



Klaprozenweg 45D1
Amsterdam

Vraagprijs: € 1.000.000 k.k.

www.klaprozenweg45d1.nl

Klaprozenweg 45D1

Amsterdam



Wonen met een open en ruimtelijk karakter, veel licht, een groene stadstuin én een eigen parkeerplaats in het levendige Amsterdam-Noord.

Aan de Klaprozenweg 45 D1 bieden wij deze bijzondere en stijlvol afgewerkte woonhuis aan, verdeeld over drie woonlagen, met een woonoppervlakte van circa 126 m². De woning is in 2017 gerealiseerd als zelfbouwwooning en combineert moderne architectuur met een warme, huiselijke uitstraling. Denk aan hoge plafonds, grote raampartijen, stalen binnendeuren, een strakke betonvloer, bamboe vloeren, zachte kleuraccenten en een prachtige open leefkeuken met zicht op de fraai aangelegde tuin. Daarbij beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, een praktische berging, zonnepanelen en energielabel A. Hier woon je comfortabel, energiezuinig en met volop ruimte, zowel binnen als buiten.

Klaprozenweg 45D1

Amsterdam



Highlights:

- + Zelfbouwwooning uit 2017
- + Woonoppervlakte van circa 126 m², meetrapport aanwezig
- + Drie slaapkamers en zes kamers in totaal, verdeeld over drie comfortabele woonlagen
- + Sfeervolle woonkeuken met hoge plafonds, veel licht en schuifpui naar de tuin
- + Werkkamer aan de voorzijde, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of extra kamer
- + Fraai aangelegde hoofdtuin op het zuidwesten
- + Eigen plek in de parkeergarage, op het bovenste platform van de parkeerlift
- + Parkeerlift wordt gedeeld met de burens
- + Laadvoorziening aanwezig
- + Volledig geïsoleerd, voorzien van triple glas, 5 zonnepanelen en energielabel A
- + Vloerverwarming door de gehele woning
- + Betonvloer op de begane grond
- + Bamboevloer op de woonverdieping
- + Glazen vloer in de woonkamer voor extra licht en ruimtelijkheid
- + Actieve VvE met de boven- en achterburens, MJOP aanwezig
- + Servicekosten € 135,- per maand
- + Aanvaarding in overleg

Indeling:

Gemeenschappelijke hal met toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging en de woning. Via de entree kom je binnen in een woning die direct indruk maakt door de mooie zichtlijnen, de speelse 'Waaltes' in visgraat-verband, de hoogte en de hoeveelheid daglicht.

De stalen binnendeuren geven de woning een moderne, industriële touch, terwijl het gebruik van hout, zachte kleuren en zorgvuldig gekozen details juist zorgen voor warmte en rust. Het geheel voelt stijlvol, eigentijds en heel comfortabel aan; een woning met gevoel voor smaak, indeling en materiaalkeuzes.

Klaprozenweg 45D1

Amsterdam



De woonkeuken op de begane grond vormt het hart van het huis. De hoge plafonds, grote ramen en openslaande deuren naar de tuin geven deze ruimte een bijna loftachtige uitstraling. De keuken is strak en eigentijds uitgevoerd, met een lange wandopstelling, een licht werkblad en een hoge kastenwand in warm hout. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bosch stoomoven, inductiekookplaat, koelvriescombinatie, vaatwasser en Quooker.

De robuuste losse werkbank (ter overname) geeft de ruimte karakter en maakt dit een heerlijke plek om te koken, borrelen en samen te komen.

Aan de voorzijde bevindt zich een fijne extra kamer, uitstekend geschikt als werkkamer, speelkamer of rustige plek om je even terug te trekken. Door de ligging aan de straatzijde en de prettige lichtinval is dit een ideale ruimte voor wie regelmatig thuis werkt of behoefte heeft aan een zelfstandige speelkamer naast de woon- en slaapvertrekken.

Vanuit de woonkeuken loop je zo de tuin in. Deze is met veel gevoel voor sfeer aangelegd met groen, houten vlonders, gebakken klinkers, een pergola met doek en meerdere zitplekken. Door de beschutte ligging voelt de tuin als een intieme stadsoase, waar je in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin ligt op het zuidwesten. De verbinding tussen binnen en buiten is hier bijzonder prettig: deuren open, lange tafel buiten en het woongenot begint vanzelf.

Op de woonverdieping bevindt zich een lichte en comfortabele woonkamer met bamboevloer, rustige kleurstelling en een grote harmonicadeur naar het balkon. De glazen vloer zorgt voor extra lichtinval en versterkt de ruimtelijke beleving tussen de verdiepingen. De woonkamer heeft een ontspannen lounge-sfeer en is door de brede gevelopening heerlijk licht. Dit is een fijne plek om je terug te trekken, te lezen of juist met vrienden en familie te zitten.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, logees of een comfortabele werkplek aan huis. De hoofdslaapkamer heeft een rustige uitstraling, kijkt prettig uit op de omgeving en beschikt over een vrijstaand ligbad, wat de ruimte een luxe en bijna hotelachtige sfeer geeft.

Klaprozenweg 45D1

Amsterdam



De badkamer is royaal opgezet en voorzien van een douche, wastafelmeubel met bamboe afwerking en een verzorgde, rustige uitstraling.

Daarnaast zijn er twee toiletten, twee bergingen, twee overlopen, een gang, een balkon en een praktische wasruimte aanwezig. De wasruimte is efficiënt ingericht en biedt plaats voor de wasmachine, droger, wastafel en extra voorraad of huishoudelijke spullen. Daarmee blijft de rest van de woning mooi vrij van praktische zaken. Extra comfortabel is de eigen parkeerplaats op eigen terrein, voorzien van elektra en een elektrische deur. Ook is er een elektrische laadpaal op eigen terrein aanwezig, wat deze woning bijzonder praktisch maakt voor elektrisch rijden.

Omgeving:

De Klaprozenweg ligt in Amsterdam-Noord/Buiksloterham, op een interessante plek tussen de creatieve energie van de NDSM-werf, de ontwikkeling van de Klaprozenbuurt en het vernieuwende karakter van Buiksloterham. De woning bevindt zich in de zelfbouwbuurt: een bijzondere, ondernemende woonomgeving waar bewoners veel eigenheid hebben toegevoegd aan hun woningen en waar een fijne, betrokken sfeer heerst. De buurt voelt persoonlijk, creatief en levendig, met leuke ondernemende burens en een prettige mix van wonen, werken en maken.

Op korte afstand vind je de NDSM-werf, bekend om haar rauwe charme, street art, culturele evenementen en fijne horeca aan het water. Plekken als P11ek, Noorderlicht, Helling 7 en Van de Werf maken dit een heerlijke omgeving voor lunch, diner of een drankje met uitzicht over het IJ. Ook STRAAT Museum, de IJ-Hallen en diverse festivals geven de buurt een levendig en eigenzinnig karakter.

De Buiksloterham is een voormalige industriële zone die stap voor stap transformeert naar een duurzame, circulaire stadswijk waar wonen, werken en voorzieningen samenkomen. De wijk staat bekend om haar vernieuwende architectuur, zelfbouwprojecten, duurzame initiatieven en de combinatie van stedelijk wonen met een creatief, ondernemend karakter. Hier zie je goed hoe Amsterdam-Noord zich ontwikkelt: van werkgebied aan het IJ naar een moderne stadswijk met ruimte voor bewoners, makers, ondernemers, horeca, groen en voorzieningen.

Klaprozenweg 45D1

Amsterdam



De Klaprozenbuurt aan de overzijde is volop in ontwikkeling. Het voormalige bedrijventerrein verandert de komende jaren verder in een gemengd woon- en werkgebied met aandacht voor groen, voorzieningen en levendigheid op straatniveau. Er zijn plannen voor woningen, werkfuncties, voorzieningen (waaronder twee supermarkten direct aan de overzijde) en een aantrekkelijkere inrichting van de straat. Daarmee groeit de omgeving stap voor stap uit tot een complete stadswijk waar wonen, werken en ontspannen samenkomen.

Voor dagelijkse boodschappen zijn er winkels en supermarkten in de nabijgelegen buurten van Amsterdam-Noord. Sporten kan letterlijk aan de overzijde bij Gym Royale, wat ideaal is voor wie graag dichtbij huis traint. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen richting het Noorderpark, langs het IJ, door Buiksloterham en richting de groene randen van Noord.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. De bus stopt voor de deur en met de fiets ben je snel bij de pont richting Amsterdam Centraal, waardoor je binnen korte tijd in het centrum van de stad staat. Ook de Noord/Zuidlijn is goed bereikbaar en brengt je snel naar Amsterdam Centraal, De Pijp, Zuid en de Zuidas.

Met de auto rijd je zo richting de Ring A10 en de uitvalswegen naar onder meer Zaandam, Haarlem, Schiphol en de rest van de Randstad.

Erfpacht:

De woning is gelegen op voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak loopt tot en met 16 december 2066. Voor het huidige tijdvak geldt een jaarlijkse canon van € 1.437,-, met 10-jaarlijkse indexering. De erfpachtcanon is vanaf 17 december 2066 eeuwigdurend afgekocht.

Bezichtiging?

Direct online een bezichtiging inplannen? Ga naar de woning op onze website en klik rechtsonder op **plan afspraak**. Wij laten je deze lichte, stijlvolle en bijzonder sfeervolle zelfbouwwooning met eigen plek in de parkeergarage in Amsterdam-Noord graag zien!

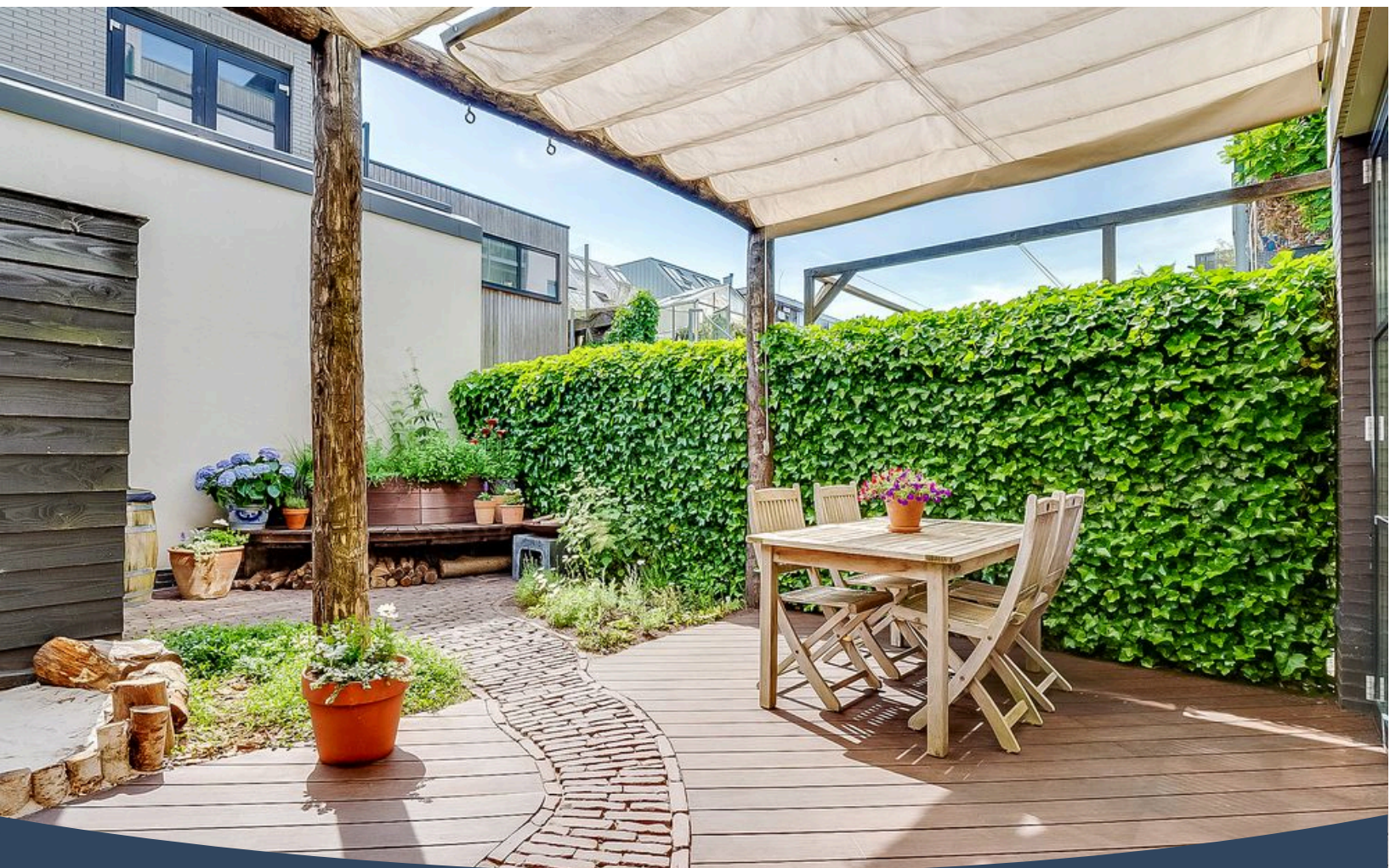
Klaprozenweg 45D1

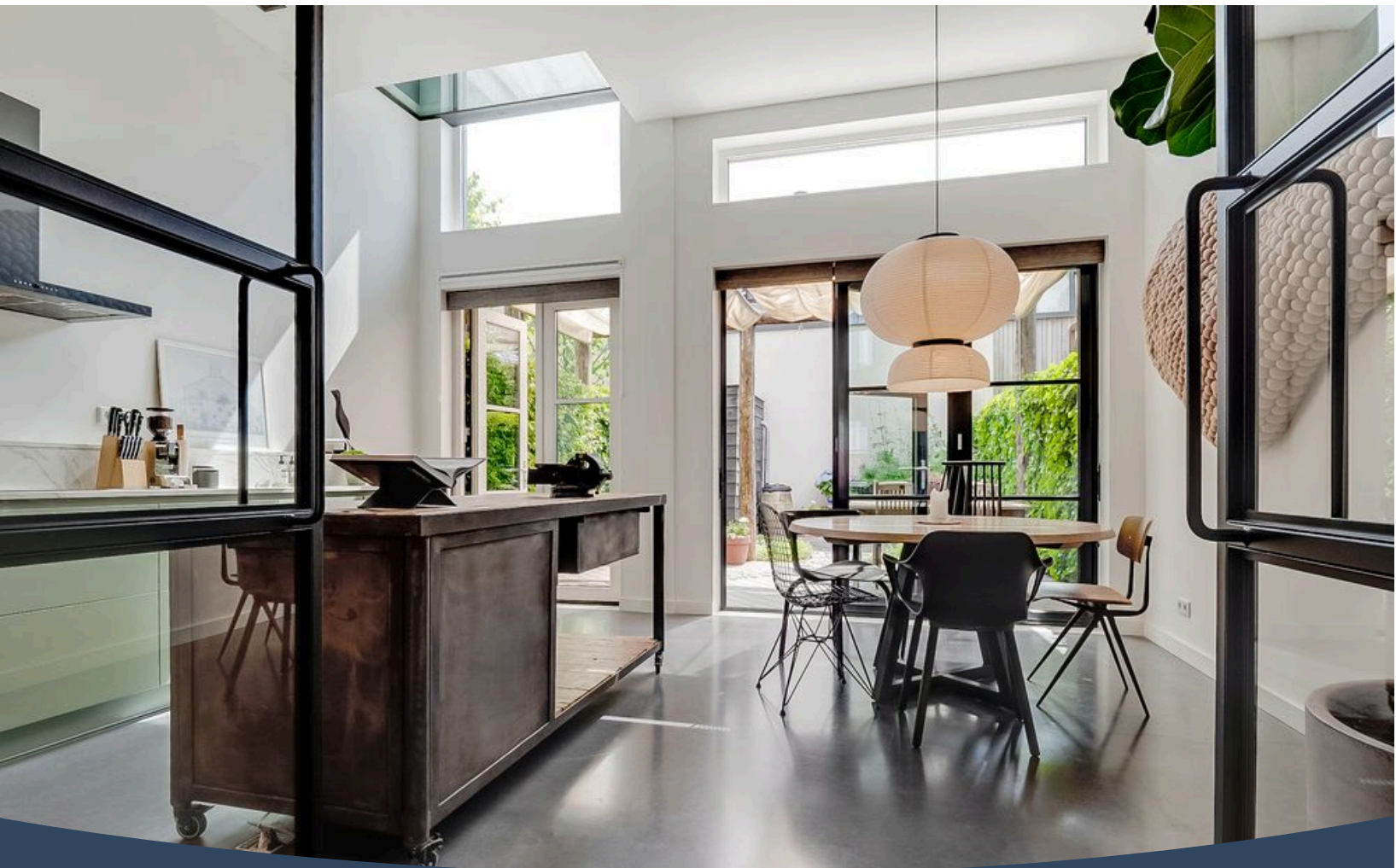
Amsterdam

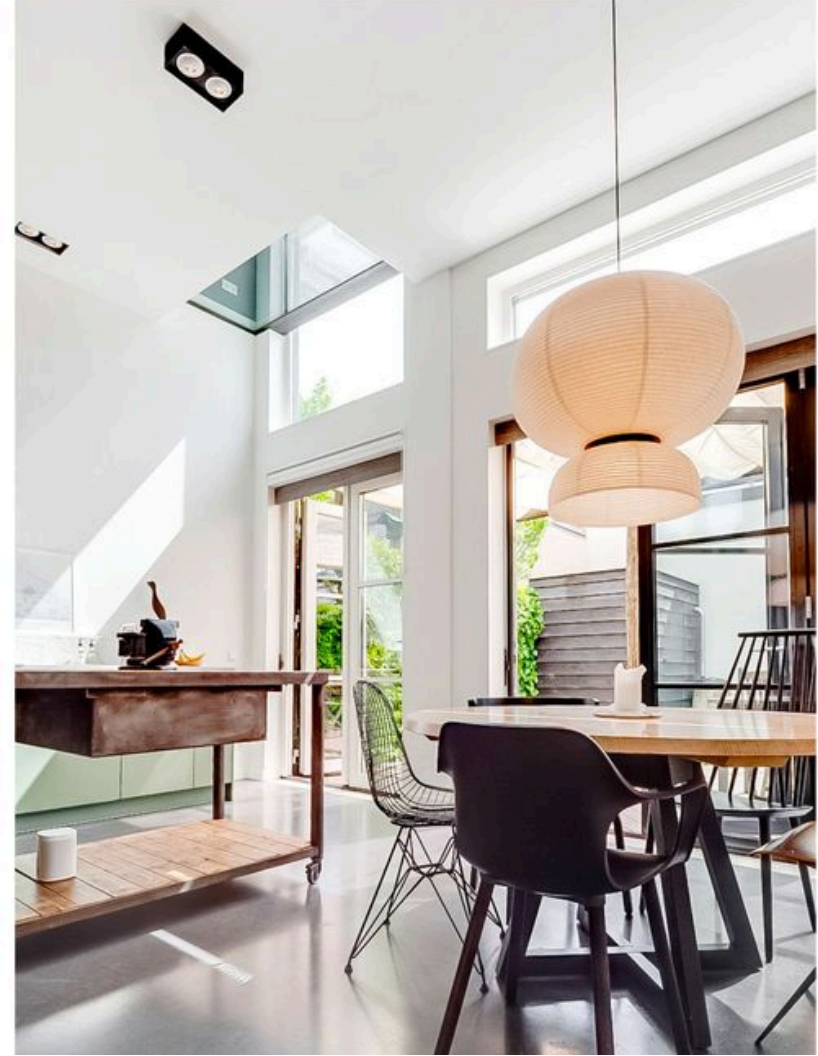


Disclaimer Ameo makelaars:

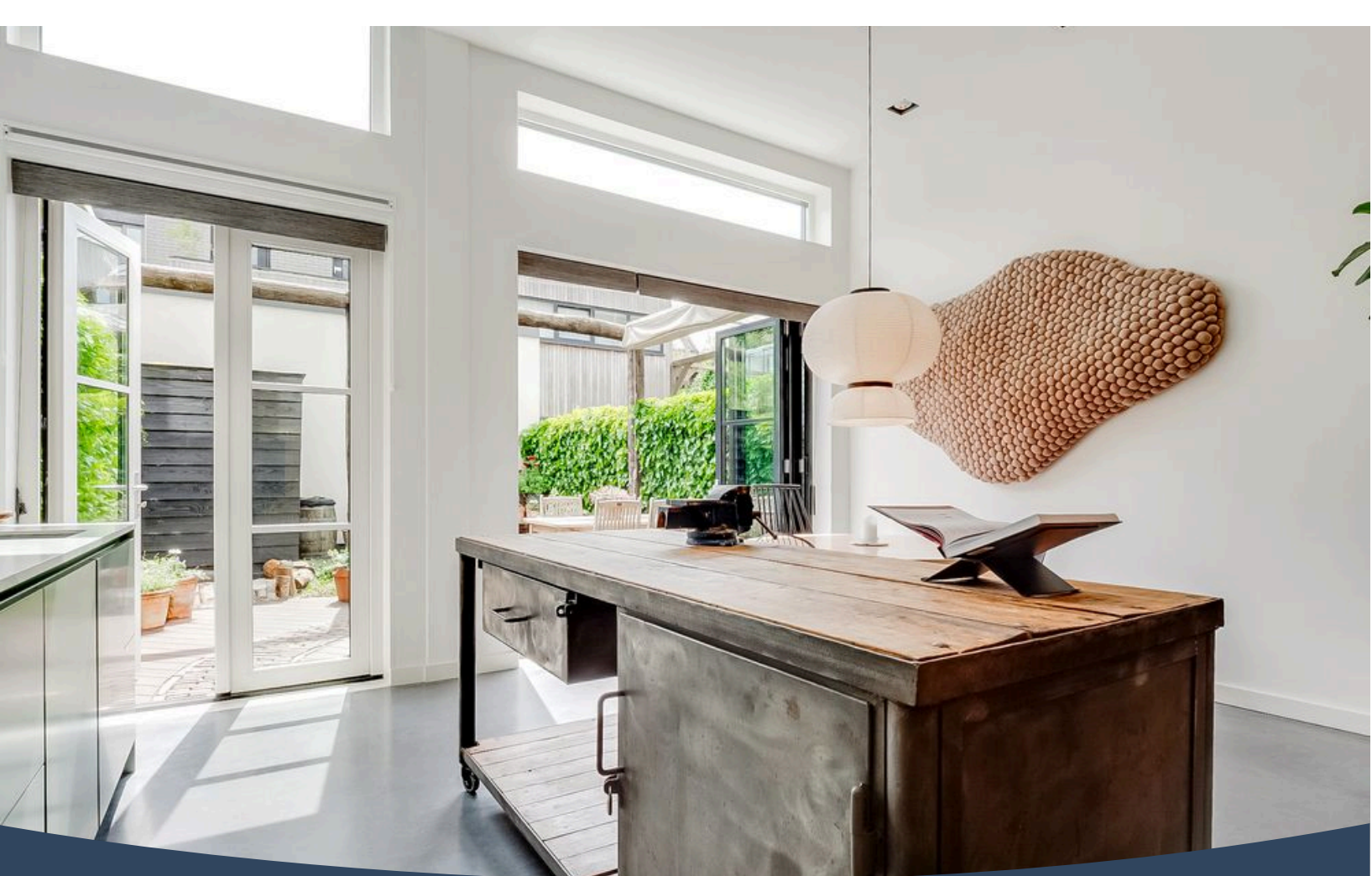
Deze informatie is door Ameo makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Op deze verkoop zijn de verkoopvoorwaarden van Ameo makelaars van toepassing.



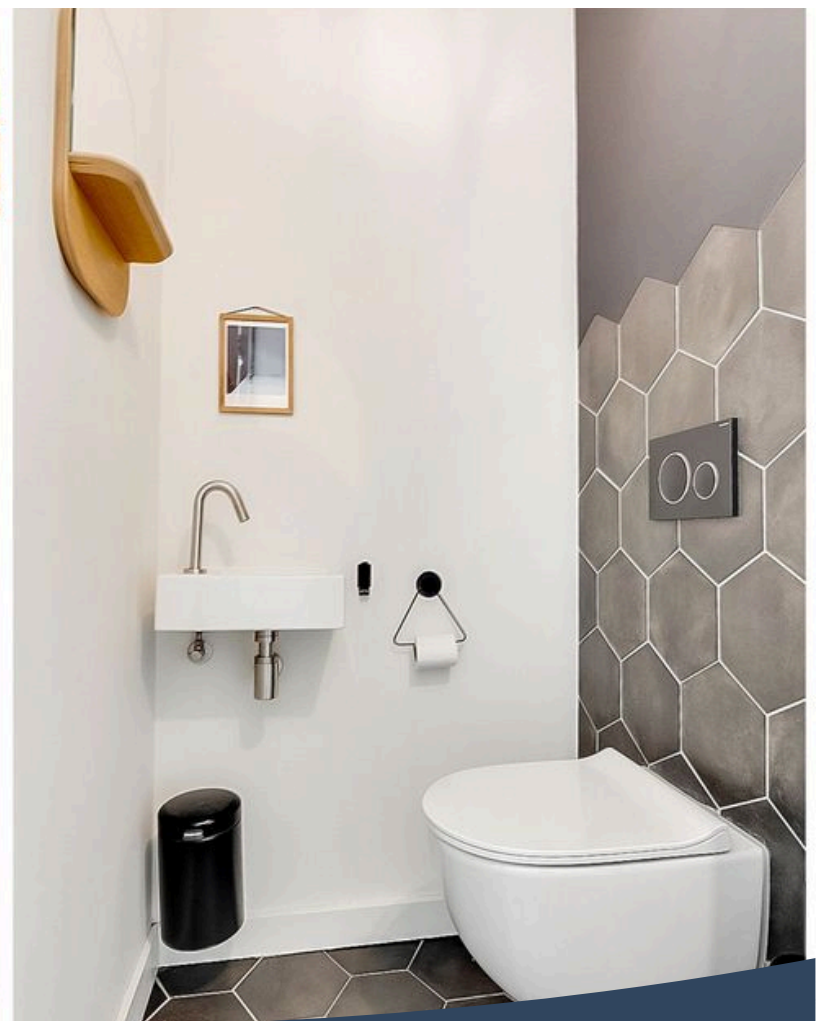
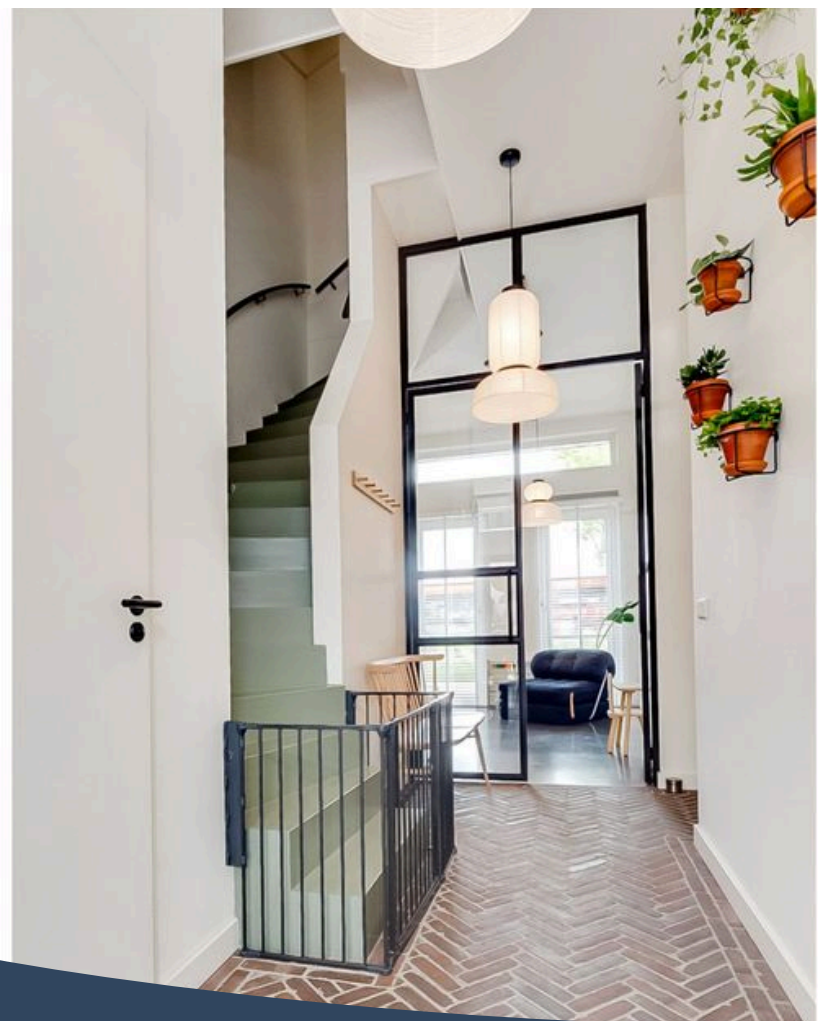


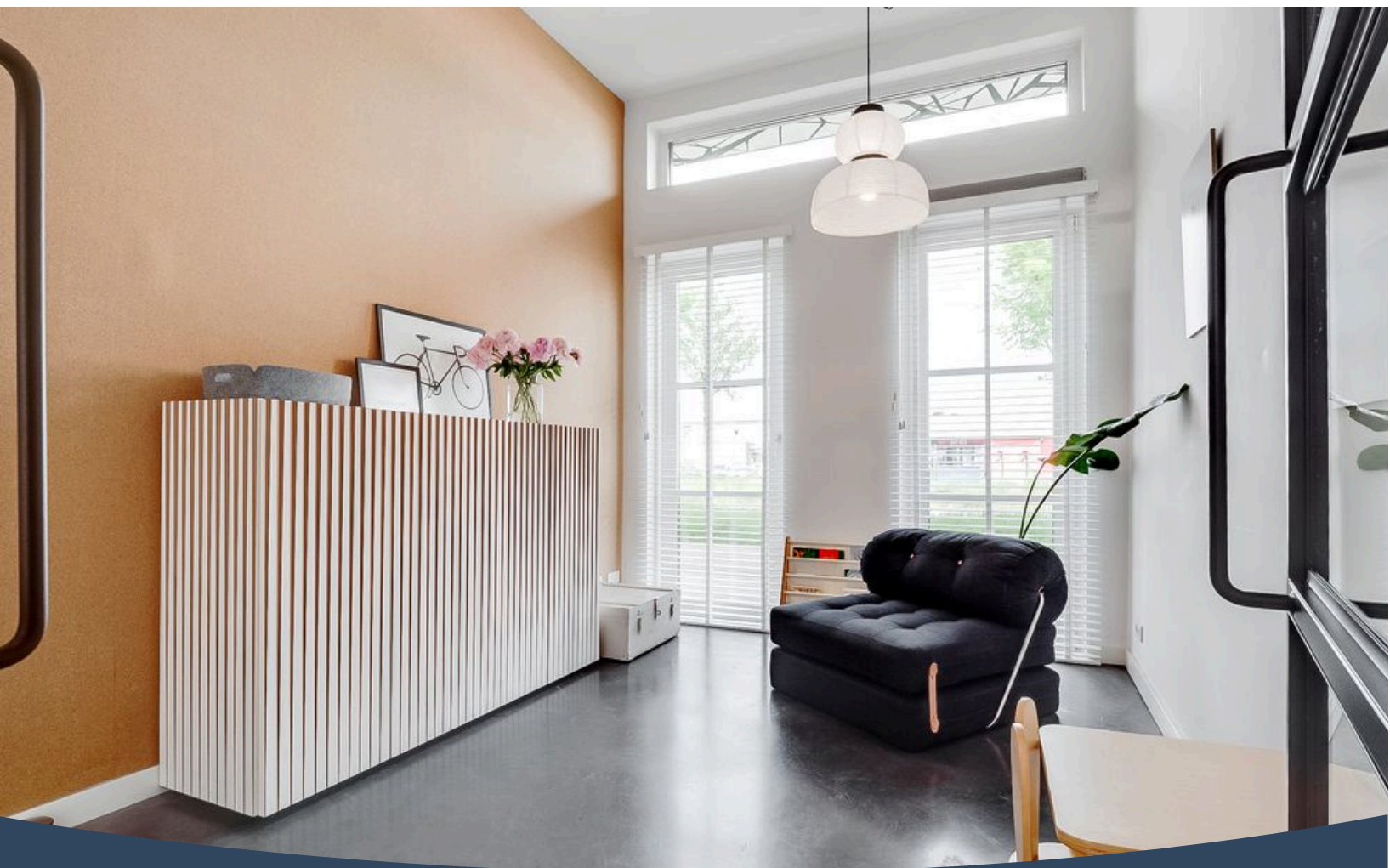






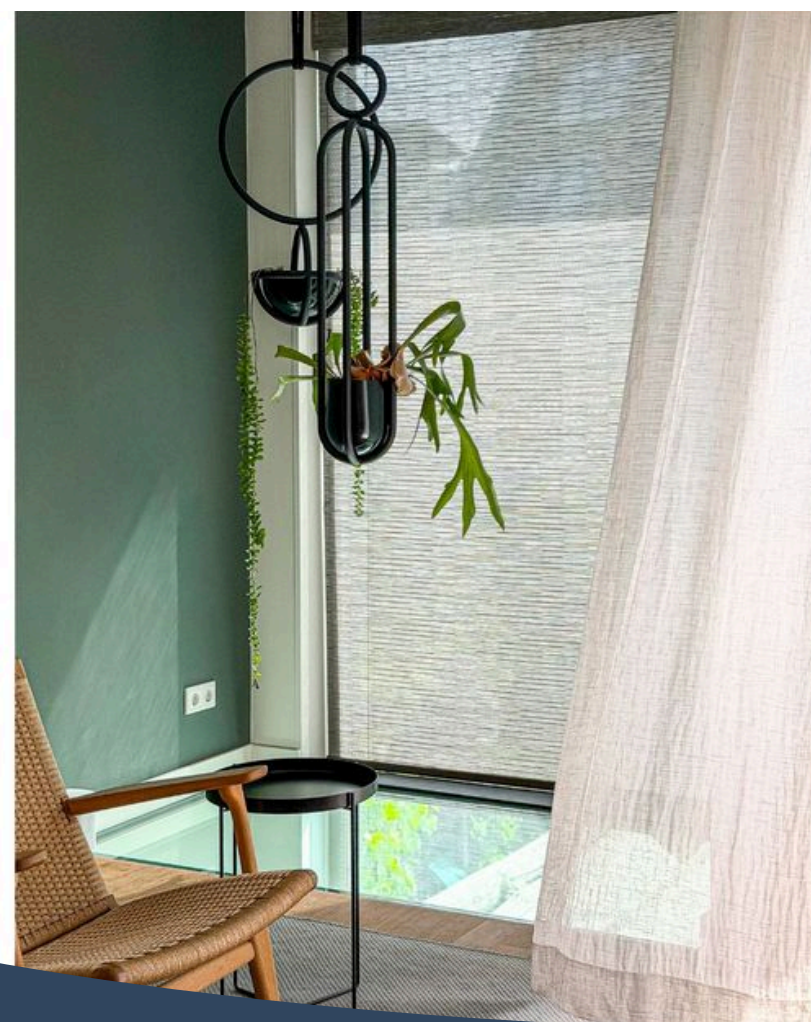
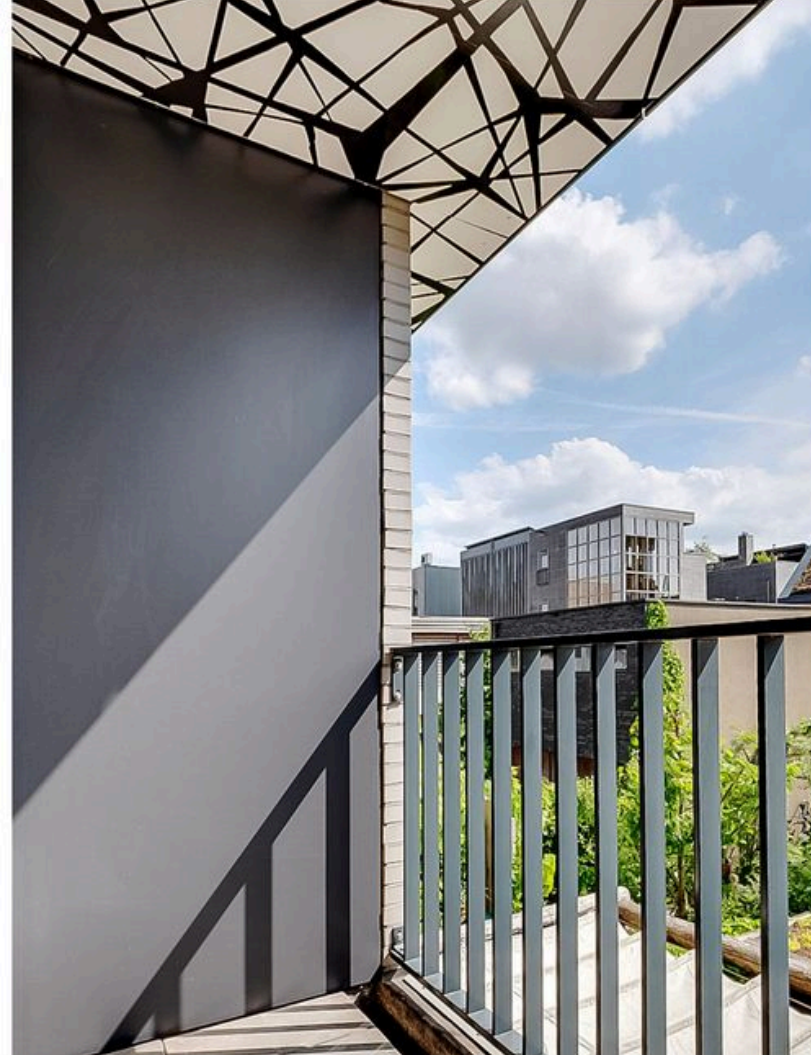


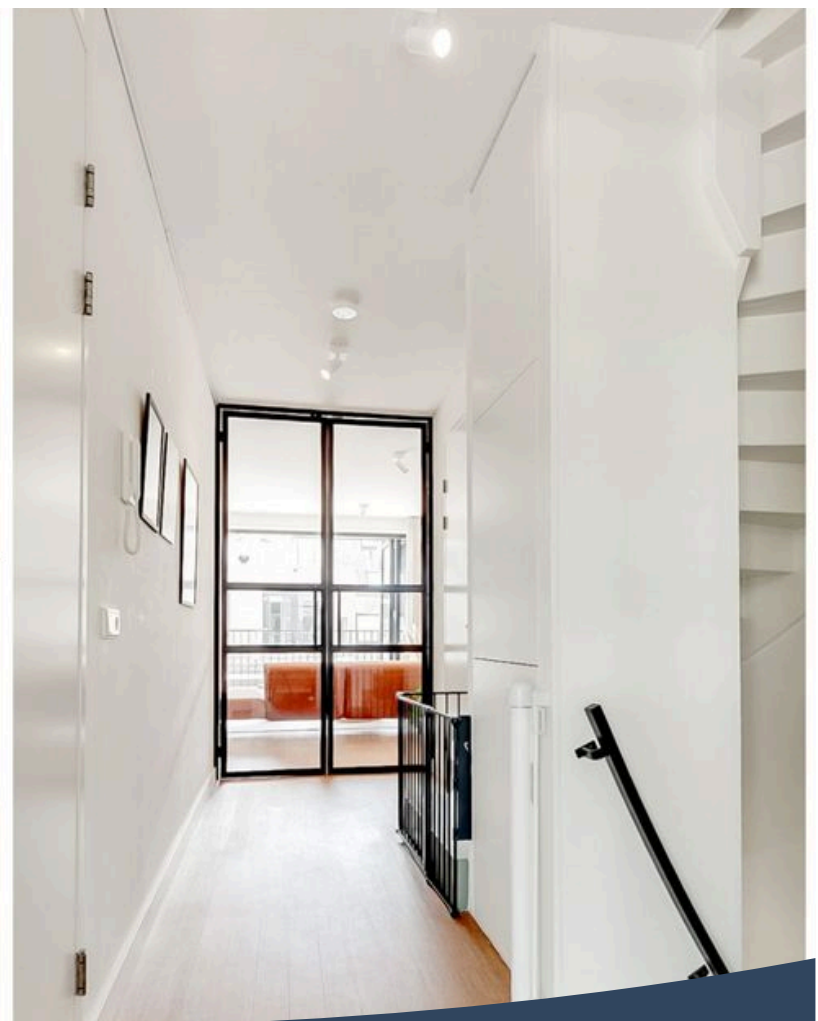


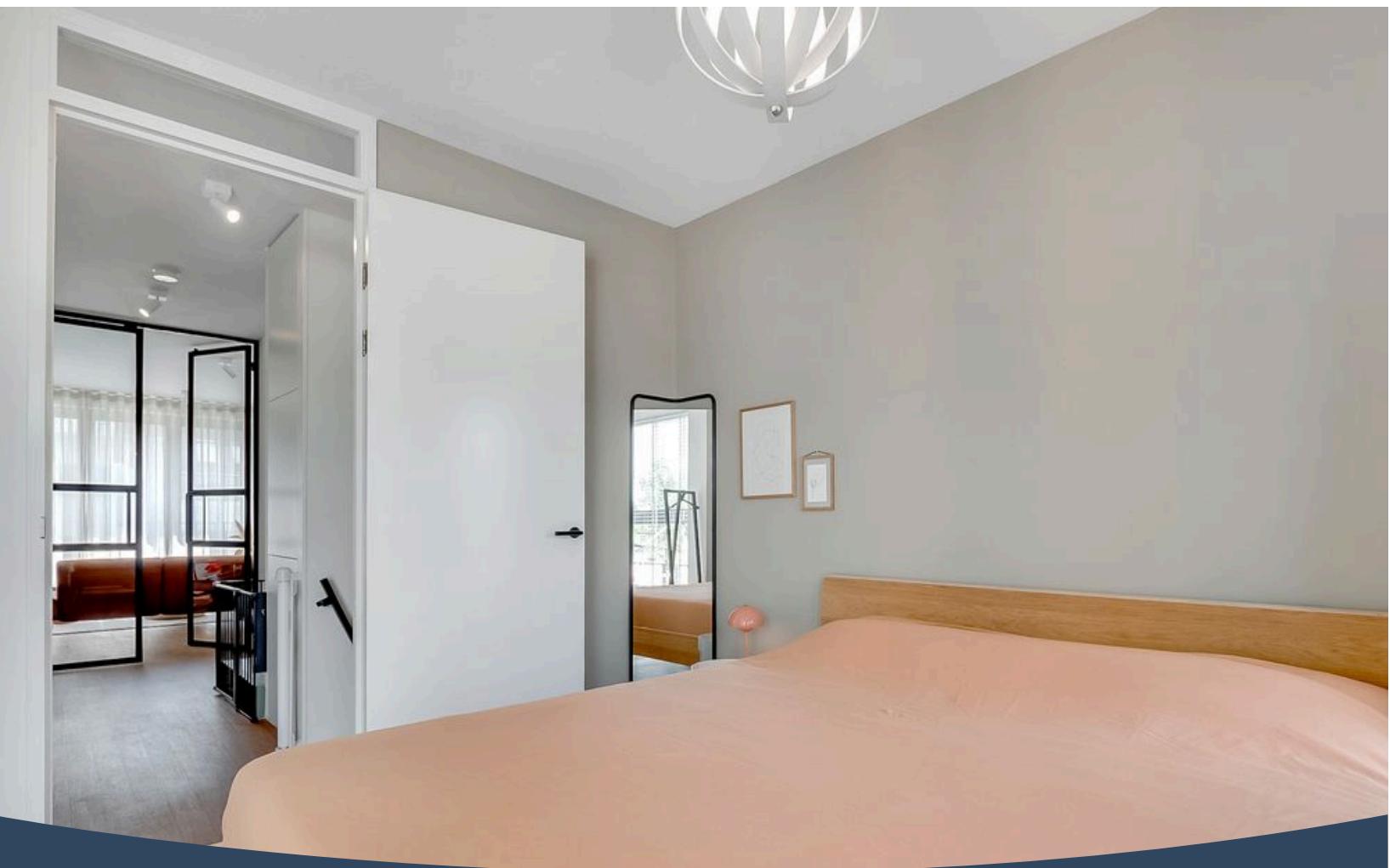


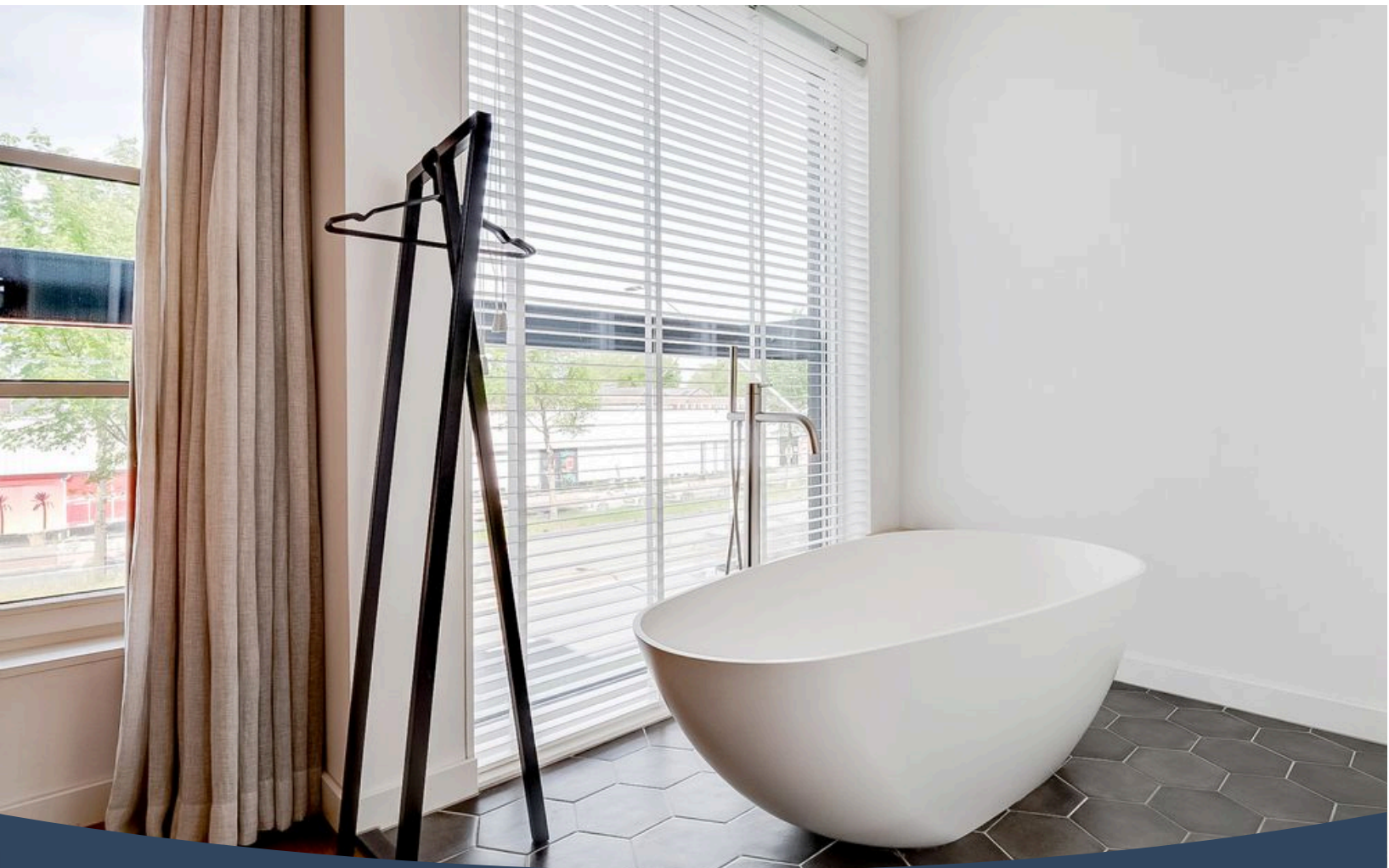


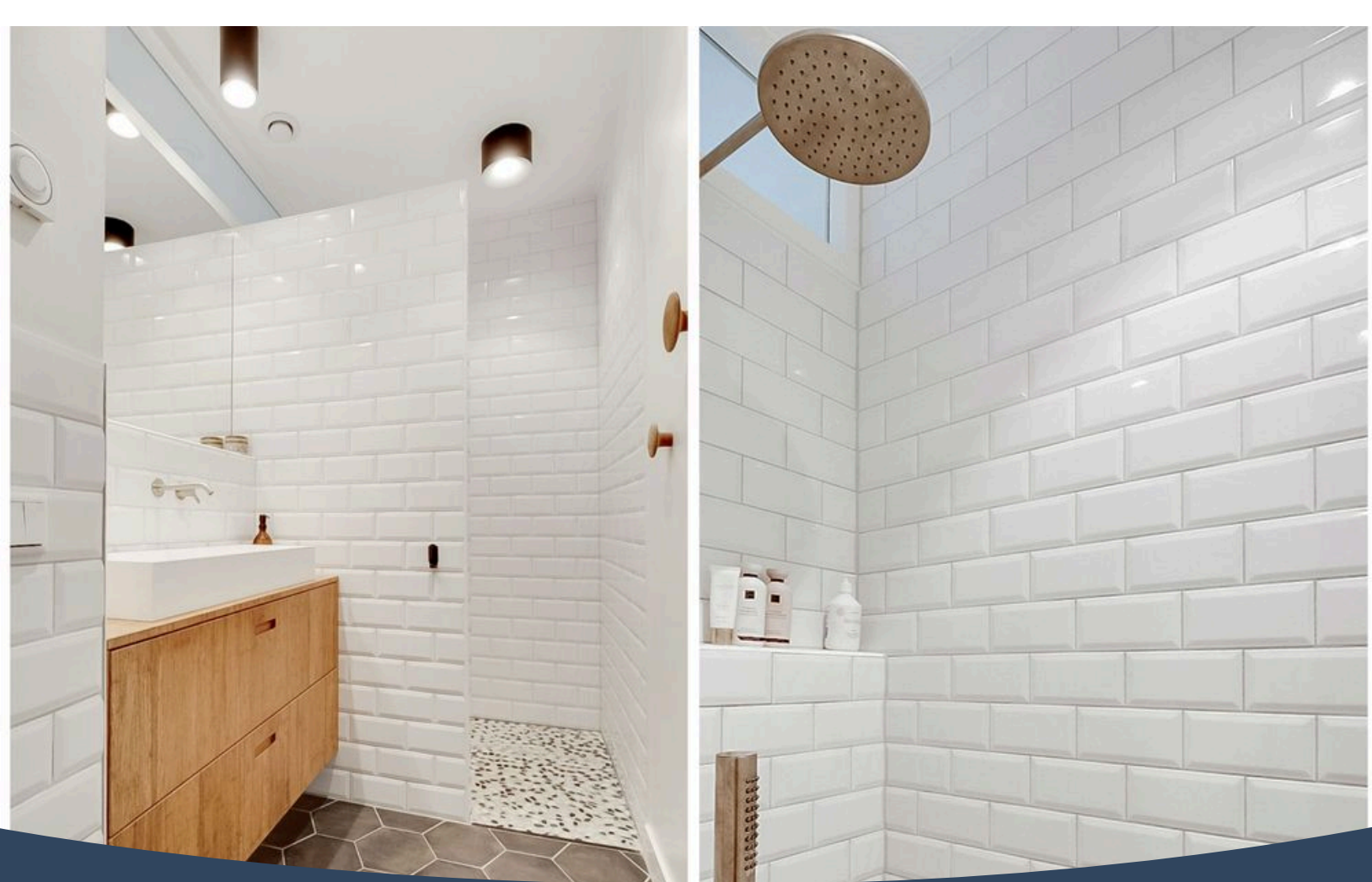


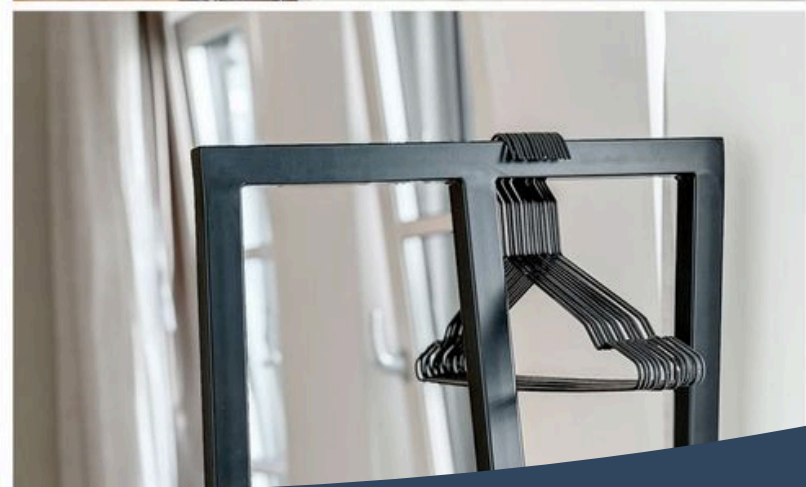
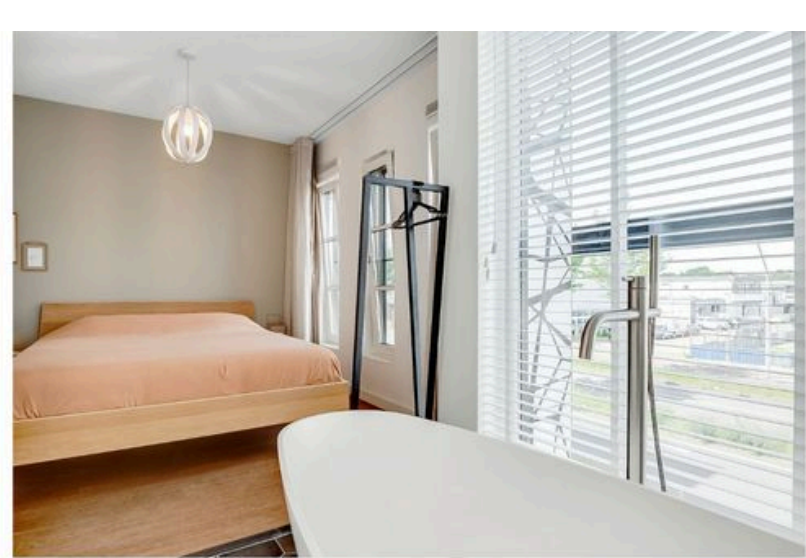


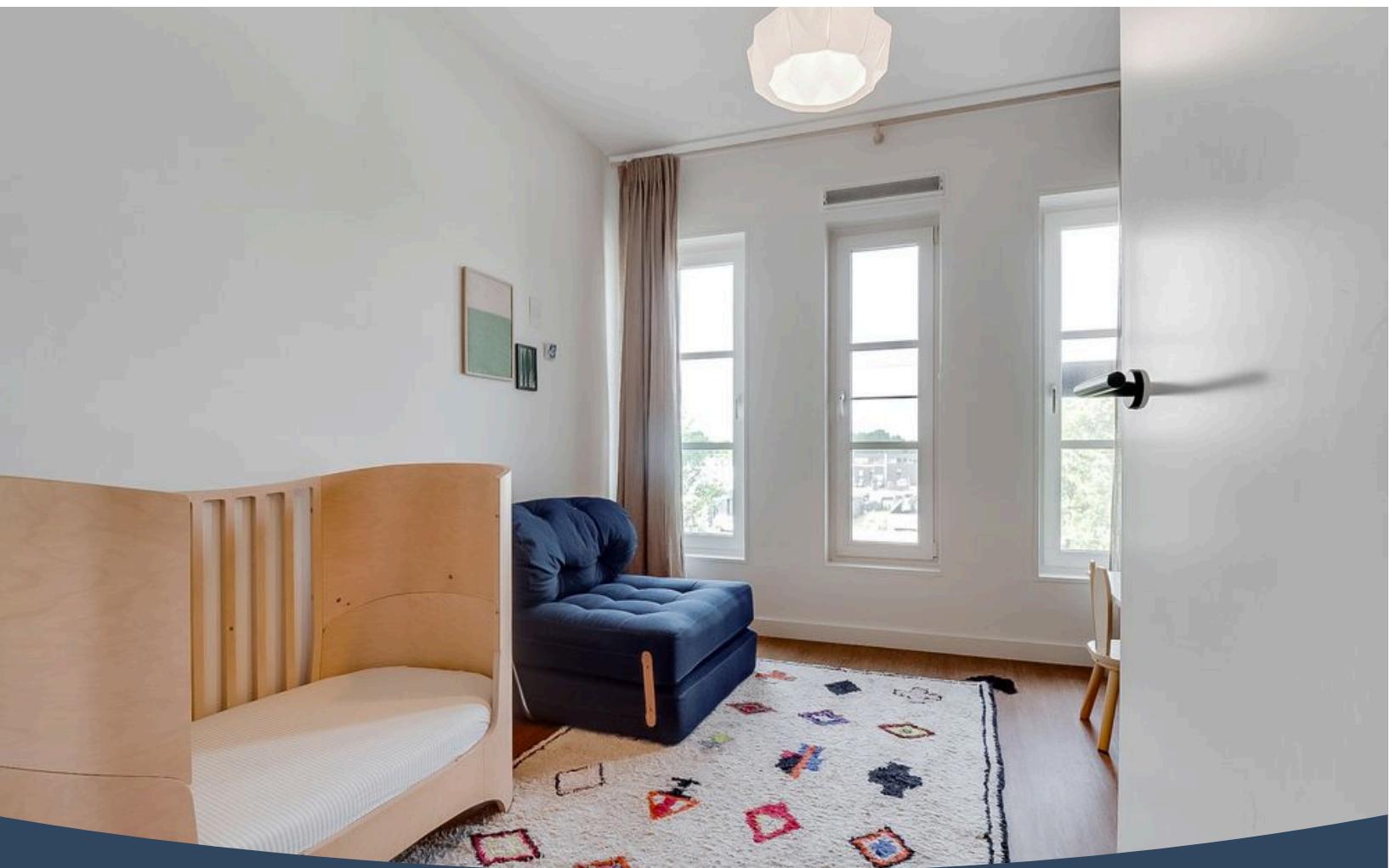




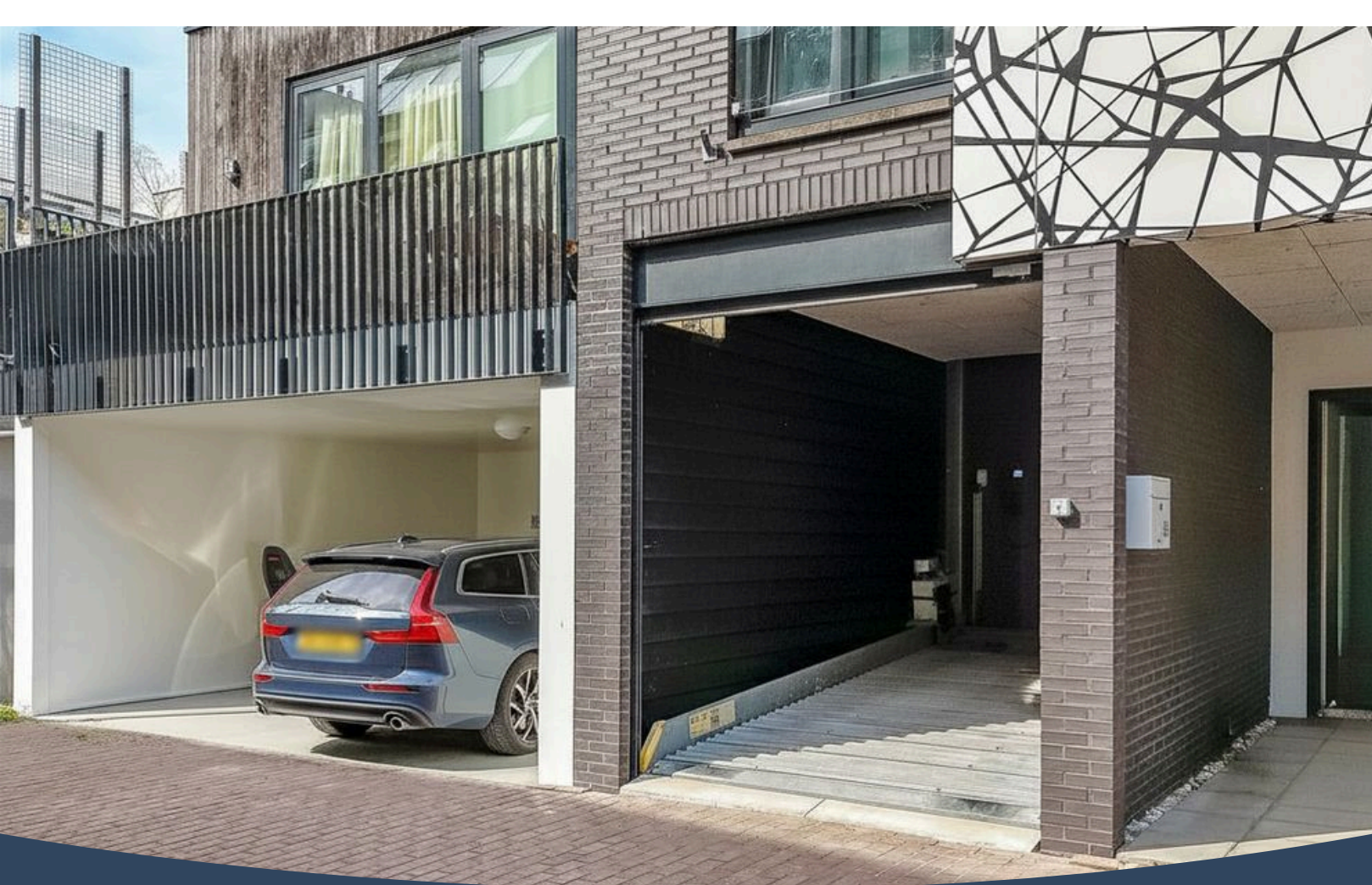


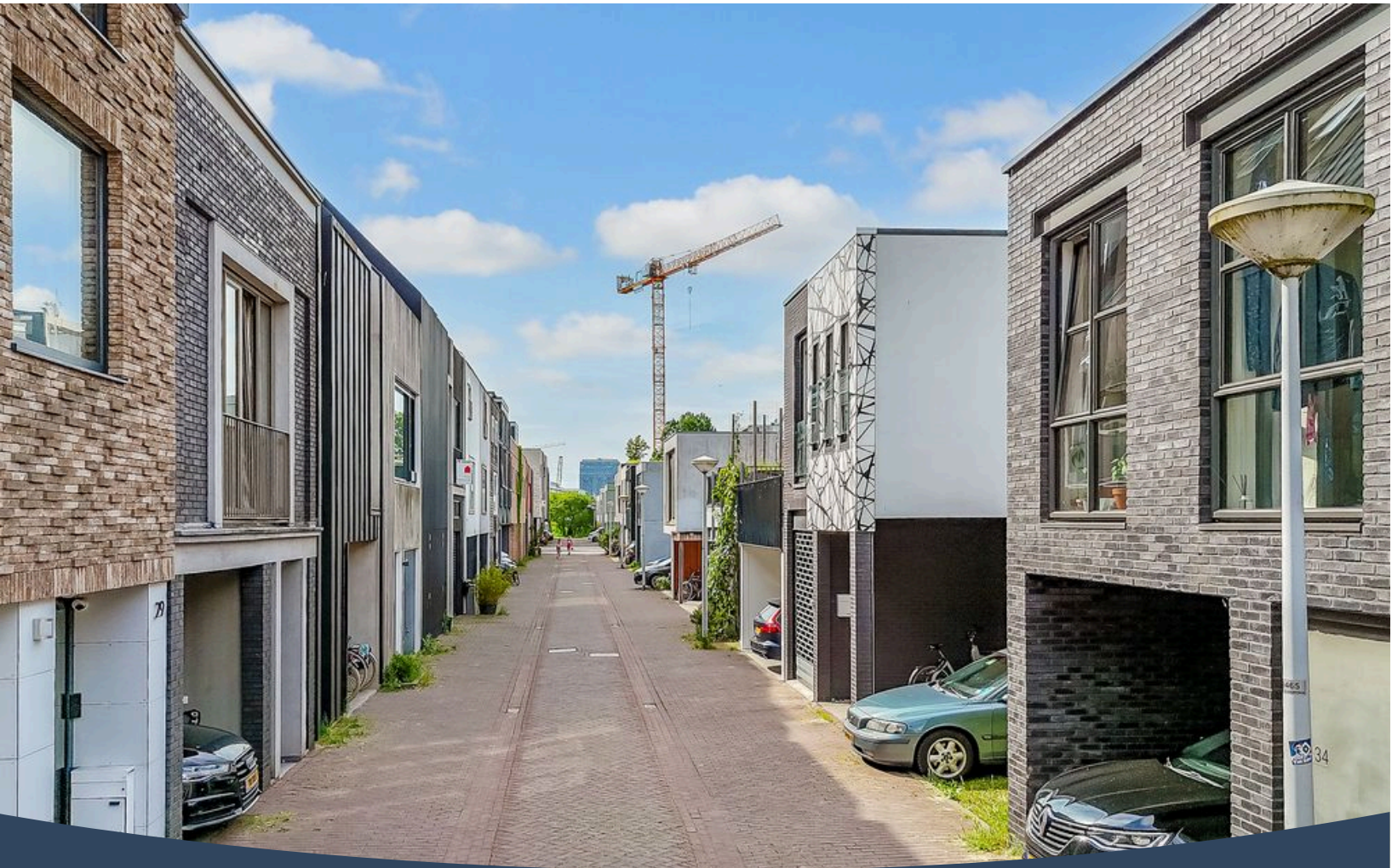
















Plattegrond



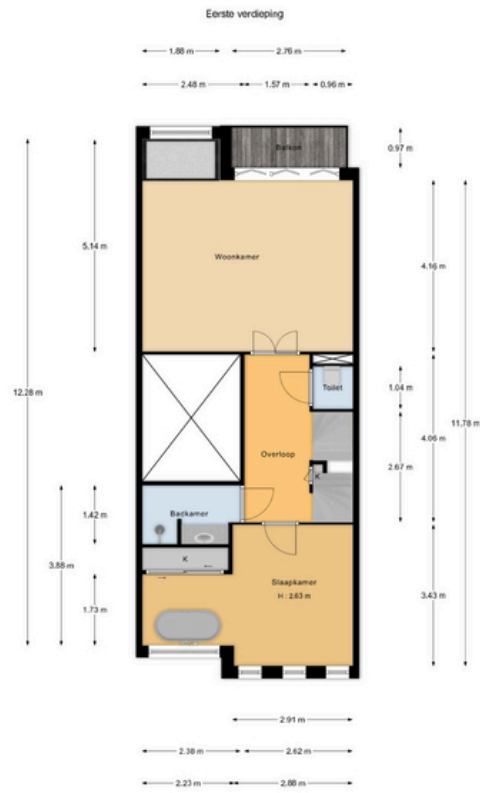
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



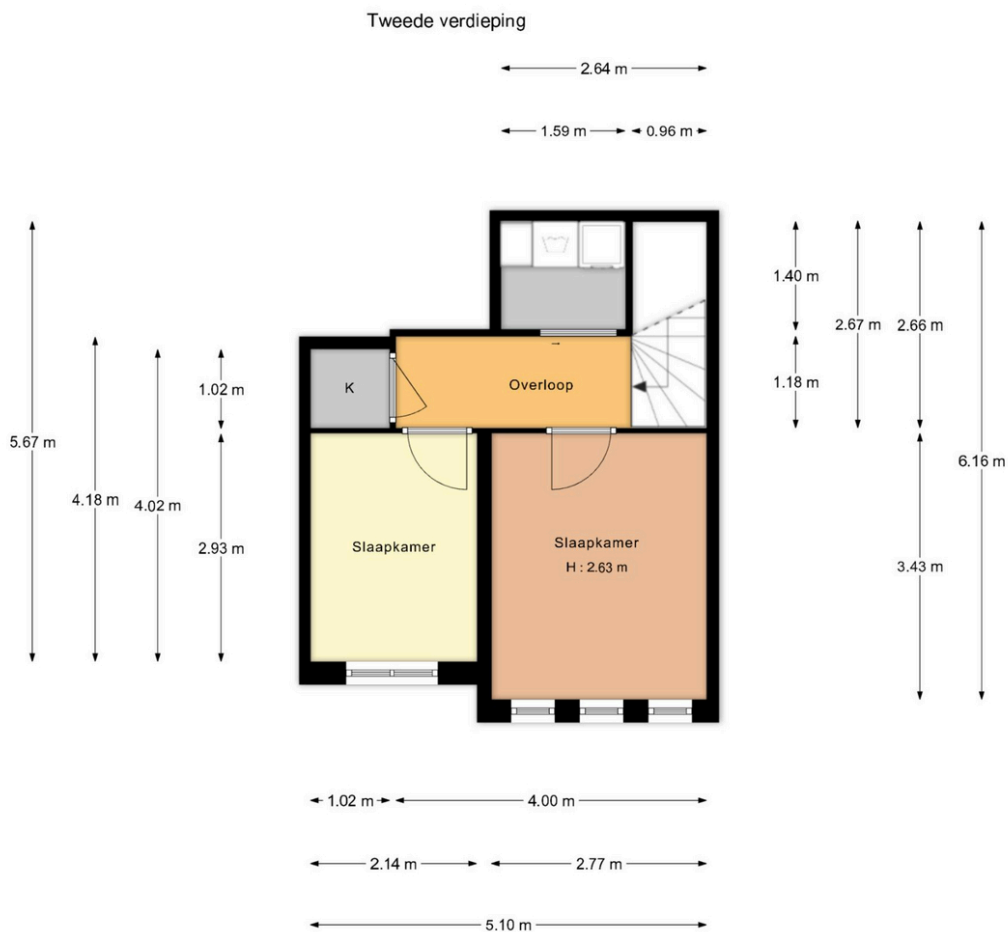
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!"
Van Raaijburg & Worring Engelse

Plattegrond



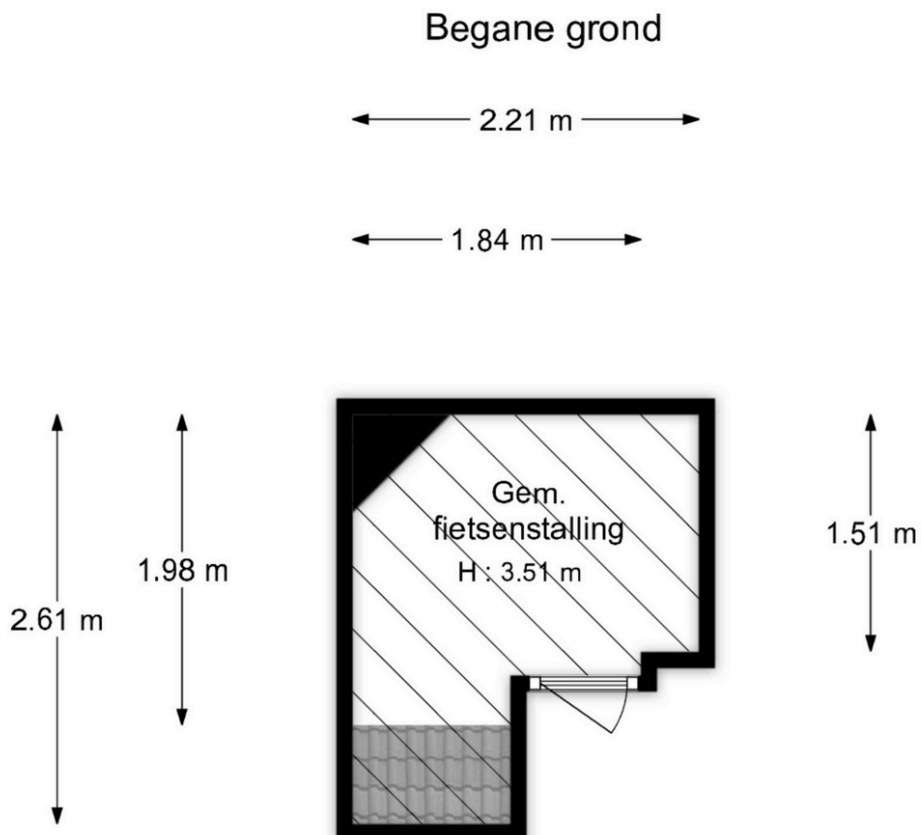
*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!
Van Renswoude & Woning Diagnostiek

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

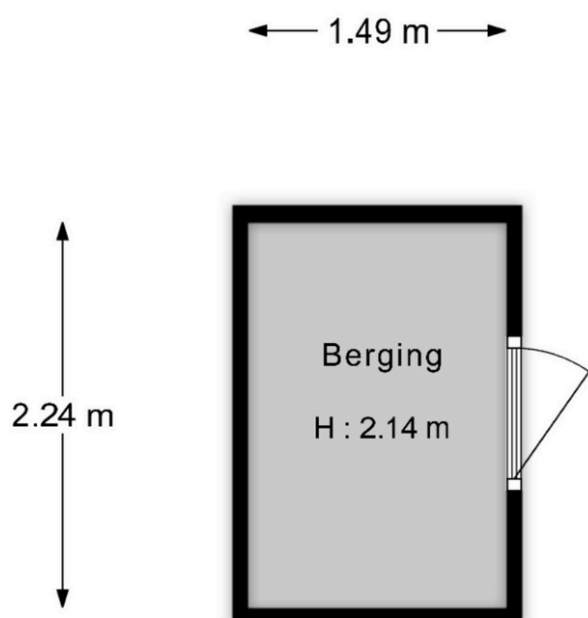
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

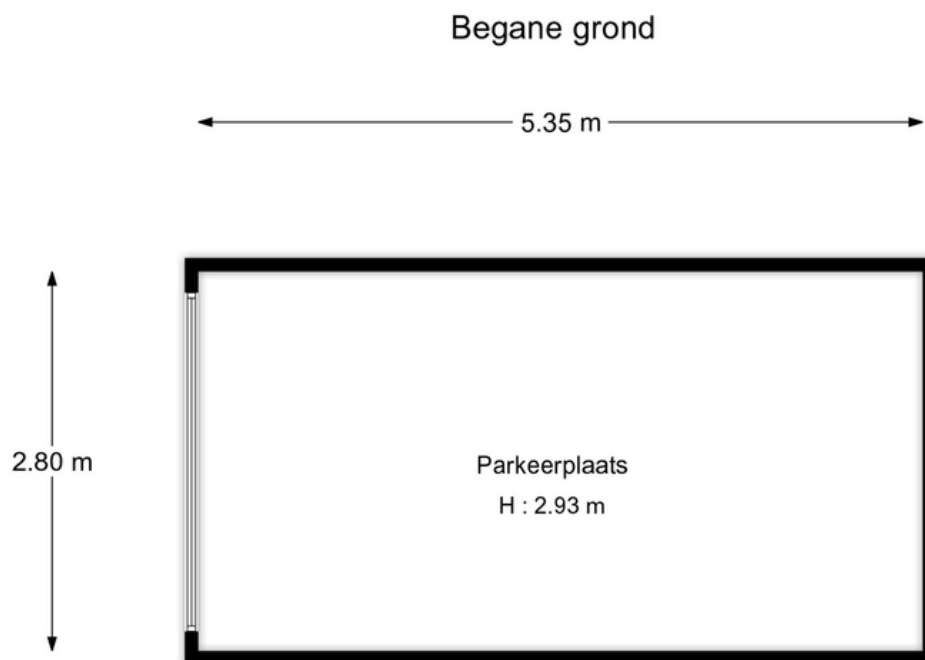
Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

- Ouderdomsclausule: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het omschreven woongebruik.

- Asbestclausule: Aan de verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- Eigenarenclausule: Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn dan voor risico en rekening van koper en hier is bij de vaststelling van de koopsom rekening gehouden. Om dit risico te beperken wordt een koper door verkoper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Bouwkundige keuring: Indien u geïnteresseerd bent in deze woning, staat het u vrij (indien bedongen) een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Indien de uitkomst van deze keuring voor u van belang is voor de aankoopbeslissing, dan verzoeken wij u dit te melden bij uw bod. Het geniet sterk de voorkeur om de keuring vóór het tekenen van een koopovereenkomst te laten uitvoeren.

Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar van de betreffende woning voor publicatie te gebruiken. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Het uitbrengen van een bieding: Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk (per mail of via een digitaal portal(move.nl)) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. De aspirant-koper is zelf verantwoordelijk voor de ontvangstbevestiging. Eventueel is er bij ons de mogelijkheid om bij ons op kantoor een biedingsformulier op te vragen en te ondertekenen. Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel. Met het doen van een nieuw/tegenvoorstel vervalt de voorgaande bieding. Indien een bieding wordt geaccepteerd dient binnen één week na acceptatie de koopakte door beide partijen te zijn getekend, tenzij verkoper akkoord gaat met uitstel van deze termijn.

Verkoper behoudt zich alle rechten voor zolang de koop niet schriftelijk is vastgelegd. Alle biedingen worden vastgelegd in het biedlogboek. Hierin worden (anoniem) alle biedingen (met voorwaarden) geregistreerd. Na het onherroepelijk worden van de verkoop wordt het biedlogboek vrijgegeven aan partijen die binnen 3 maanden voor de verkoop een bieding hebben gedaan. Biedingen die geen serieus karakter hebben of incompleet zijn zullen direct afgewezen worden. Voor meer informatie omtrent het biedlogboek kunt u terecht op: <https://www.nvm.nl/wonen/kopen/biedlogboek>

Schriftelijkheidsvereiste: De koop van een woning (door een consument) is pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Aantonen van financiële zekerheid: Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

Keuze notaris: De koopakte dient te worden opgemaakt volgens het model Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per kilometer. Indien de koopakte door de makelaar van verkoper wordt behandeld bedragen de kosten € 400,- inclusief (21%) BTW voor rekening van koper. De koopakte dient binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming door partijen te zijn ondertekend.

Bedenktijd voor koper: Een (consument) koper heeft op basis van de wet in beginsel drie dagen bedenktijd na het schriftelijk vastleggen van de koop. Tot die tijd kan de koper zonder opgave van reden van de koop afzien.

Privacyverklaring en aansprakelijkheid: Ameo verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of Ameo Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van Ameo Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheid verzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.



Verzekerd van een beter bod dankzij **Bieden met Zekerheid**

De hypotheekadviseur adviseert om bij het bieden op een woning altijd zogenaamd financieringsvoorbehoud op te nemen. Daarmee wordt je koop ontbonden als je de financiering toch niet rond kunt krijgen. In de overspannen huizenmarkt zien steeds meer consumenten zich genoodzaakt een bod uit te brengen zonder dit financieringsvoorbehoud.

Ben je van plan om een bod uit te brengen zonder de financieringsvoorbehoud? Kom dan eerst langs bij De Hypotheker voor een uitvoerige inventarisatie van jouw financiële situatie. Wil je daarna toch bieden zonder financieringsvoorbehoud? Dan is Bieden met Zekerheid misschien iets voor jou: een unieke verzekering van verzekeraar Woongarant. Hiermee verzekert je het bedrag van 10% van de aankoop prijs dat je aan de verkoper moet betalen als je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rond krijgt.

Aan de hand van een uitgebreide inventarisatie van jouw gegevens beoordeelt je adviseur je huidige financiële situatie. Samen gaan jullie in gesprek over welk bedrag jij maandelijks wilt en kunt betalen voor een woning. Daarnaast beoordeelt je adviseur of de verzekering bij jouw situatie past. Vervolgens maakt de adviseur een oriënterende berekening is ook een waardebeoordeling nodig zodra je je droomhuis gevonden hebt. Samen met je adviseur vraag je deze waardebeoordeling aan bij Woongarant. Op basis van deze gegevens ontvang je van Woongarant een certificaat waarmee je beter bod kunt uitbrengen op je droomwoning. Deze zet je in als je zonder financieringsvoorbehoud wilt bieden.



Jazeker. De Hypotheker.

Uitkomst in een krappe huizenmarkt

De huizenmarkt staat al een tijdje onder druk. Woningen worden steeds sneller verkocht en verkoopprijzen komen steeds verder van de vraagprijs te liggen. Ook blijft het aanbod ver achter op de vraag, waardoor overbieden eerder regel dan uitzondering is. Dit zorgt ervoor dat jij als huizenkoper vaak in een lastige positie zit. Om kans te maken op een woning wordt er daarnaast steeds vaker een bod zonder financieringsvoorbehoud uitgebracht. Het risico daarvan is dat al je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rondkrijgt, je wel de waarborgsom moet betalen. De waarborgsom bedraagt 10% van de aankoopprijs. Deze moet je aan de verkoper betalen als je financiering niet rond krijgt. De verzekering Bieden met Zekerheid kan hier een oplossing in zijn.

Hoe het werkt

Woongarant introduceert Bieden met Zekerheid. Een verzekering van de waarborgsom voor als je de financiering onverwacht tot niet rondkomt. Welk bedrag je maximaal kunt verzekeren, bepaalt Woongarantie na de online taxatie van de woning en de maximale hypotheekberekening die je hypotheekadviseur maakt op basis van je inkomgegevens, je uitgaven en je eigen spaargeld. Op het moment dat je biedt zonder een financieringsvoorbehoud, is je risico op het betalen van de waarborgsom afgedekt. Je betaald eenmalig een bedrag van €850,- voor, te verrekenen bij de notaris. Is de verkoper akkoord met het bod? Dan wordt binnen 7 dagen na de wettelijke bedenktijd de bankgarantie afgegeven

Stappenplan

Je hebt een eerste oriëntatiegesprek bij De Hypotheker.



Je zoektocht naar een woning wordt concreter.



Je levert minimaal de volgende documenten aan: legitimatie, loonstrook, werkgeversverklaring, UWV-verzekeringsbericht, BKR-registratie gegevens, DUO en bewijs van eigen middelen.



Jouw adviseur geeft jou inzicht op basis van de door jou aangeleverde documenten en beoordeelt of Bieden met Zekerheid bij jou past.

Droomwoning gevonden? Neem opnieuw contact op met je adviseur.



Op basis van een online taxatie van €25 en de inventarisatie van jouw adviseur stelt Woongarant een maximaal te bieden bedrag voor jou vast.



Woning gekocht? Dan kom je weer terug bij de adviseur voor hypotheekadvies en -bemiddeling.



Is je eerste bod niet geslaagd?
Jouw adviseur helpt je graag met een nieuwe bieding op een andere woning die binnen jouw financiële ruimte valt.

Droomhuis **gevonden?**
De Hypotheker helpt
je met de **financiering!**



Meer weten over de
mogelijkheden?

**Kijk op [hypotheker.nl](https://www.hypotheker.nl) of bel 020 462 40 30 voor een
vrijblijvende afspraak**



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam Middenweg 24 (020) 462 40 30
Diemen, Diemerplein 178 B
Of bel 0800 1480 voor een vestiging bij jou in de buurt



Over Ameo makelaars

Ambititeus maar realistisch. Snel maar nooit gehaast. Met die typische Amsterdamse mentaliteit werkt Ameo al 2 decennia op de woningmarkt in en rondom de hoofdstad. En dat wordt gewaardeerd. Op funda scoort Ameo gemiddeld een 9,4

Wij geloven in de kracht van de samenwerking. Dus nemen we bij Ameo alle tijd om te horen wat je wensen zijn. En daarom kun je ieder moment van de dag met al je vragen bij ons terecht. Of je nu wilt kopen over verkopen, of een taxatie nodig hebt. Ben je geholpen met een bedrijfsmatig taxatierapport, erfprachtadvies of een consultancy? Ook daar heeft Ameo de juiste experts voor in huis!

Ameo werkt al ruim 22 jaar in en rondom Amsterdam. Daardoor hebben we waardevolle kennis met de lokale markt en een groot en relevant netwerk dat we aan kunnen spreken. Onze troef? Dat is de enorme liefde voor het vak. We hebben altijd zin om voor het beste resultaat te gaan. Voor jou en met jou.

OOK JE WONING VERKOPEN VIA AMEO?

We komen graag bij je langs voor een GRATIS en passend verkoopadvies voor jouw woning.

T. 020- 6001600

E. info@ameo.nl

W. www.ameo.nl