

LEUNIS MAKELAARS



www.leunis.nl



Scaldisstraat 2 b
Scherpenisse

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Instapklare uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage, oprit, 4 slaapkamers en heerlijke tuin!

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning met veel leefruimte, een moderne woonkeuken, eigen garage én een rustige ligging? Dan is Scaldisstraat 2b in Scherpenisse absoluut een bezichtiging waard. Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning is in de afgelopen jaren gemoderniseerd en uitgebouwd, waardoor een verrassend ruime en comfortabele woning is ontstaan. Met vier slaapkamers, een royale woonkeuken, energielabel B, een garage, eigen oprit en een zonnige tuin met overkapping biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen. Bovendien ligt de woning in een rustige woonstraat, direct nabij een grote speeltuin; een ideale locatie voor gezinnen met kinderen.

Kenmerken

- Instapklare uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
- Bouwjaar 1997
- Woonoppervlakte 110 m²
- Perceeloppervlakte 188 m² eigen grond
- Energielabel B
- Royale uitbouw met lichtstraat en schuifpui
- Nieuwe woonkeuken (2025)
- Vloerverwarming in de keuken
- 4 slaapkamers
- Inpandige garage met verwarming
- Eigen oprit
- Ruime tuin met overkapping
- Rustige en kindvriendelijke ligging nabij speeltuin

Type woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1997
Aantal kamers:	5
Energielabel:	B
Isolatie:	volledig geïsoleerd
C.V. ketel:	Nefit HR 2016
Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud woning:	452 m ³
Perceeloppervlakte:	188 m ²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Begane grond

Via de ruime entree met meterkast, modern toilet en trapopgang bereikt u de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning. Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde is een fantastische leefruimte ontstaan waarin wonen, koken en genieten perfect samenkomen. De uitbouw is voorzien van een fraaie lichtstraat en een brede schuifpui die zorgt voor veel natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale woonkeuken. Deze is recent vernieuwd en uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker, grote gaskookplaat en afzuigkap. De keuken beschikt over comfortabele vloerverwarming en sluit naadloos aan op de woonruimte. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer die bijdraagt aan de moderne uitstraling.

Vanuit de woning is de inpandige garage bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte is geïsoleerd, verwarmd en voorzien van een vaste kast en aansluitingen voor de wasapparatuur. Via een loopdeur heeft u tevens direct toegang tot de achtertuin. Verder heeft de garage een roldeur naar de oprit.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime ouderslaapkamer met toegang tot een balkon. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers die zijn voorzien van rolluiken. De badkamer bevindt zich centraal op deze verdieping en is uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel. Vanuit de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de ruime voorzolder bevinden zich de opstelling van de CV-ketel, aansluitingen voor wasmachine en droger en een dakraam voor extra daglicht. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer met dakraam, ideaal als slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Onder de ruime overkapping kunt u vrijwel het gehele jaar door comfortabel buiten zitten. Dankzij de combinatie van tuin, garage en eigen oprit beschikt deze woning over een uitstekend wooncomfort.



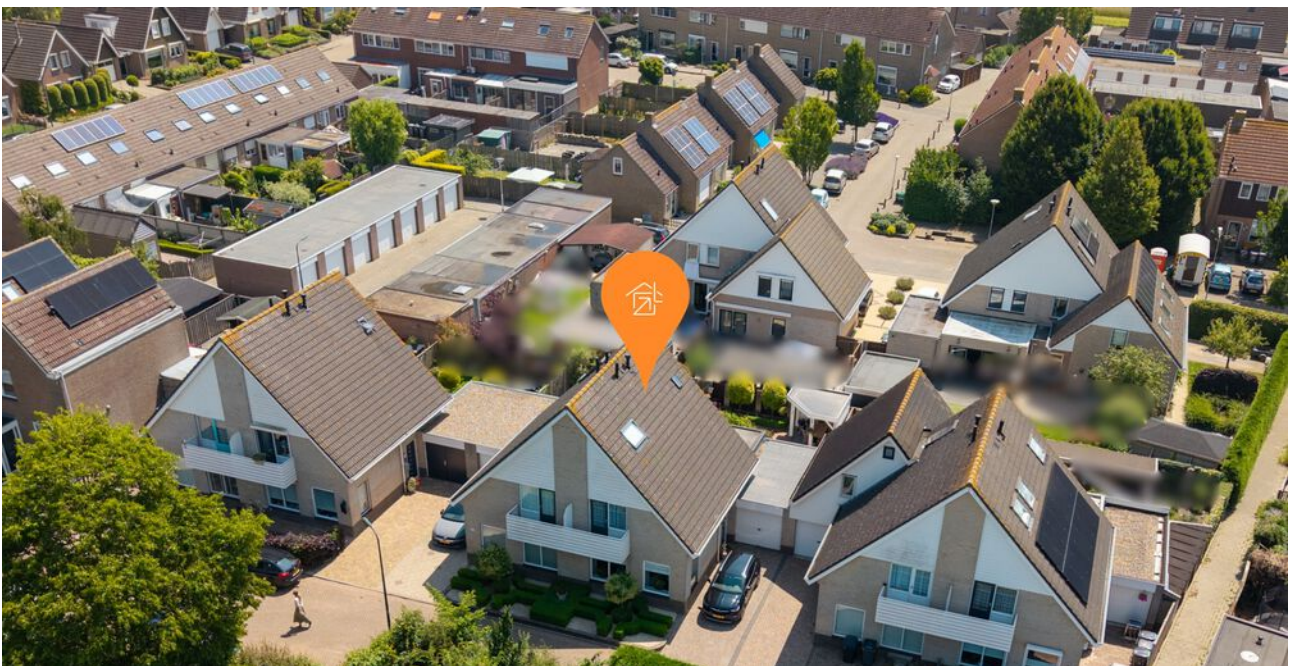
Scherpenisse

Scherpenisse ligt op het eiland Tholen en biedt een rijke geschiedenis en prachtige natuur. Het dorp heeft een unieke ligging aan de Pluimpot, een getijdengeul die nu een beschermd natuurgebied is met zeldzame vogelsoorten. Voor natuurliefhebbers zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden langs de kust en door de polders.

Enthousiast geworden?

Zoekt u een instapklare woning met veel leefruimte, een moderne woonkeuken, vier slaapkamers, garage en een rustige ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van Scaldisstraat 2b in Scherpenisse. Wij laten u deze complete gezinswoning graag persoonlijk zien.

Koopsom: € 375.000,- K.K.





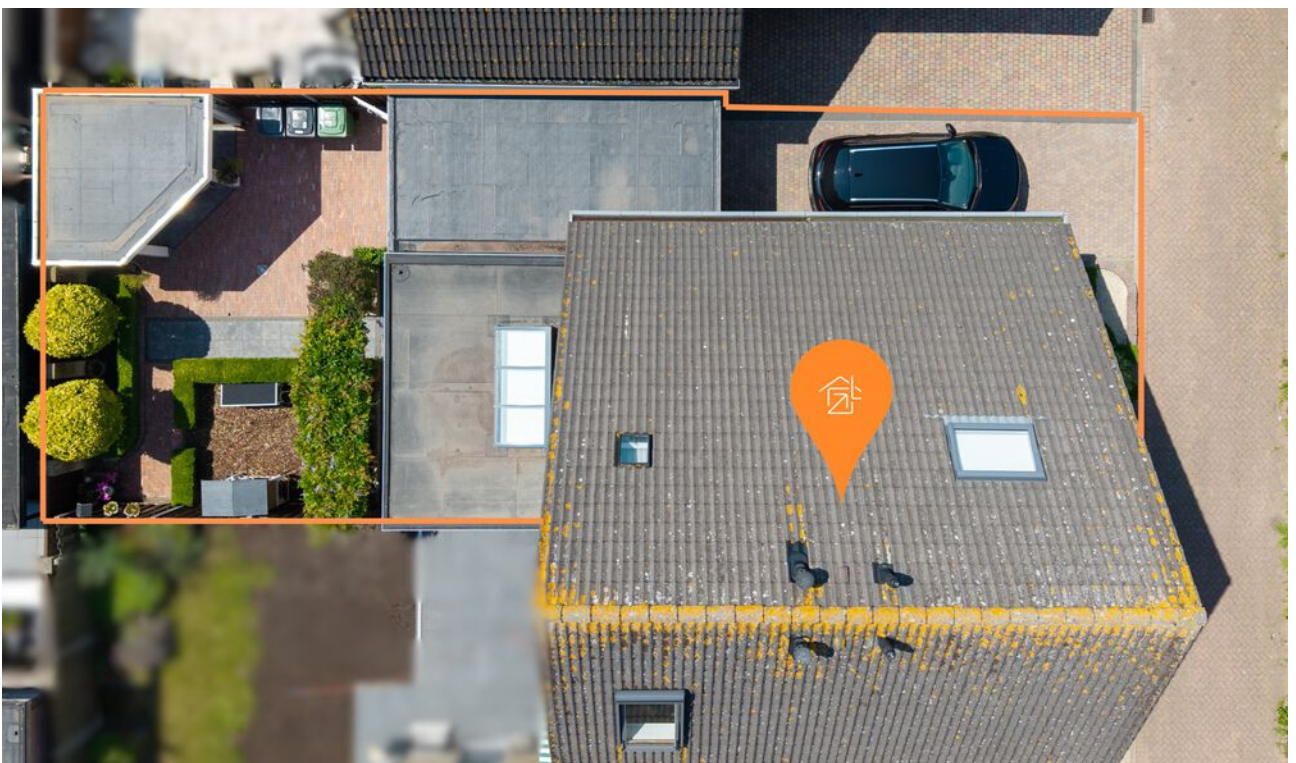












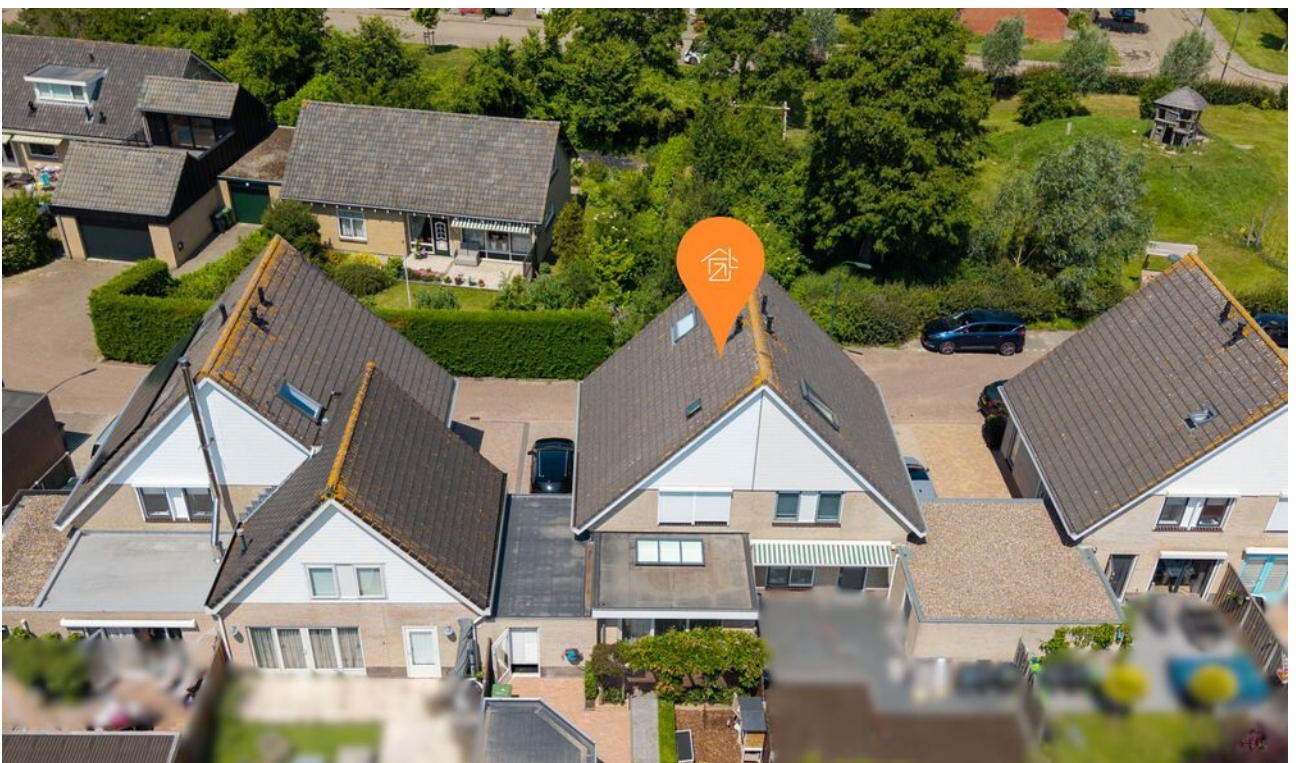






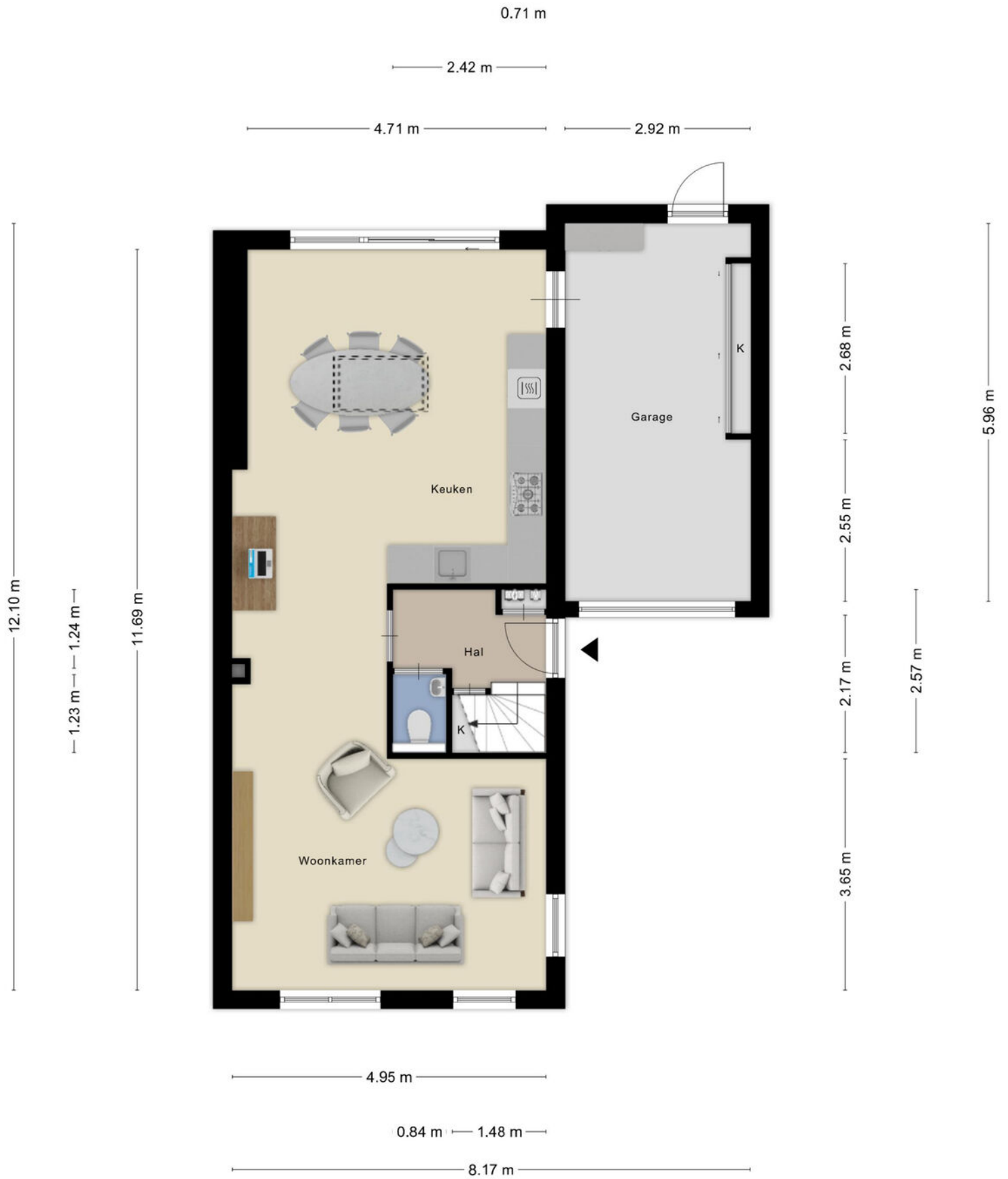








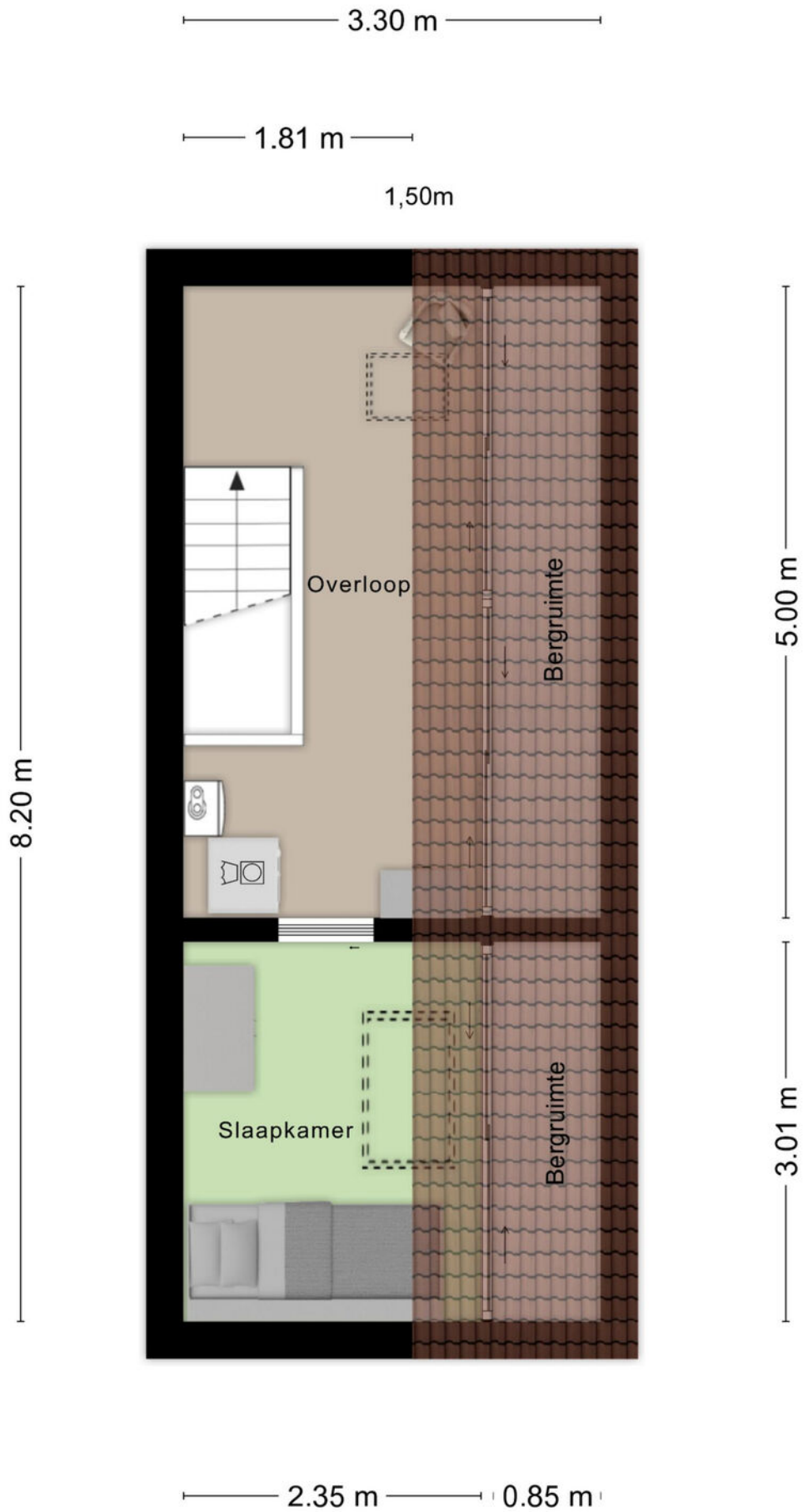




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

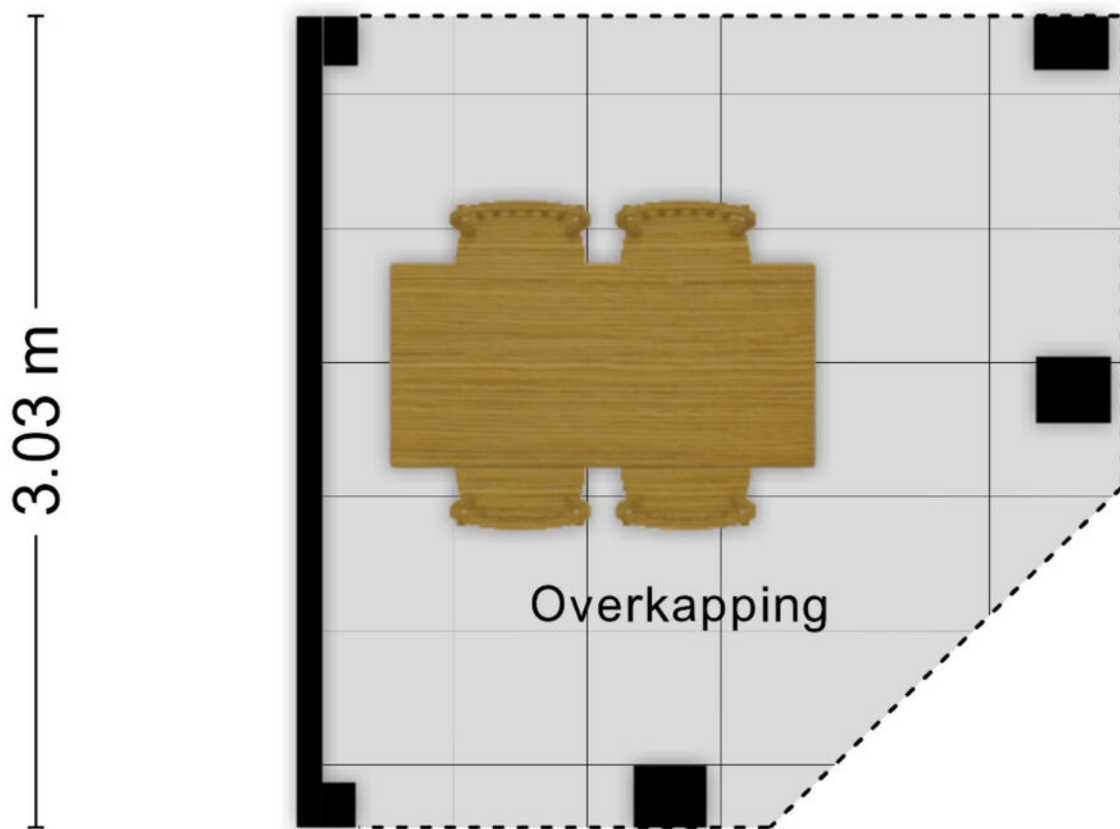


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.98 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Scherpenisse</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1060</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Scherpenisse



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de Powered by MTMO.nl beste makelaar

‘Uitstekende’ score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

‘BESTE MAKELAAR’ in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

[Vastgoed Ned.](https://VastgoedNed.nl)

huislijn.nl

[funda](https://funda.nl)



Leunis Makelaars
 Markt 6
 4691 BX Tholen
 0166-604522
 info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
 BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
 IBAN: NL68ABNA0456886796
 BIC: ABNANL2A



Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
 als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
 van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
 gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

