

# TE KOOP



## Cimbaallaan 36, Uden

Vraagprijs op aanvraag

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)





***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**147 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**525 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**659 m<sup>3</sup>**

Energie label

-

## > Omschrijving

Royale vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, totaal vijf slaapkamers en garage op een fijne locatie in Uden

Aan een rustige woonstraat in Uden staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 147 m<sup>2</sup>, een inhoud van circa 659 m<sup>3</sup>, vier slaapkamers, een extra werkkamer en een garage. De praktische indeling maakt deze woning uitermate geschikt voor gezinnen én levensloopbestendig wonen met volop ruimte.

De woning is gebouwd in 1973 en beschikt over energielabel C, wat zorgt voor een prettig wooncomfort en een goede basis op het gebied van energiezuinigheid.

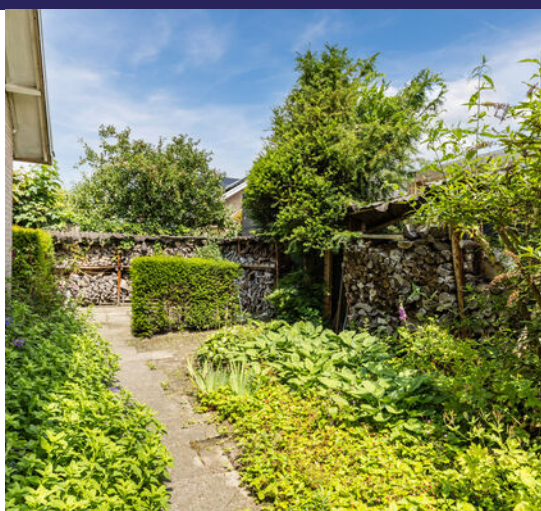
Kenmerken

- Royale living met half open keuken;
- Vijf slaapkamers waarvan drie op begane grond;
- Badkamer op de begane grond;
- Ruime overloop voor opslag en wasruimte;
- Inpandige garage met veel ruimte voor hobby o.i.d.;
- Fraaie tuin rondom met altijd wel een plekje in de zon/ schaduw;
- Gunstig gelegen aan park in Uden.

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van de woning op. De royale woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en geniet van een prettige lichtinval. De aangrenzende woonkeuken vormt het hart van het huis en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel waar familie en vrienden samen kunnen komen.

Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Daarnaast is er een extra kamer aanwezig die uitstekend kan dienen als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of praktijkruimte aan huis. De badkamer is eveneens op de begane grond gelegen, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor levensloopbestendig wonen.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een ruime overloop met extra bergruimte. Hierdoor beschikt de woning in totaal over





vier slaapkamers en volop mogelijkheden voor een gezin of het creëren van extra werk- of hobbyruimte.

De aangebouwde garage biedt veel praktische bergruimte en mogelijkheden. Daarnaast is er nog een vrijstaande berging aanwezig.

De woning ligt aan de Cimbaallaan in een rustige en prettige woonomgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. Hierdoor combineert deze woning ruimte en comfort met een gunstige ligging.

Een verrassend ruime woning met een praktische indeling, veel leefruimte en volop mogelijkheden voor gezinnen én levensloopbestendig wonen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte die deze woning te bieden heeft.

































# > Plattegrond

Ontdek de...



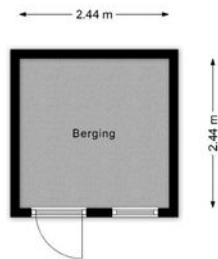
# > Plattegrond

Ontdek de...



