



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 624.000,- k.k.



Oude Rijksweg 102
'S-Heer Arendskerke

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



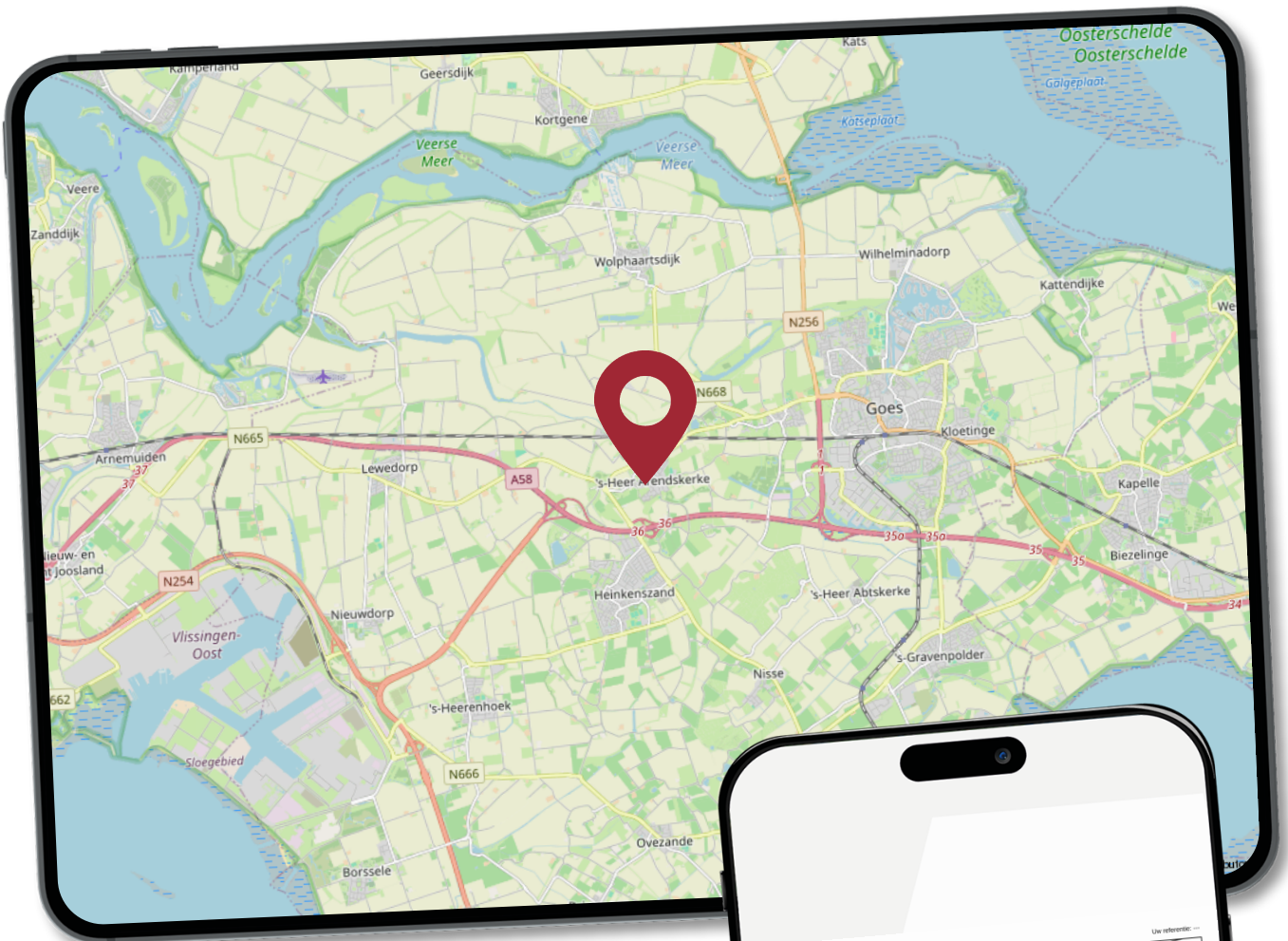
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	209 m²
Perceeloppervlakte	580 m²
Inhoud	868 m³
Bouwjaar	1901
Aantal kamers	8
Energie label	C

Vraagprijs € 624.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt u een woning vol potentie aan! Een woonhuis EN een gastenverblijf! Veel is mogelijk bij deze charmante totaal gerenoveerde woning aan de rand van 's-Heer Arendskerke. De woning is perfect gelegen voor wie op zoek is naar rust, en toch in de buurt wil zijn van de leuke winkelsteden Goes en Middelburg. Op het perceel vindt u een grote schuur welke momenteel in twee delen is gesplitst. Eén deel is in gebruik als schuur/opslag het andere deel als riant gastenverblijf. Zowel de woning als het gastenverblijf zijn geheel gerenoveerd. Bij beide objecten ervaar je de perfecte combinatie tussen modern en originele kenmerken. Een plek waar u zich zeer snel thuis zult voelen!

Woning

Indeling begane grond:

Via de voordeur stapt u direct de gezellige sfeervolle woonkeuken in met kookeiland. Hier merkt u gelijk dat er veel aandacht besteed is aan het behouden van de warme sfeer die past bij deze woning. Door de oude balken te behouden, de plavuizen vloer en de muren strak af te werken is er een mooi geheel gecreëerd. Het kookeiland is het middelpunt van de keuken. Als u staat te koken behoud u gezellig het contact met uw gasten aan de eettafel. De fraaie keuken is voorzien van 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. De authentieke deuren verbinden de keuken en de woonkamer met elkaar en zorgen, waar nodig, voor privacy en rust. De prachtige woonkamer is voorzien van een gezellige houtkachel en eikenhoutenvloer. In de woonkamer vindt u een bergingsruimte in de vorm van een trapkast en kunt u via de tuinkamer met openslaande deuren naar buiten.

De tuinkamer is eventueel na verbouwing in te delen als compacte slaapkamer. Tevens vindt u aan de achterzijde het toilet en achter fraaie schuifdeuren, de cv-opstelling en witgoed aansluiting. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Via de openslaande tuindeuren kunt u naar de gezellig aangelegde achtertuin met overkapping. In de zomermaanden is het hier heerlijk vertoeven bij de sfeervolle buitenkeuken.

De grote schuur is bereikbaar via de achtertuin en de oprit. De schuur is deels ingericht als grote berging en deels ingericht als riant gastenverblijf. De oprit biedt plaats voor twee auto's die dus op eigen terrein geparkeerd kunnen worden.



Omschrijving

Indeling verdieping:

Middels een authentieke trapopgang komt u op de overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een fraaie badkamer. De badkamer is voorzien van een betonnen meubel met dubbele wasbak, inloopdouche, toilet en fraaie karakteristieke tegels. Er zijn twee compacte slaapkamers en een grote ouderslaapkamer. Alle ramen zijn met roedes afgewerkt en hebben dubbele beglazing.

Gastenverblijf

Indeling begane grond:

In het midden van het riante perceel staat de grote schuur welke grotendeels gerenoveerd is naar een prachtig gastenverblijf. U komt binnen in de fraai betegelde hal met toegang naar de wasruimte, toilet en woonkamer. Ook in het gastenverblijf zijn karakteristieke delen behouden in combinatie met strak afgewerkte muren. De woonkamer met openslaande tuindeuren en hoog plafond is ruim van opzet en geeft toegang naar de tuin en de fraaie woonkeuken. In de keuken vindt u een robuuste gaskookplaat met grote oven. Eten kan bij de gezellige pellet kachel. Een leuk detail is de omgebouwde voederbak naar zitbank bij de eetkamertafel.

De tuin aan de achterzijde is fraaie aangelegd en biedt veel ruimte om voor verschillende doeleinde in te zetten. Achter in de tuin is een gezellige overkapping gesitueerd waar u heerlijk kunt genieten tot in de late avonden.

Indeling verdieping:

Via de brede trapopgang komt u op de overloop met uitkijk tot in de nok. De fraaie oude spanten vallen direct in het oog. Hier vindt u 3 ruime slaapkamers en een mooie badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Algemeen:

Bouwjaar 1901

Gecombineerd woonoppervlak 209m²

Riant perceeloppervlak van 640m²

Algehele renovatie 2016/2017

Elektra en meterkast 2017

20 Zonnepanelen





























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

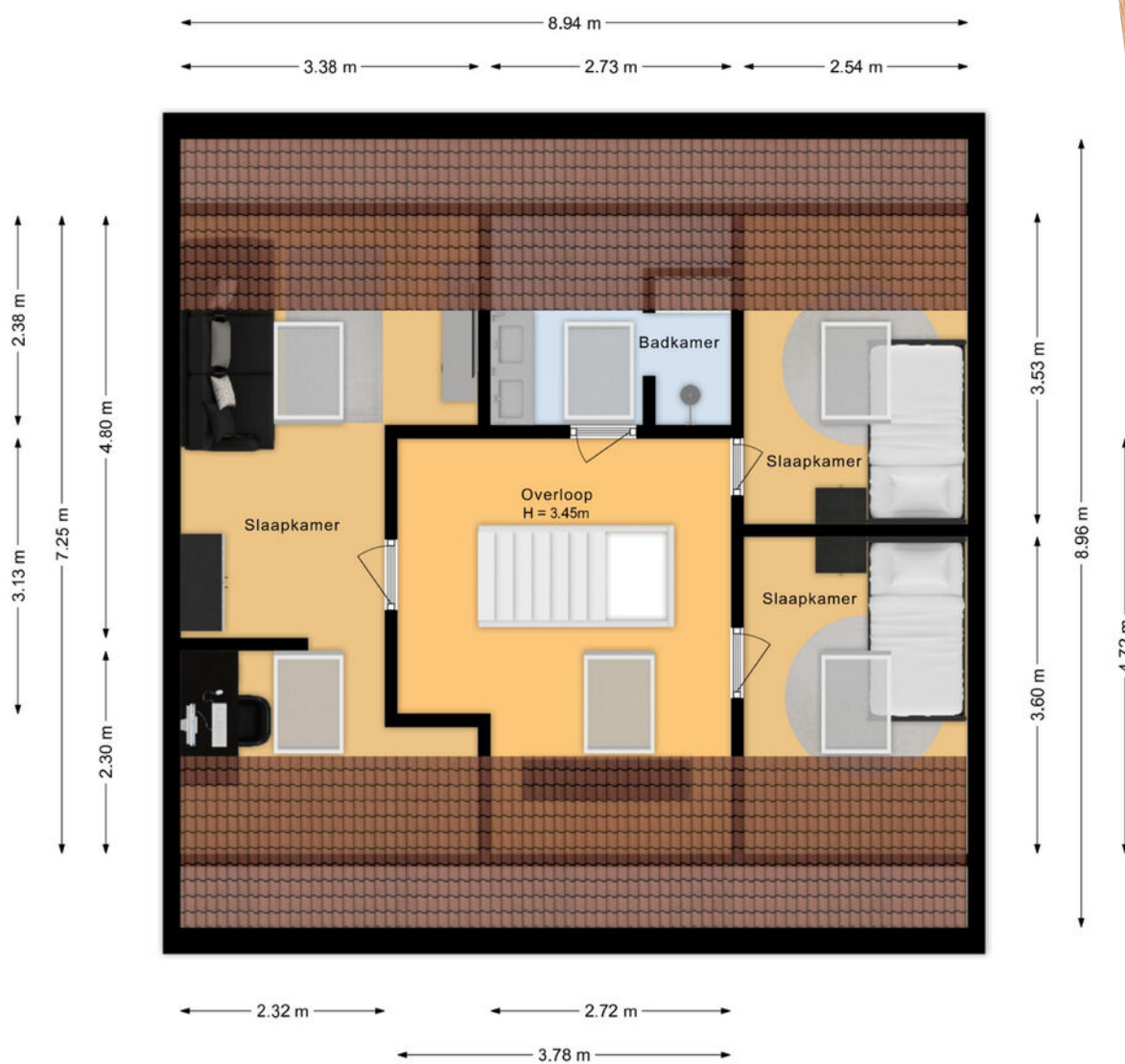
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



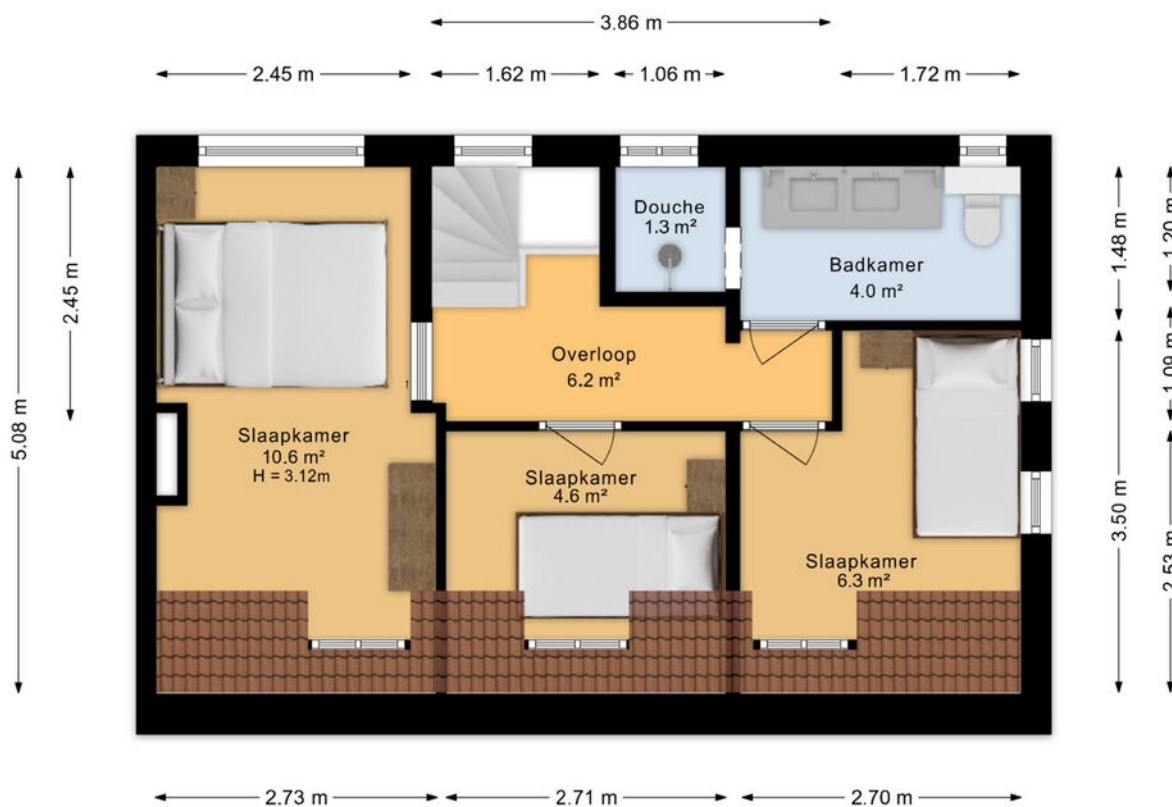
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheeken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

