



RICHTPRIJS:
€ 469.000,- K.K.

14

KWARTIER

(4651 WT)
STEENBERGEN

Opzoek naar meer ruimte in een rustige woonomgeving? Stop dan met zoeken! Deze heerlijke geschakelde 2/1 kapwoning met een ruime garage (ca. 21 m²), is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk. Stap binnen in deze woning, gelegen op een perceel van 208 m² en wordt verrast door de ruimte, het comfort en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.



TYPE WONING
GESCHAKELDE 2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 103 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 17 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 7 M²

INHOUD
CA. 435M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 208 M²

ZONNEPANELEN
12 STUKS

BOUWJAAR
1990

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
AANGEBOUWD STEEN, CA. 21 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- & DAKISOLATIE,
ISLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Duurzaam wonen? Check! De woning beschikt over 12 zonnepanelen, twee airco's en energielabel A.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping hebben jullie genoeg slaapruiimte!
- Ontdek de veelzijdigheid van de garage! Ideaal voor de autoliefhebber, hobbyist of voor de opslag van spullen. Daarnaast zien wij ook mogelijkheden voor de combinatie wonen & werken.
- De fraaie tuin gelegen op het zonnige Westen is de hotspot om na een lange werkdag te genieten van de avondzon onder het genot van een hapje en een drankje.
- Ruime halfopen keuken met lekker veel werkruimte waardoor jullie al jullie creativiteit kwijt kunnen tijdens het koken!
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 103 m², overige inpandige ruimte van ca. 21 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 17 m², externe bergruimte ca. 7 m² en een inhoud van ca. 435 m³.

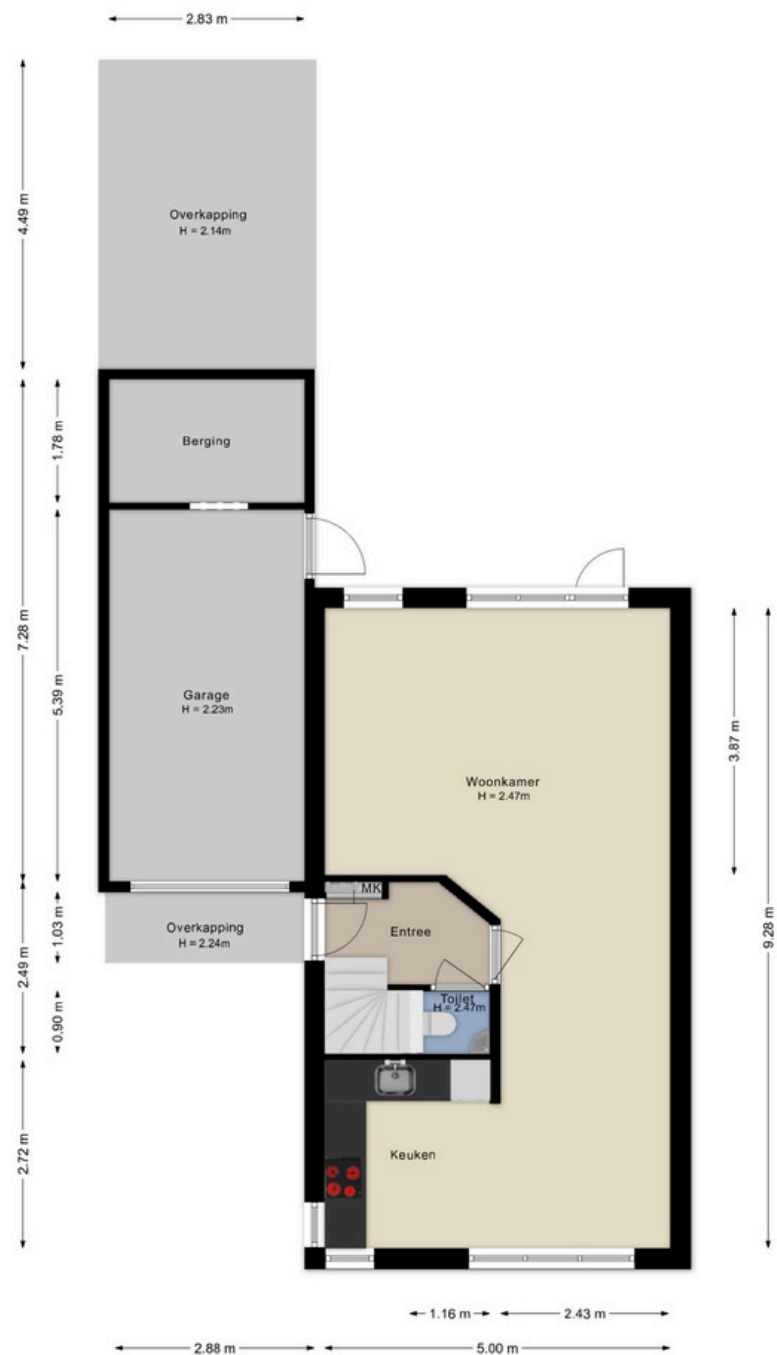
Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.



BEGANE GROND





ENTREE

Jullie komen aan in deze kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto op de oprit (of in de garage) en lopen de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer, betegeld toilet met fonteintje en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Geniet van lekker veel lichtinval door de riante raampartijen in de woonkamer én van extra comfort door de airco!



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van airconditioning en een elektrische en handmatige rolluiken. De woonkamer biedt toegang tot de halfopen keuken en de achtertuin middels de tuindeur.









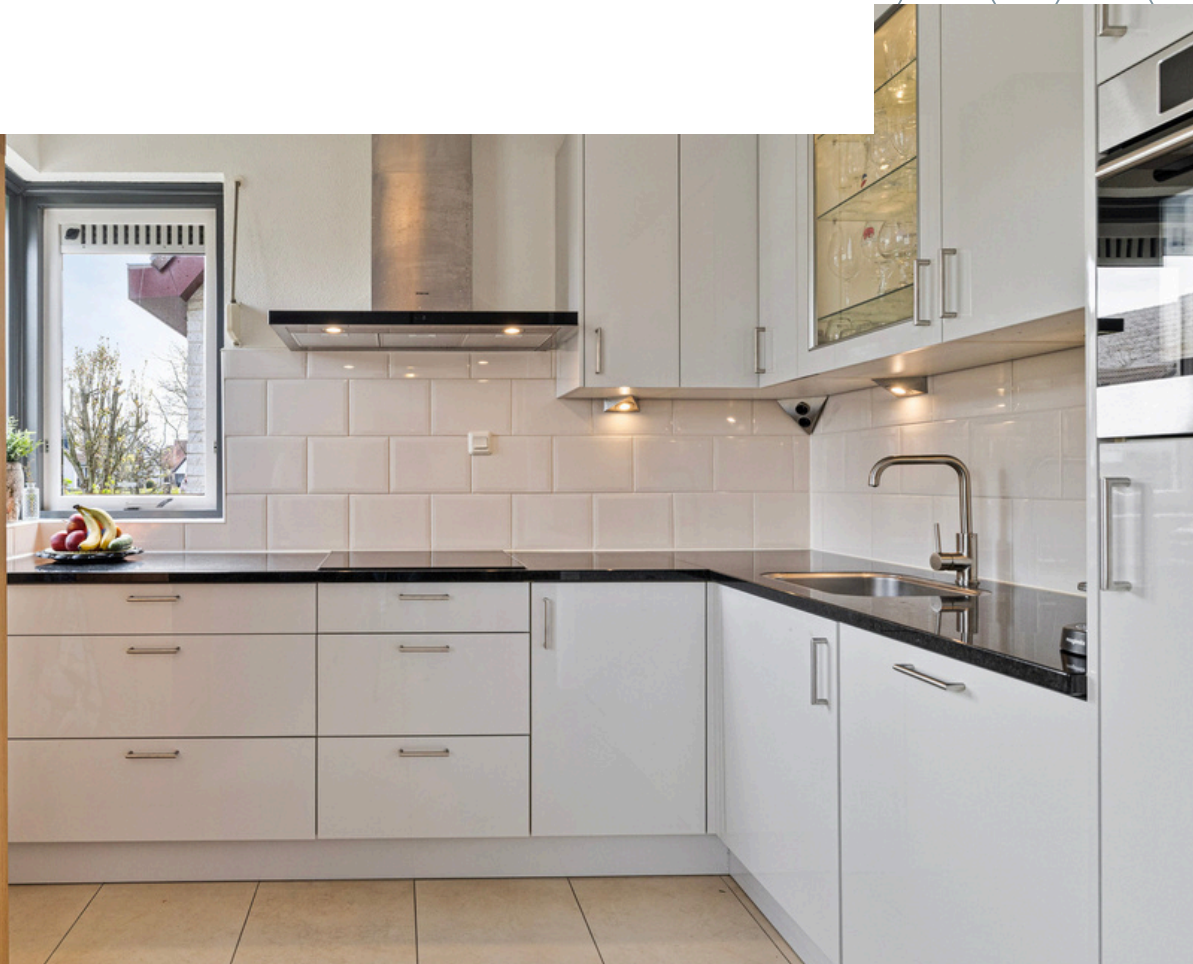
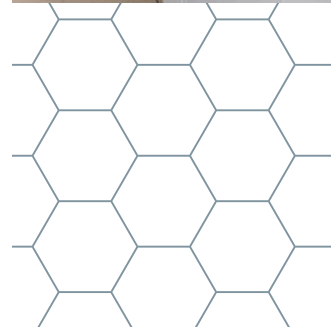
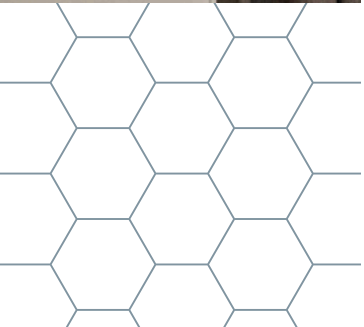


KEUKEN

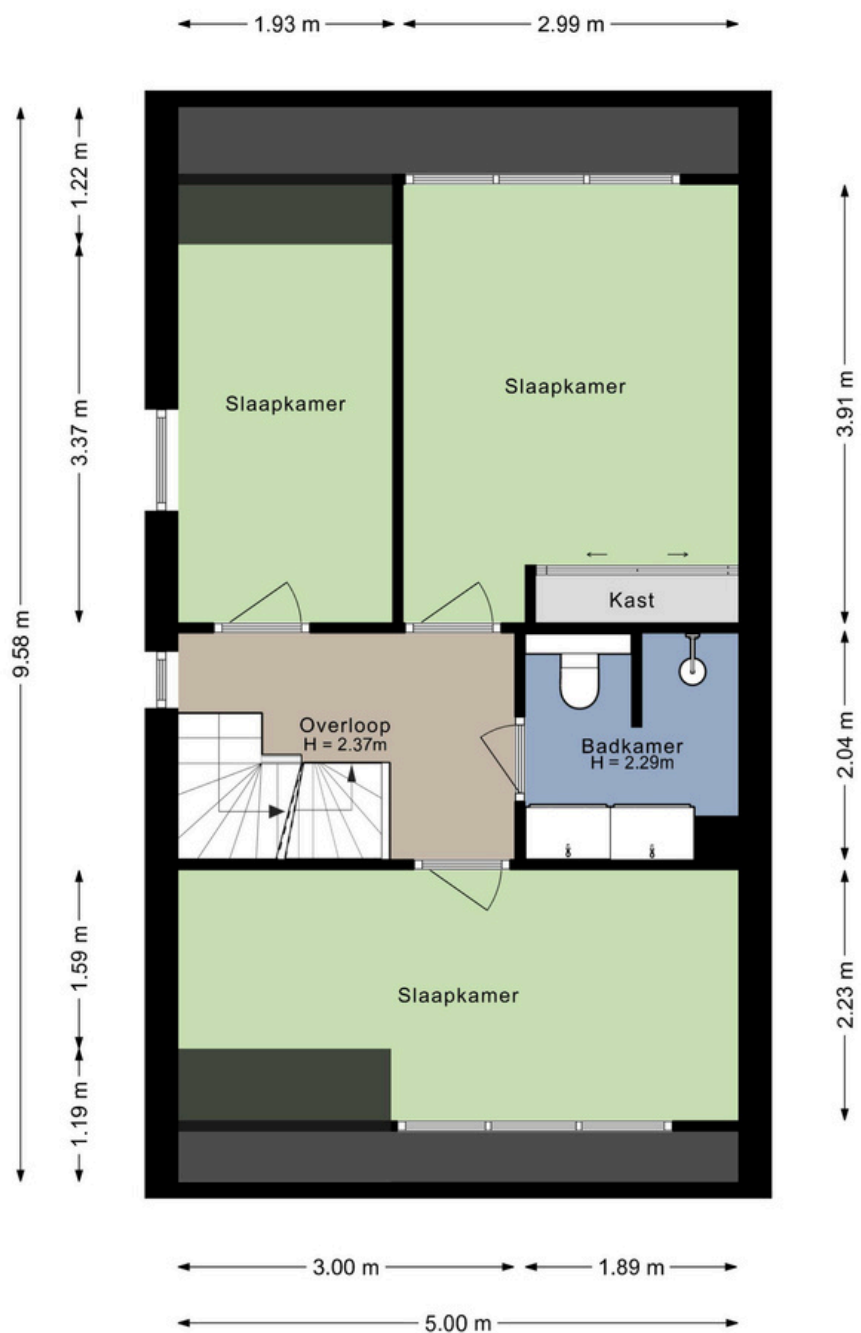
*Kook met plezier in deze halfopen keuken, waar
jullie culinaire creativiteit de vrije loop kan gaan!*



De halfopen keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven met magnetronfunctie en handmatige rolluiken.



1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik en airconditioning.



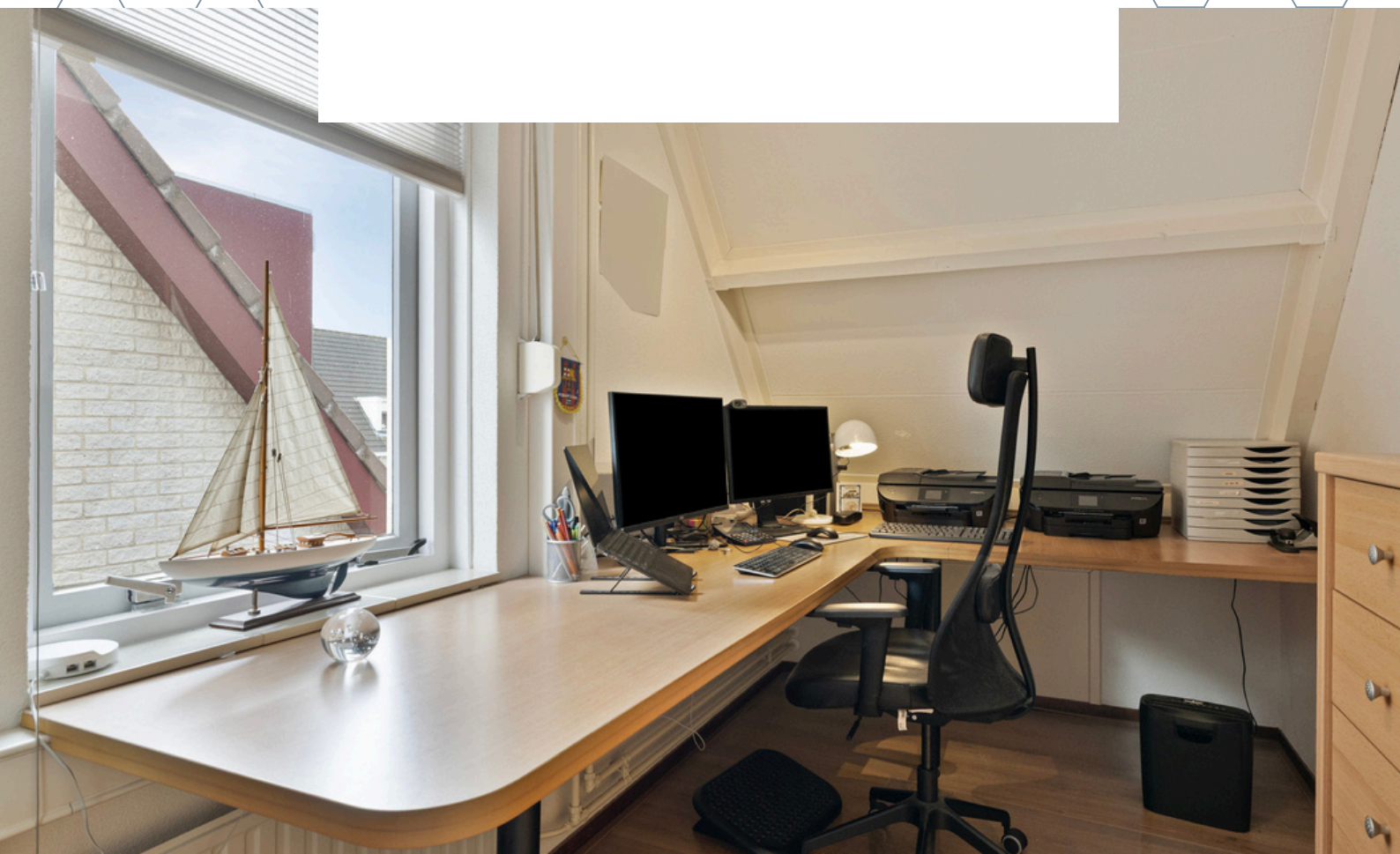


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een dakkapel en een elektrisch rolluik.





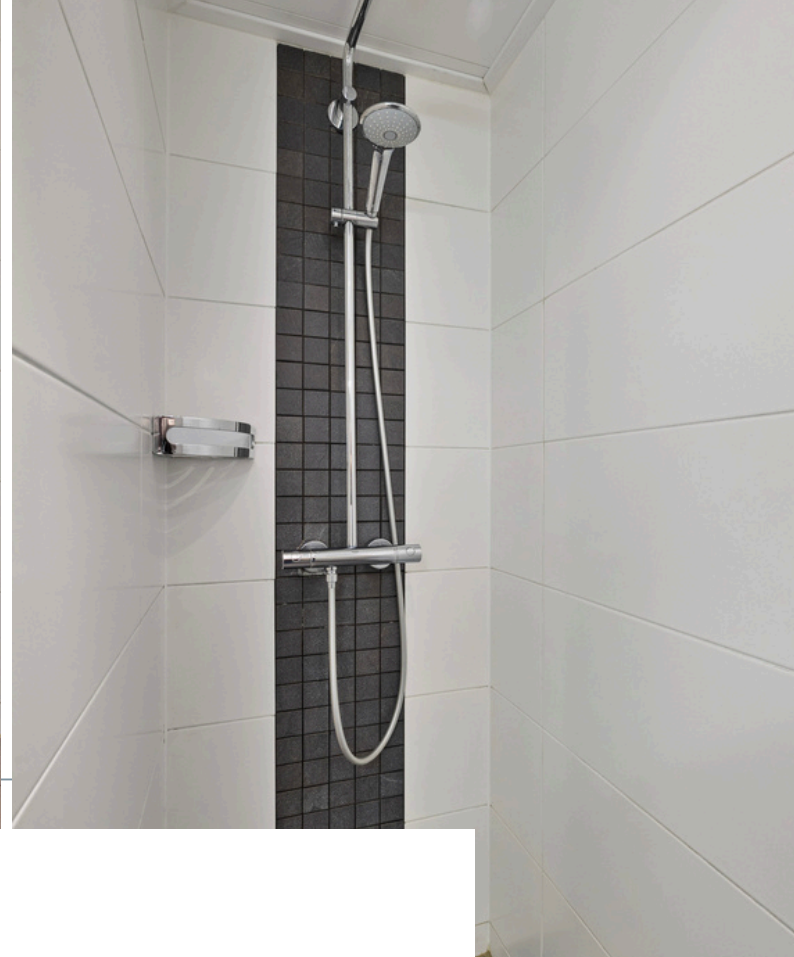
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een handmatig rolluik.



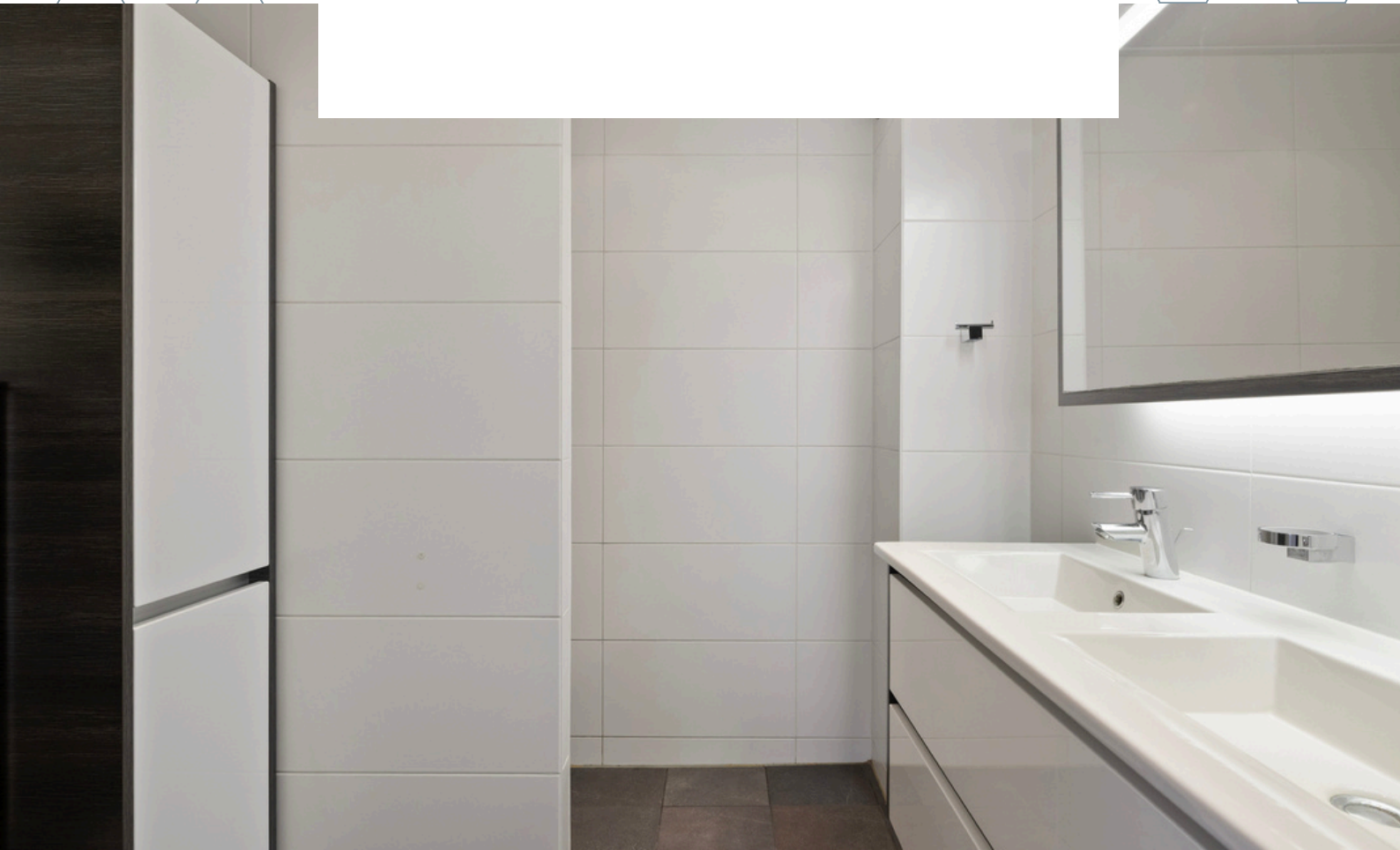
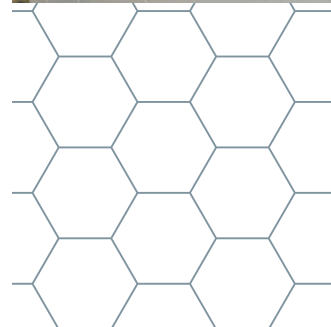
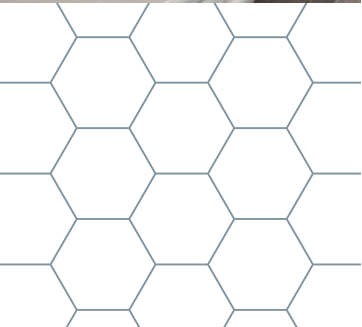


BADKAMER

*Geniet van de vloerverwarming in de moderne
badkamer!*



De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en Agnes plafondplaten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, vloerverwarming, toilet en mechanische ventilatie.



2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en Agnes plafondplaten. De overloop beschikt over knieschotkasten, MV-Unit, CV-Ketel (Nefit) en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en Agnes plafondplaten. De slaapkamer beschikt over knieschotkasten en een combi dakraam.



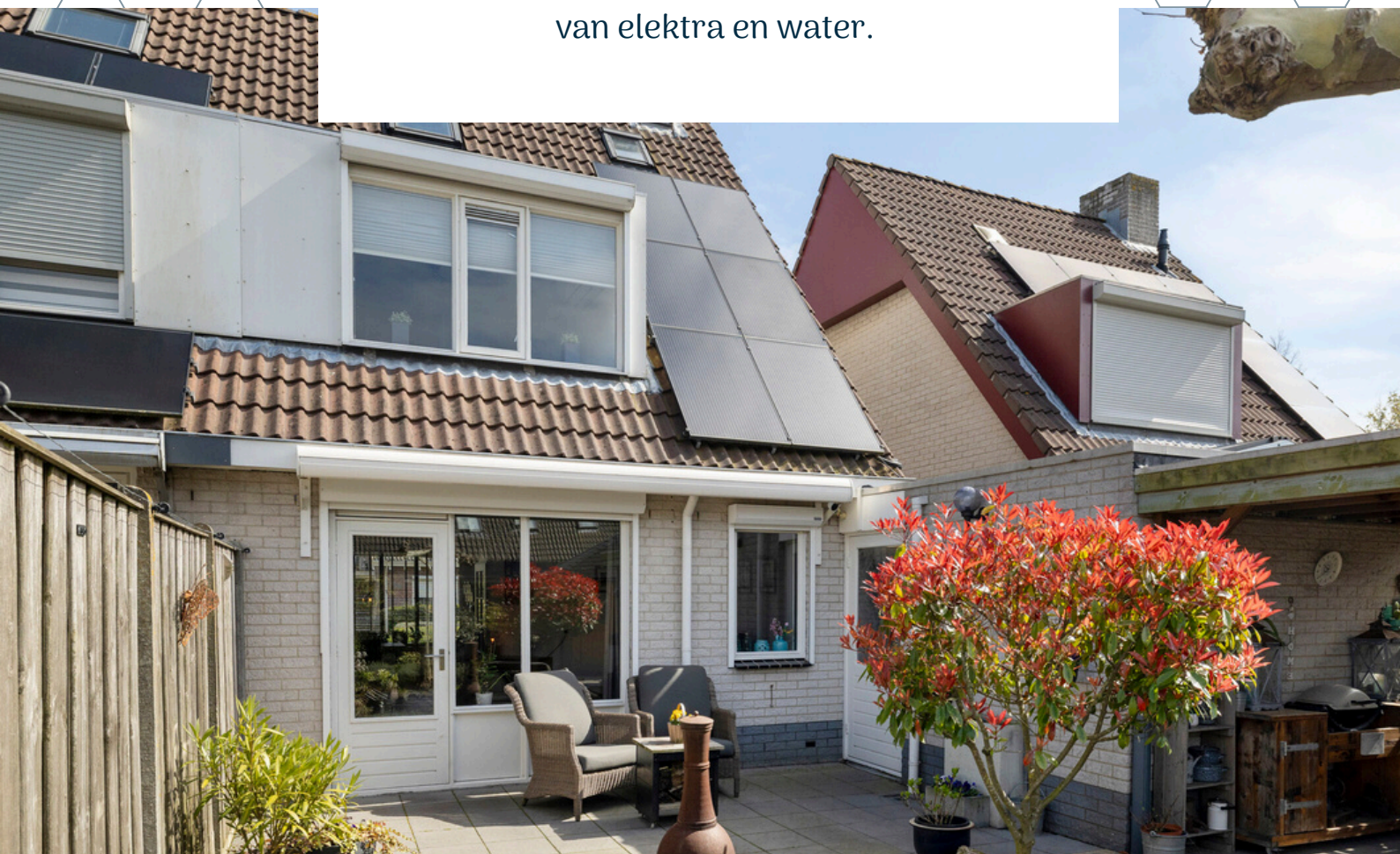


TUIN

De achtertuin is gelegen op het Zuidwesten en hierdoor de perfecte plek om van de laatste zonnestralen te genieten.



De achtertuin is voorzien van een sfeervolle overkapping, sierbestrating, berging, achterom, vijverpartij, elektrisch zonnescherm en privacy. Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie tijdens alle seizoenen van ruimte, rust en het buitenleven! De aangebouwde stenen garage is voorzien van elektra en water.

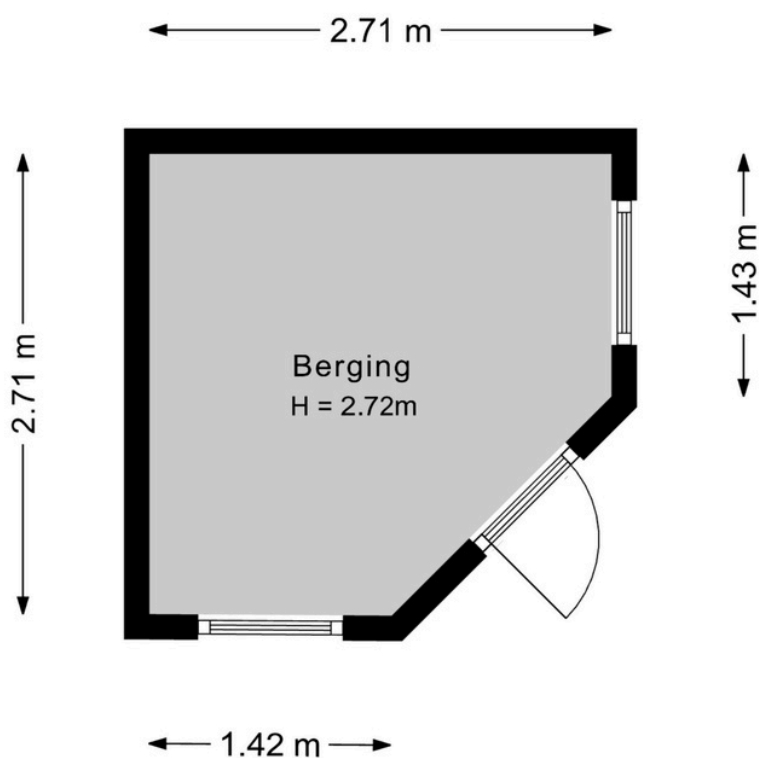






BERGING

Houten tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Kwartier 14, 4651WT Steenbergen

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

Kom Steenbergen

Bestemmingsplan Gemeente Steenbergen

meer kenmerken

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijla

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Wonen >
- Tuin >
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

- twee-aaneen

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1066
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen







MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen