



Laan v Hildernisse-Zuid 63

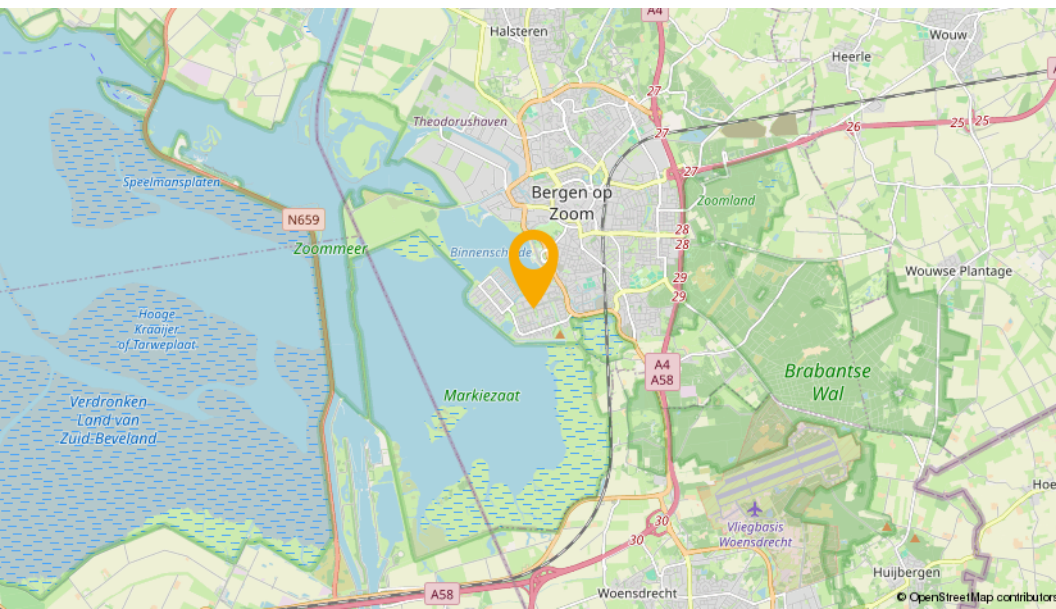
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een heerlijke woning is dit! Gelegen aan de geliefde Laan van Hildernisse in de wijk Bergse Plaat biedt deze woning alles wat een gezin wenst. Naast de vier slaapkamers op de eerste verdieping, is er op de tweede verdieping een vijfde te realiseren. De L-vormige, lichte woonkamer en de strakke keuken met diverse inbouwapparatuur zorgen voor een fijne leefruimte. Het ruime perceel biedt een voor- en zijtuin én een zeer ruime achtertuin op het zonnige zuid-oosten. Kortom, een fijne gezinswoning op een leuke plek!

De ligging is fijn. Vanaf de Laan van Hildernisse rijdt je met de auto snel richting de autosnelweg. Met de fiets ben je een kwartiertje onderweg naar het centrum van Bergen op Zoom en het NS station. En wandelend bereik je in een mum van tijd een fijn natuurgebied, maar ook de gezellige boulevard met haar restaurants en terrasjes. De wijk zelf heeft alle voorzieningen binnen handbereik. Zo zijn er twee basisscholen, een winkelcentrum en overal in de wijk zijn diverse speeltuintjes.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/Entree, v.v. PVC vloer en meterkast (7 groepen, aardlekschakelaar en glasvezel-aansluiting).

L-vormige woonkamer, v.v. PVC vloer.

Portaal met trapopgang en toilet (2015).

Open keuken (2014), v.v. PVC vloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat, combi magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en vaste wastafel.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en dakkapel.

Badkamer v.v. douche, wastafel, ligbad, toilet en dakkapel.

Slaapkamer 4, gelegen boven de garage, v.v. kantelraam en laminaatvloer.

Tweede verdieping (betonnen vloer)

Via vaste trap bereikbare open zolderruimte, v.v. tapijtvloer, CV ketel (Intergas, 2014), aansluiting wasmachine, MV unit en omvormer zonnepanelen.

Algemeen:

De tuin is gelegen op het zuid-oosten en is aangelegd met tegels, kunstgras en een buitenkraantje.

Vrijstaande houten berging, v.v. betontegels, elektra en bitumen shingels.

Aangebouwde stenen garage naast het huis met eigen oprit, v.v. beton vloer, elektra, gootsteen en stalen kanteldeur.

Bijzonderheden:

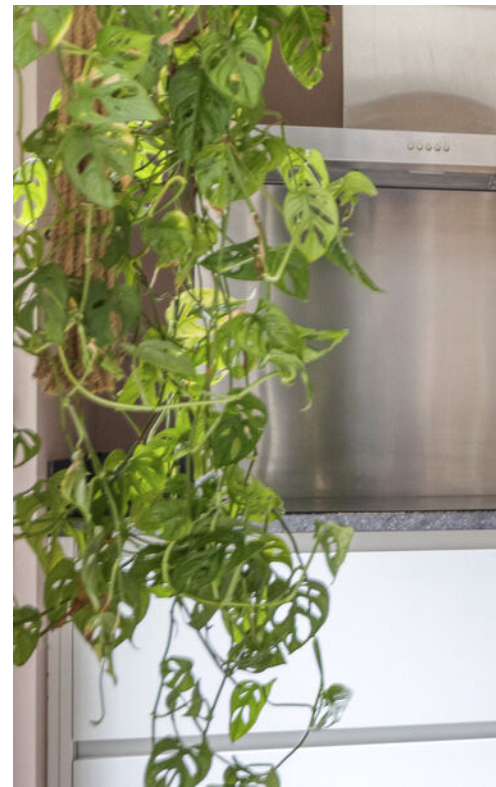
- de woning beschikt over 7 zonnepanelen.







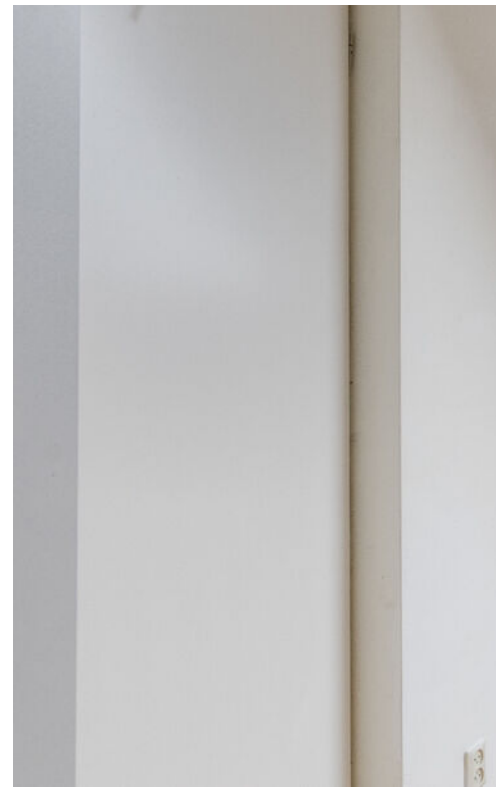
















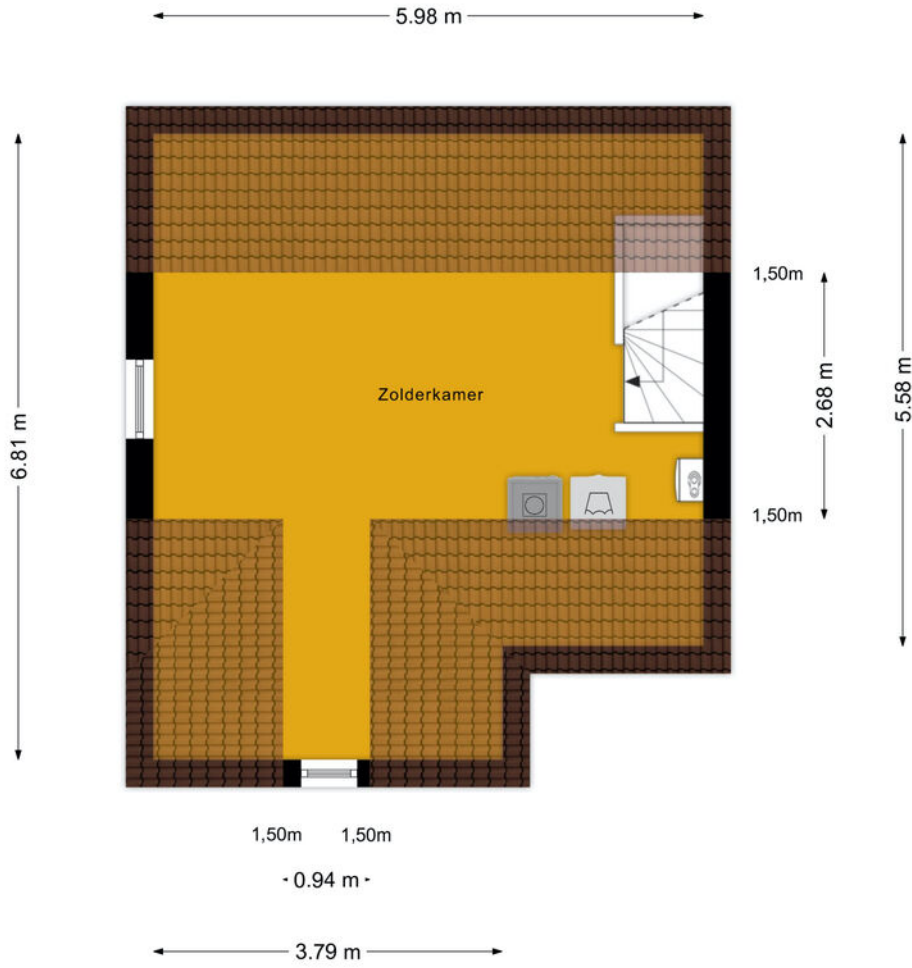




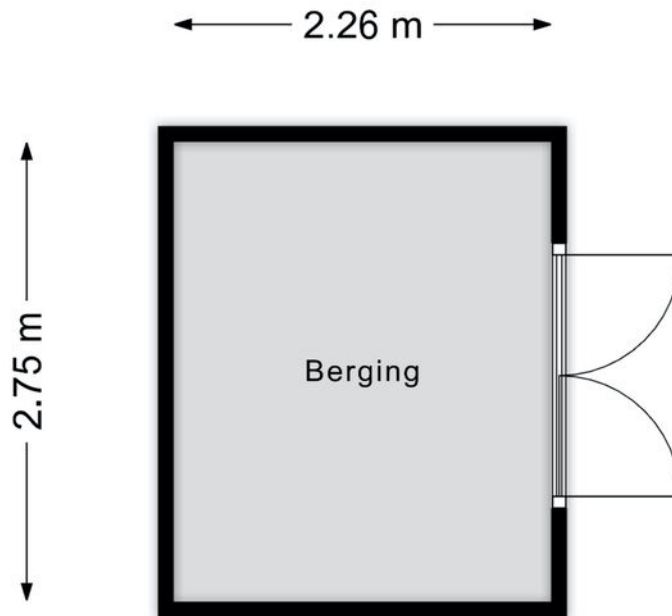
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1992
Woonoppervlakte	: 134 m ²
Garage	: aangebouwd steen
Perceeloppervlakte	: 382 m ²
Inhoud	: 542 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: B
Ligging tuin	: zuidoost

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

