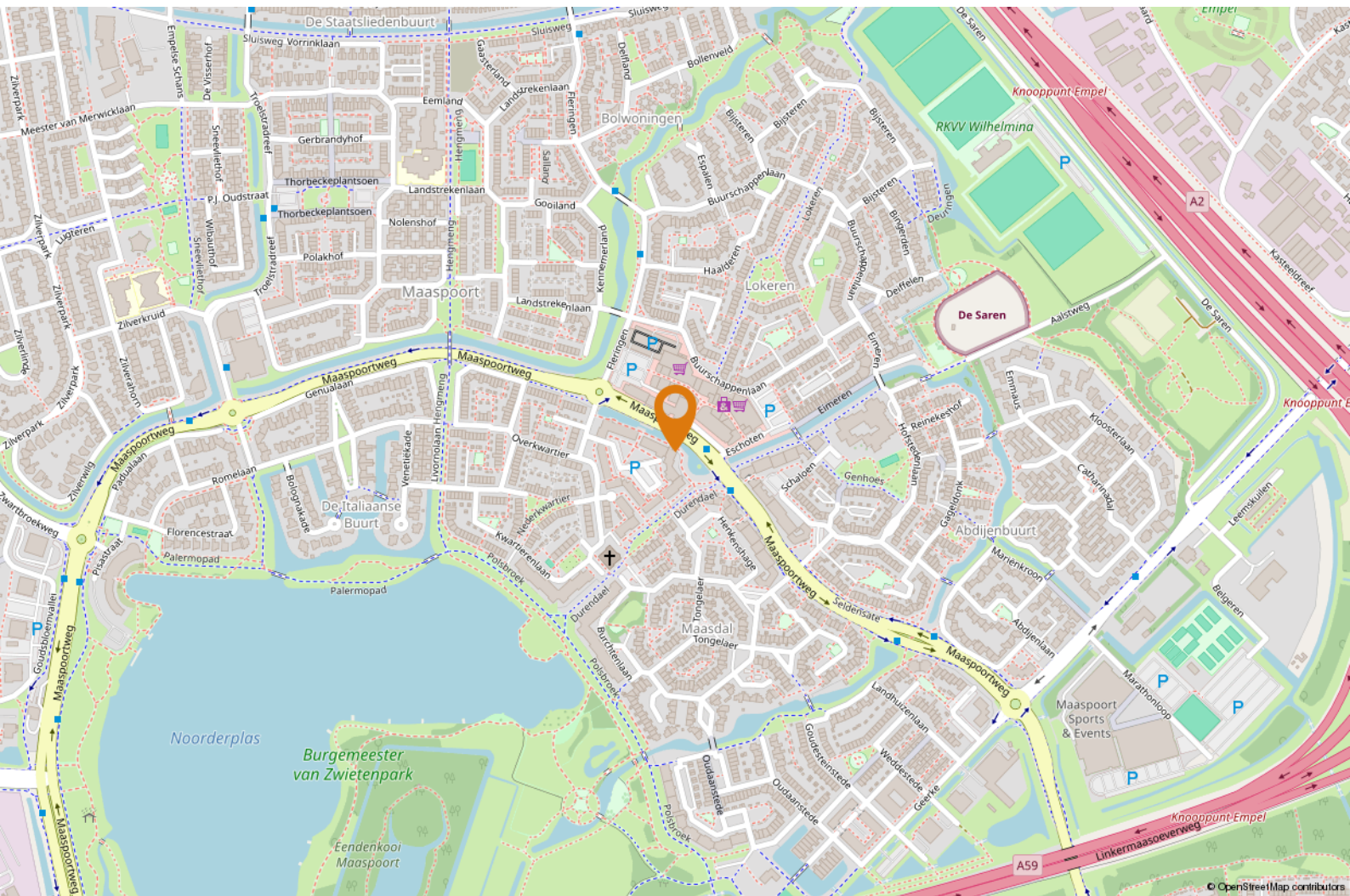




Locatie

Het appartement ligt in een groene woonomgeving met water, volwassen bomen en open ruimte rondom het complex. Een groot voordeel is de ligging naast de Lokerenpassage, waardoor dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek te vinden zijn.

's-Hertogenbosch Statenkwartier 96





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Statenkwartier 96 in 's-Hertogenbosch!

Instapklaar wonen op een praktische en groene locatie in 's-Hertogenbosch. Dit nette appartement op de derde verdieping is ideaal voor starters en jonge kopers die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik. Met circa 62 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, een nette keuken, een ruime slaapkamer, een complete badkamer, een balkon op het zuidoosten en een eigen berging op de begane grond is dit een fijne plek om direct te betrekken. De PVC-vloer door het gehele appartement, de strak afgewerkte wanden en de behangaccenten zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Goed om te weten, dat:

- het appartement op de derde verdieping ligt en daardoor prettig vrij aanvoelt, met uitzicht op groen en de omgeving;
- de woonkamer royaal is opgezet en dankzij de grote raampartijen veel lichtinval heeft;
- de woonkamer is voorzien van een PVC-vloer, strak afgewerkte wanden en behangaccenten, waardoor de ruimte direct een verzorgde uitstraling heeft;
- de woonkamer voldoende ruimte biedt voor een gezellige zithoek en een eettafel, met directe toegang tot het balkon;
- het balkon is gelegen op het zuidoosten en een fijne plek biedt om buiten te zitten met zicht op het groen;
- de nette open keuken uit 2014 praktisch is ingedeeld en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie;



*"Verzorgde en eigentijdse
uitstraling"*



- de ruime slaapkamer is voorzien van dezelfde PVC-vloer en behangen wanden, waardoor de ruimte netjes en verzorgd is afgewerkt;
- de complete badkamer circa anderhalf jaar geleden is gerenoveerd en is ingericht met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel, spiegelkast en radiator;
- het toilet separaat is gelegen, wat extra praktisch is in het dagelijks gebruik;
- er in het appartement een in pandige berging aanwezig is met de cv-ketel en wasmachineaansluiting;
- de cv-ketel van het merk Vaillant dateert uit 2018 en in eigendom is;

- er daarnaast een eigen berging op de begane grond aanwezig is, ideaal voor fietsen en extra opslag;
- het appartement beschikt over energielabel C en dubbele beglazing;
- parkeren openbaar kan aan de voorzijde van het complex;
- in verband met de duurzaamheid de maandelijkse VvE-bijdrage per 1 juli € 193,- bedraagt;
- het appartement instapklaar is, netjes is afgewerkt en daardoor direct te betrekken is;

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

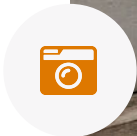
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!















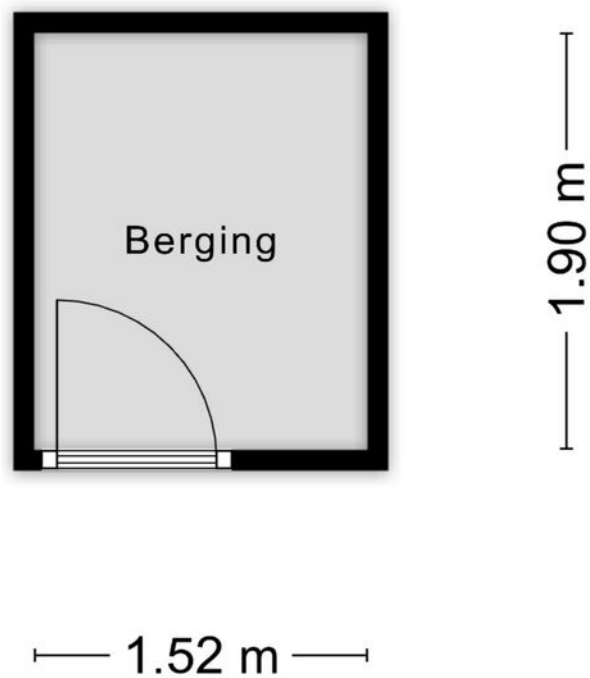
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Alleen de kledingkast op de slaapkamer blijft achter

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- Pvc vloer

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

- schilderij ophangstelsel

X

- Bank, eetstoelen, tafels en kasten

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)			X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



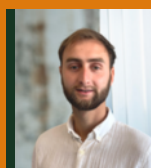
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



