

TE KOOP



Witte de Withlaan 9

Doorn

WWW.WITTEDEWITHLAAN9.NL

Vraagprijs

€ 1.265.000 k.k.



Witte de Withlaan 9 Doorn

“Wonen in het groen op de Utrechtse Heuvelrug”

Deze ruime luxe, gemoderniseerde en uitgebouwde TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met vrijstaande stenen garage (energielabel A+) ligt in een rustige groene laan op loopafstand van het centrum, de scholen, sportaccomodaties, openbaar vervoer, het Ludenbos en de uitgestrekte bossen van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Met 6 leefruimtes, 2 badkamers heeft u binnenshuis voldoende ruimte voor wonen en werken aan huis. Voor kookliefhebbers is er een fraaie keuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur.

De woning maakt indruk door het gebruik van mooie materialen en de luxe afwerking. De doordachte keuze voor terugkerende materialen, kleuren en uitvoering geven het geheel een chique en rustgevende sfeer. Deze gezinswoning beschikt over een fijne groene

zonnige tuin, gelegen op het zuidwesten welke veel privacy biedt.

De Witte de Withlaan is een rustige laan met veel groen gelegen op loop/fiets afstand van de uitgestrekte bossen van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en het gezellige centrum van Doorn.

Doorn beschikt over een volwaardig voorzieningenniveau met onder andere basis- en voortgezet onderwijs, gezondheidszorg en diverse sportfaciliteiten.

De bereikbaarheid is zeer goed door de aanwezigheid van hoogwaardig openbaar vervoer (NS-station Driebergen en Maarn) en de nabijgelegen rijksweg A12.

Dankzij de centrale ligging kunt u werkelijk alle kanten op.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de entree komt u binnen in de ruime hal, voorzien van een fraaie op maatgemaakte garderobe- en meterkast en de fraaie trapopgang met glas en staal naar zowel de eerste verdieping als het souterrain. Vanuit de hal bereikt u via een stijlvolle stalen deur de toegang tot de toiletruimte en de keuken. Vanuit de keuken geeft de elegante stalen schuifdeur toegang tot de royale L-vormige woonkamer. Dankzij de ruime opzet en de prettige lichtinval biedt deze leefruimte volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eetkameropstelling. De lichte, tuingerichte woonkamer beschikt over een sfeervolle inzethaard en grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. Via openslaande deuren heeft u direct toegang tot het zonnige terras en de achtertuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe, open woonkeuken met kookeiland. De hoogwaardige Siemens Studioline-keuken is van alle moderne gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, stoomoven, combi-oven, warmhoud lade, Quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser en volop bergruimte.

De gehele begane grond is afgewerkt met keramische vloertegels en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

SOUTERRAIN:

Via de vaste trap komt u in de hal van het souterrain, die toegang geeft tot twee praktische ruimtes:

- Een veelzijdige kantoor-, hobby- of speelruimte.
- Een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droger en de mechanische ventilatie-unit.

Het gehele souterrain is voorzien van mechanische ventilatie.

1e VERDIEPING:

Via de fraaie trapopgang bereikt u de overloop. Deze biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

- Een grote slaapkamer aan de voorzijde.
- Een kleine slaapkamer aan de voorzijde.

-Een grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van elektrische screens.

De moderne badkamer beschikt over vloerverwarming, een inloopdouche met regendouche, een whirlpoolbad, een wastafelmeubel, een hangend toilet, een designradiator en mechanische ventilatie.

De gehele 1e verdieping is voorzien lamelparket.

2e VERDIEPING:

De overloop met vide biedt toegang tot de ruime berging met de cv-opstelling en de slaapkamer. De royale slaapkamer, voorzien van twee dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, beschikt over een opmaatgemaakte kledingkast, airconditioning voor zowel verwarmen als koelen.

Er is een mogelijkheid om van één slaapkamer, twee slaapkamers te maken.

De tweede badkamer met dakkapel is voorzien van vloerverwarming, een wastafelmeubel, inloopdouche, toilet, designradiator en elektrische screens.

TUIN:

Aan de voorzijde van de woning ligt een verzorgde tuin met een ruime oprit met laadpaal (faciliteit) waar plaats is voor minimaal twee auto's.

Aan het einde van de oprit bevindt zich een vrijstaande stenen garage, voorzien van een elektrische garagedeur, warm- en koud watervoorziening, elektra en een praktisch keukenblok.

De groene, beschutte achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier de hele middag en avond van de zon kunt genieten. In alle rust en privacy ervaar je het buitenleven, omringd door volwassen beplanting.

Het terras, dat onder andere via de openslaande deuren vanuit de woonkamer bereikbaar is, vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimte en nodigt uit tot lange, gezellige zomeravonden. Voor extra comfort is het terras voorzien van een stijlvolle pergola-zonwering, zodat u zowel van de zon als van een aangename schaduwplek kunt genieten.

KENMERKEN:

- Twee-onder-een-kap woning;
- Bouwjaar 1967;
- Woonoppervlak: 188 m², overig inpandig

- Externe bergruimte (stenen garage): 21 m²;
- Inhoud: 591 m³ (gemeten conform de BBMI-meetinstructie);
- Kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie A, nummer 5559, perceelgrootte 478 m²;
- Zonligging tuin: zuidwesten;
- Energielabel A+, geldig tot 23-05-2035;
- 21 zonnepanelen (2023);
- Elektrische screens 1e en 2e verdieping aan de achterzijde van de woning;
- Verwarming Remeha Calora Tower HR combiketel en boiler CW6 (2020), radiatoren, vloerverwarming de gehele b.g.g. en de 2 badkamers;
- Radiatoren met smart thermostaten waardoor ze regelbaar zijn per vertrek;
- Warmwatervoorziening via de cv-combiketel;
- Airconditioning (koelen en verwarmen) op de 2e verdieping;
- Voorzien van rookmelders;
- Woning is geheel gerenoveerd en gemoderniseerd 2020-2023
- Woning is voorzien van vloer-, spouwmuur- en kapisolatie;
- Alle kozijnen (aluminium, triple glas), borstwering, windveren en ombouw dakkapellen van de woning zijn onderhoudsvrij;
- Al het leidingwerk en elektra in 2020 vernieuwd;
- Minimaal twee parkeerplaatsen en laadpaal(faciliteit) op eigen terrein;
- Een vrijstaande stenen garage welke is voorzien van een elektrische garagedeur, warm- en koud watervoorziening, elektra en een praktisch keukenblok.
- Mogelijkheid tot het realiseren een extra slaapkamer op de 2e verdieping;
- Alarminstallatie en camerabeveiliging.

Meer informatie?

Voor deze woning is een eigen website beschikbaar:

www.wittedewithlaan9.nl

Download de brochure voor alle informatie, foto's en plattegronden.



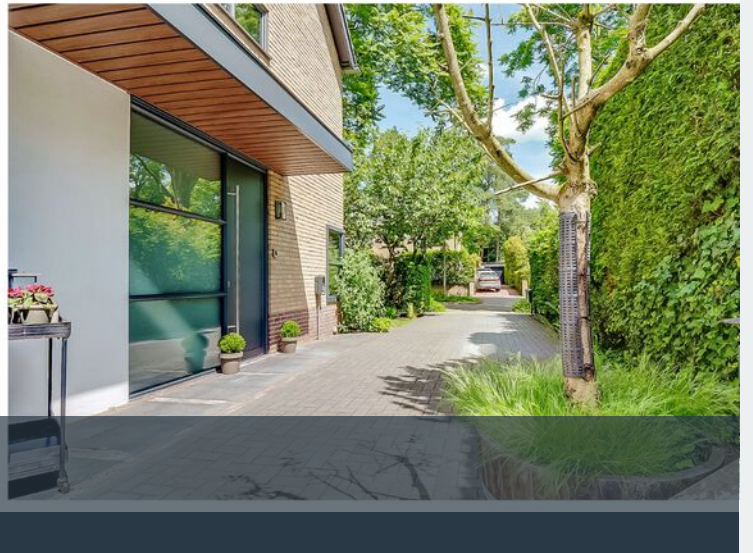
Vraagprijs

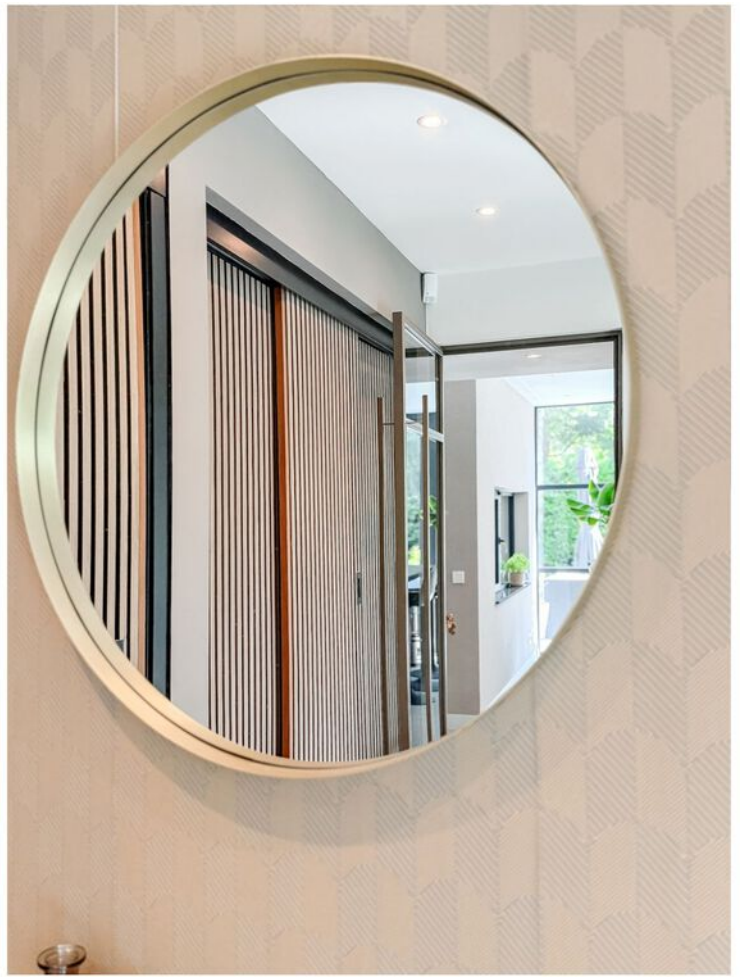
€ 1.265.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	188 m ²
Perceeloppervlakte	478 m ²
Inhoud	591 m ³
Bouwjaar	1967
Energie label	A +

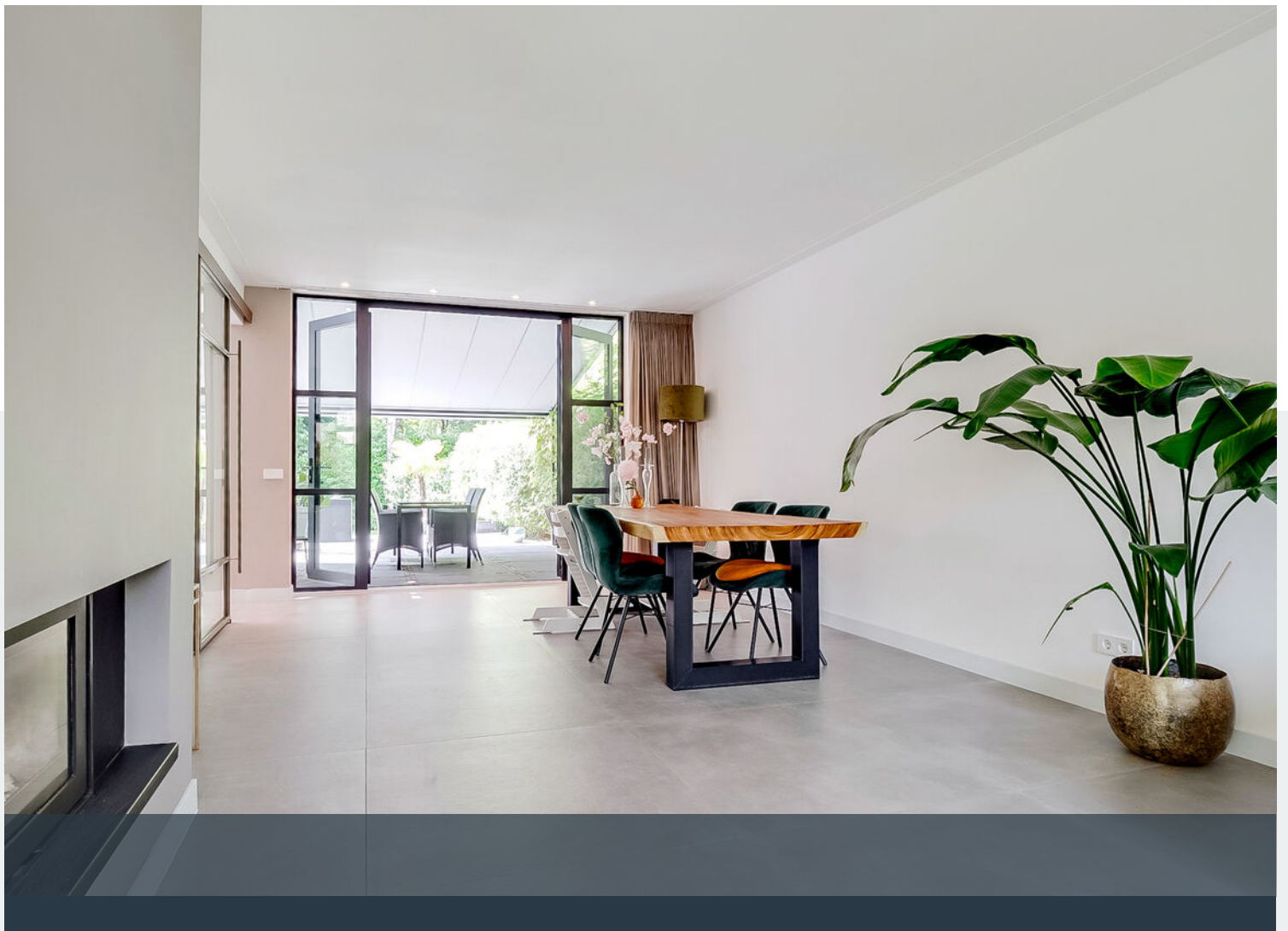


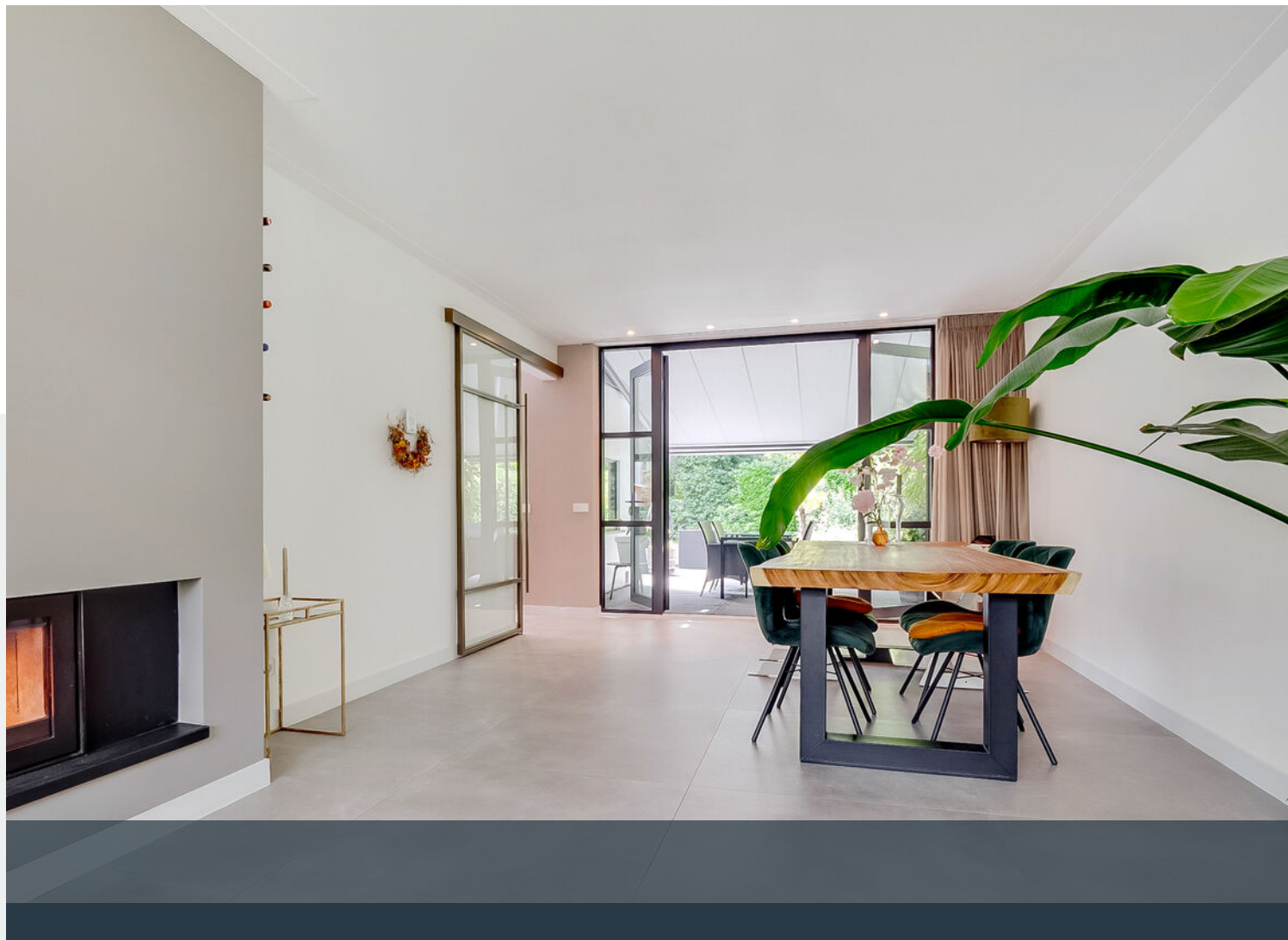














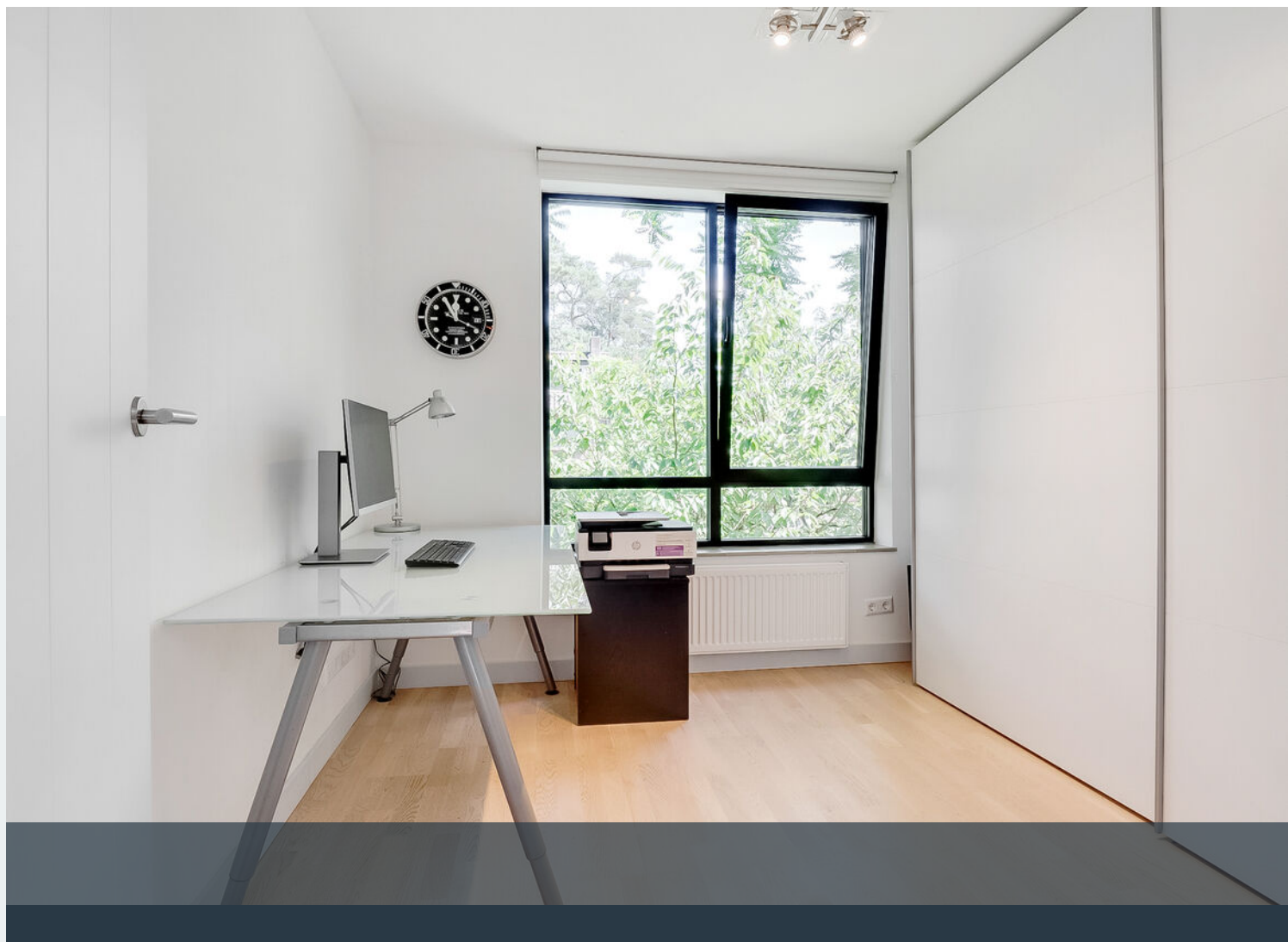




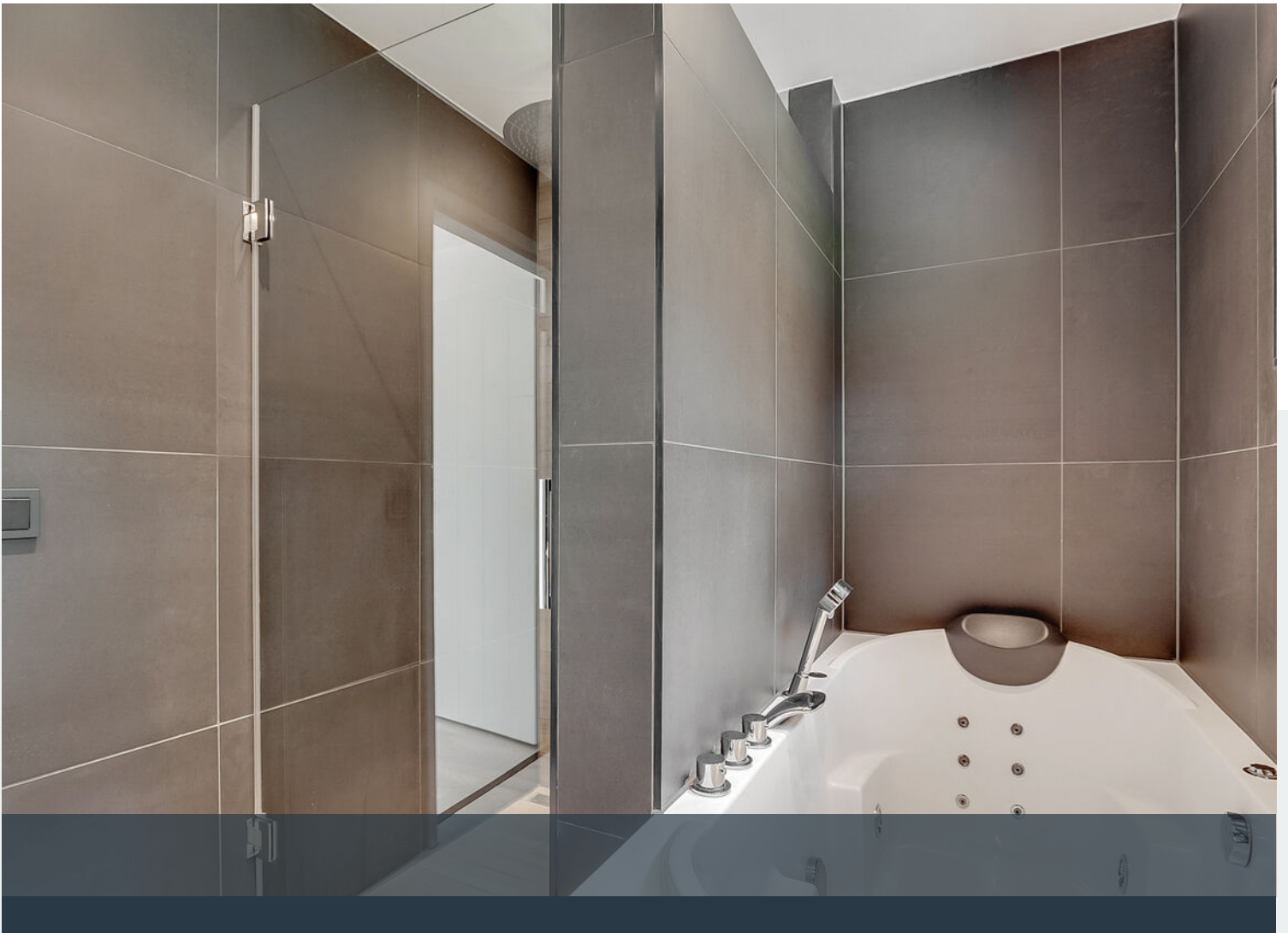


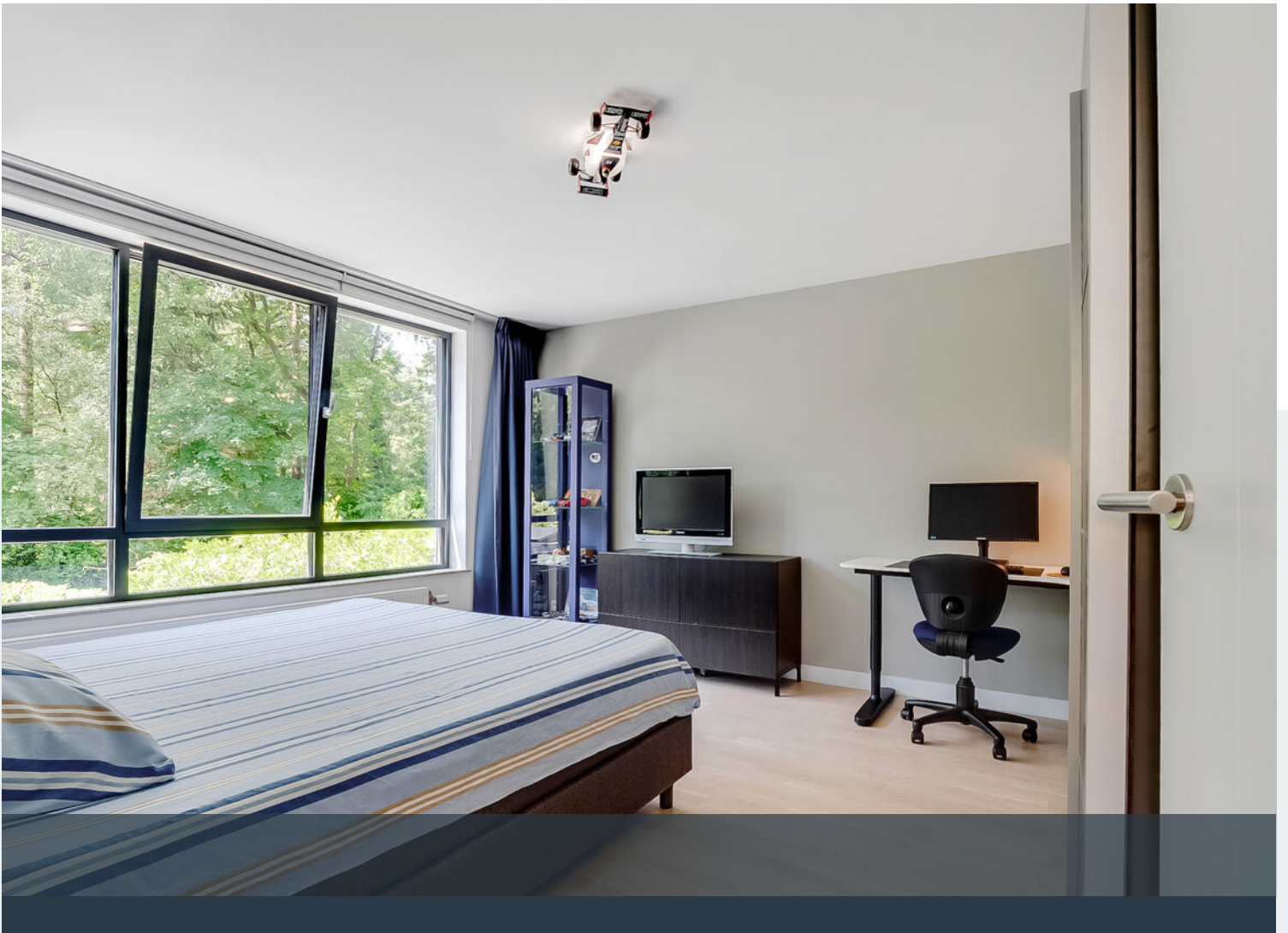








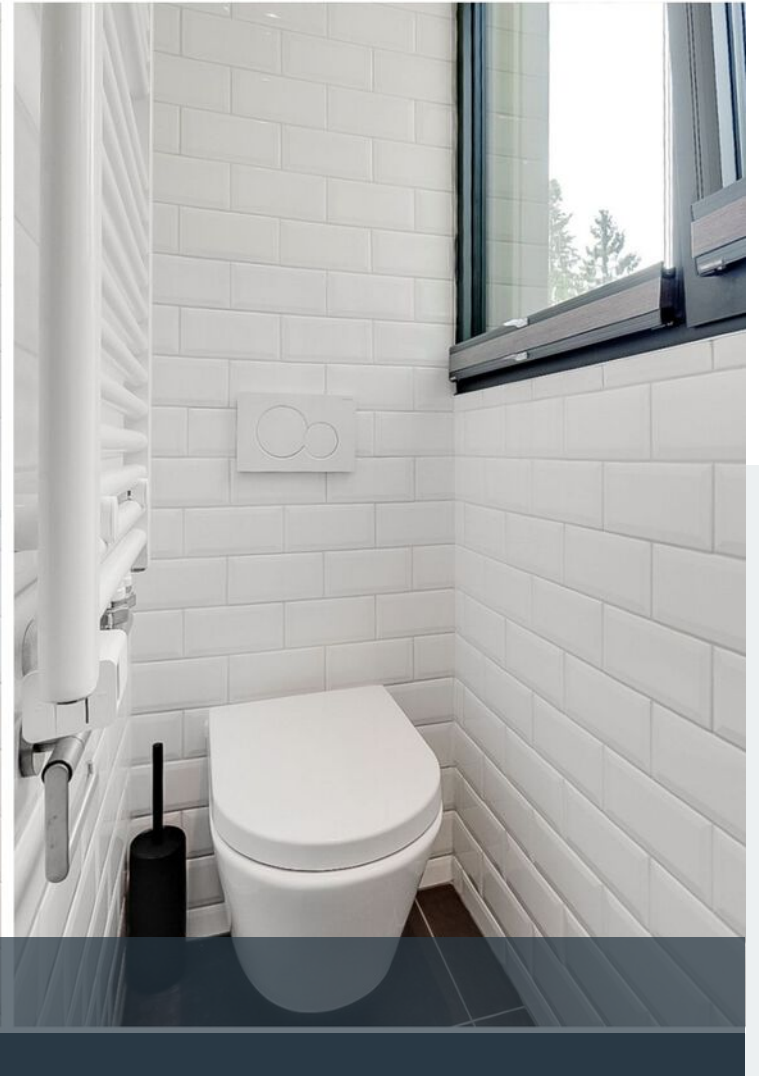


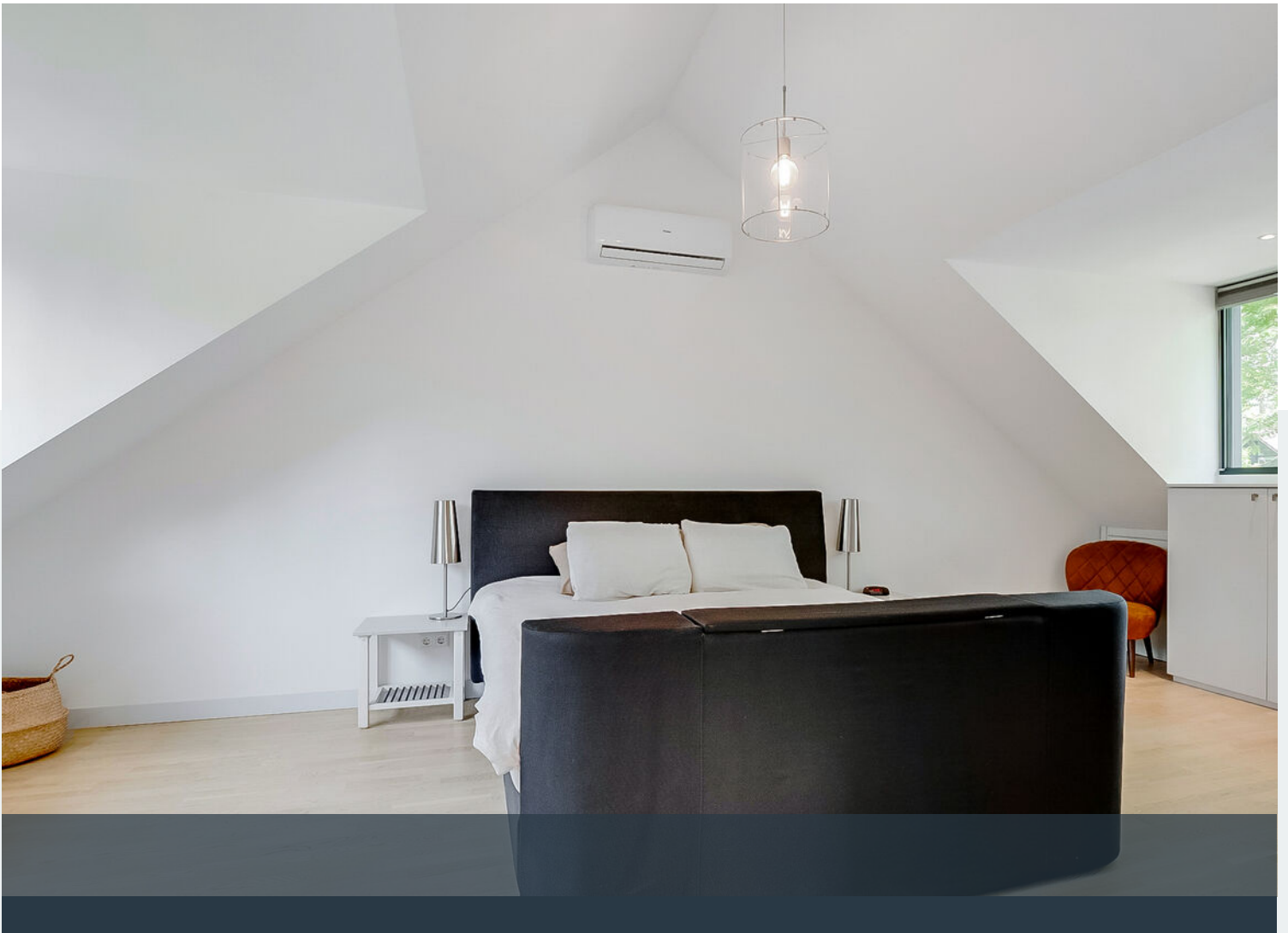




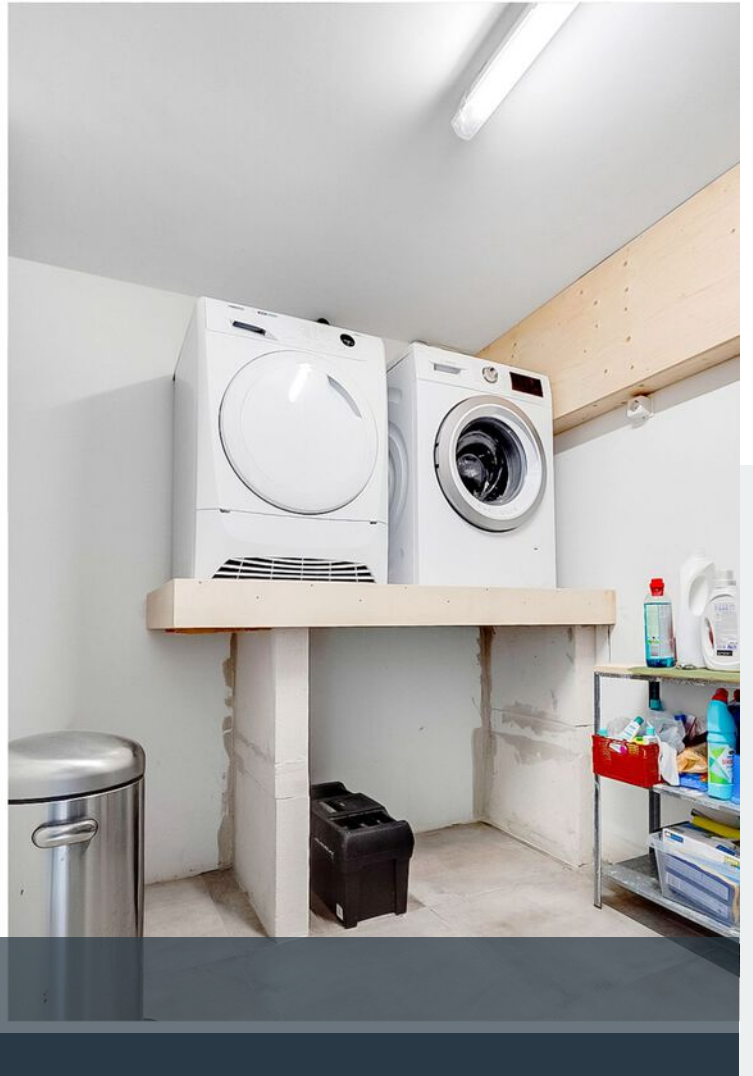


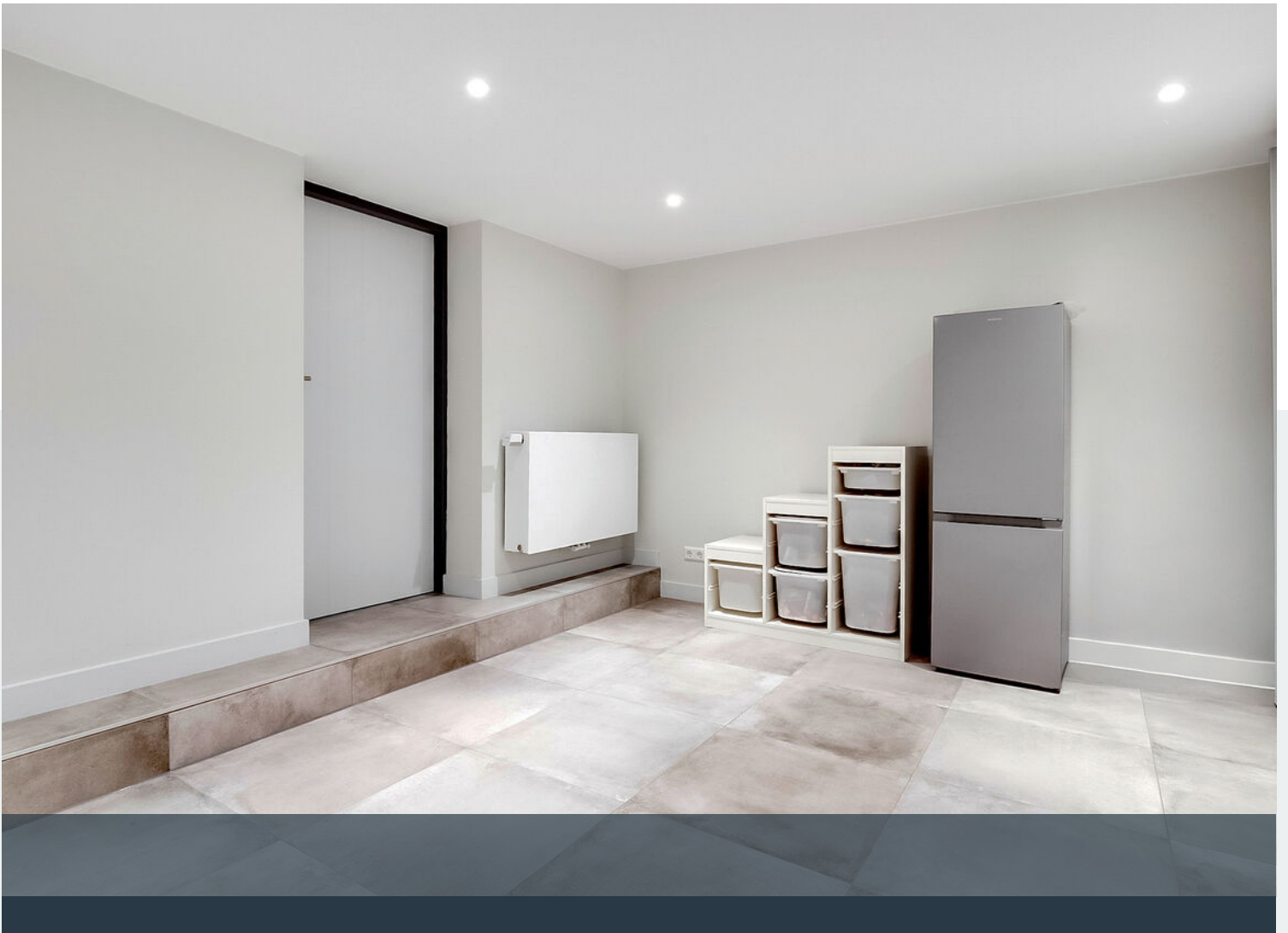






















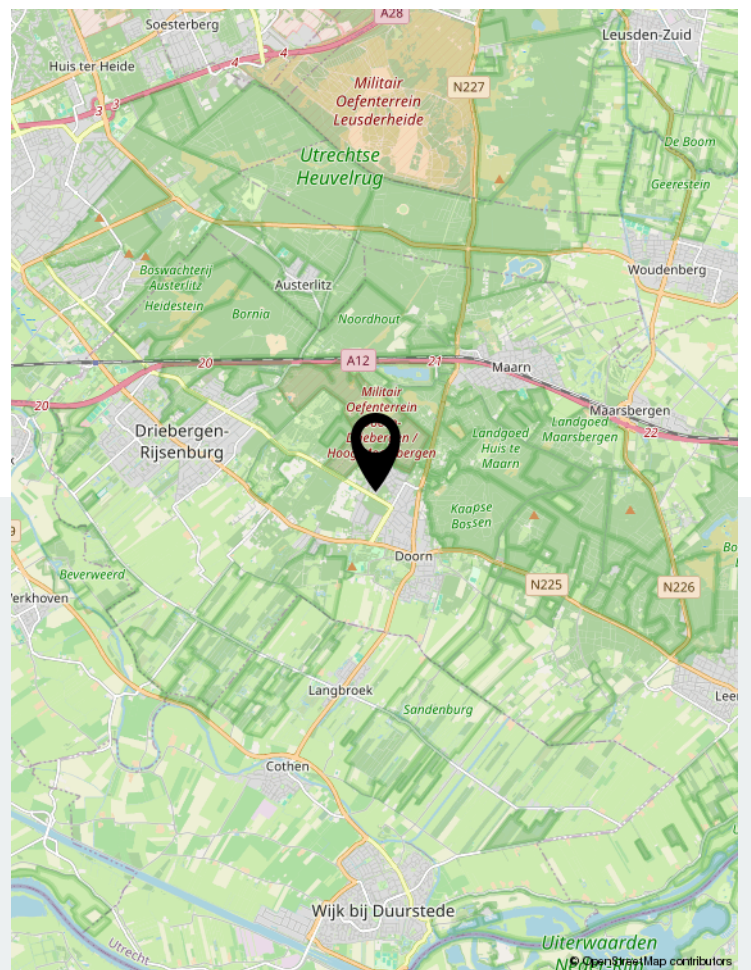
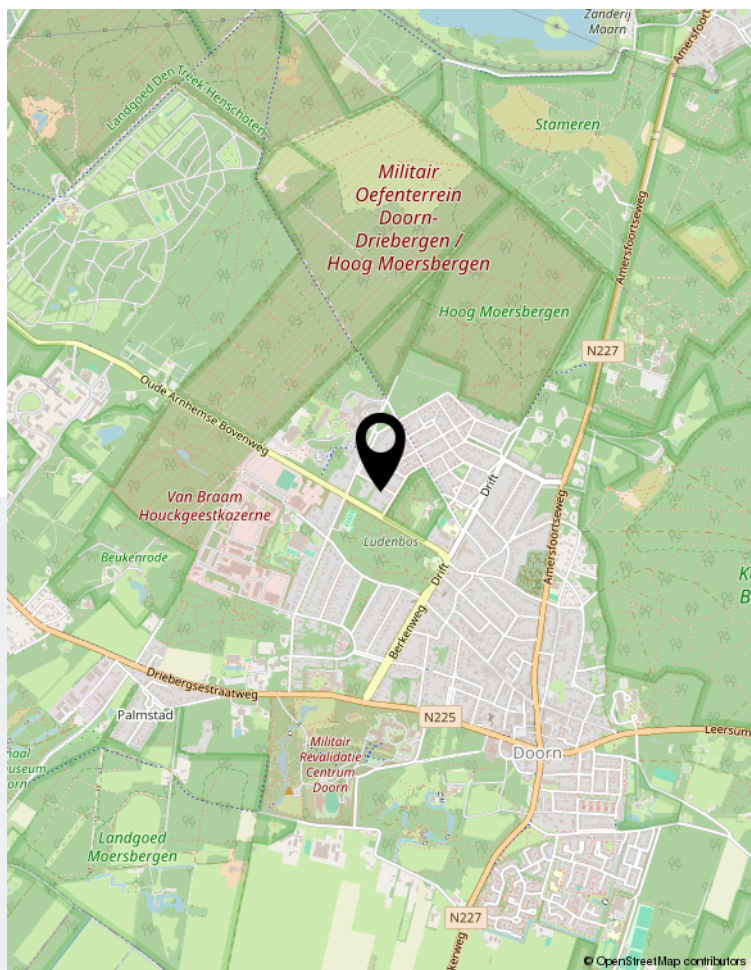
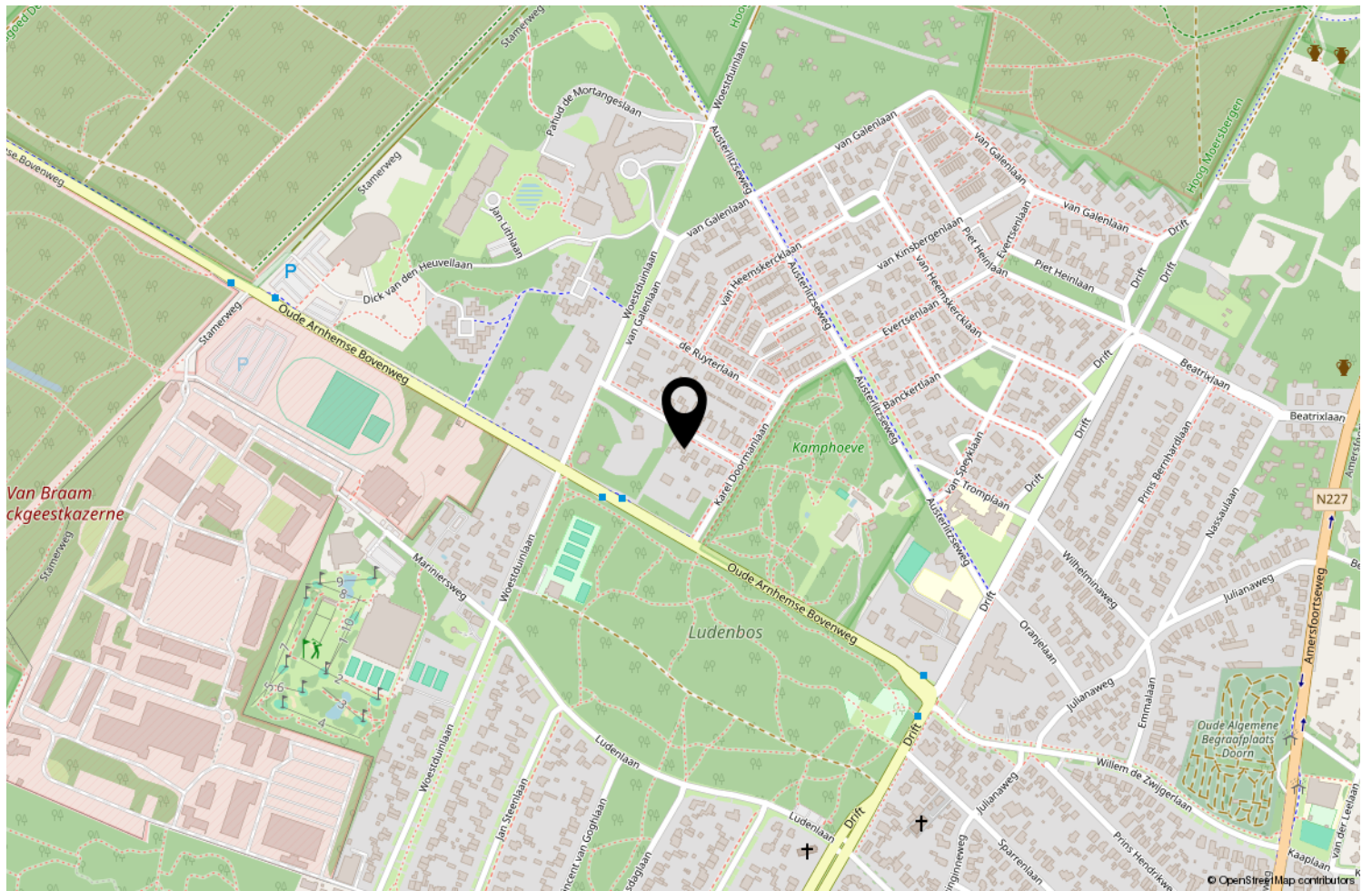













Locatie op de kaart

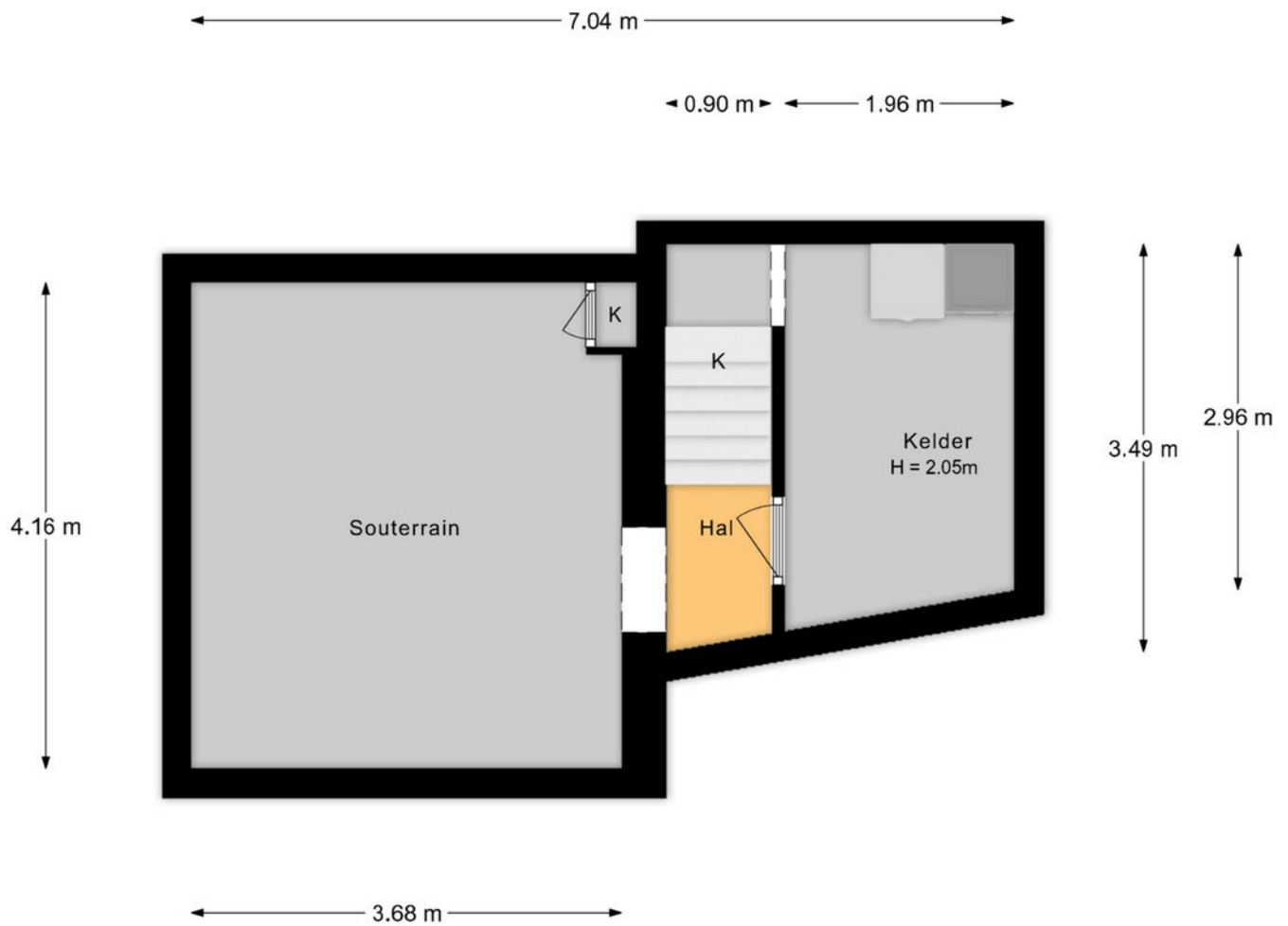


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Doorn	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5559	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



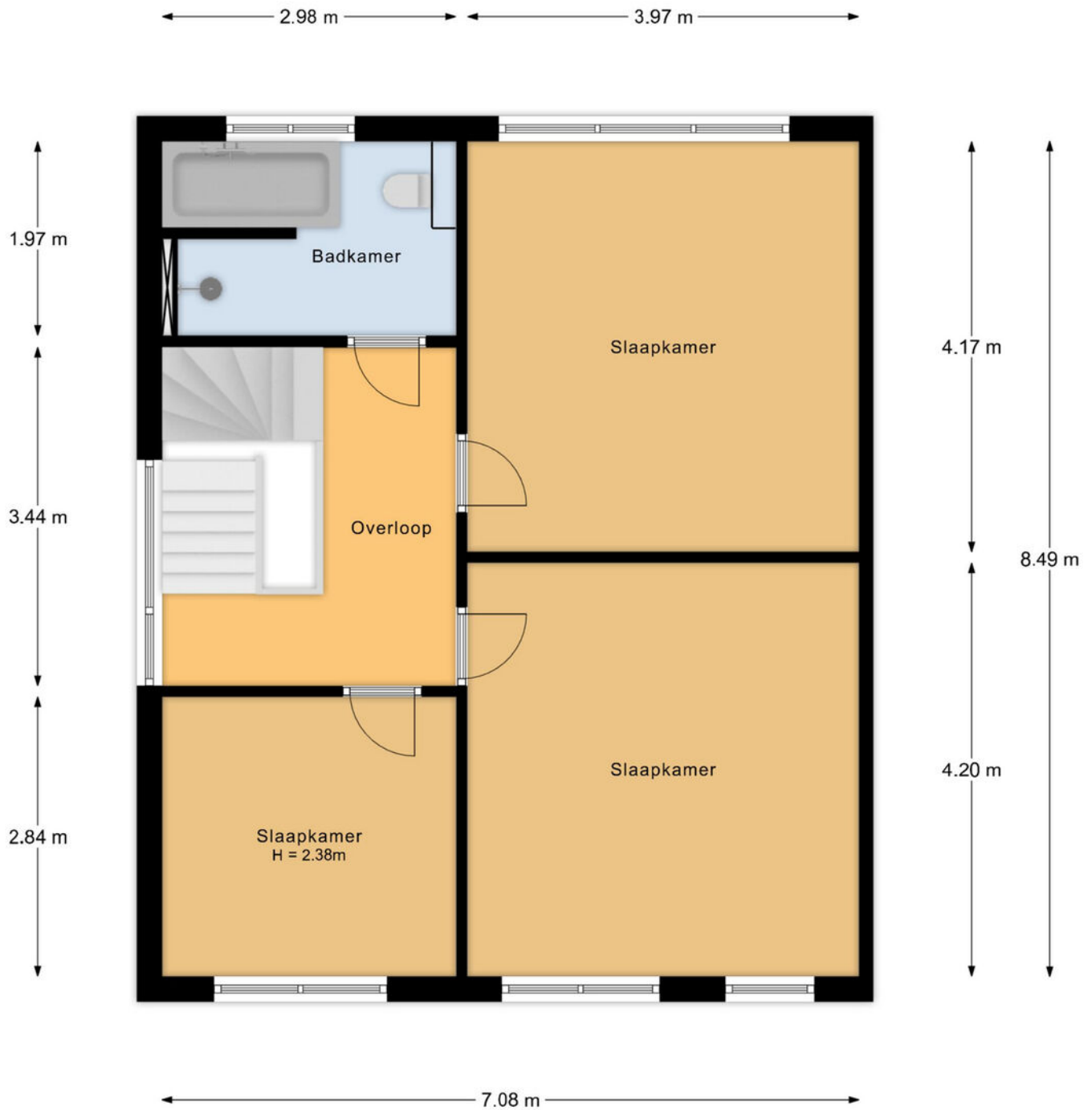
- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



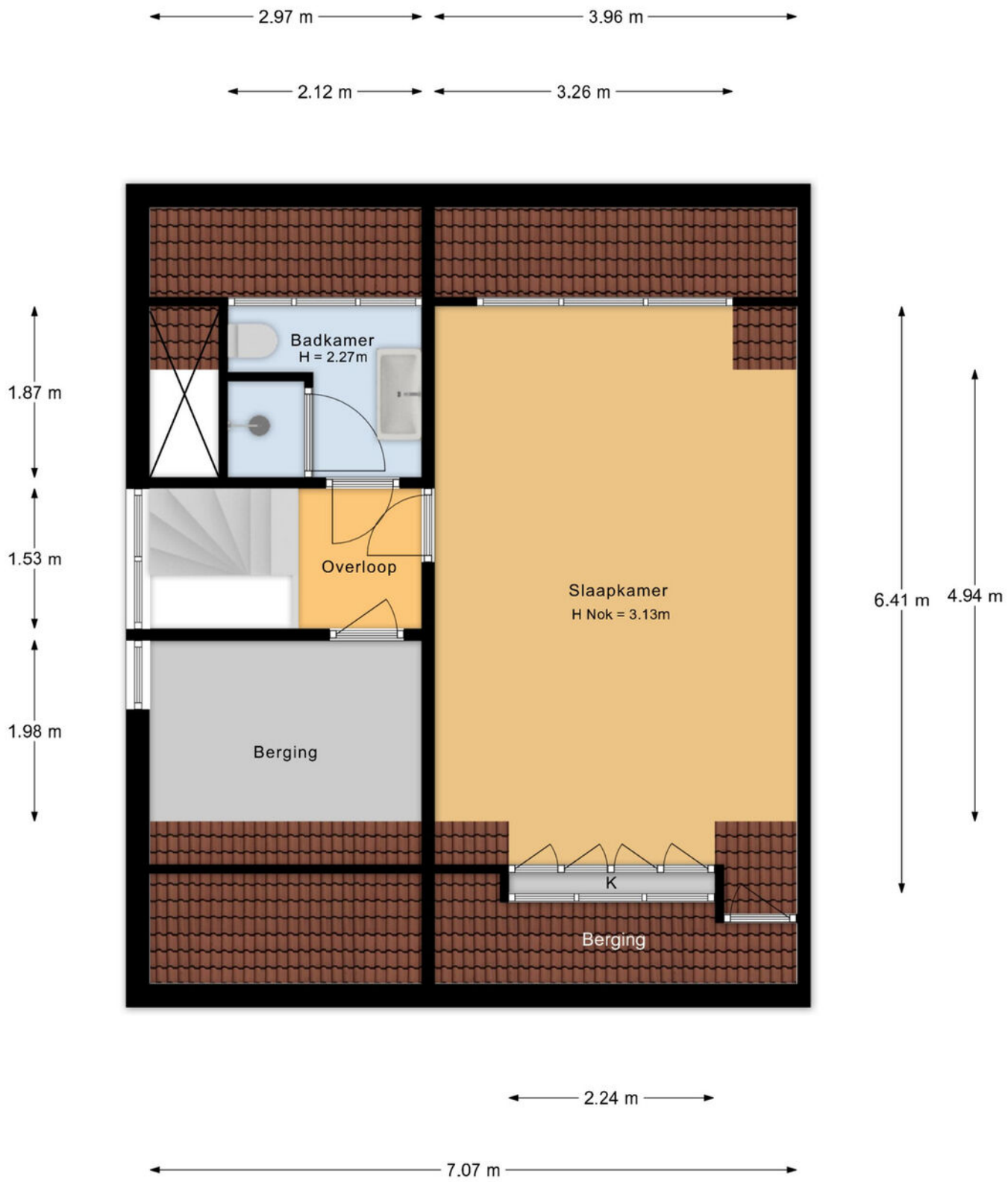
- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



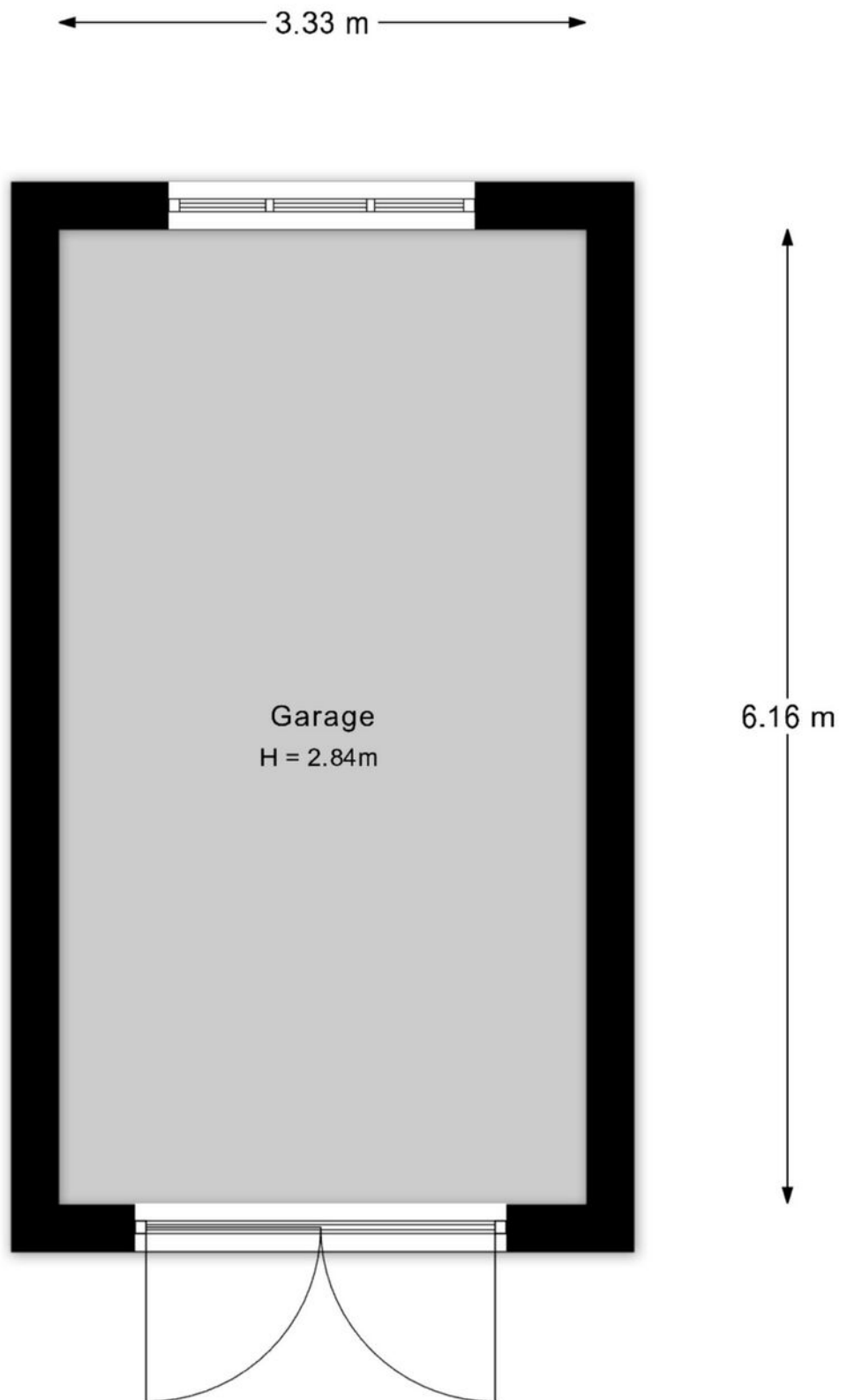
- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Deze woning heeft energielabel

A⁺



Isolatie

1 Gevels	+	-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren			+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren				++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	8000 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



44,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Witte de Withlaan 9
3941WS Doorn

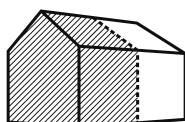
BAG-ID: 1581010000028582

Detailaanduiding

Bouwjaar 1971
Compactheid 1,82
Vloeroppervlakte 190m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

F. Edoujaji

Vakbekwaamheidsnummer

5842946

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

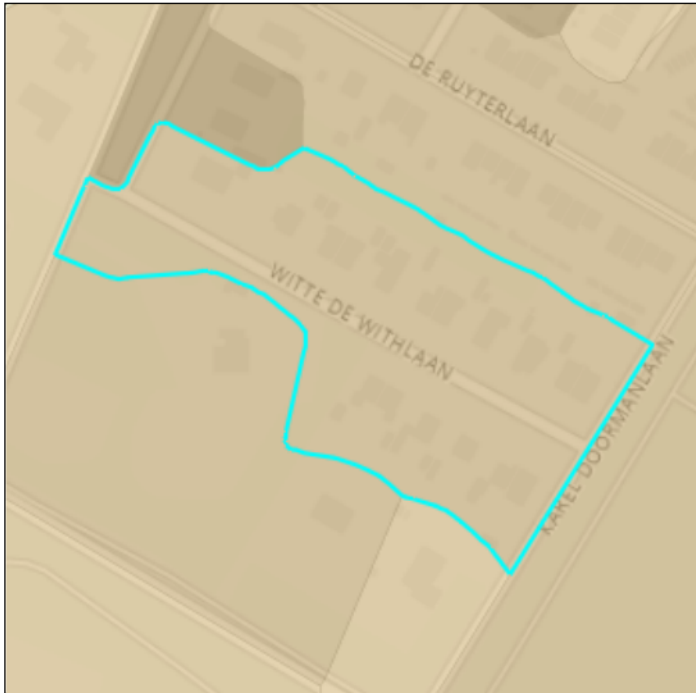
Soort opname

Basisopname



Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 3941WS

Aanmaakdatum/ -tijd: 24-01-2025 10:25:55

Percentage BAG panden gebouwd
voor 1970.

Dit postcodegebied (3941WS) bevat 30 panden (BAG). Van deze panden is 63,3% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Hogere Zandgronden.

Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem. Dat is in dit gebied echter niet aan de orde. Specifieke aandacht voor funderingsproblematiek is derhalve niet direct nodig, tenzij er concrete aanwijzingen zijn (zie tabblad inleiding)

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.



Rapport Bodemloket

Datum: 24-1-2025



Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vastgesteld.

Object type: Woning

Type opname: Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	188,0 m ²
Overige inpandige ruimte	9,6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Externe bergruimte	20,5 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	216,5 m²
Bruto inhoud woning	590,6 m³

Bijzonderheden:

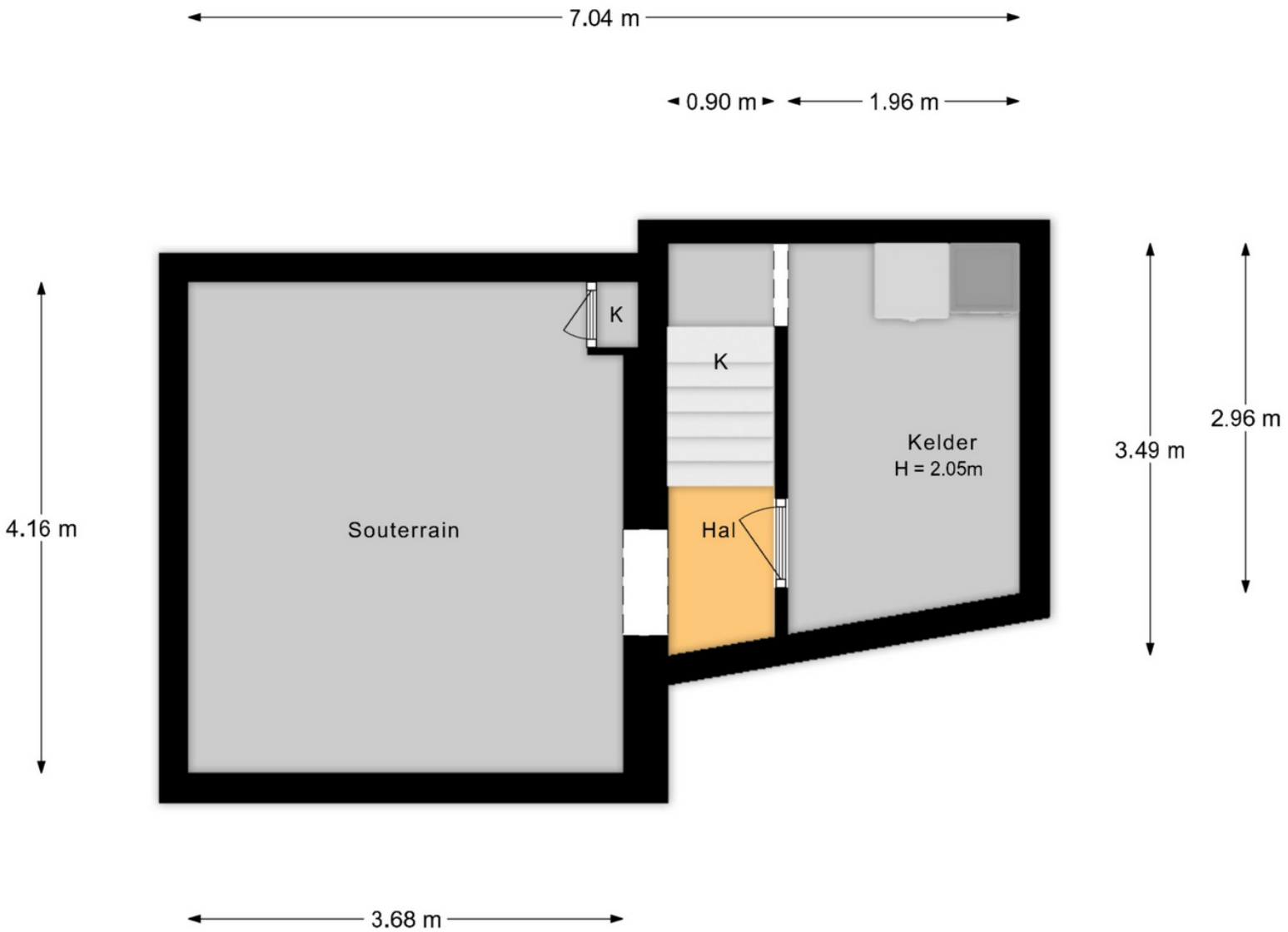
- Een gedeelte van de souterrain betreft een verwarmde ruimte en een ander gedeelte niet. Daarom is een gedeelte meegenomen als gebruiksoppervlakte wonen en een ander gedeelte als overige inpandige ruimte.

	BVO Bruto vloeroppervlakte	GO Gebruiksoppervlak Wonen	OI Overige Inpandige Ruimte	GGB Gebouwgebonden Buitenruimte	EB Externe Bergruimte	VV Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	vide Vides/ Schalmgat > 4 m2	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain	26,1	16,5	9,6	0,0		0,0	0,0	0,0	
	26,1	16,5	9,6	0,0		0,0	0,0	0,0	
Begane grond	73,0	73,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	73,0	73,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
1ste verdieping	60,0	60,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	60,0	60,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
2de verdieping	57,2	38,5	0,0	0,0		0,0	0,0	18,7	
	57,2	38,5	0,0	0,0		0,0	0,0	18,7	
3de verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Berging					20,5				
Garage					20,5				
Woning	216,3	188,0	9,6	0,0	20,5	0,0	0,0	18,7	590,6

* De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend.

VLAKKENTEKENING

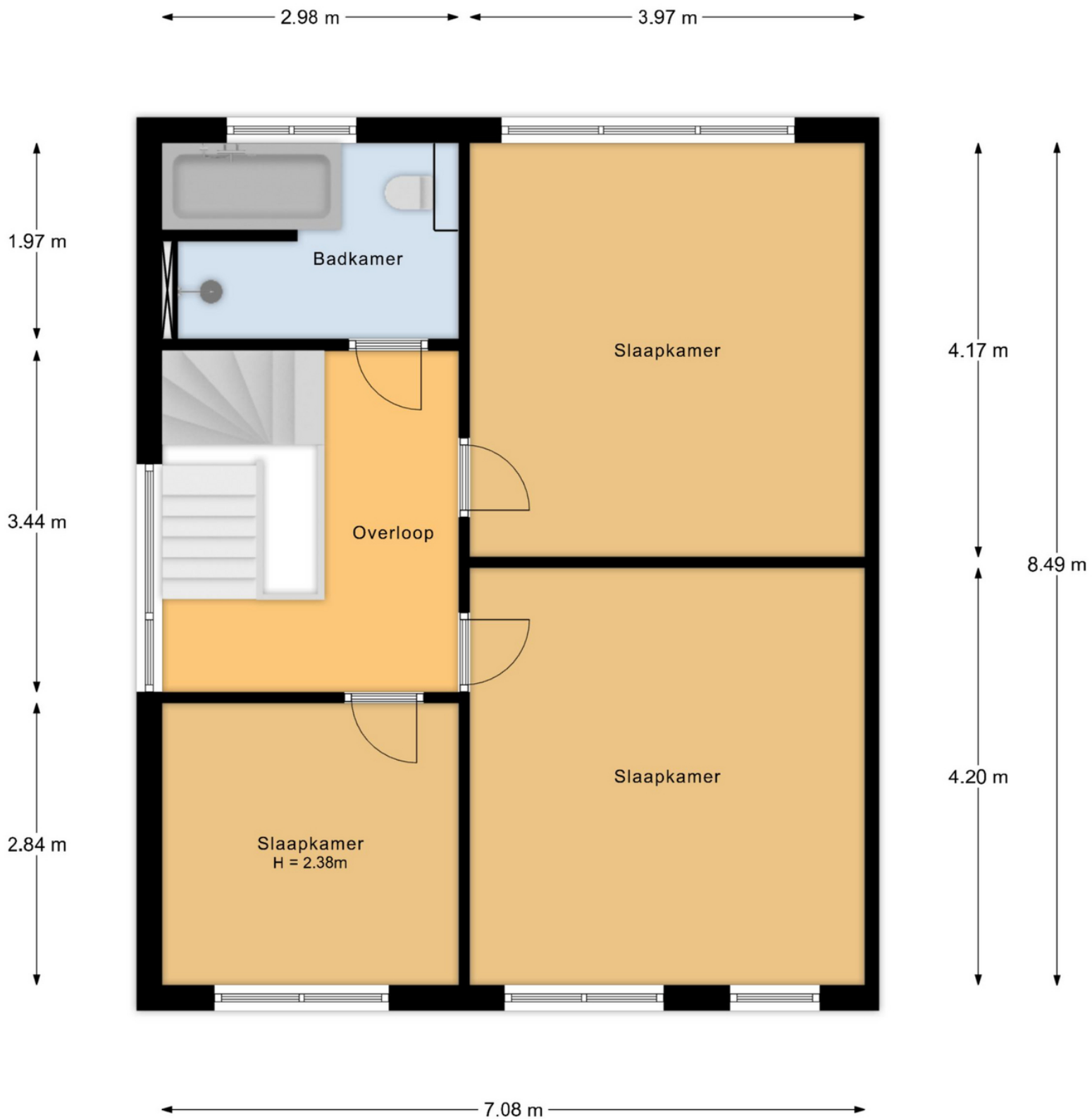




- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



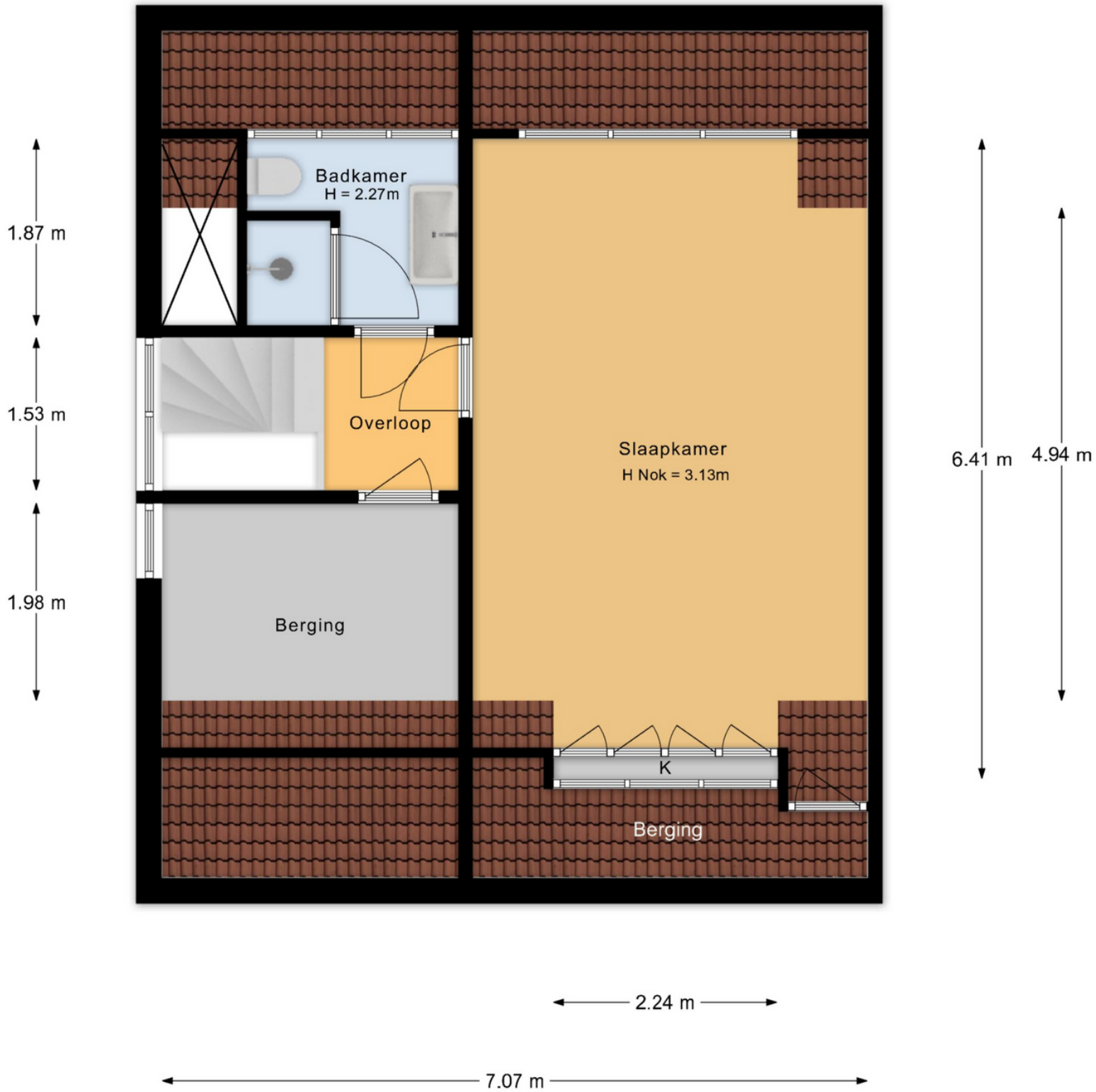
- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

← 2.97 m → ← 3.96 m →

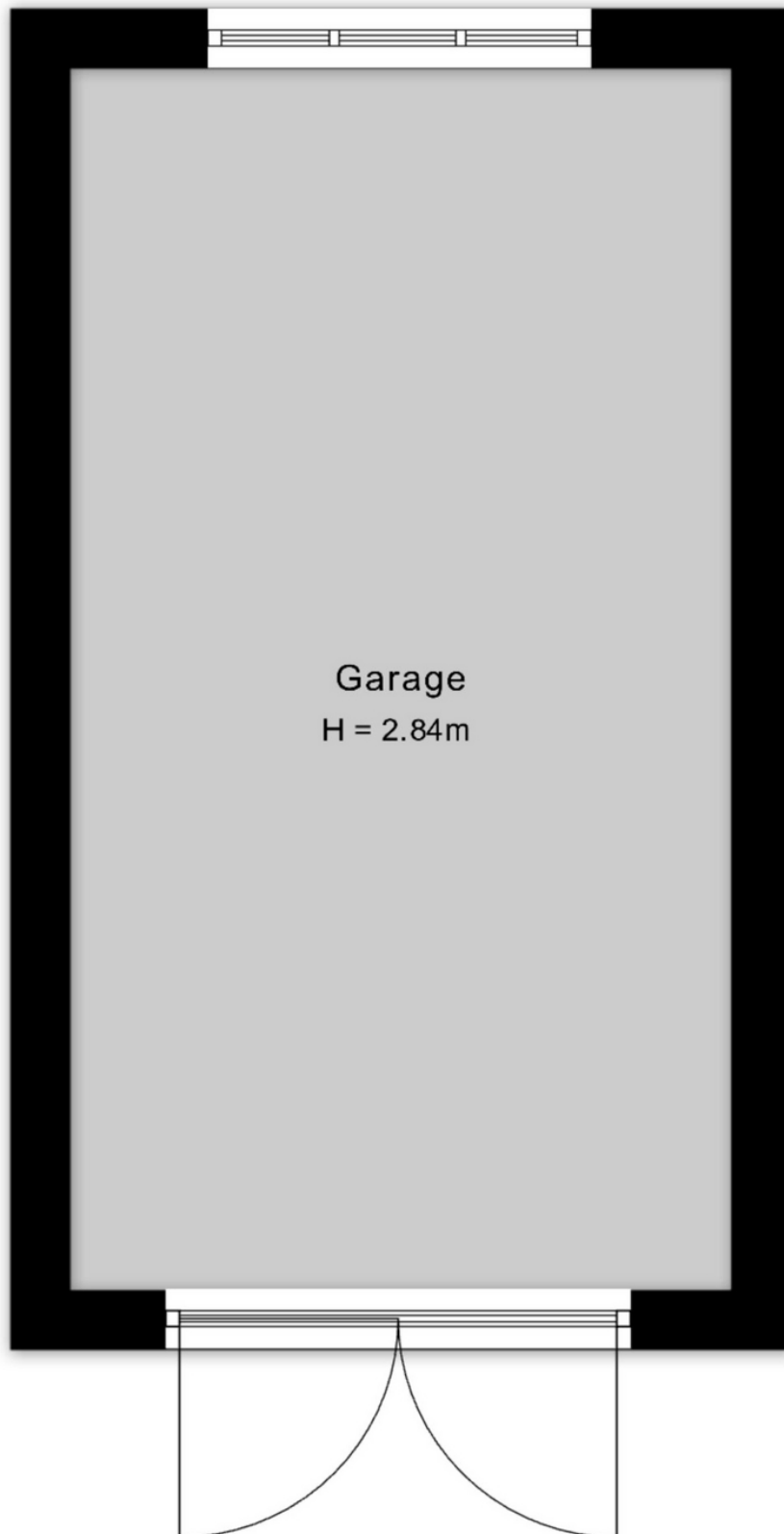
← 2.12 m → ← 3.26 m →



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

← 3.33 m →



Garage
H = 2.84m

↑
6.16 m
↓

- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Verkoopbrochure

Wij vragen u vriendelijk de inhoud van deze brochure goed te bestuderen. Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld. De informatie is dan ook geheel vrijblijvend. Flora Steenbeek Taxateur & Makelaar o.g. aanvaardt met betrekking tot de inhoud van deze brochure geen enkele aansprakelijkheid. Genoemde maten zijn circa maten en dienen slechts ter indicatie.

Informatie

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Flora Steenbeek makelaardij raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Over het kopen en verkopen van een woning

ALGEMEEN

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Wanneer in onderhandeling

U bent pas in onderhandeling met de verkoper als deze reageert op uw bieding doordat hij een tegenbod doet of expliciet meldt dat u in onderhandeling bent. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Verkoopprocedure

Soms zijn er zoveel belangstellenden dat de verkoper kan besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

Koopovereenkomst

Nadat er mondeling overeenstemming is over de koopsom en de overige voorwaarden is het wenselijk dat in belang van alle partijen erop korte termijn een koopovereenkomst wordt opgesteld en ondertekend. Koper zal derhalve direct na overeenstemming alle benodigde

gegevens, inclusief een notaris binnen de regio Utrechtse Heuvelrug, aan Flora Steenbeek makelaardij doorgeven. Flora Steenbeek makelaardij zal vervolgens de koopovereenkomst opstellen. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De koopovereenkomst zal na wederzijdse goedkeuring door partijen worden ondertekend. De koopovereenkomst is rechtsgeldig na ondertekening van beide partijen.

Notariskeuze

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij een door de koper te kiezen notaris, mits het kantoor van de gekozen notaris is gelegen binnen de regio Utrechtse Heuvelrug. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper. Koper zal bij het doorgeven van de personalia ook de notariskeuze doorgeven zodat deze kan worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Bankgarantie/waarborgsom. De Bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag, of een algemeen erkende feestdag zijn.

Kosten koper

Onder 'kosten koper' vallen: de overdrachtsbelasting, de notariskosten (onder andere voor het opmaken van de Leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster). Naast deze kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper.

Ontbindende voorwaarde

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Deze krijgt u als koper niet automatisch. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Toevoeging voorbehoud financiering

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en één van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk de 1^e werkdag na afloop van de in de koopakte genoemde datum ingeroepen te zijn.

Voorbehoud koper

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Onderzoek plicht van de koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook de aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit dit niet te doen komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Gunning Verkoper

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenstemming

Een koopovereenkomst zal pas worden opgemaakt, nadat overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Maten en jaartallen

De opgegeven maten en jaartallen zijn indicatief derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Nutsbedrijven

Een koper dient minimaal 2 weken voor datum transport contact op te nemen met het energiebedrijf van zijn en/of haar keuze om de 'verhuizing' te melden.

De Makelaar als poortwachter

De overheid heeft sinds 25 juli 2018 makelaars (voorheen vooral banken) de rol van 'poortwachter' gegeven.

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moeten wij al onze klanten identificeren en die identiteit verifiëren. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar je woont, maar waarom? Dit alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en/of financiering van terrorisme. Daarom doen wij dus onderzoek naar waar je woont en leggen wij dit vast.

We zijn er dan nog niet, want hoe ga je de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij je, maar helaas zijn wij het verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee je jouw aankoop gaat financieren.

Als we dit in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliënten onderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

MOT

Wij zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland, als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van jou krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliënten onderzoek om privacygevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.

Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Zijn er nog vragen? Dan kunt u deze altijd aan ons stellen.

Bekijk onze privacyverklaring:

<https://florasteenbeekmakelaardij.nl/wpcontent/uploads/2022/06/privacyverklaring.pdf>

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



UW PARTNER IN VERKOOP / VERKOOPSTYLING, AANKOOP EN TAXATIES.

Volledig gecertificeerd NVM Taxateur & Makelaar o.g.

www.florasteenbeekmakelaardij.nl

Kampweg 16A 3941DN Doorn

06-29033609 info@florasteenbeekmakelaardij.nl



interesse

in deze mooie woning?



KAMPWEG 16A, 3941 HH DOORN

info@florasteenbeekmakelaardij.nl

WWW.FLORASTEENBEEKMAKELAARDIJ.NL

[webspaces.yisual.com/witte de withlaan9](https://webspaces.yisual.com/witte-de-withlaan9)



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!