## > Plattegrond

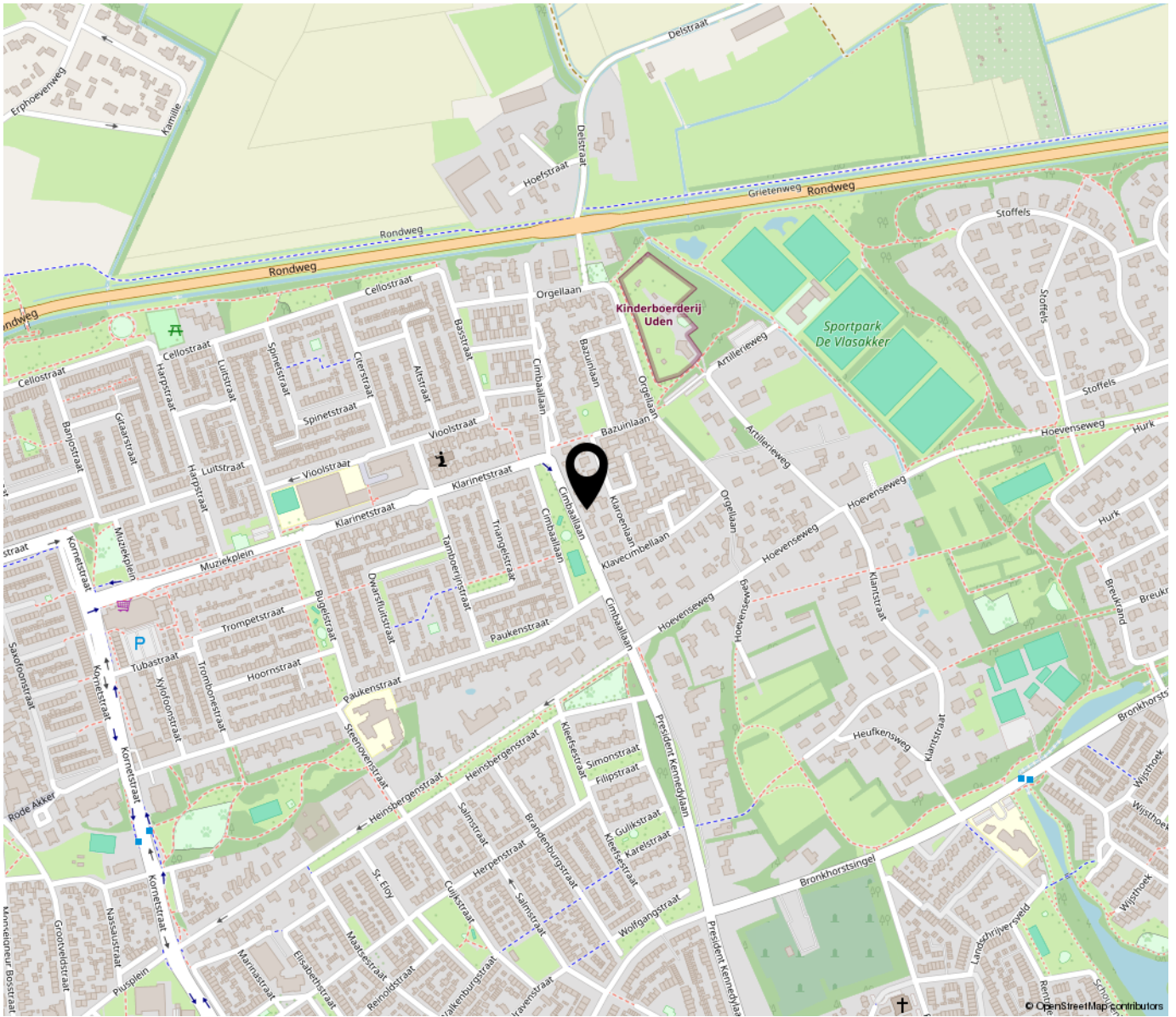
Ontdek de...



**> Kadaster**

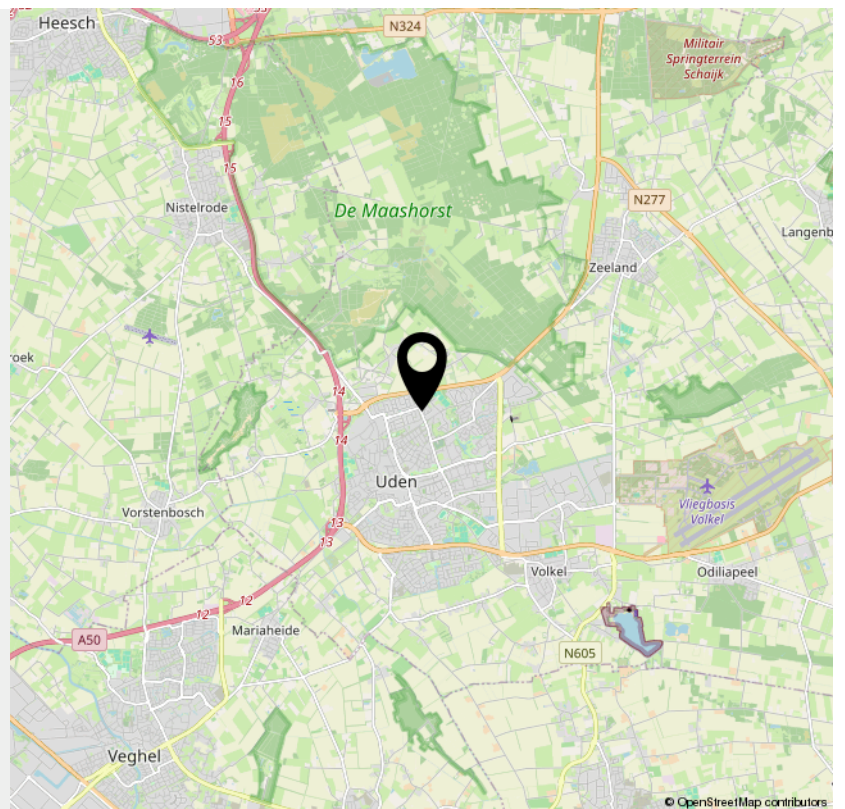
Ontdek het perceel...  
**van Cimbaallaan 36**





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)

