

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meer en Vaart 16 -B, 1068 ZZ Amsterdam

3 slaapkamers

Energielabel A+

Eigen parkeerplaats

Luxe afwerking

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	109 m ²
Inhoud	363 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als je denkt dat de woning zelf al geweldig is, wacht dan maar tot je de buurt ontdekt. Dit prachtige appartement ligt in Amsterdam-Osdorp, direct naast de Sloterpas en het groene Sloterpark. Hier combineer je het beste van alles: ultiem wooncomfort, stadsvoorzieningen én natuur om de hoek.

Voor een dagje shoppen of een snelle boodschap wandel je binnen een paar minuten naar het Osdorpplein, waar je alles vindt wat je nodig hebt: supermarkten, leuke winkels, gezellige restaurants en knusse cafés. Ook sportscholen, (basis)scholen en andere voorzieningen zijn ruimschoots aanwezig.



Aangenaam licht



prettige lichtinval

sfeervol

De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor een prachtige lichtinval, waardoor de ruimte extra warm en uitnodigend aanvoelt.





Moderne keukens

open keukens

wat maak jij klaar?

De keuken bevindt zich in een strak afgewerkt hoekopstelling en is een droom voor kookliefhebbers. Compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie, maakt deze keuken iedere maaltijd een feestje om te bereiden. Hier voel je je als een ware chef-kok!



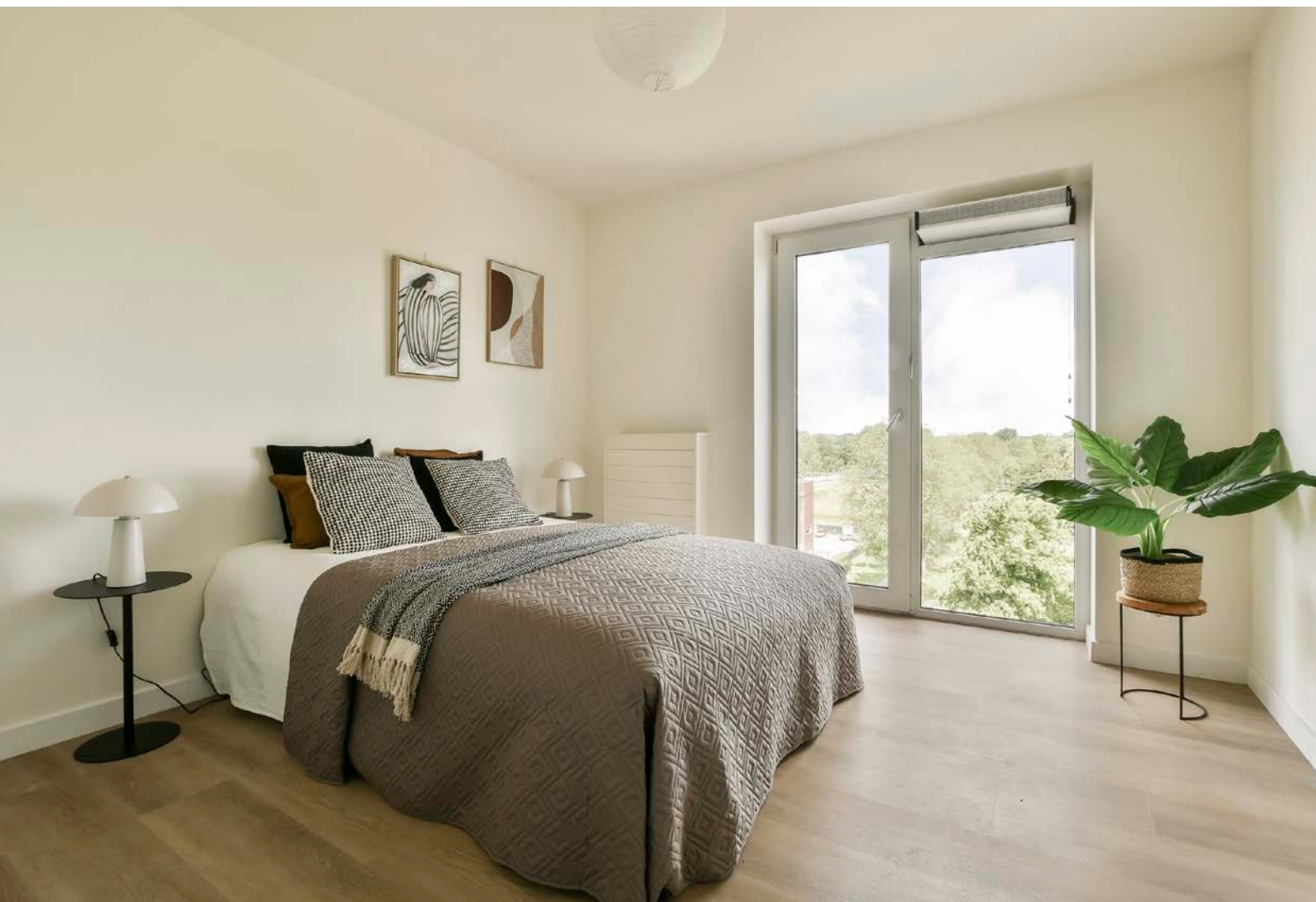
fijne lichtinval

hoe deel jij ze in?

