



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Zocherstraat 83

3067 AS Rotterdam

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

ZOCHERSTRAAT 83 ROTTERDAM

VOLLEDIG GERENOVEERD | INSTAPKLAAR | 2 SLAAPKAMERS | MODERNE BADKAMER | BALKON | EIGEN BERGING

Verhuizen zonder verbouwen? Dan is dit jouw kans.

Aan de Zocherstraat in de populaire wijk Prinsenland bieden wij dit volledig gerenoveerde 3-kamerappartement aan. De woning is recent grondig gemoderniseerd en afgewerkt in een frisse, tijdloze stijl. Met strak afgewerkte wanden (Pas gestuct en geschilderd), een nieuwe vloer, een moderne badkamer, vernieuwde toiletruimte en een lichte woonbeleving hoef je hier letterlijk alleen nog je meubels neer te zetten.

Een ideale woning voor starters, jonge gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen zonder renovatiestress.

LICHT, RUIM EN DIRECT TE BETREKKEN

Via de verzorgde centrale entree bereik je het appartement op de vierde verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op die toegang biedt tot alle vertrekken. De woning voelt direct fris, licht en modern aan dankzij de neutrale afwerking en de grote hoeveelheid daglicht.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval gedurende de dag en creëren een ruimtelijk gevoel. Hier is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De moderne keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over veel werk- en opbergruimte. Dankzij de lichte afwerking sluit deze perfect aan bij de rest van de woning.

TWEE VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en kan perfect worden ingericht als kinderkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is het balkon bereikbaar, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht.

MODERNE BADKAMER EN TOILETRUIMTE

De recent vernieuwde badkamer heeft een eigentijdse uitstraling en is uitgevoerd met grote moderne tegels, een stijlvolle wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

Ook de separate toiletruimte is volledig vernieuwd en afgewerkt in dezelfde moderne stijl, wat zorgt voor een luxe en verzorgde uitstraling.

GROEN EN CENTRAAL GELEGEN

De woning ligt in de geliefde wijk Prinsenland, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen

binnen handbereik. Op 10 minuten van de woning bevindt zich Het Kralingsebos.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij diverse winkels en supermarkten op het samuel esmeijerplein op 2 minuten van de woning. Ook het Alexandrium Shopping Center bevindt zich op korte afstand.

Metrostation Prinsenlaan ligt op enkele minuten afstand waardoor het centrum van Rotterdam snel bereikbaar is. Daarnaast zijn de uitvalswegen A16 en A20 uitstekend bereikbaar.

De combinatie van rust, groen en uitstekende bereikbaarheid maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie.

BIJZONDERHEDEN

Volledig gerenoveerd;

Direct instapklaar;

Circa 62 m² woonoppervlakte;

Twee ruime slaapkamers;

Moderne badkamer;

Vernieuwde toiletruimte;

Nieuwe vloerafwerking;

Volledig geschilderd;

Strak afgewerkte wanden;

Balkon;

Eigen berging;

Verzorgd appartementencomplex;

Actieve Vereniging van Eigenaren;

Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;

Oplevering mogelijk op korte termijn.

EEN APPARTEMENT WAAR JE ZO IN KUNT

Ben je op zoek naar een woning waar alles al is gedaan? Een appartement dat modern, fris en instapklaar is, op een centrale locatie in Rotterdam?

Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging.

Zocherstraat 83 laat zien dat comfortabel wonen niet ingewikkeld hoeft te zijn. De sleutel omdraaien, meubels neerzetten en genieten.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 24-06-2026
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan rustige weg

Indeling

Aantal woonlagen	4 woonlagen
Gelegen op	4e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	20 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	62 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud	206 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

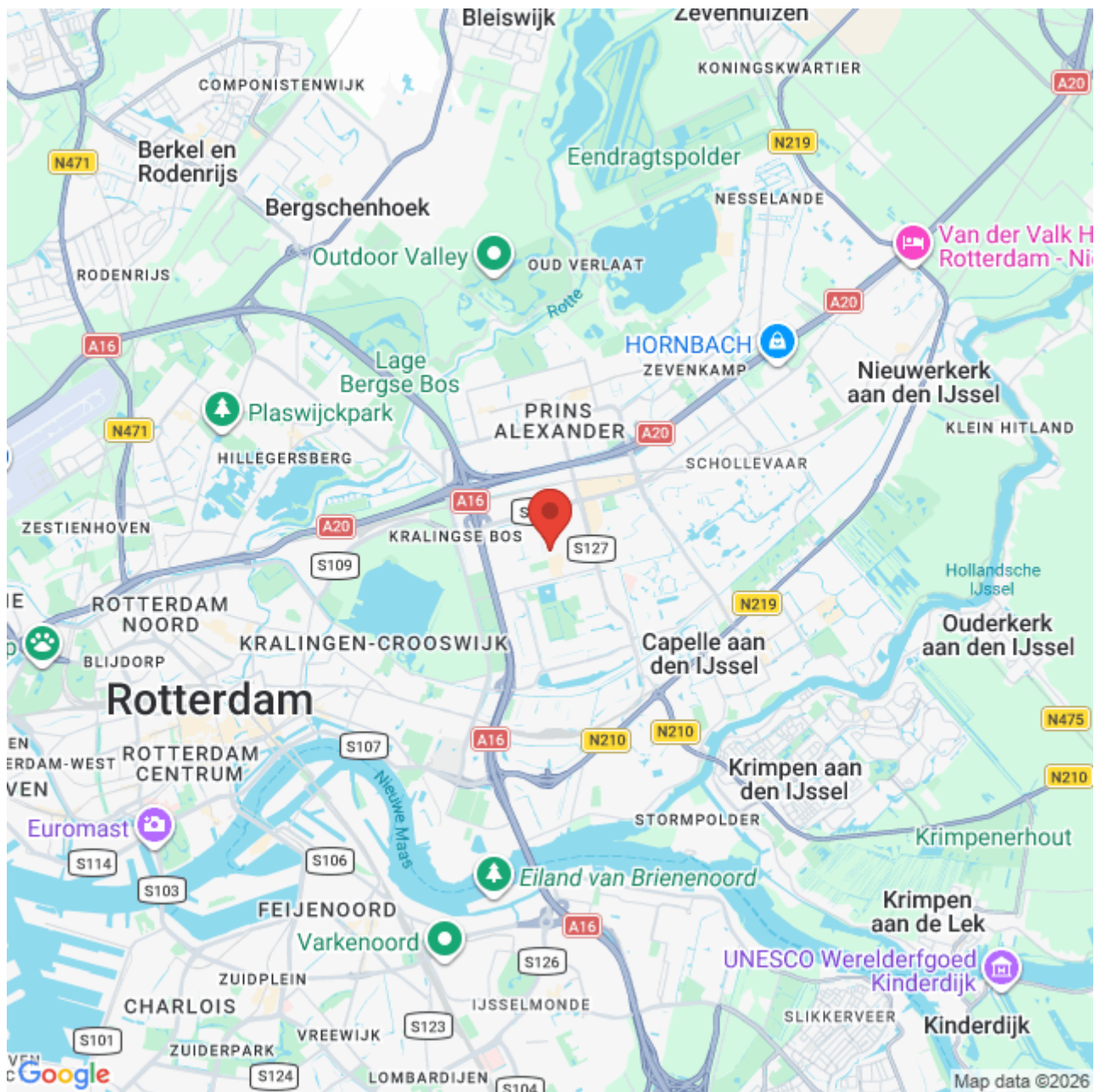
Soort	Inpandig
Oppervlakte	12 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 363 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

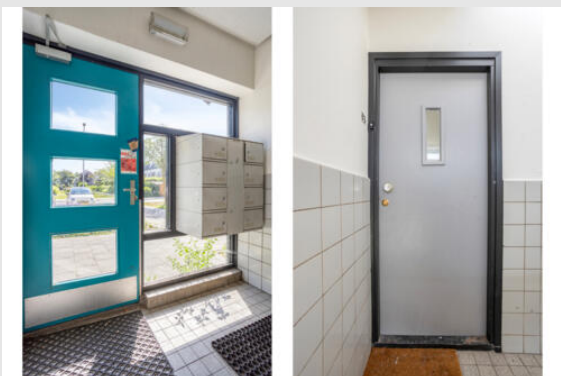
Zocherstraat 83
3067 AS Rotterdam



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.