



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Boksdoornstraat 66 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 439.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
92 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2003

Energie label
B

Omschrijving

Ruim 3-kamer hoekappartement op de 4e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex! Rustig en op korte afstand van de nodige voorzieningen. Riant wonen met vrij uitzicht aan de Boksdooornstraat!

Het appartement kenmerkt zich door de goede lichtinval en het ruime balkon. De woning beschikt over twee slaapkamers, een zeer royale woonkamer met open keuken en een ruime badkamer. De woning is zo te betrekken of gemakkelijk naar eigen wens aan te passen. Op de begane grond van het complex is een centrale binnenplaats wat een fijne plek is voor een ontmoeting met de medebewoners. Daar bevindt zich ook de toegang tot de berging.

Het complex is een bekend en vaak gezien gebouw in Ridderkerk en het is u wellicht ook wel eens opgevallen dat het bestaat uit drie afzonderlijke gebouwen (met levensloopbestendige appartementen) welke met elkaar en met het naastgelegen zorgcentrum "De Riederborgh" verbonden zijn door de overdekte loopbruggen. De moderne gebouwen zijn volledig voorbereid op zelfzorg of zorg op afstand.

Op loopafstand zijn er busstations, diverse buurtwinkels en een heerlijk park om in te wandelen. Het centrum van Ridderkerk en uitvalswegen zijn ook op korte afstand gelegen. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten licht portiek voorzien van automatische deuren. Gezamenlijke binnenplaats met toegang tot de bergingen en de trap en lift naar de woonverdiepingen.

4e verdieping:

Galerij met zicht op de binnentuin geeft toegang tot het appartement. Vanuit de ruime hal zijn vrijwel alle ruimtes in het appartement bereikbaar. De royale woonkamer met open keuken geeft toegang tot het ruime terras en de grote slaapkamer. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, kookplaat, circulatiekap, vaatwasser en oven. De badkamer is bereikbaar via de hal en de grote slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasapparatuur. De werkkamer is aan de galerijzijde gesitueerd.

Bijzonderheden:

- Gemeenschappelijke binnenplaats op de begane grond
- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater is centraal geregeld
- 55+ woning
- De bijdrage voor de VvE bedraagt € 246,-- per maand en € 100,-- per maand voorschot voor de stookkosten







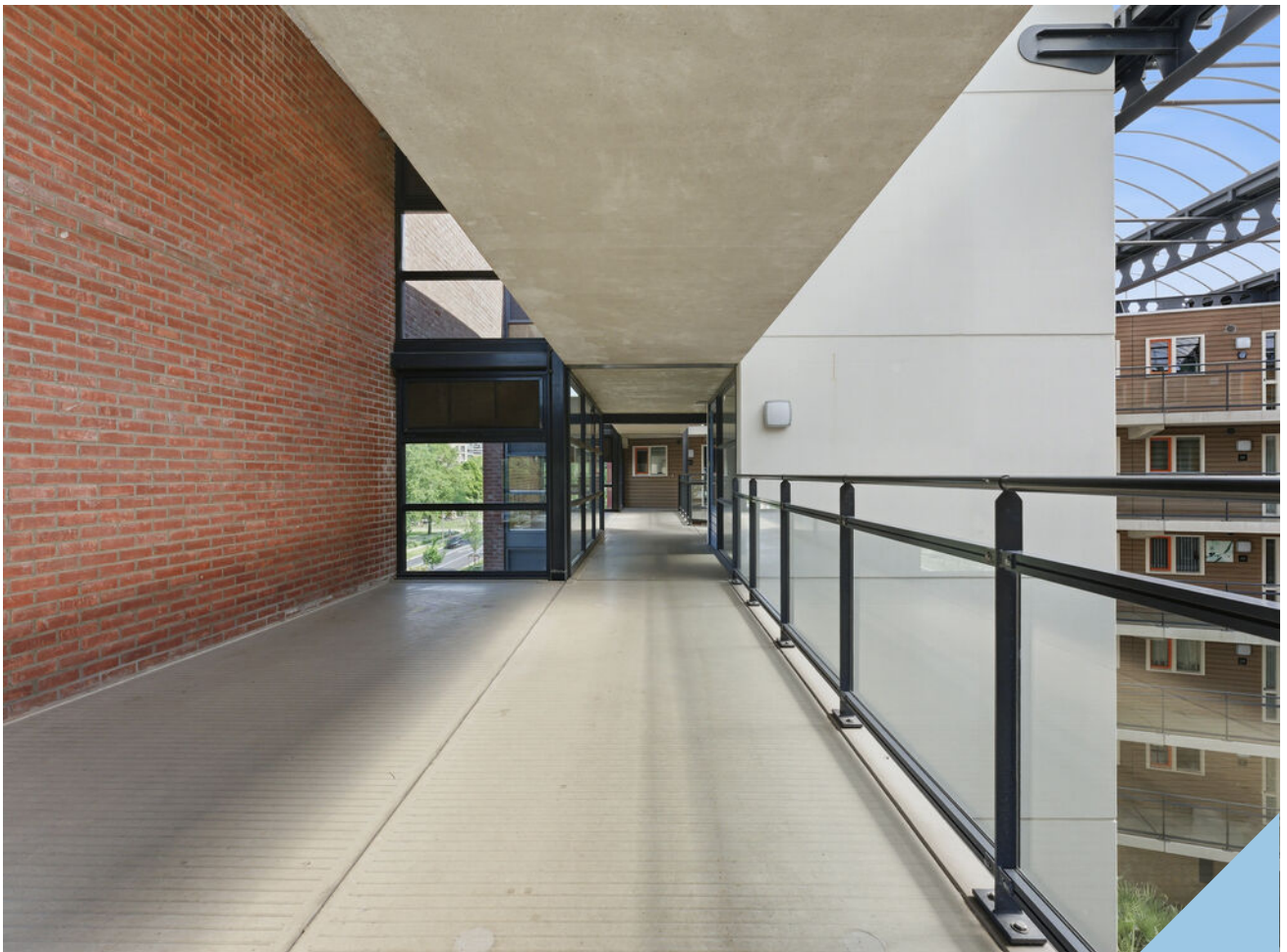


























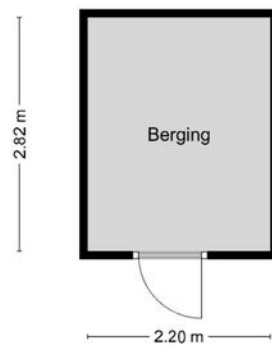


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zion.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

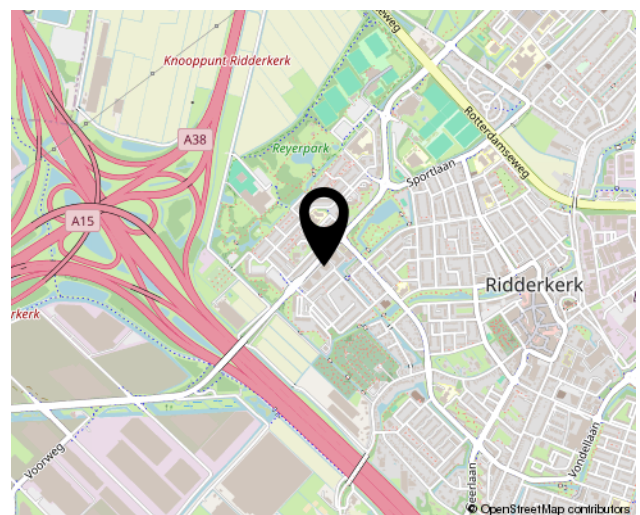
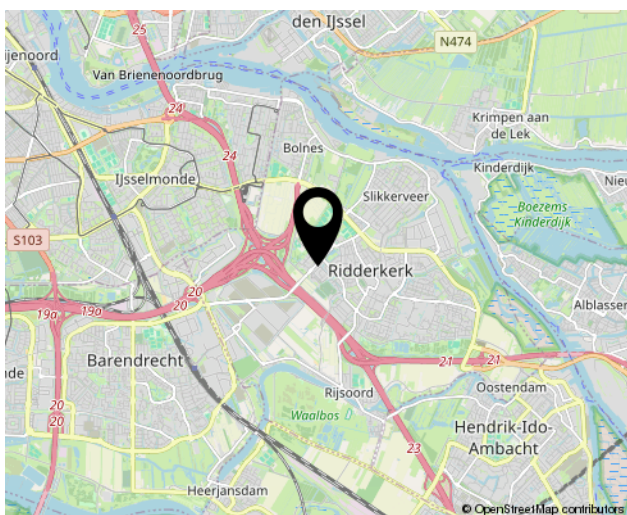
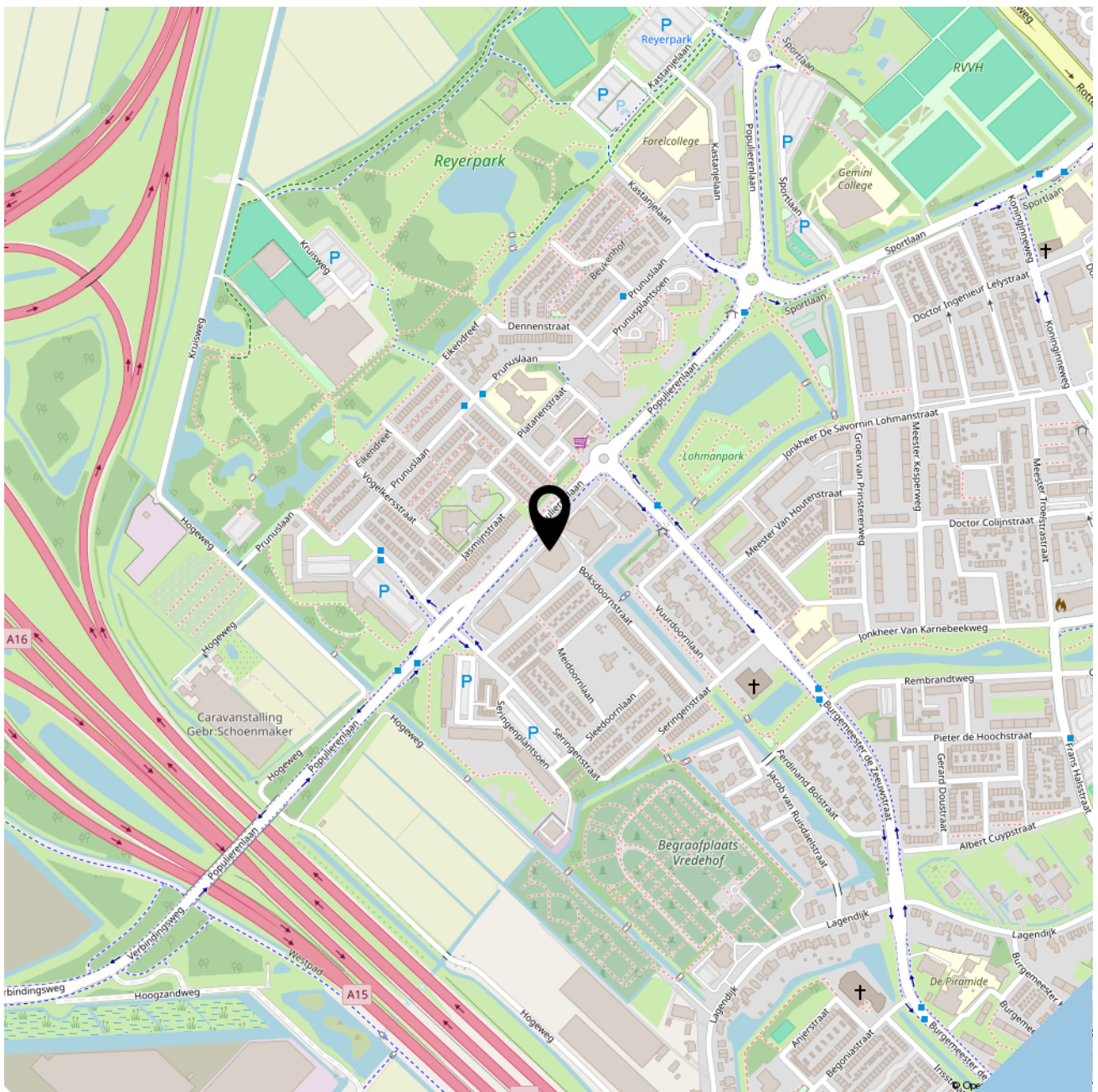
Kadastrale kaart

Uw referentie: Boksdoostraat



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4702</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***