



**Orchideestraat 10, 2565 RM, 's-Gravenhage**

**€ 600.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**90 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**E**

● Kamers

**5**

**Meer weten over deze woning?**  
[www.orchideestraat10.nl](http://www.orchideestraat10.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1926
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Inhoud	298 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
VVE Bijdrage	€50
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Erfpacht
Index	1
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Av
Perceelnummer	2530



## Omschrijving

Droomhuis in de Bloemenbuurt! In zo'n prachtige staat kom je ze niet vaak tegen. Een intern geheel gerenoveerde 5-kamer parterre met voor- en zeer ruime zonnige achtertuin op het zuidwesten met 3 slaapkamers, lekkere woonkeuken en een moderne badkamer.

De interne renovatie in 2019 is zeer professioneel en vakkundig aangepakt, waarbij mooie en kwalitatief goede materialen zijn gebruikt en zoveel mogelijk originele details bewaard zijn gebleven. Een compleet nieuwe keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur, Bora kookplaat en een Quooker, de badkamer en het toilet zijn volledig vernieuwd. Alle plafonds zijn vervangen. In de hele woning zijn alle muren glad gestuukt. De C.V-installatie is vernieuwd en keurig weggewerkt. In de woonkamer-en-suite en de 3 slaapkamers is een prachtige PVC visgraatvloer geplaatst. Alle elektrische bedrading is vervangen inclusief een nieuwe uitgebreide groepenkast en is er vloerverwarming geplaatst. Bovendien is de erfpacht afgekocht. Kortom, een instapklaar sfeervol appartement op de begane grond dat zo is te betrekken.

De woning heeft ook een eigen website [www.orchideestraat10.nl](http://www.orchideestraat10.nl), English text below.

Het appartement ligt geweldig in de gezellige, rustige Bloemenbuurt, op circa 5 minuten fietsen van het strand en de duinen. De buurt staat bekend om zijn groene ruimtes en bloemrijke tuinen. Perfect gelegen in de directe nabijheid van basis- en middelbare scholen, diverse sportverenigingen en de populaire winkels en horeca van de Vlierboomstraat, Goudsbloemlaan en de Savornin Lohmanplein. De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn nabij.

### Indeling:

Via de ruime voortuin toegang tot het appartement op de begane grond. Centrale hal met pendeldeur en de originele wandtegels. Gang met originele granitovloer en toegangsdeuren naar de fraaie woonkamer met de nieuwe schuifseparatie en strak gestuukte wanden en plafonds en deur naar de heerlijk zonnige, ruim bemeten achtertuin van op het zuidwesten. In de tuin is een schuur en fraaie afsluitbare overkapping te vinden. Zowel de woonkamer als de eetkamer zijn voorzien van een prachtige PVC visgraatvloer. De luxe open keuken is via een ontbijtbar gekoppeld aan de eetkamer. De keuken heeft alle gewenste inbouw- apparatuur te weten een inductie kookplaat met afzuiging, koelkast/ vriezer, oven, combi-oven, Quooker en vaatwasmachine. Het appartement heeft 3! slaapkamers, 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde allemaal met dezelfde PVC vloer en strak gestuukte wanden en plafonds. De volledig gerenoveerde moderne badkamer heeft een mooie tegelvloer, een zeer ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Het separate toilet is voorzien van een hangend closet en fonteintje.

Een mooie kans om een gezellig, ruim en sfeervol appartement te kopen in een gewilde buurt!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1926
- Volledig gerenoveerd in 2019
- Erfpacht is eeuwigdurend en afgekocht
- Ideale ligging nabij winkels, horeca, sportverenigingen, scholen, strand en duinen
- Volledig dubbelglas
- C.V.-Combiketel van 2015
- Zonnige royale achtertuin op het zuidwesten
- Actieve Vereniging van Eigenaren met MJOP
- 1/3 aandeel in de gemeenschap
- VVE-bijdrage is € 50,-- per maand, saldo ca. € 11.000,-
- Woonoppervlakte wonen ca. 90 m<sup>2</sup>
- Meetrapport conform BBMI/NEN 2580 aanwezig
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegrond
- Oplevering in overleg
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## ENGLISH

Dream home in the Bloemenbuurt! You don't often come across them in such beautiful condition. A fully renovated 5-room ground-floor apartment with a front garden and a very spacious sunny southwest-facing back garden, featuring 3 bedrooms, a lovely kitchen, and a modern bathroom.

The internal renovation in 2019 was handled very professionally and skillfully, using beautiful, high-quality materials and preserving as many original details as possible. A completely new kitchen equipped with Siemens built-in appliances, a Bora hob, and a Quooker; the bathroom and toilet have been completely renewed. All ceilings have been replaced. Throughout the entire home, all walls have been smoothly plastered. The central heating system has been renewed and neatly concealed. A beautiful PVC herringbone floor has been installed in the living room en suite and the 3 bedrooms. All electrical wiring has been replaced, including a new, comprehensive fuse box, and underfloor heating has been installed. Furthermore, the ground lease has been bought out. In short, a move-in ready, charming ground-floor apartment that is ready to move into immediately.

The property also has its own website: [www.orchideestraat10.nl](http://www.orchideestraat10.nl),

The apartment is wonderfully situated in the cozy, quiet Bloemenbuurt, approximately a 5-minute bike ride from the beach and the dunes. The neighborhood is known for its green spaces and flower-filled gardens. Perfectly located in the immediate vicinity of primary and secondary schools, various sports clubs, and the popular shops and restaurants of Vlierboomstraat, Goudsbloemlaan, and Savornin Lohmanplein. The location is easily accessible by public transport, and arterial roads are nearby.

Layout:

Access to the ground-floor apartment is via the spacious front garden. Central hall with swing door and original wall tiles. Corridor with original terrazzo flooring and access doors to the beautiful living room featuring a new sliding partition, sleek plastered walls and ceilings, and a door to the wonderfully sunny, generously sized southwest-facing backyard. A shed and a beautiful lockable canopy can be found in the garden. Both the living room and the dining room feature beautiful PVC herringbone flooring. The luxurious open kitchen is connected to the dining room via a breakfast bar. The kitchen features all the desired built-in appliances, namely an induction hob with extractor hood, fridge/freezer, oven, combination oven, Quooker, and dishwasher. The apartment has 3 bedrooms! Two at the rear and one at the front, all with the same PVC flooring and sleek plastered walls and ceilings. The fully renovated modern bathroom features a beautiful tiled floor, a very spacious walk-in shower, and a vanity unit. The separate toilet is equipped with a wall-mounted toilet and a small sink.

A great opportunity to buy a cozy, spacious, and charming apartment in a sought-after neighborhood!  
Particulars:

- Year of construction 1926
- Fully renovated in 2019
- Leasehold has been paid off
- Ideal location near shops, restaurants, sports clubs, schools, the beach, and dunes
- Fully double-glazed
- Central heating combi boiler from 2015
- Sunny, spacious southwest-facing backyard
- Active Homeowners Association with Multi-Year Maintenance Plan (MJOP)
- 1/3 share in the community
- HOA contribution is € 50 per month, balance approx. € 11,000
- Living area approx. 90 m<sup>2</sup>
- Measurement report in accordance with BBMI/NEN 2580 available
- For dimensions, please refer to the floor plan
- Completion date by mutual agreement
- Given the year of construction, the age clause applies

Interested in this house? Engage your own NVM purchasing agent immediately. Your NVM purchasing agent will look out for your interests and save you time, money, and worries. You can find addresses of fellow NVM buying agents in the Haaglanden region on Funda.

Haven't sold your own home yet? Call our office for a no-obligation personal sales consultation where we can discuss the possibilities.

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.



**LEEGSTRA**  
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.orchideestraat10.nl](http://www.orchideestraat10.nl)**

Foto's





# LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ

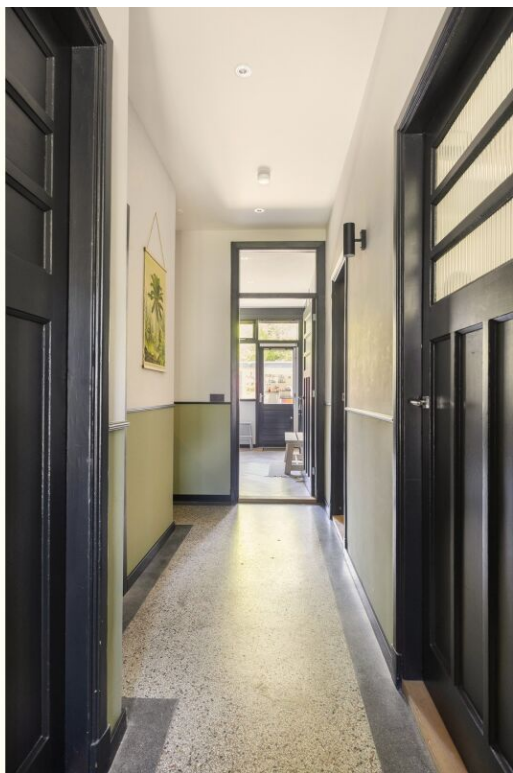
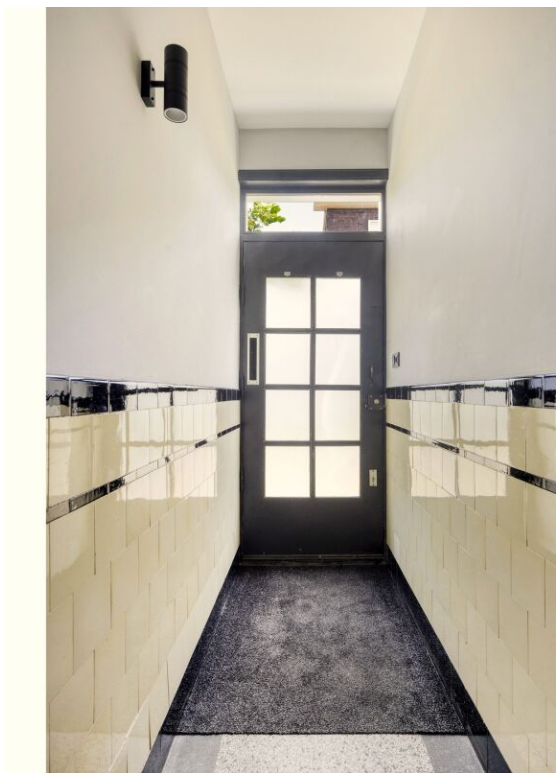




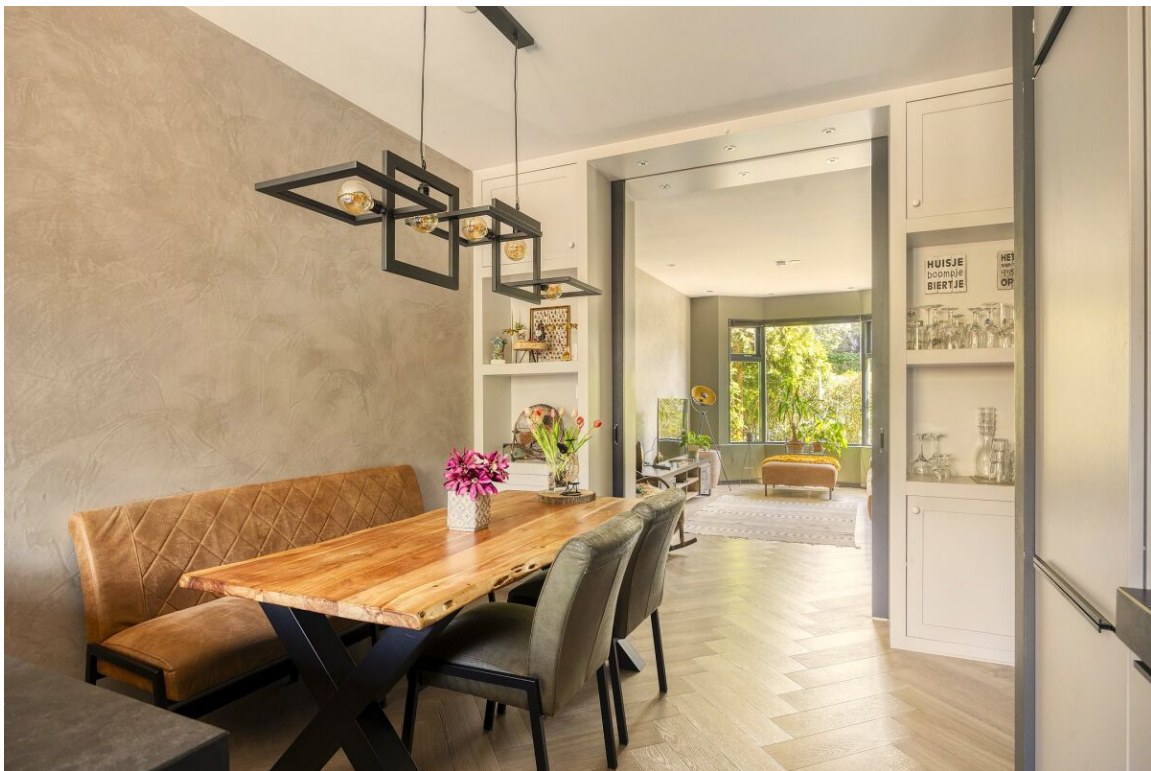
# LEEGSTRA

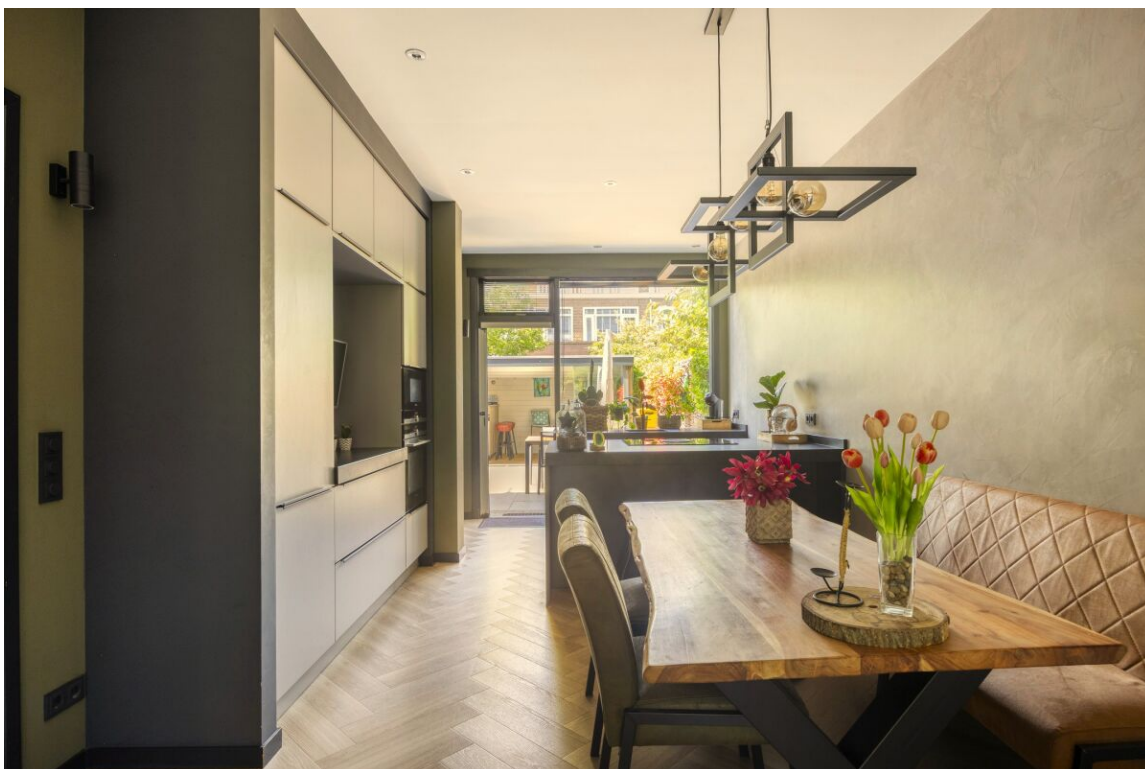
NVM MAKELAARDIJ

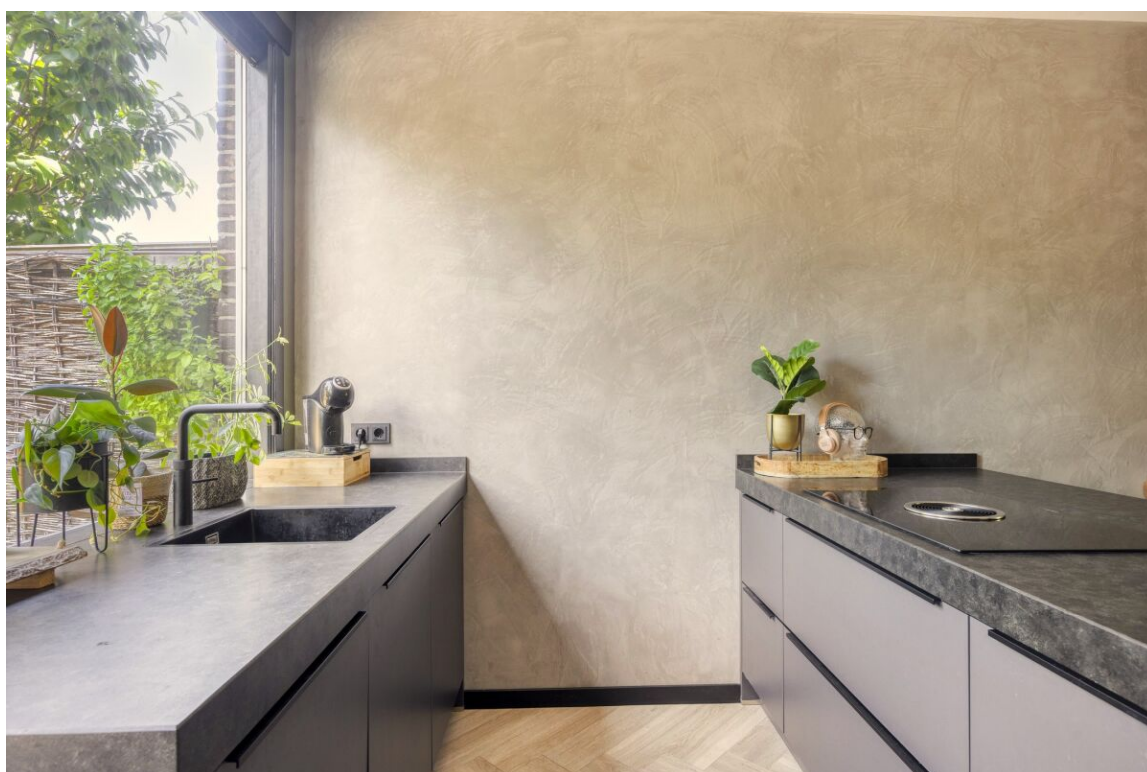


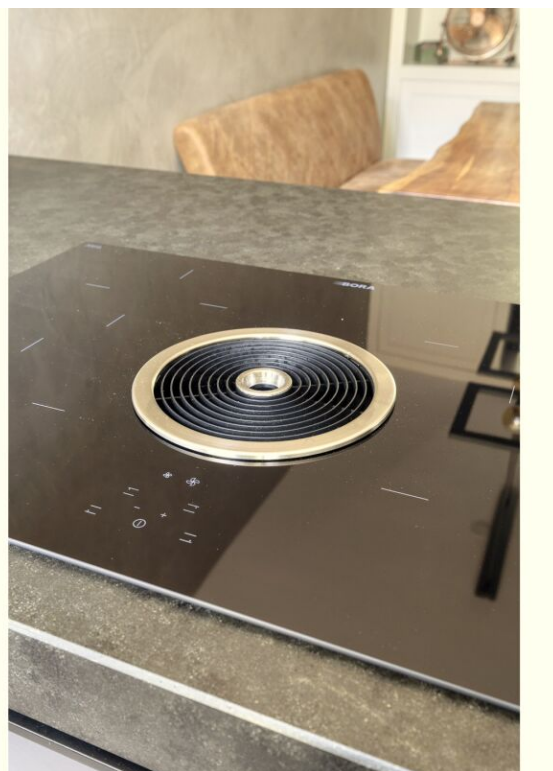












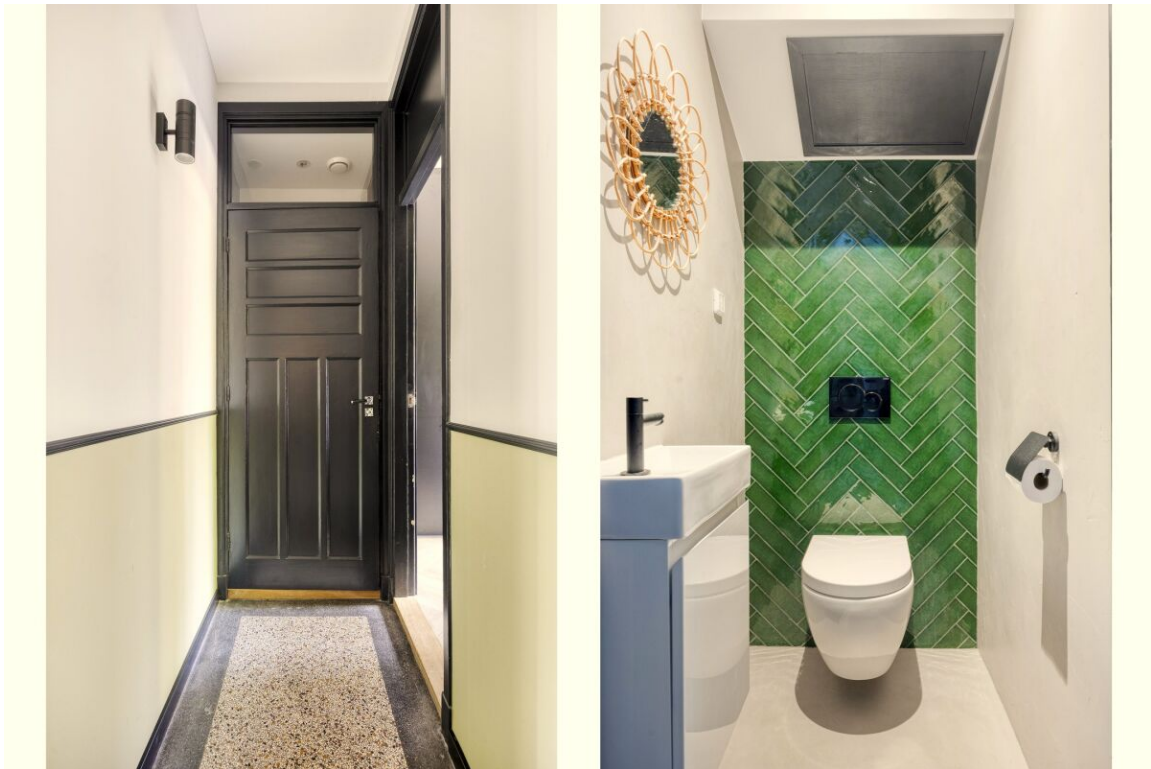


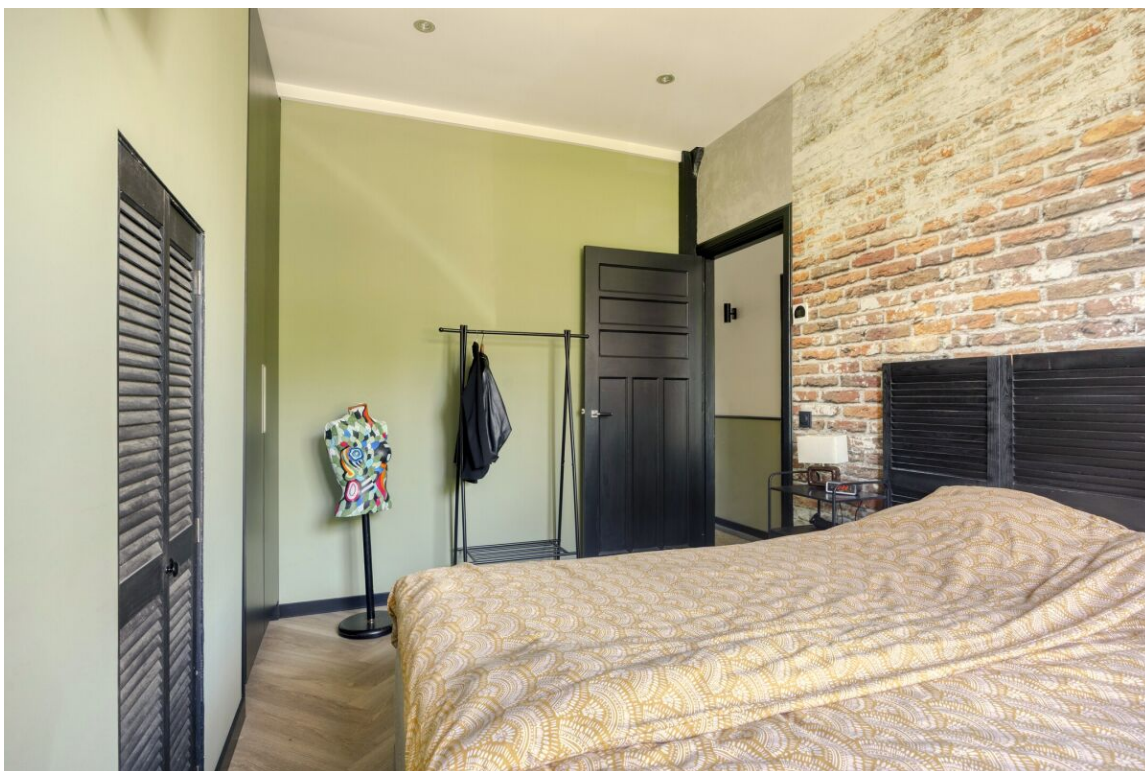


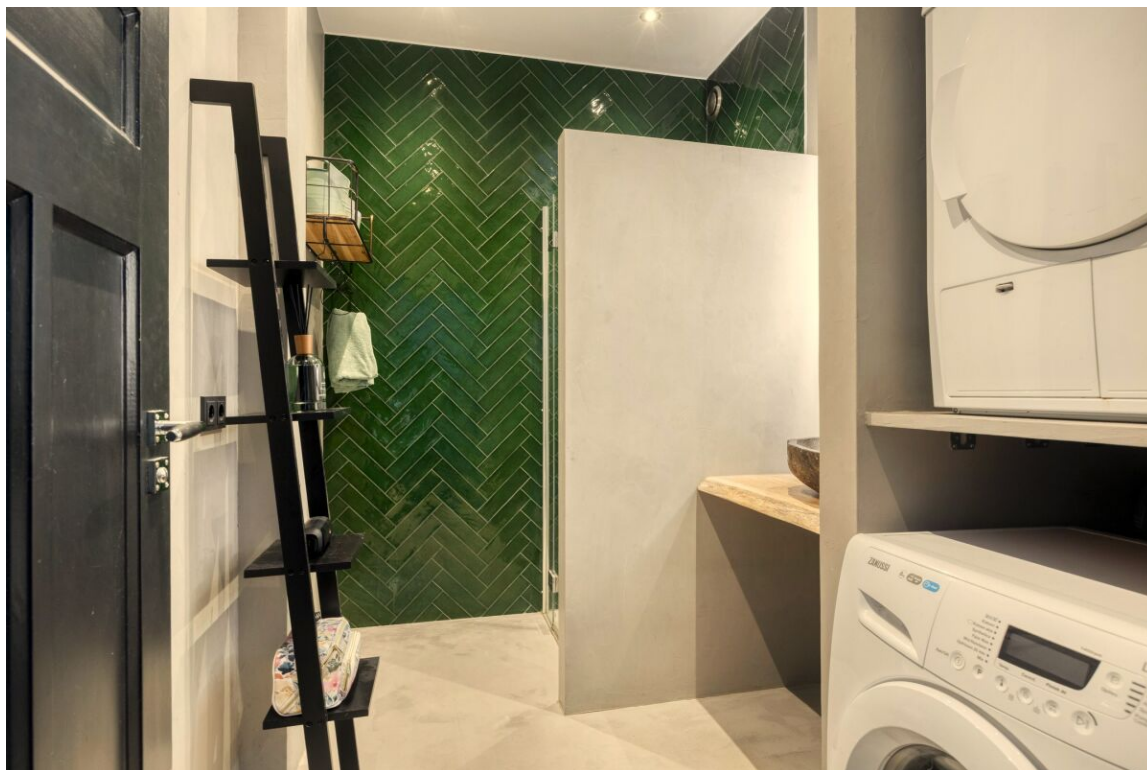


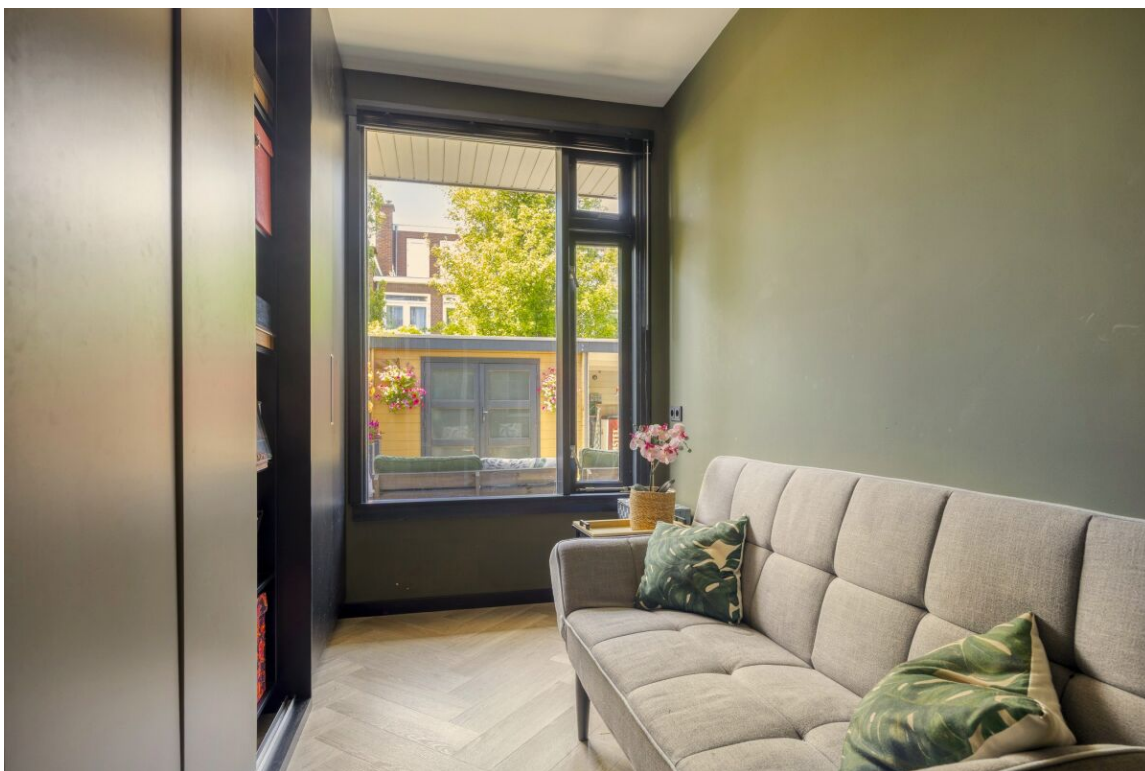
# LEEGSTRA

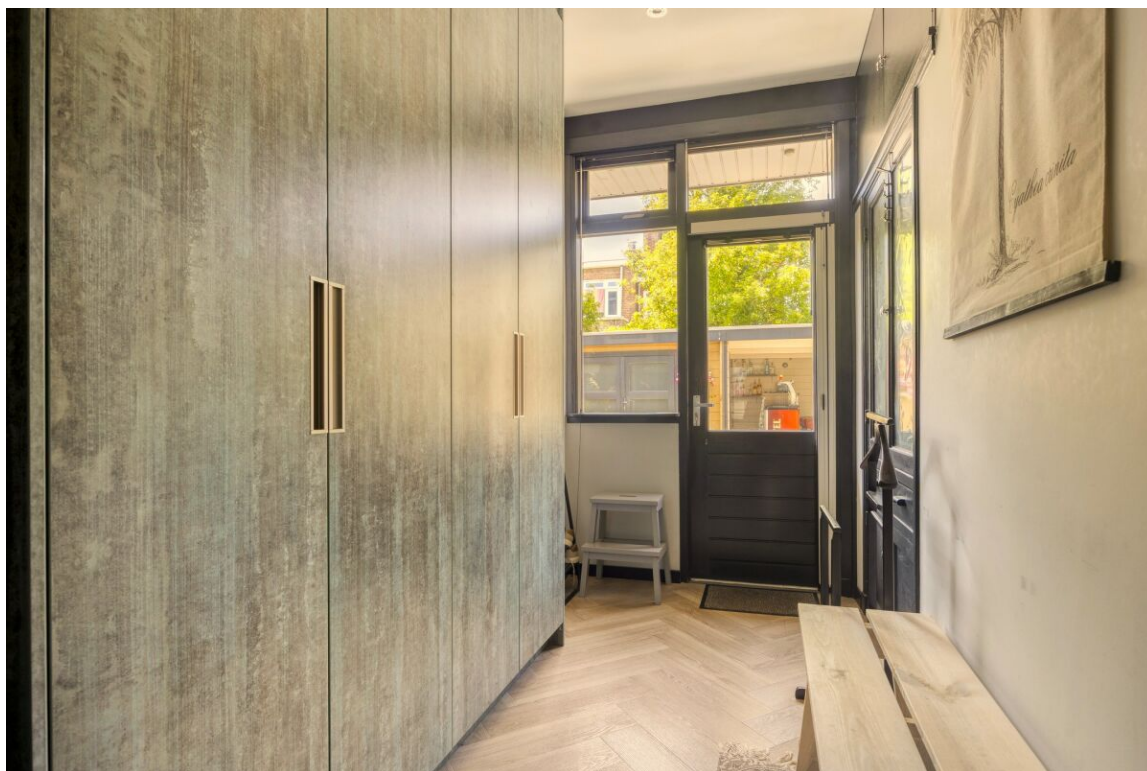
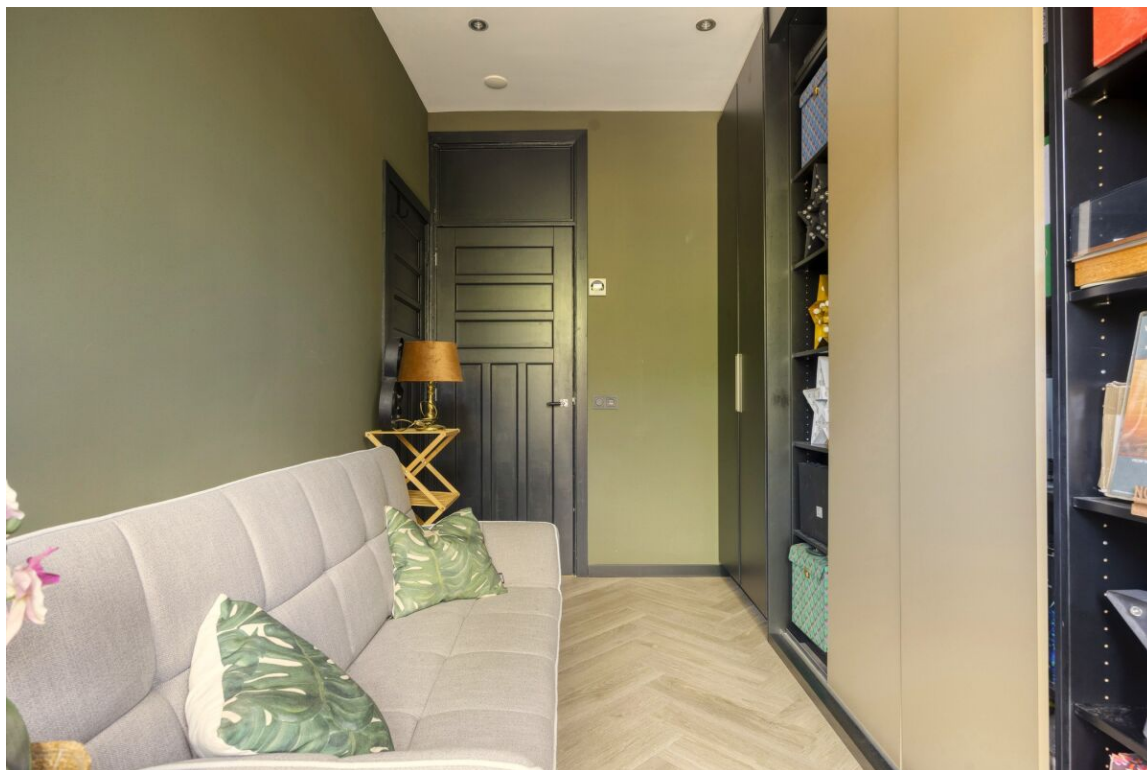
NVM MAKELAARDIJ













# LEEGSTRA

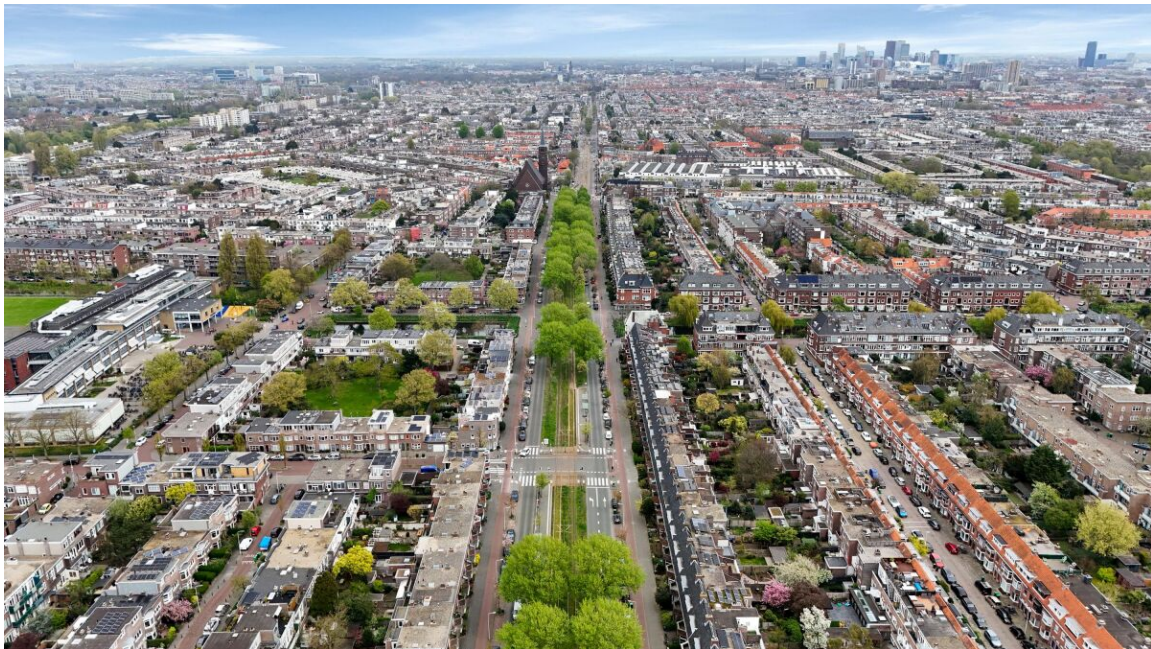
NVM MAKELAARDIJ





# LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





# LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ

**"Alles voor de beste plek voor jou!"**

De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar  
Register NVM Makelaar-Taxateur  
Den Haag  
rick@leegstramakelaardij.nl

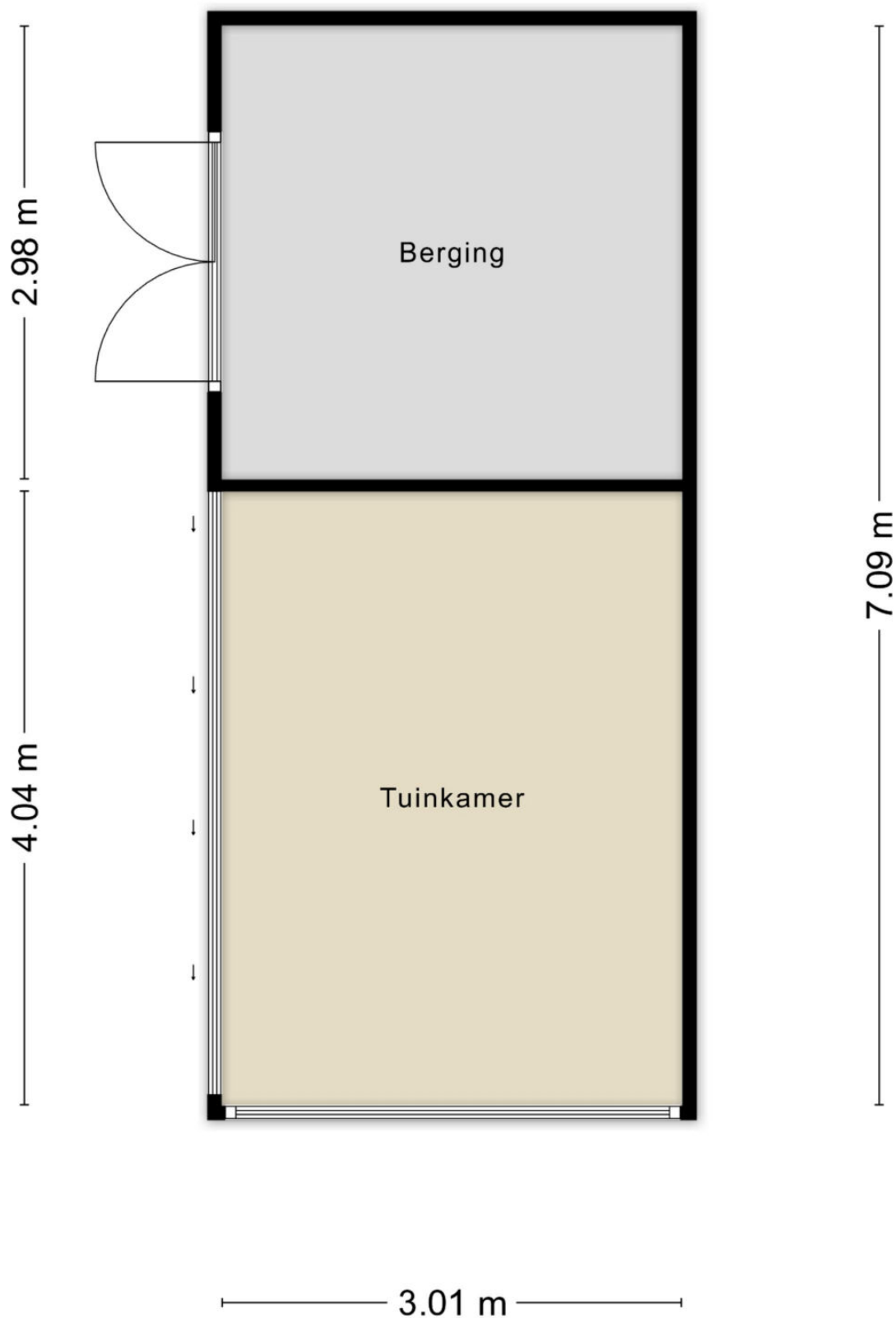
## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
<b>Overige, te weten:</b>	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

## Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

### Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

### Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
<b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Nee
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning.
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

## Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Tuinzijde. herstelt en geïmpregneerd in 2020
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Tuinzijde. herstelt en geïmpregneerd in 2020
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Niet mogelijk door bouw, enkel steens.
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Niet bekend of bij het impregneren ook de gevel is gereinigd.

## Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Dak is in 2009 vervangen.
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	2009 gepland onderhoud.
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	0
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

## Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2019
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Onbekend, voor 1996 geplaatst
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

## Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Vloeren zijn in 2019 gestort op zwaluwplaten ivm vloerverwarming.

## Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

## Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Gehele pand is, buiten de gang, voorzien van vloerverwarming.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Magnum
Type(nummer) van de installatie(s):	Nvt
Installatiedatum van de installatie(s):	2019
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	N.v.t.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Jaarlijks wordt de cv onderhouden door mimo onderhoudsbedrijf naaldwijk
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	De vloerverwarming is verdeeld in 2 units, 1 voor woonkamer, keuken en slaapkamer voorzijde. de 2e unit is voor de 2 slaapkamers aan de tuinzijde.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Zijn tijdens renovatie in 2019 verwijderd.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	In 2019 heeft een totale renovatie plaatsgevonden waarbij alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast etc is vervangen
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2019
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Uit 2019
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Uit 2019

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Uit 2019
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	In 2020 bleek dat de wortels, van een in de tuin staande boom, voor verstopping zorgde in een rioolbuis. hierop is boom uit de voortuin verwijderd en is het riool vervangen.
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2019
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2019
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja, uit 2019.

## Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1926
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	E

## Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	252

Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	500000
Peiljaar?	Waardepeil 1-1-2025 , ingang 1-1-2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	611
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	659
Belastingjaar?	2026 rioolheffing 195 euro afvalheffing 463 euro
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	228
Elektra:	228
Water:	66
Stadsverwarming:	0
Anders:	Gas en elektra per maand totaal 228,00 voorschot geen stadsverwarming
Te weten:	228
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ):	1052
Elektriciteit hoog (kwh):	1472
Elektriciteit laag (kwh):	1480
Elektriciteit totaal (kwh):	2952
Water (m3):	81
Stadsverwarming (gj):	1
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	3 bewonersvergunningen per adres: 1e auto: € 97,05 2e auto: € 339,10 3e auto: € 678,20
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	97

## Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

### De VvE En Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	53719182
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	3
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1/3
Berging:	Nvt
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	3

### De Bestuurders Het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

### De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

## Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	10729
Datum:	13-06-2026
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Opgesteld in april 2026 voor 10 jaar
Periode:	T/m 2035
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	50
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	50
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

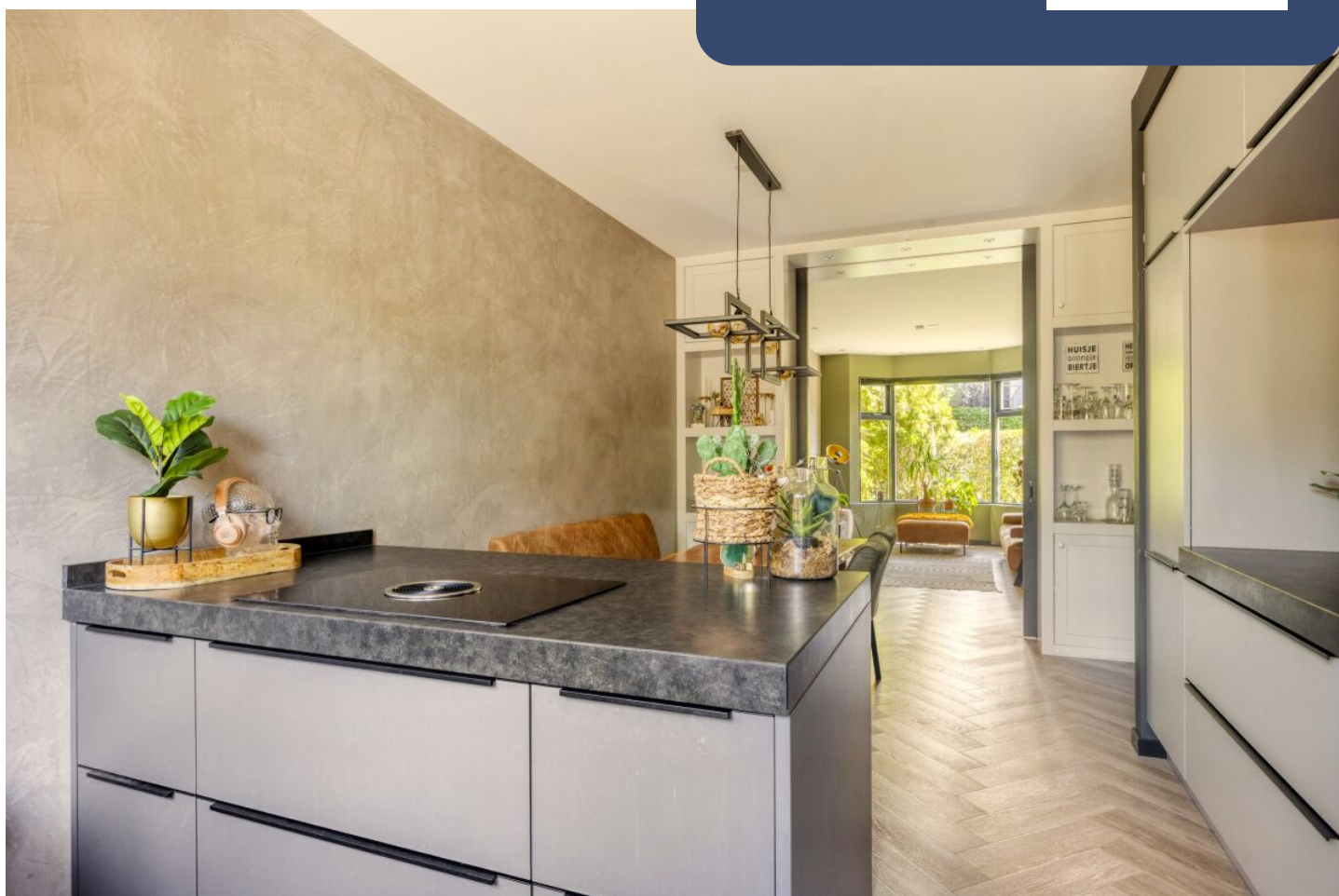
## Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.leegstramakelaardij.nl](http://www.leegstramakelaardij.nl)