



Mozartstraat 4 ZAANDAM

Sfeervolle en compleet gemoderniseerde jaren '30 benedenwoning met zonnige tuin en energielabel A!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Mozartstraat 4 ZAANDAM

Deze charmante benedenwoning combineert de karakteristieke uitstraling van de jaren '30 met het comfort van nu. De woning is circa twee jaar geleden volledig gemoderniseerd, geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is de afwerking strak en verzorgd uitgevoerd, met een moderne keuken en badkamer als fraaie blikvangers.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde zorgt de karakteristieke erker met glas-in-loodramen voor veel sfeer en een prachtig uitzicht over de Zaan. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten kun je hier vrijwel de gehele dag van de zon genieten. Verder beschikt de woning over

een ruime slaapkamer aan de achterzijde, een moderne badkamer en praktische bergruimte.

De woning is gelegen in de geliefde Prins Hendrikkbuurt, een sfeervolle vooroorlogse wijk tussen de Zaan en de Zuidijk. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Ook het bruisende centrum van Zaandam ligt nabij, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Het NS-station Zaandam bereik je binnen tien minuten fietsen. Vanaf hier zijn Amsterdam, Schiphol en andere steden uitstekend bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A7, A8 en A10 snel te bereiken.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met toegang tot de woonkamer en een praktische trapkast. De sfeervolle doorzonwoonkamer beschikt aan de voorzijde over een fraaie erker met glas-in-loodramen en uitzicht over de Zaan. Onder de trap naar de bovenwoning is een handige bergkast gerealiseerd. Via de openslaande deuren aan de achterzijde bereik je de tuin.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1934
 - Woonoppervlakte ca. 58m², inhoud ca. 228m³
 - CV ketel Intergas 2024, vloerverwarming
 - Volledig geïsoleerd, energielabel A
 - Zonnige achtertuin op het zuidoosten
 - Separate berging aanwezig
- Vraagprijs € 339.500- k.k.**

De royale open keuken is geplaatst in 2024 en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur. De geïsoleerde vloer is uitgerust met comfortabele vloerverwarming en afgewerkt met een stijlvolle pvc-vloer. Achter de keuken bevinden zich het moderne toilet met praktische kast, de badkamer met douche en wastafelmeubel en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. De cv-installatie is netjes weggewerkt in een vaste kast. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over veel kastruimte.

De gezellige achtertuin ligt op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd met een terras en groenvoorzieningen. Via de achterom bereik je de steeg, waar zich tevens de separate berging bevindt. Hier is voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

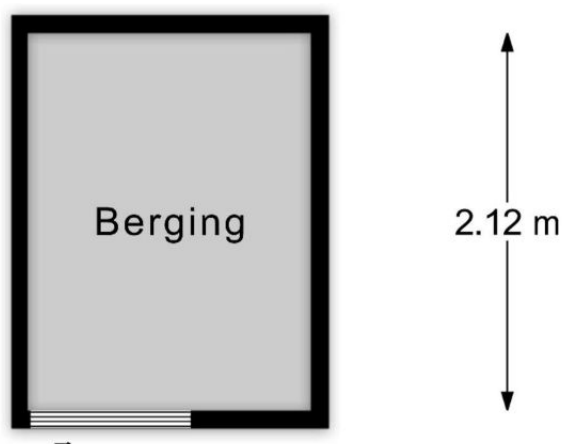
- Kleinschalige VvE in eigen beheer, bijdrage € 50,- p/m;
- Fundering voorzien van betonopzetters, positief rapport aanwezig.



Tuin

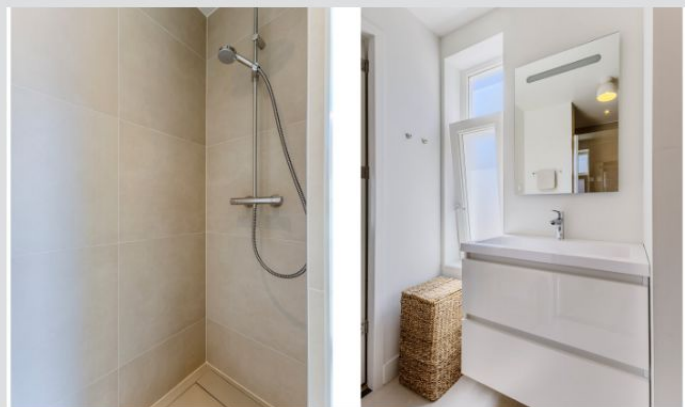
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 1.59 m →



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.