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee ruime kamers met een zeer prettig formaat. Dankzij de grote raampartijen wordt elke ruimte rijkelijk voorzien van natuurlijk licht, wat zorgt voor een elegante en open ambiance. De kamers zijn veelzijdig in te richten en bieden alle comfort voor zowel slapen, werken als ontspanning.



slaap lekker





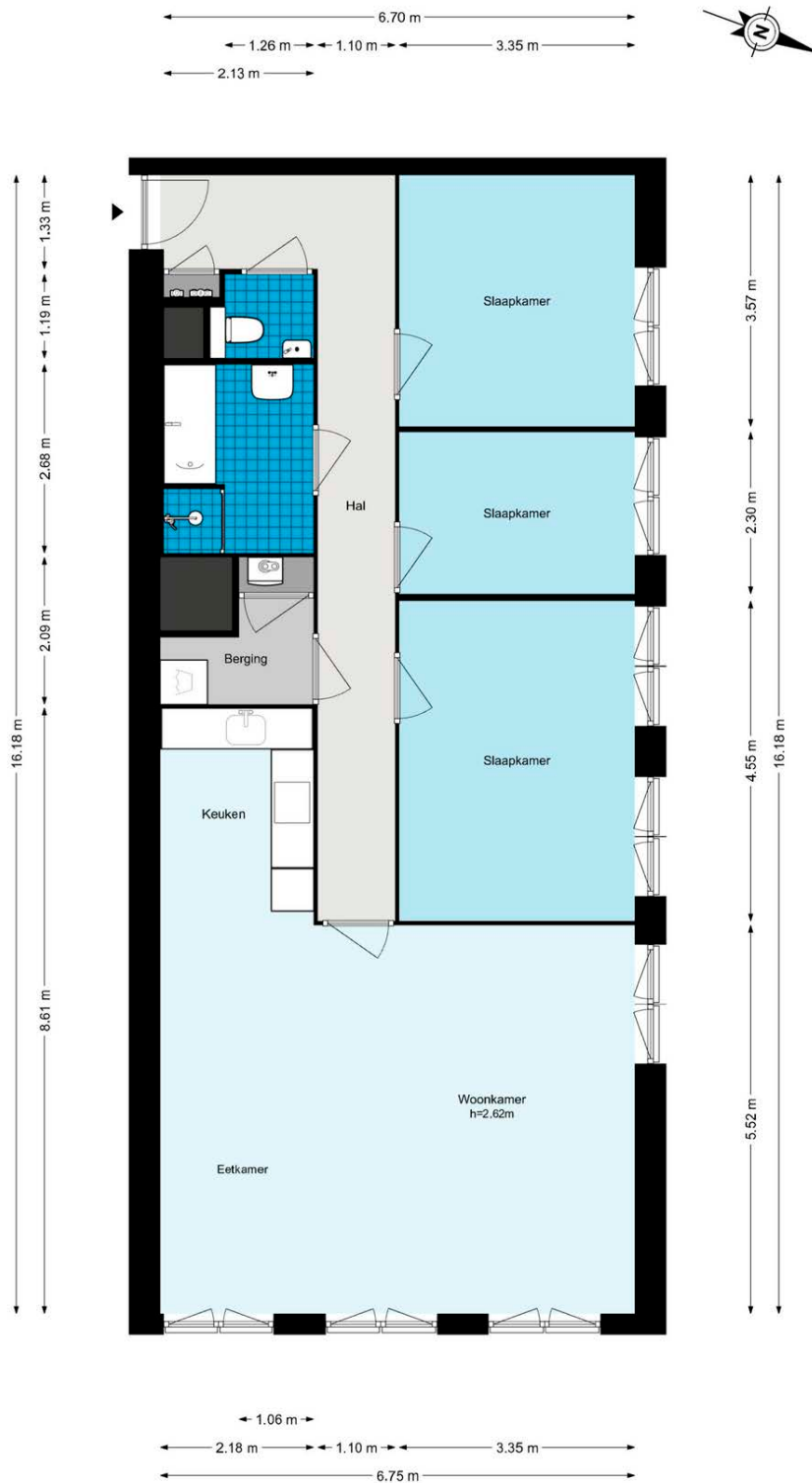
relaxen in bad

een frisse start

De woning beschikt over een ruime badkamer die van alle gemakken is voorzien. De ruimte is stijlvol ingericht en biedt zowel een comfortabel ligbad als een separate douche. De badkamer straalt rust en ruimte uit en vormt een fijne plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

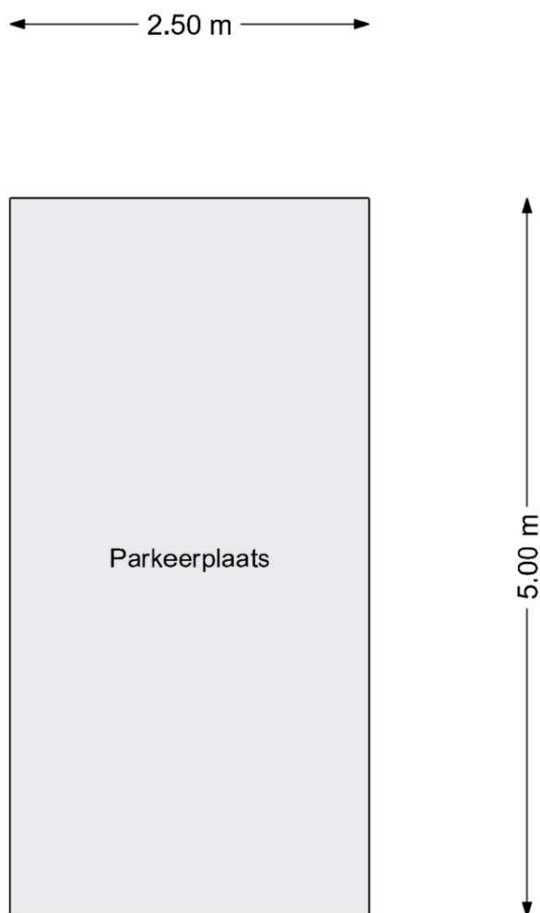


**Meer en Vaart 16-B - Amsterdam
Appartement**

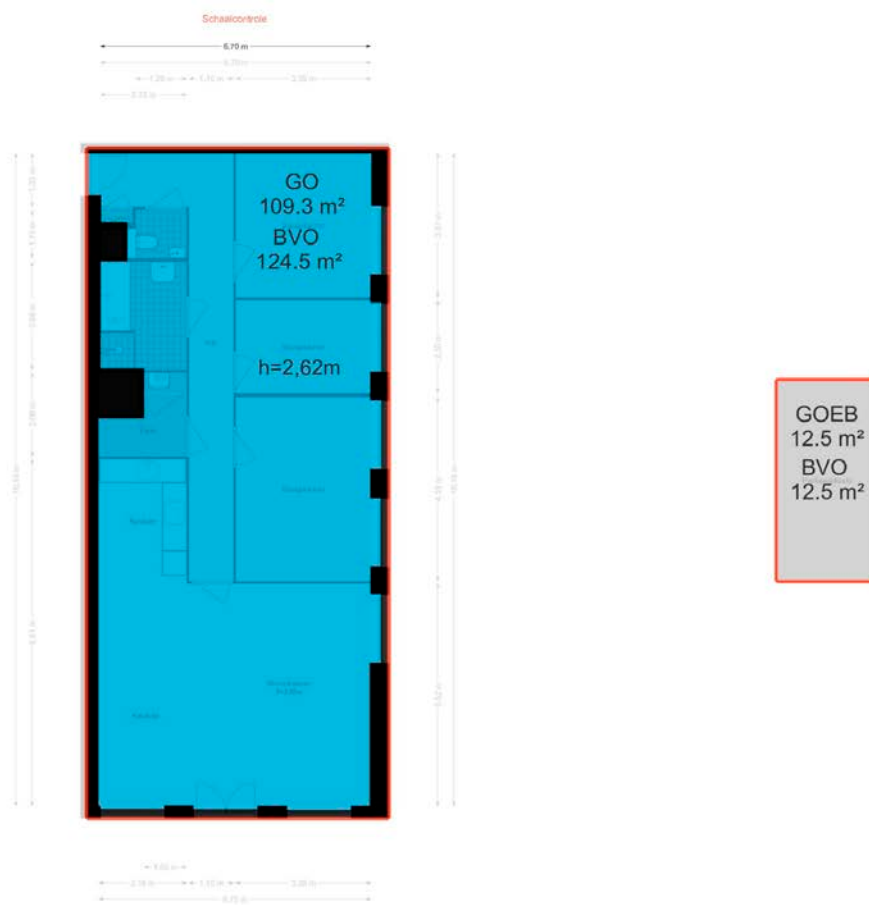


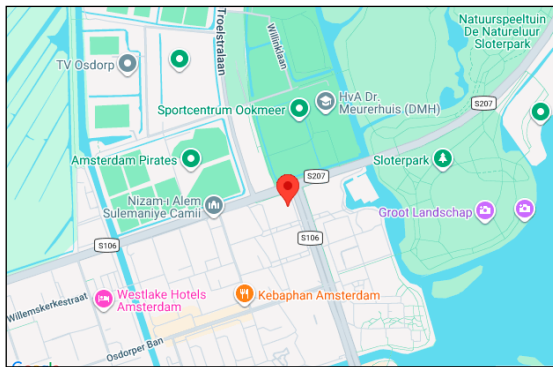
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meer en Vaart 16-B - Amsterdam Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN