



Van Foreestweg 106, 2614 CL Delft

€ 275.000,- k.k.

Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu



Omschrijving

Ruim en verzorgd 3-kamer appartement met balkon op een centrale locatie in Delft

Ben je op zoek naar een fijne woonplek? Dan is dit 3-kamerappartement aan de Van Foreestweg 106 precies wat je zoekt! Gelegen op de vierde etage, boven diverse winkels, met een fijn balkon en een praktische indeling.

Topverdieping dus geen boven burens en een zonnig balkon!

De woning ligt in de geliefde wijk Voordijkshoorn. Een rustige en kindvriendelijke buurt en volop voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand vind je een supermarkt, en zowel het centrum van Delft als het treinstation zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn gunstig gelegen: binnen 3 minuten rijd je de snelweg op.

Het appartement bevindt zich op de 4e verdieping en is bereikbaar via een afgesloten entree. Via de eigen entree kom je in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken in de woning. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en heeft een prettige maatvoering, waardoor er voldoende ruimte is voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. Ook heb je vanaf hier toegang tot het zonnige balkon.

De woning beschikt over 2 goed bemeeten slaapkamers, waarvan de 2e kamer ook zeer geschikt is voor een werkkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

De keuken is separaat gelegen en praktisch ingedeeld, met voldoende kastruimte en werkblad.

Tot slot heb je de beschikking over een separate berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen of extra opslag.

Pluspunten op een rij:

Ruim 3-kamerappartement

2 slaapkamers

Zonnig balkon

Gelegen op de 4e etage

Centrale ligging boven winkels, nabij centrum, station en uitvalswegen

Kortom: een fijn en praktisch appartement met alles binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het woongemak!

BIJZONDERHEDEN

- De Vereniging van Eigenaars is actief.
- Begroting is opgesteld.
- Energielabel E
- Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing.
- Projectnotaris van toepassing

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.



- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

Of je nu een young professional bent die op zoek is naar een woning in de stad of een ouder die een veilige, moderne woonplek zoekt voor een studerend kind, deze woning is een unieke kans.



Kenmerken

	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1958
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Van Foreestweg 106
2614 CL DELFT



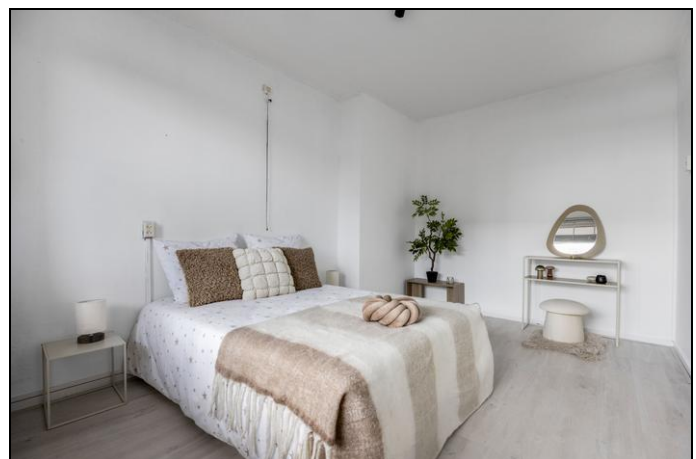


Foto's



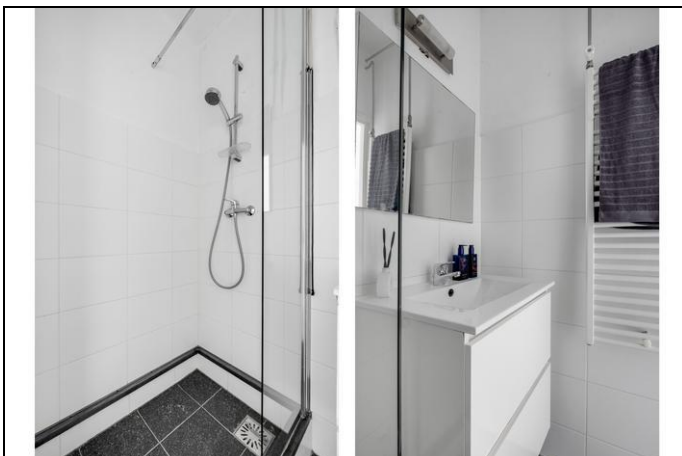


Foto's





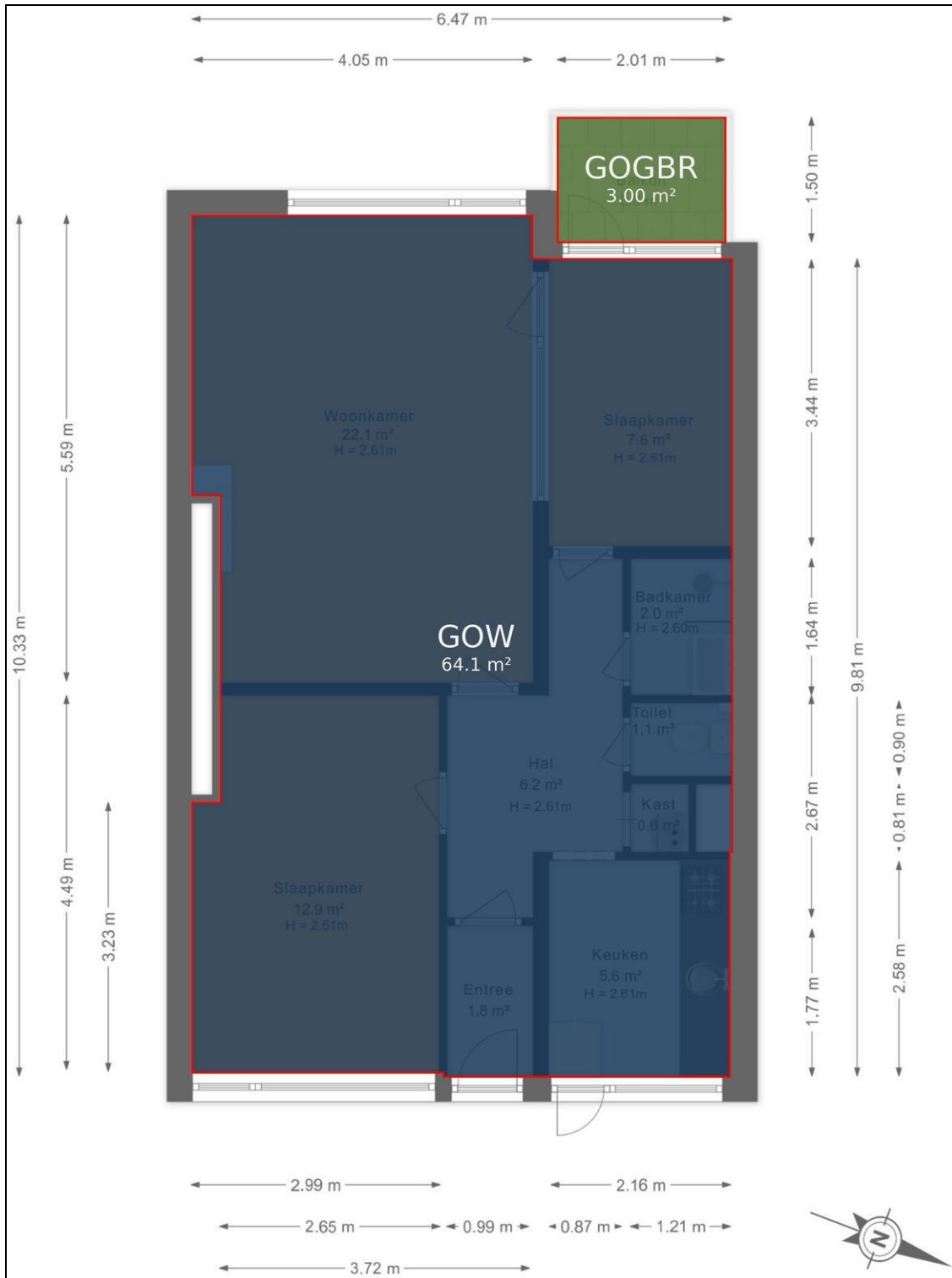
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Foreestweg 106
Postcode / Plaats	2614 CL Delft
Gemeente	Delft
Sectie / Perceel	F / 6749
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	38
Soort	Volle eigendom