

Willem de Zwijgerstraat 14

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122 m²**

Perceeloppervlakte **214 m²**

Inhoud **392 m³**

Bouwjaar **2026**

Energielabel **A++**

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Willem de Zwijgerstraat 14

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Willem de Zwijgerstraat 14 – Noord-Scharwoude

Gloednieuw en superdeluxe 3-kamerappartement midden in het dorp.

Dit prachtige, nieuw gerealiseerde appartement (2026) is gelegen op de begane grond van een klein complex met slechts 3 appartementen aan de Willem de Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude. De woning biedt een ruime oppervlakte van 122 m² en kenmerkt zich door een hoog afwerkingsniveau, veel lichtinval en een slimme, ruime indeling. Hier woon je comfortabel, luxe en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime, straatgerichte woonkamer met een luxe open keuken, voorzien van een groot kook-/spoeleiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, beide met een schuifpui naar de buitenruimte. De badkamer is stijlvol afgewerkt en er is een praktische berging aanwezig. Dit energiezuinige appartement beschikt over 5 zonnepanelen, volledige vloerverwarming, uitstekende isolatie en een energielabel A++. Dit zorgt voor lage energiekosten en optimaal wooncomfort.

Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: je woont hier namelijk midden in het dorp, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Algemeen:

Bouwjaar: 2026

Inhoud: ca. 392 m³

Woonoppervlakte: ca. 122 m²

Overige inpandige ruimte (berging): ca. 8 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (patio): ca. 10 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie G, 3267

Energielabel: A++ (einddatum 06-11-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling appartementengebouw

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen, intercominstallatie en trapopgang bereik je de voordeur van het appartement op de begane grond.

Appartement:

Via de hal met meterkast kom je bij de bergruimte, het moderne toilet en de lichte woonkamer. Zodra je binnenstapt, valt direct de ruime, open indeling en de strakke afwerking op. Aan de voorzijde zorgen grote ramen voor veel licht, terwijl je aan de achterzijde via de brede schuifpui zo de buitenruimte inloopt. De hele woning is voorzien van een mooie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming die overal drempelloos doorloopt. De wanden en plafonds zijn strak gestukt, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.

De open keuken is een echte eyecatcher, met een ruim kook- en spoeleiland en uitzicht op de woonkamer. Je beschikt over alle moderne inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven met stoomfunctie, vaatwasser, Quooker-kraan en een koel-vriescombinatie. De warme fronten in combinatie met een donker composiet werkblad geven de keuken een luxe uitstraling.

Via de schuifpui stap je zo het terras op – een fijne plek om in de zomer lekker buiten te zitten.

Slaapkamers:

De ruime slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement en bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast en hebben beide via een brede schuifpui toegang tot de buitenruimte.

Badkamer:

De luxe badkamer is afgewerkt met eigentijdse wand- en vloertegels. De ruimte beschikt over een houten meubel met stijlvolle marmeren waskom, inbouwkraan, een spiegel met geïntegreerde ledverlichting en verwarming, een inloopdouche met regendouche en een toilet. De vloerverwarming zorgt voor extra warmte en comfort.

Technische ruimte en berging:

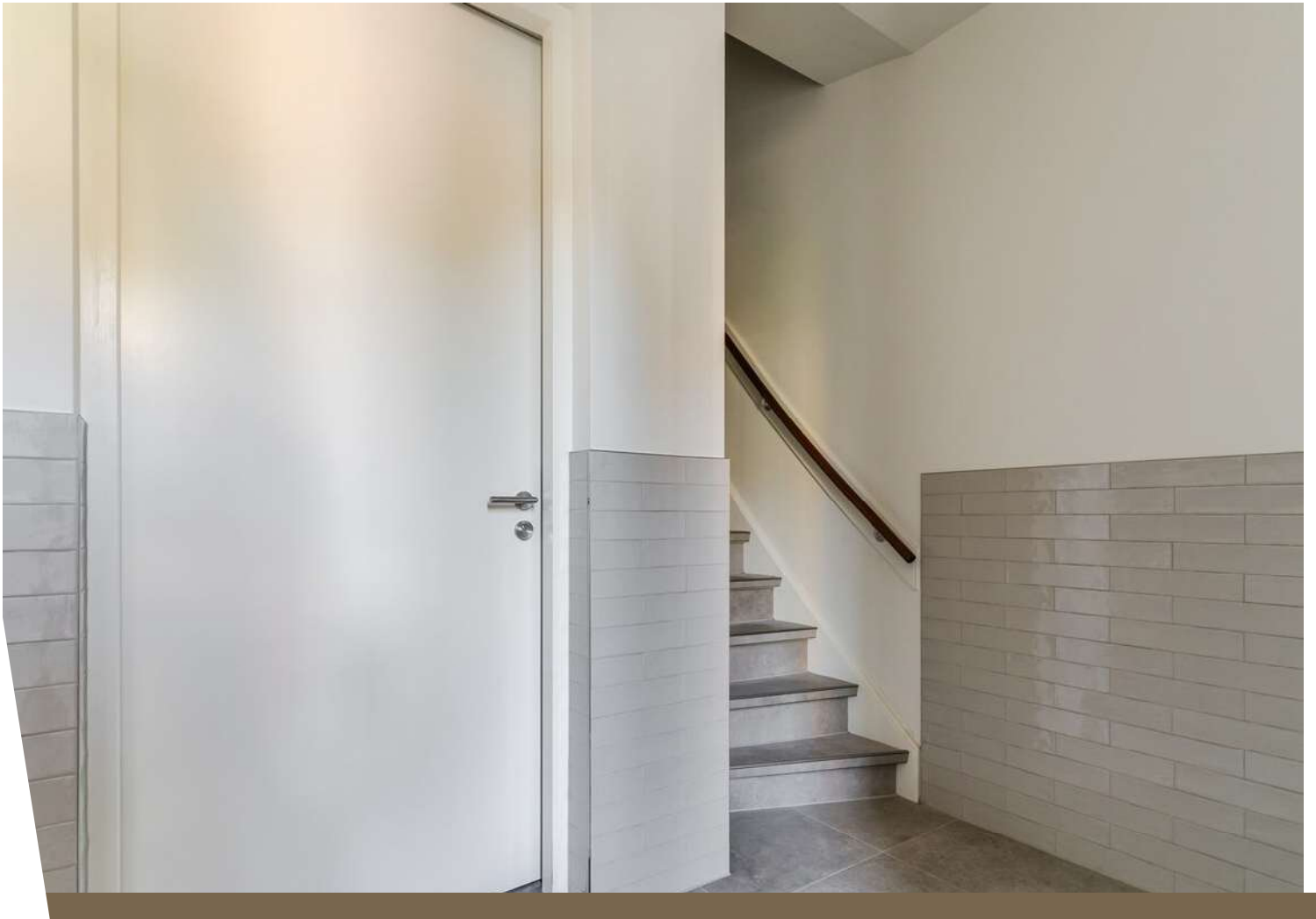
In de technische ruimte bevinden zich de WTW-installatie, cv-ketel (2026) en de aansluiting voor een wasmachine. Vanuit hier heb je direct toegang tot de berging. Deze is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor fietsen en andere spullen.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Luxe 3-kamerappartement met buitenruimte
- * Twee volwaardige slaapkamers
- * Volledig voorzien van vloerverwarming, waarbij alle ruimtes afzonderlijk regelbaar zijn via een eigen thermostaat
- * Luxe open keuken met spoel-/kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Stijlvolle badkamer
- * 5 zonnepanelen en uitstekende isolatie
- * Energielabel A++
- * Eigen berging met elektra
- * Centrale ligging met alle voorzieningen dichtbij



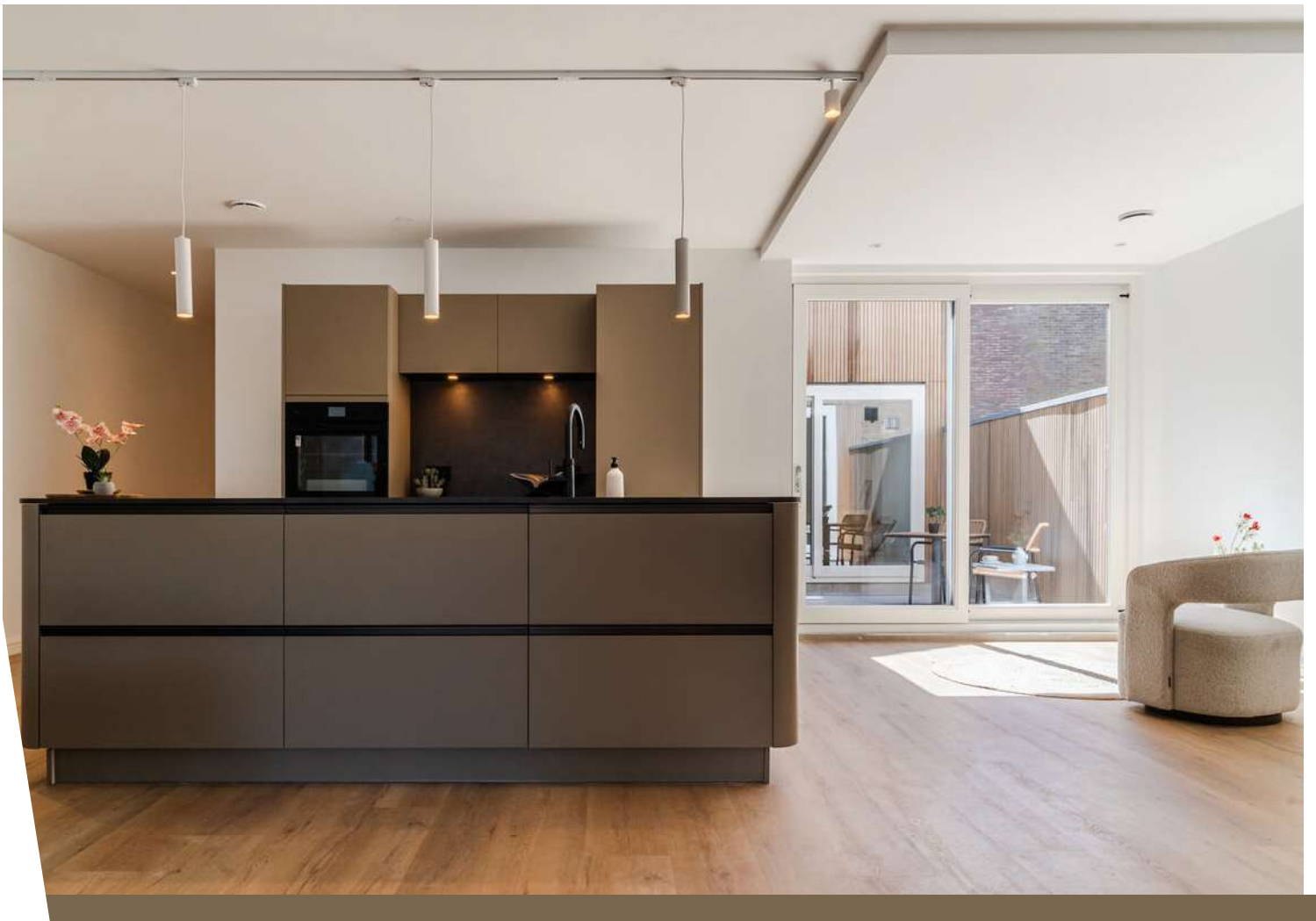












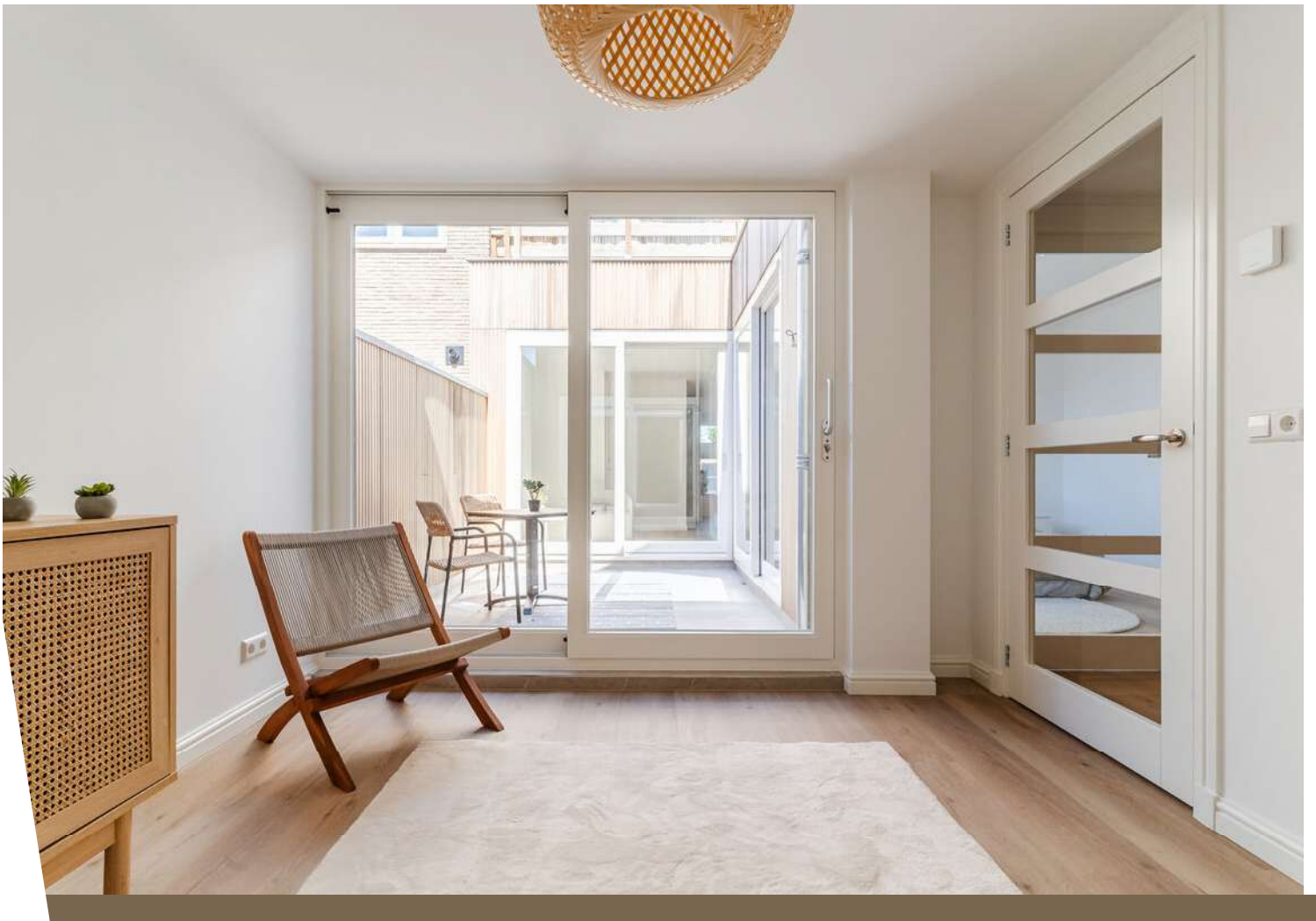
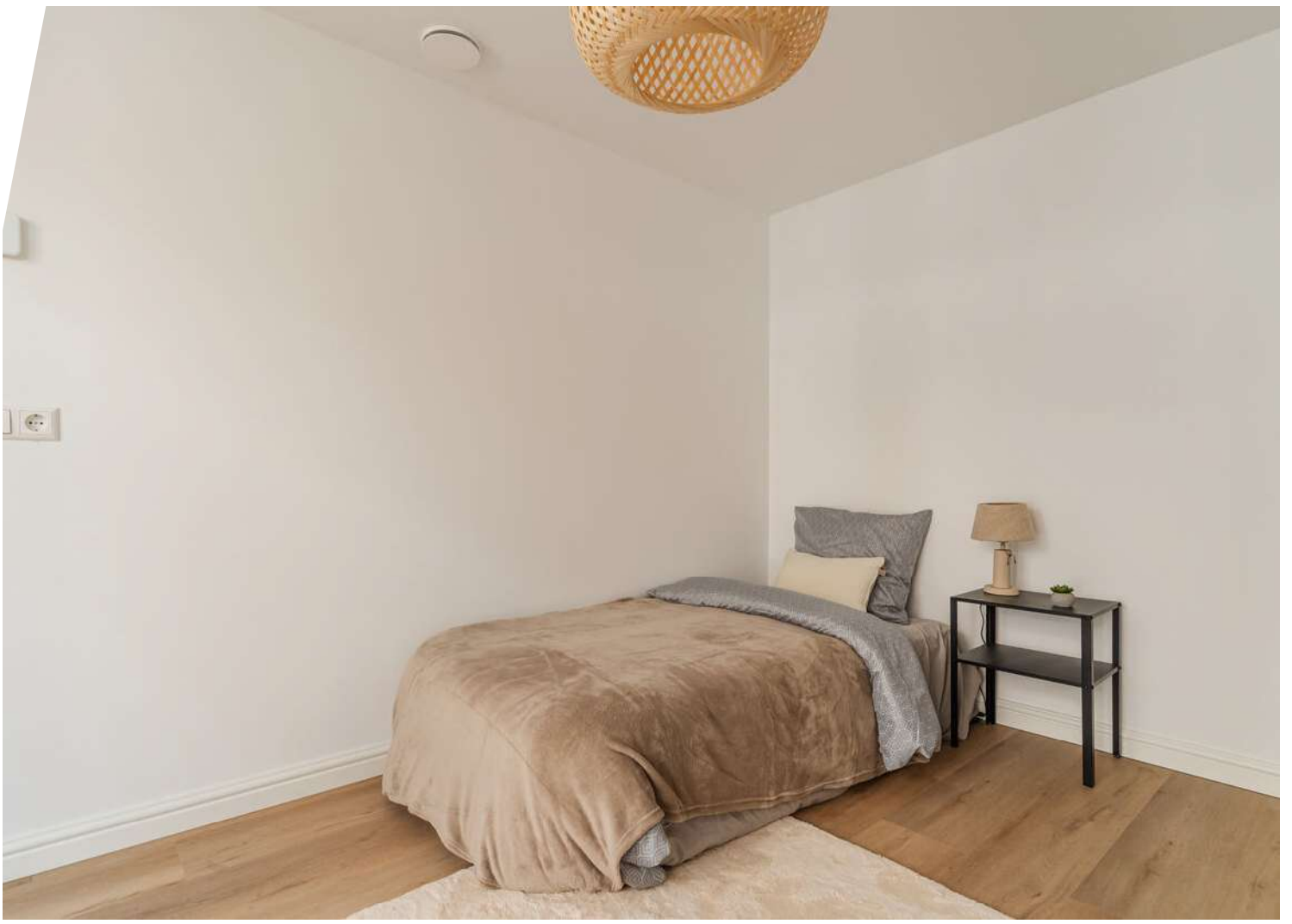


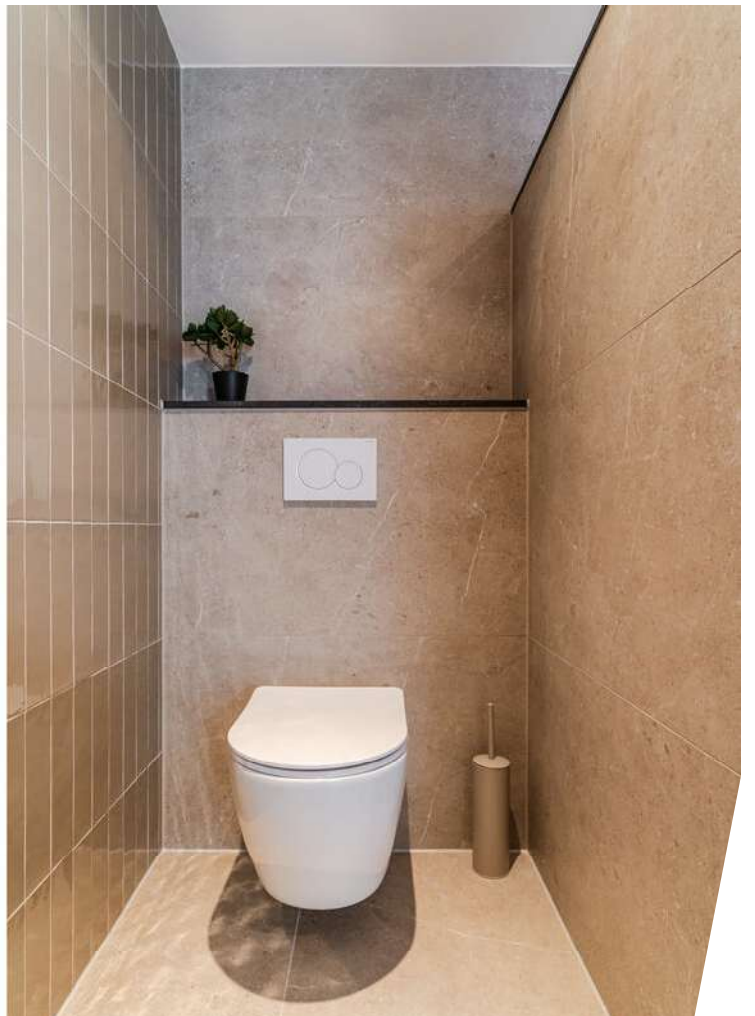


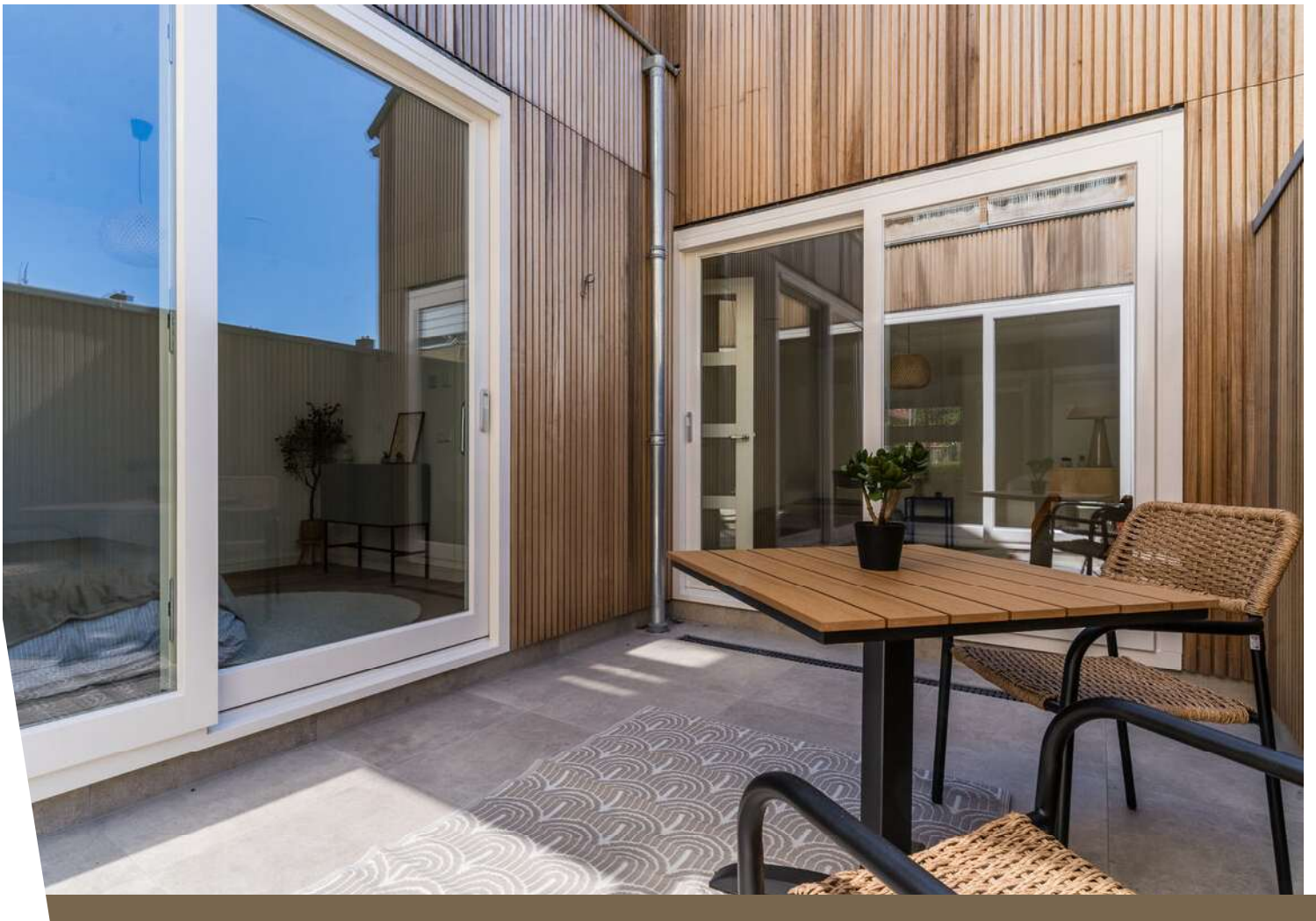


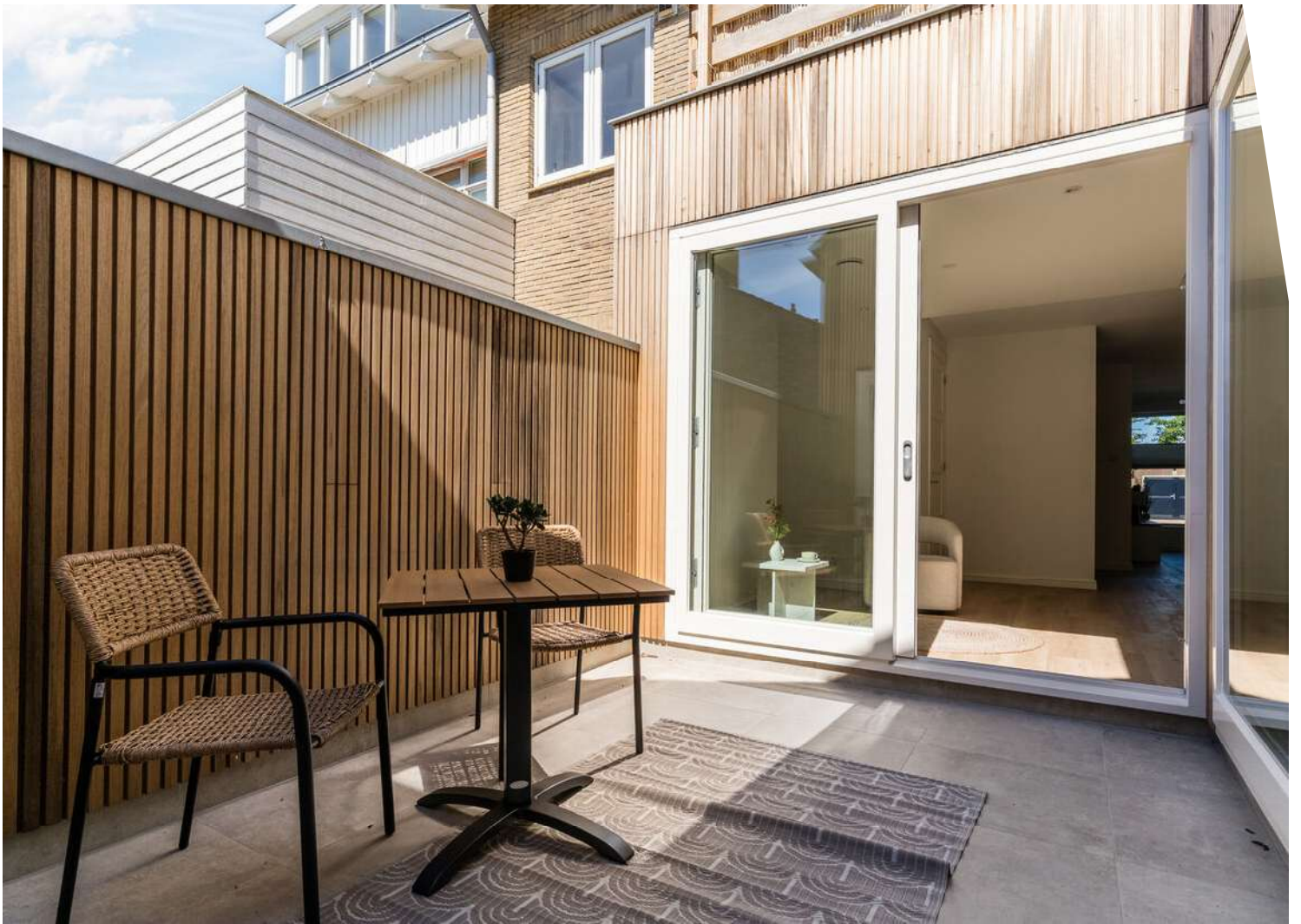














Plattegrond

Willem de Zwijgerstraat 14 - Noord-Scharwoude
Appartement



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4845</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl