

Huizen van *Schuitema* makelaars

Bernard van Beeklaan 9, 1241 AC Kortenhoef

Ruime gezinswoning

Energie label A

Goed onderhouden

Zonnige tuin

Dichtbij Loosdrechtse Plassen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	476 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Bernard van Beeklaan nr.9 !!!

Het staat inmiddels na (bijna) 50 jr. in ons geheugen gegrift. Een huis dat we met veel genoegen en plezier hebben bewoond, waar je je lekker bij voelt qua grootte en ruimte. Waar onze twee kinderen zijn opgegroeid, naar school zijn gegaan (op steenworp afstand) en uiteindelijk van hieruit hun eigen weg zijn gegaan. Het is een heerlijk royaal huis en hebben ons er altijd "thuis" gevoeld.

Helaas beginnen de leeftijdsomstandigheden ons nu om een andere beleving te vragen: geen trappen, geen tuin. Gelukkig hebben wij die onlangs gevonden in een appartement in Kortenhoef waar we niet vandaan wilden. We geven het huis dan ook graag door aan nieuwe bewoners in de hoop dat zij het net zo zullen beleven en ervaren als wij dat gedaan hebben.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Ruime gezinswoning



goed onderhouden
energielabel a

De woonkamer heeft grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin creëert een directe verbinding tussen binnen en buiten, wat extra comfort biedt.





Open keuken

werkruimte

praktisch

De open keuken is praktisch ingericht met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en een oven. De badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche en dubbele wastafel, met het toilet handig separaat geplaatst.



hoe deel jij het in?

mogelijkheden

De woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra ruime slaapkamer op de zolder. Deze zijn perfect te gebruiken als slaapkamers, thuiswerkruimte of extra opbergruimte. Ideaal voor gezinnen met behoefte aan ruimte.



Vier slaapkamers



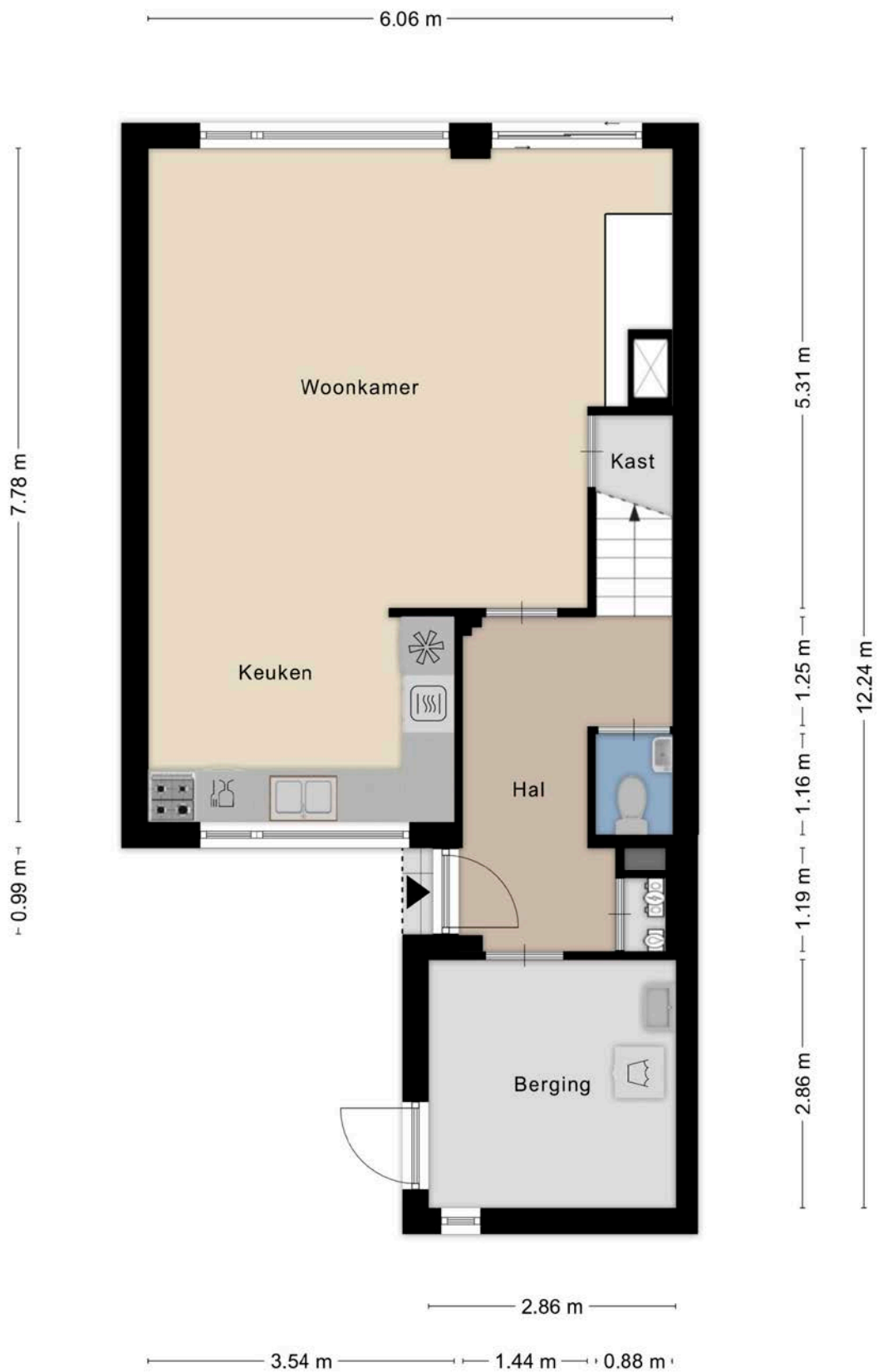


tuin op het zuid-westen

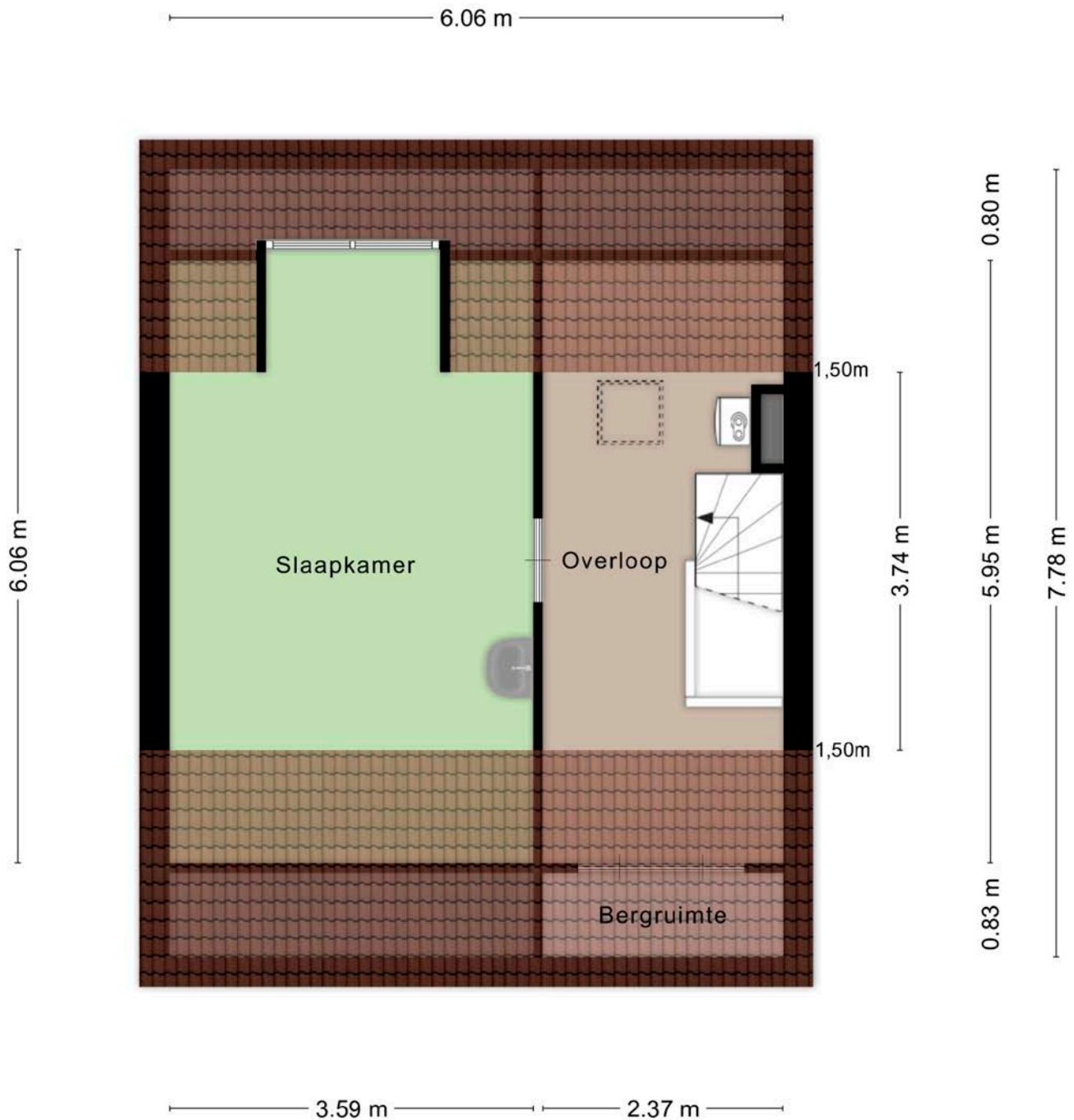
centrale ligging

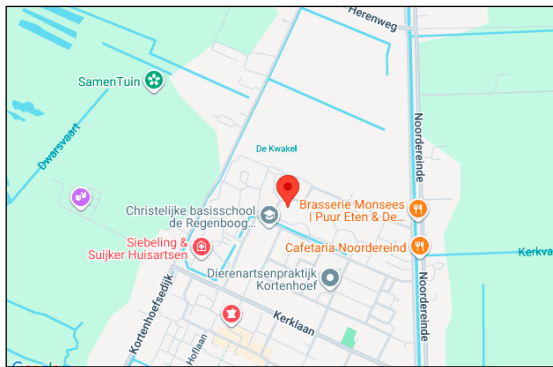
De achtertuin is een rustige plek met veel privacy, perfect voor ontspannen momenten. Door de zuidwestelijke ligging geniet je van volop zonlicht, ideaal voor wie graag buiten is.

Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt. Daarnaast zijn er speeltuintjes op loopafstand en basisscholen in de directe omgeving. Het huis ligt in een fijne buurt met dagelijkse voorzieningen – zoals winkels en scholen – dichtbij. Daarnaast zijn de Loosdrechtse Plassen, bossen en heide op korte afstand te vinden, terwijl Hilversum in 15 minuten fietsen te bereiken is. Hier kun je genieten van zowel rust als levendigheid.

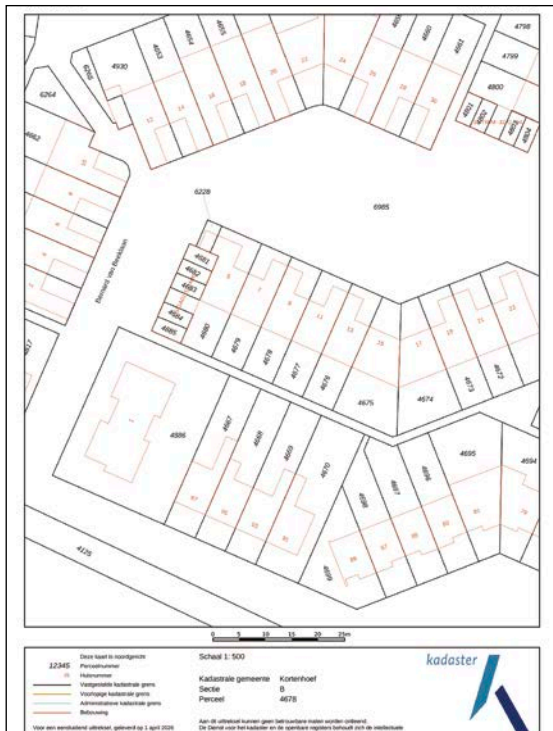








noorden kadastrale kaart



Kortenhoef

Kortenhoef is een rustig, maar gezellig dorp, met een actief verenigingsleven en goede voorzieningen. Het staat bekend om haar schilderachtige landschap, zoals de Kortenhoefse Plassen en de landgoederen van Natuurmonumenten. U woont hier heerlijk in het groen, maar toch zijn omliggende steden als Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar. Ook heeft het dorp uitstekende basisscholen, leuke horeca en diverse sportfaciliteiten. Het centrum van Hilversum, dat u alle mogelijke stadse faciliteiten biedt, bevindt zich op nog geen 5 kilometer afstand. Hier zijn ook meerdere middelbare scholen en een gerenommeerde internationale school.

heerlijk wonen in Kortenhoef



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN