

R

M



Luxe 3-kamer appartement

Kerkstraat 37 B, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|---|
| Richtprijs: | € 400.000,- k.k. |
| Bouwjaar: | 2020 |
| Soort: | portiekflat |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 457 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 122 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Energielabel: | C |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd |



Centrale ligging

Op fraaie centrumlocatie gelegen, geheel gerenoveerd en luxe afgewerkt appartement met 2 slaapkamers, riante woonkamer, luxe keuken, luxe badkamer en separaat toilet. Centraal gelegen midden in het centrum van Helmond, nabij het NS-station met alle voorzieningen op loopafstand. Goede verbinding met Eindhoven via o.a. de trein ca. 10 minuten of met de auto in een kwartiertje.

Bijzonderheden

- Authentiek pand welk recent geheel op hoog niveau is gemoderniseerd en geïsoleerd;
- Luxe afwerking met airco, glad stucwerk en luxe keuken, toilet en badkamer uit 2020;
- Mogelijkheid voor parkeren auto middels een parkeervergunning op korte afstand van het appartement;
- Gelegen in het hart van Helmond met alle voorzieningen op loopafstand;
- Het appartement is zeer gunstig gelegen t.o.v. winkels, NS- en busstation en uitvalswegen;

Omschrijving

Begane grond:

Keurige entree naar de 1e en 2e verdieping. Totaal slechts 2 appartementen verdeeld over 2 woonlagen.

2e etage

Via de entree betreedt u het appartement. De hal geeft toegang tot 2 slaapkamers, toilet, de badkamer en de woonkamer met open keuken.

Het gehele appartement is luxueus afgewerkt met glad stucwerk wanden en plafonds. De vloer is door het gehele appartement voorzien van een luxe PVC houtlook vloer

Lichte woonkamer met uitzicht op de Kerkstraat en veel natuurlijke lichtinval door het dakkapel en de diverse dakramen. Vanuit de woonkamer is nog een bergzolder bereikbaar. Er zijn diverse authentieke details verwerkt in de renovatie zoals de houten balken en een stukje metselwerk.

Luxe keuken met kookeiland voorzien van Siemens inbouwapparatuur bestaande uit: koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Slaapkamer I en II zijn beiden ruim van opzet en strak afgewerkt met glad stucwerk en PVC vloer.

Badkamer

De luxe badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel in meubel met spiegel en een ligbad.

Inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger en opstelling van de CV ketel (Nefit HR, 2020)













































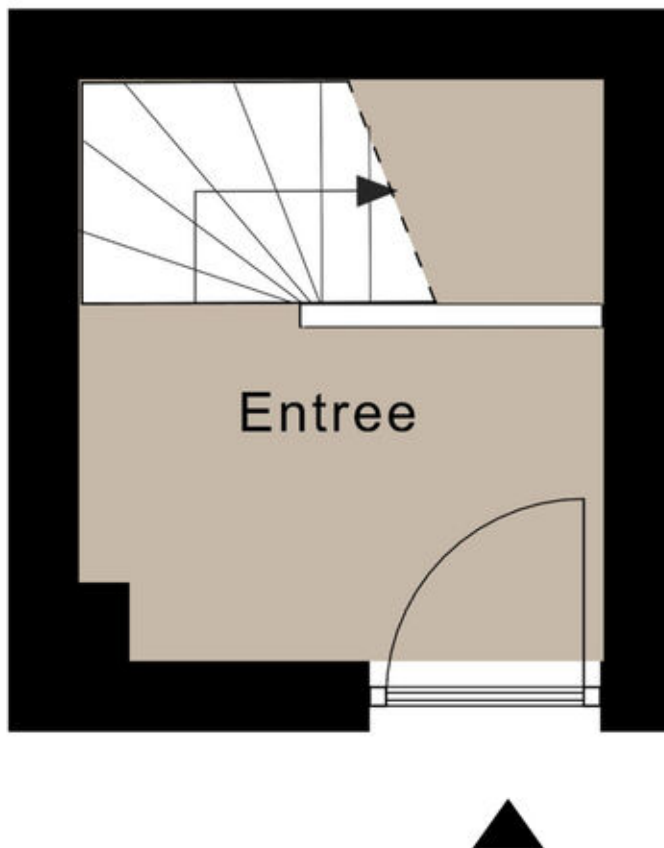


Plattegronden

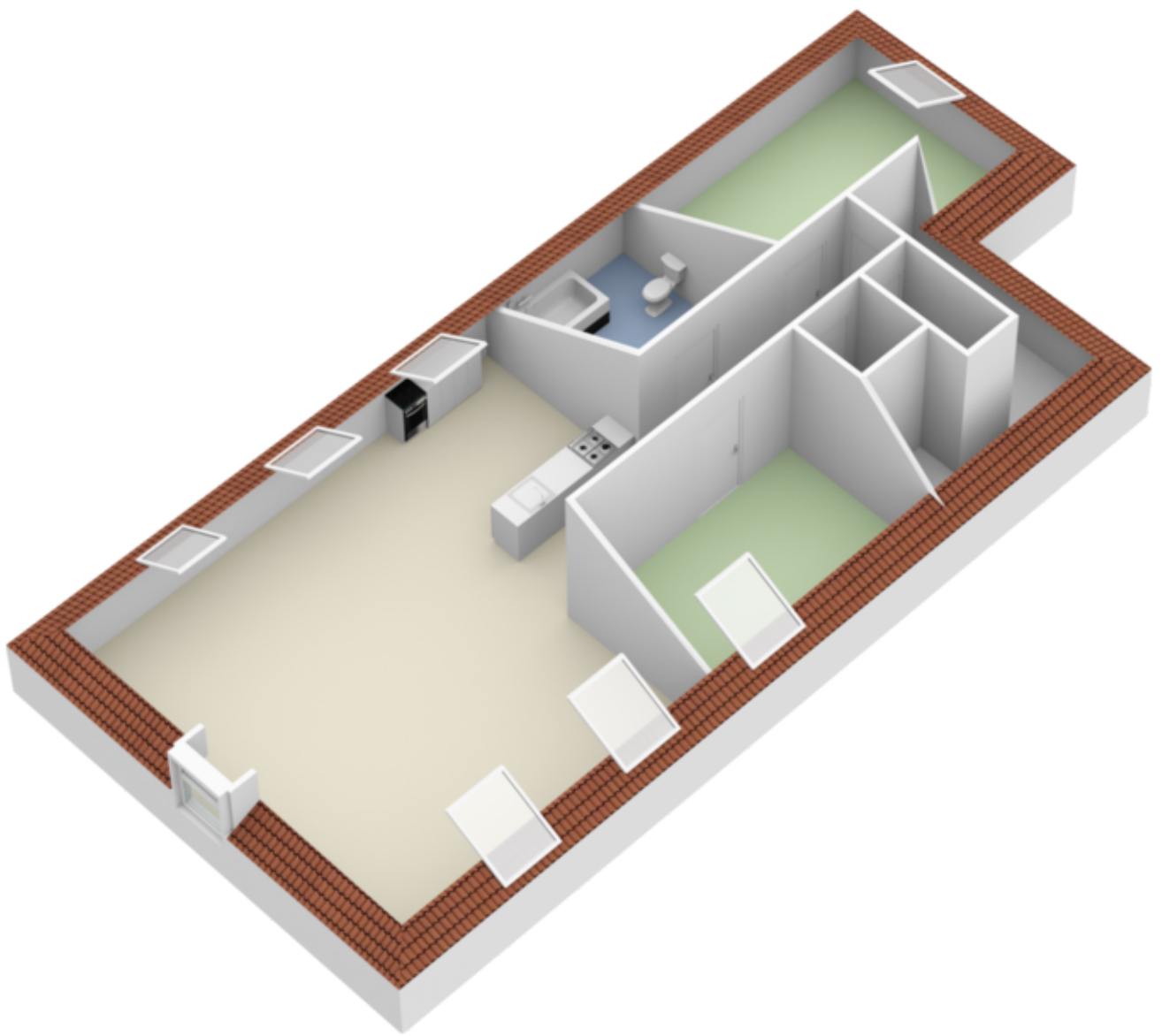


2.23 m

2.47 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kerkstraat

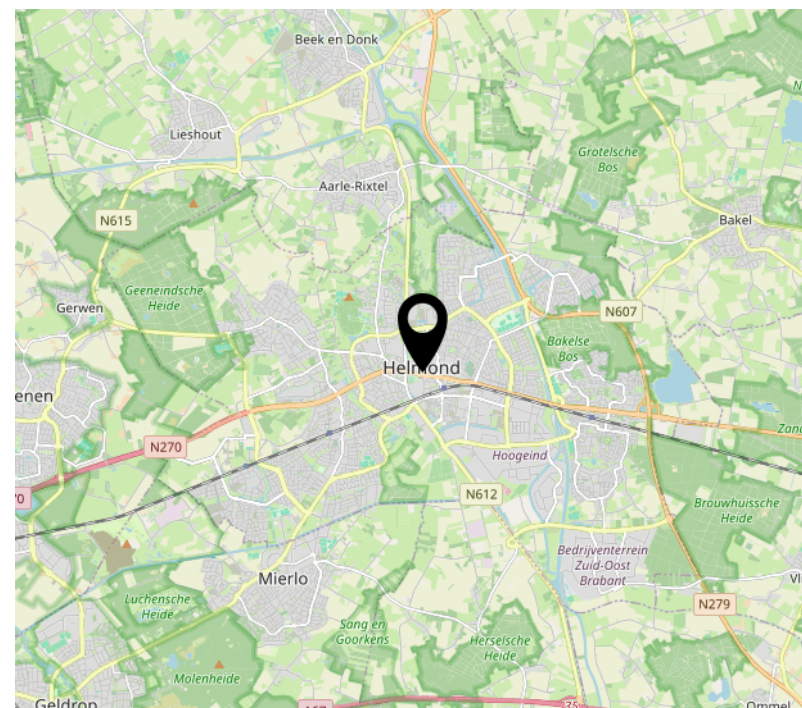
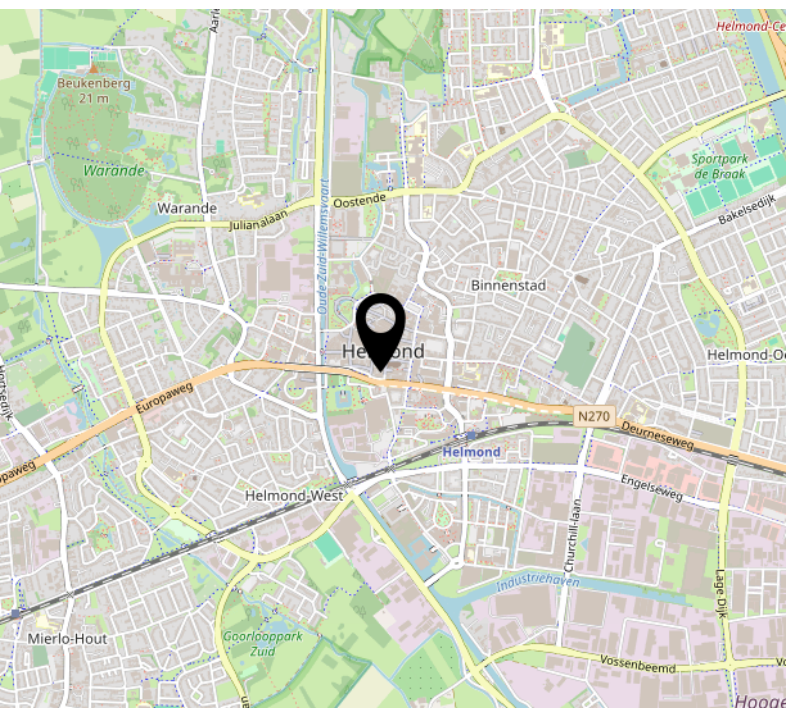
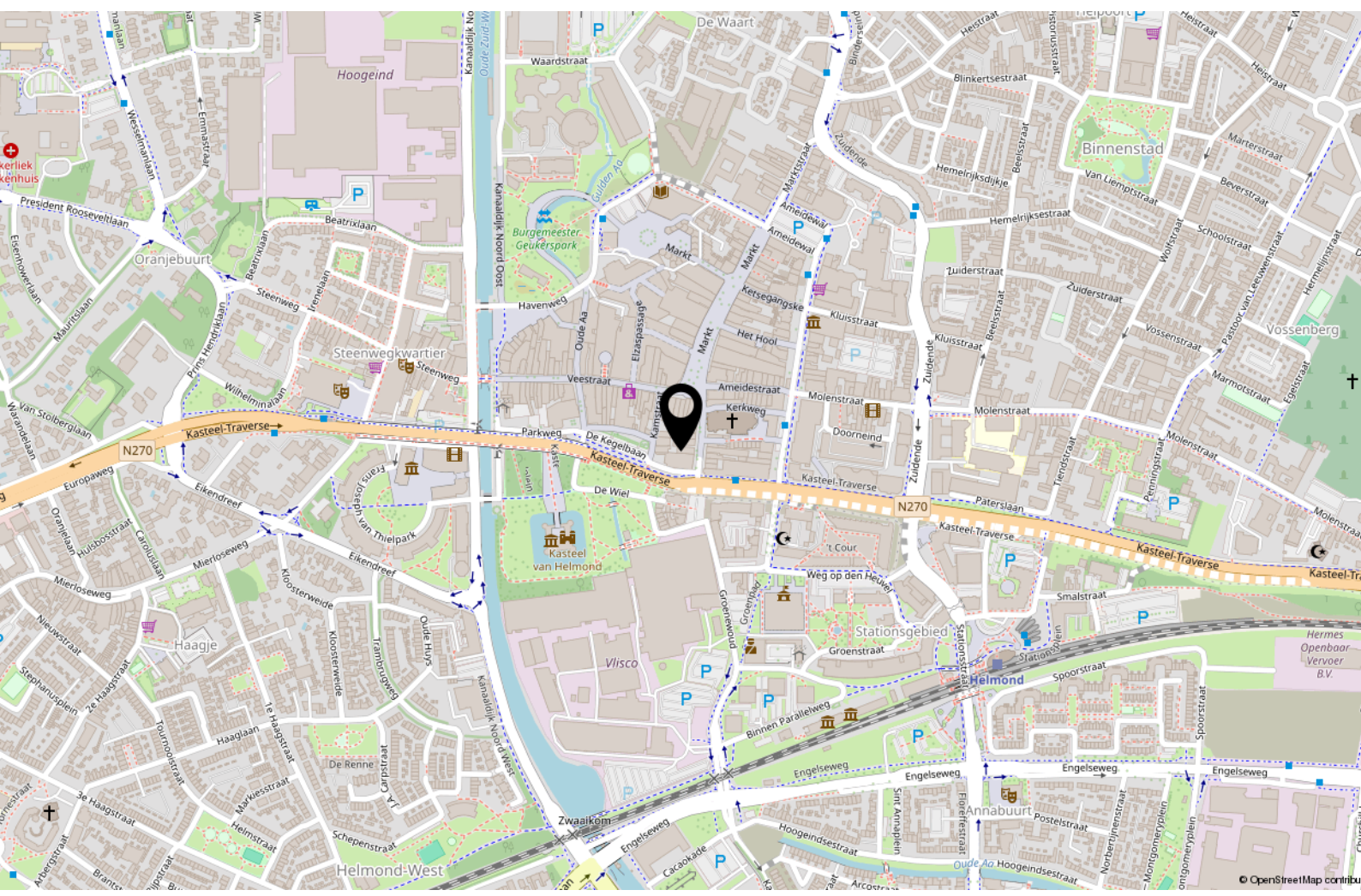


| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3479</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| - Lamp in de trappenhal + sta lamp woonkamer | | X | |
| - Lamp op de slaapkamers en WC | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kast woonkamer | | | X |
| - Wijnkastje woonkamer | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | | X |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M Raaijmakers
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl