

TE KOOP



O&V

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Wingerd 147
2496 VN te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 875.000,- k.k.

funda



meer dan makelaars alleen!



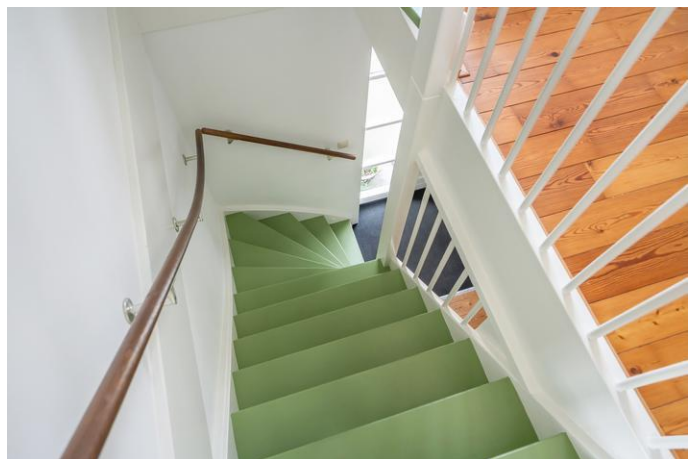
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Fraai in het midden van de POPULAIRE en ZEER kindvriendelijke wijk "BOSWEIDE" gelegen ruime HOEKWONING (klassieke jaren '30 stijl) met een RIANT gelegen groene, bloemrijke en zonnige achtertuin (Zuid-Oost) en GARAGE.

Door hoekligging uitermate veel LICHTINVAL en met een UNIEK perceeloppervlak van maar liefst 338m².

De woning beschikt o.a. over een ruime voortuin, oprit voor diverse auto's, een UITGEBOUWDE woon-/eetkamer, voorgelegen KEURIGE keuken in L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers op de 1e verdieping waarvan 1 over de volle breedte van de woning (voorheen 2 slaapkamers), KEURIGE badkamer met o.a. een combi ligbad douche, 2e verdieping een "afgesloten" slaapkamer met veel BERGING middels knieschotten en 4 grote Velux dakramen.

Indeling: voortuin, oprit, entree woning, hal, garderoberuimte, bergruimte onder de trap, schitterende uitgebouwde woon-/eetkamer met airconditioning (warmte en koeling) aan de voorkant gelegen eetgedeelte en keukenopstelling in L-vorm met RVS afzuigkap en voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookcomfort en elektrische oven, middels openslaande deuren heeft men toegang tot de unieke ruime achtertuin (ZO) en garage met natuurlijk lichtinval middels raam. De gehele begane grond is voorzien van een massieve houten vloer.

1e verdieping: lichte overloop met zijraam, vaste kast met opstelplaats voor wasmachine en droger, riante achtergelegen hoofdslaapkamer (voorheen 2 kamers) met wederom een airconditioning (warmte en koeling), keurige voorgelegen badkamer (geheel betegeld) met dakkapel, ligbad/douche combinatie, vrij hangend toilet, vaste wastafel en vloerverwarming, voorgelegen slaapkamer met dakkapel en kastruimte, Wederom heeft deze verdieping een massieve houten vloer.

2e verdieping: afgesloten 2e verdieping met een mooie grote en lichte slaapkamer/studeerkamer, 4 grote Velux dakramen, veel berging achter de knieschotten en opstelplaats voor de mechanische ventilatie. Massieve houten vloer aanwezig.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Perceeloppervlak van 338m²;
- Energielabel A;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegrond;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Airconditioning aanwezig (warmte en koeling);
- Unieke grote achtertuin welke veel privacy biedt;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen oprit;
- Garage aanwezig;
- Dankzij de gunstige ligging bent u in korte tijd in het centrum van Den Haag, Voorburg, Rijswijk en Delft;
- Oplevering in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Samenvattend: een geweldig familie huis (type Davidia) welke zeer centraal is gelegen nabij diverse scholen w.o. de "British School", winkelcentra, openbaar vervoer, uitvalswegen richting A4, A12 en A13, NS-station, recreatiegebieden ("Delftse Hout" en "Balijbos") en sportvelden. Zeker een bezichtiging waard!!!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	135 m ²
Perceel	338 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Herenhuis
Type	Hoekwoning
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint 163 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Vrijstaand steen
Bouwjaar	2002



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypothekeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

