



Korbeel 43, 6003 BR Weert

Vraagprijs € 819.000,- k.k.



Omschrijving

Royaal, luxe en instapklaar wonen op een toplocatie!

In de populaire en centraal gelegen woonwijk Molenakker in Weert ligt deze vrijstaande, volledig gemoderniseerde, woning met een woonoppervlakte van maar liefst 229 m². De woning is de afgelopen jaren grondig vernieuwd en afgewerkt op een hoog luxe niveau, met oog voor comfort, ruimte en duurzaamheid.

Met een perceel van 464 m², een speelse indeling en verrassend veel leefruimte is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar ruimte en kwaliteit.

Duurzaam en comfortabel wonen:

De woning beschikt over een energielabel B (geldig tot 12-11-2029) en is voorzien van een compleet isolatiepakket (dak-, muur- en vloerisolatie). Daarnaast zijn er 12 zonnepanelen (2018), een moderne Remeha Calenta Ace 40c CV-ketel (2021) en airconditioning op de tweede verdieping (2023). Op de begane grond geniet u van comfortabele vloerverwarming en het platte dak is gedeeltelijk vernieuwd in 2024.

Indeling:

Begane grond:

Via de zeer ruime ontvangsthal (met mogelijkheden voor garderobe/opbergruimte) betreedt u deze stijlvolle woning. De begane grond is in 2025 voorzien van een vernieuwde tegelvloer en strak stucwerk.

De luxe woonkeuken (2025) vormt het hart van het huis en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een oven, Quooker, vaatwasser, koelkast en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De schuifpui zorgt voor een prachtig binnen-buiten gevoel en direct contact met de tuin.

De sfeervolle woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Daarnaast is er een vernieuwde toiletruimte (2025) met wandcloset en voorbereidingen voor een fonteintje.

Verder beschikt de woning over een praktische bijkeuken/wasruimte én een multifunctionele extra ruimte die perfect kan dienen als praktijkruimte, kantoor, speelkamer, mancave of gameroom.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en rolluiken. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel en een elektrische radiator. Daarnaast is er een separate toiletruimte op deze verdieping.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een overloop, berging/stookruimte en een zeer fraaie vierde slaapkamer met airconditioning en toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Buitenruimte:

De verzorgde tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over een gazon, terras, overkapping, leibomen en plantenborders. Dankzij de achterom en de aangebouwde garage met elektrische poort is ook het praktische aspect uitstekend verzorgd. Het overdekte balkon op de tweede verdieping maakt het buitenleven compleet.

Ligging:

De woning ligt op een uitstekende locatie in Molenakker, direct naast een speel- en groenvoorziening. Alle



voorzieningen zijn nabij, evenals de autosnelweg A2 en het NS-intercitystation van Weert.

Highlights:

- Woonoppervlakte van circa 229 m²
- Perceeloppervlak van 464 m²
- Energielabel B (geldig tot 12-11-2029)
- Populaire en centrale locatie in de populaire woonwijk Molenakker te Weert
- Moderne en luxe woonkeuken uit 2025 met hoogwaardige apparatuur
- Sfeervolle en lichte woonkamer met een zit- en eetgedeelte
- Toiletruimte vernieuwd in 2025
- Praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen
- Aangebouwde multifunctionele ruimte
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping met laminaatvloer en rolluiken
- Moderne badkamer uitgerust met o.a. ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel
- Aparte toiletruimte op de verdieping
- Tweede verdieping met een zeer fraaie vierde slaapkamer inclusief airconditioning en toegang tot het balkon aan de achterzijde
- Aangebouwde garage met elektrische poort
- Verzorgde tuin met gazon, overkapping, terras, leibomen, plantenborder en achterom
- 12 zonnepanelen uit 2018
- Remeha Calenta Ace 40c CV-combiketel uit 2021
- Compleet isolatiepakket (dak-, muur- en vloerisolatie)
- Airconditioning op de tweede verdieping uit 2023
- Vloerverwarming op de begane grond aanwezig
- Platdak gedeeltelijk vernieuwd in 2024
- Itho mechanisch ventilatiesysteem
- Tegelvloer en stucwerk op de begane grond vernieuwd in 2025

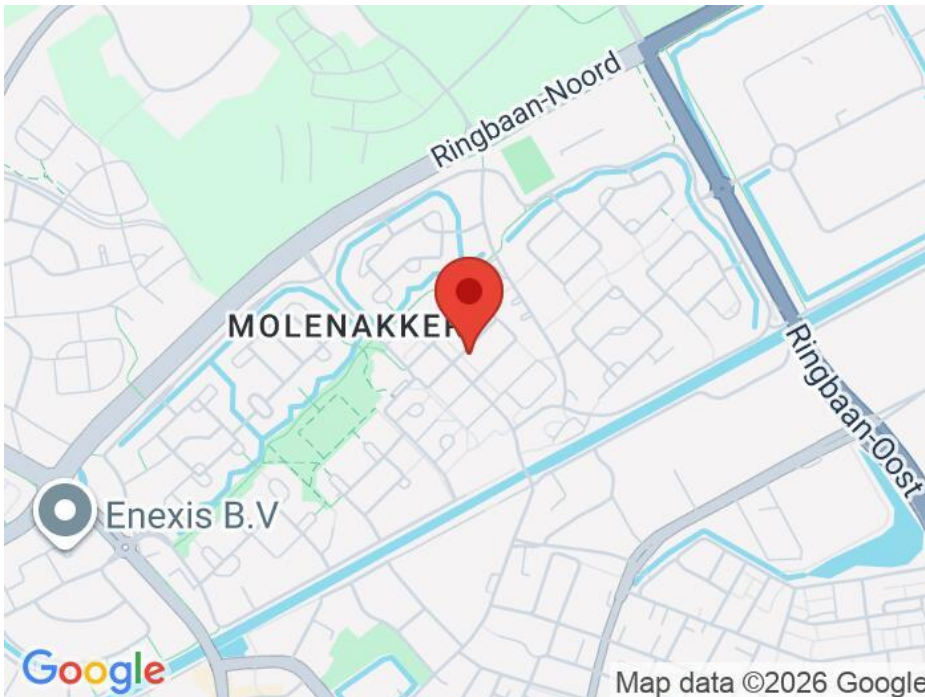
Kortom: Een ruime, luxe en volledig gemoderniseerde vrijstaande woning op een toplocatie. Instapklaar en voorzien van alle comfort. Wordt dit jouw nieuwe (t)huis? Plan nu een bezichtiging en ervaar de ruimtes!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 819.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 882 m ³
Perceel oppervlakte	: 464 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 229 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 100 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 22 m ² (689 bij 315 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Korbeel 43
6003 BR WEERT



Foto's



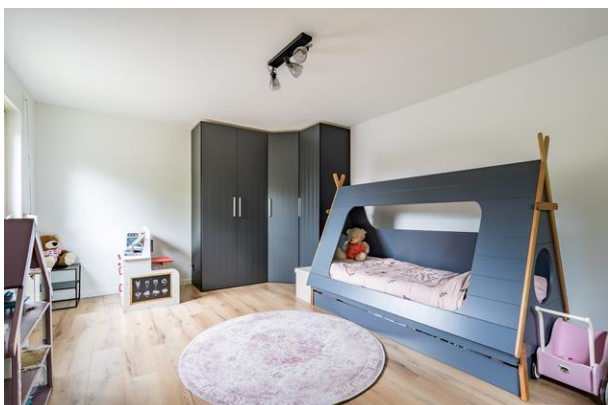
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



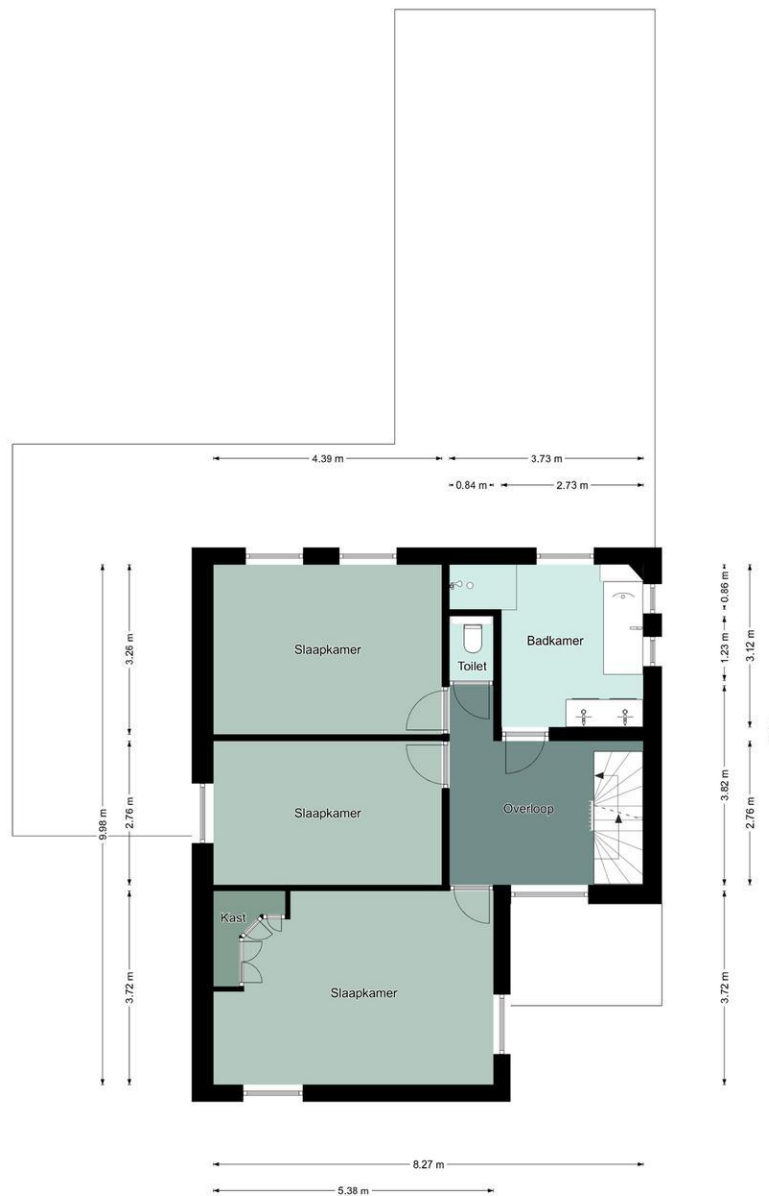
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

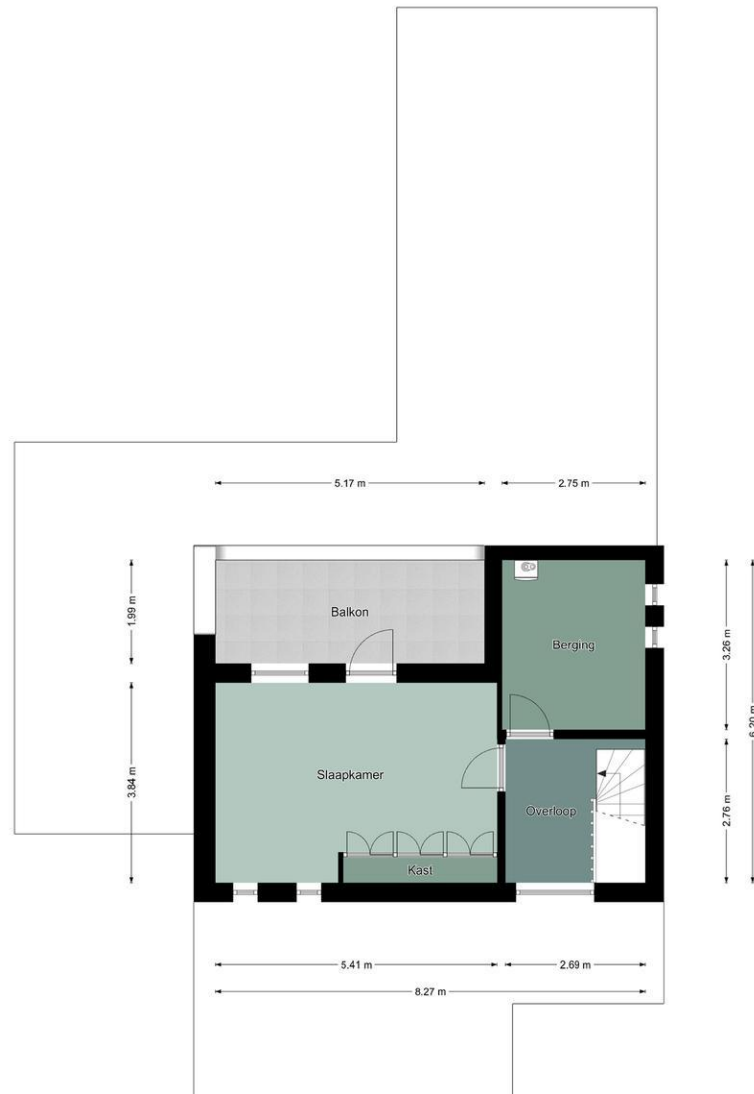
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie