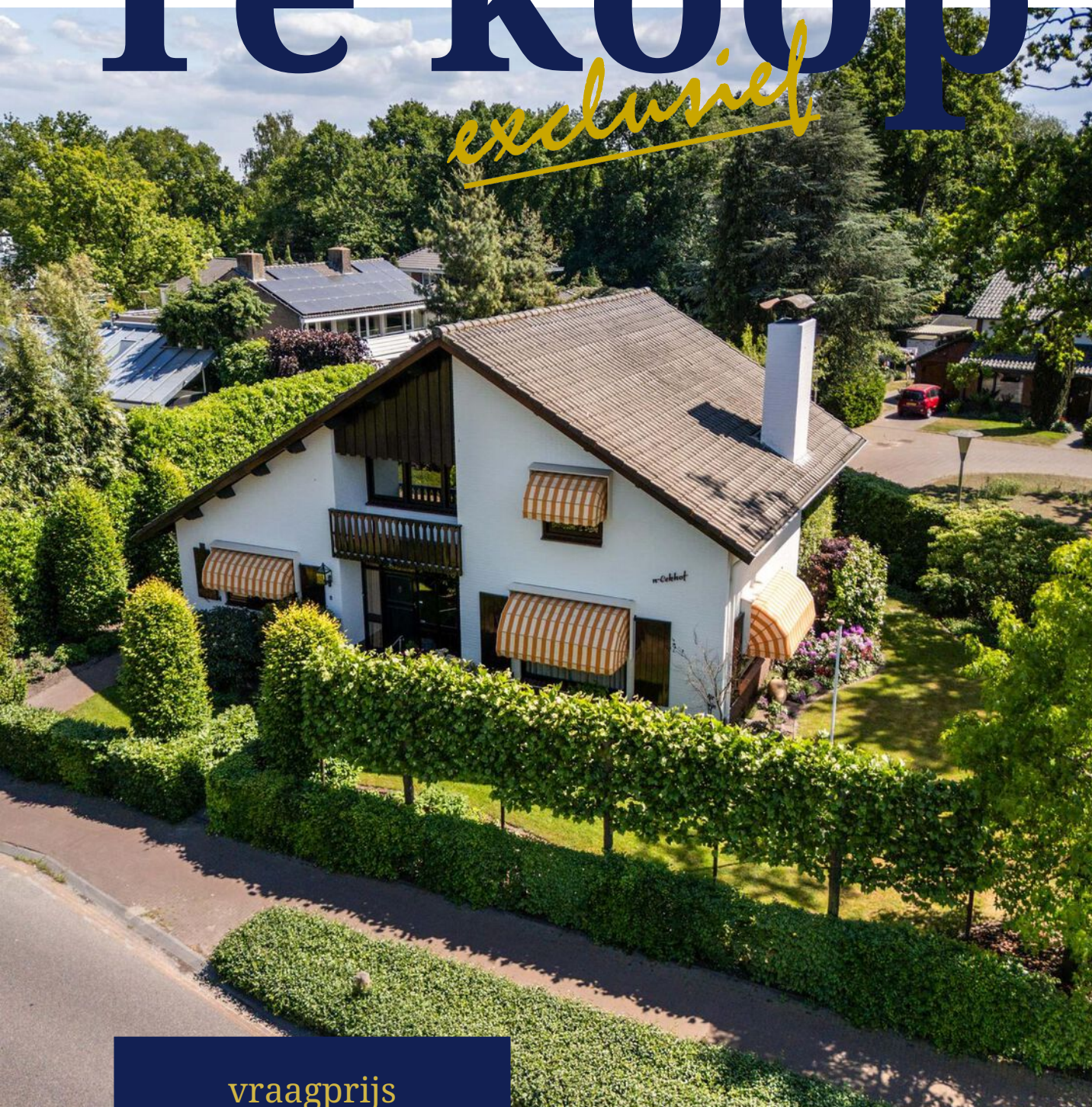


Vrijstaande villa Te koop

exclusief



vraagprijs
€ 795.000 k.k.

HK
Hofstede & Kamp
exclusief

Greekerinckskamp 8, Delden

Gelegen op een prachtige groene locatie in een rustige en geliefde woonwijk.

www.hofstedekamp.nl



Greekerinkskamp 8

Royaal en gelijkvloers wonen in het geliefde Villapark van Delden

Aan de Greekerinckskamp 8 staat een woning met ruimte in de breedste zin van het woord. Ruimte om gelijkvloers te wonen. Ruimte voor familie, werk, hobby's en logés. En ruimte om de woning verder naar je eigen woonstijl te brengen. De ligging geeft de woning extra karakter. Aan de achterzijde grenst de woning aan een rustig hofje. Dat zorgt voor een beschutte woonbeleving met veel privacy. Tegelijk liggen het centrum, het station, het gezondheidscentrum, sportvoorzieningen en Landgoed Twickel op korte afstand. Rustig wonen, met de voorzieningen van Delden dichtbij.

De entree met vide zorgt direct voor een open en ruimtelijke eerste indruk. Vanuit de hal zijn onder meer het toilet, de garderobe, de eetkeuken en de woonkamer bereikbaar. De eetkeuken heeft een royale maatvoering en biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse invulling. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en een handige werkkast. De woonkamer vormt het hart van de woning. De royale leefruimte, de sfeervolle haard en de schuifpui naar het terras zorgen voor een fijne verbinding met buiten. Hier ontstaat een woonruimte met plek voor lange avonden aan tafel, rustig zitten bij de haard en het ontvangen van familie en vrienden.

Een belangrijk pluspunt is de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer kijkt uit op de tuin, is voorzien van inbouwkasten en grenst direct aan de complete badkamer met bubbelbad, bidet, toilet, wastafel en douche. Door de eigen toegang aan de achterzijde is deze ruimte ook goed bruikbaar als kantoor, praktijkruimte of logeerkamer.

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de ruime overloop zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Hier bevindt zich ook de tweede badkamer, voorzien van douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De grootste slaapkamer op deze verdieping is royaal van formaat. Deze kamer bestond voorheen uit twee slaapkamers en beschikt over een inloopkast, bergruimte en een eigen balkon. Daardoor zijn er goede mogelijkheden om de indeling opnieuw af te stemmen op andere woonwensen. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met eigen balkon en extra bergruimte. Deze kamer is geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een deels bevloerde bergzolder. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die graag uit het zicht blijven.

Delden

Ook buiten biedt de woning veel gebruiksgemak. Aan de achterzijde ligt een prettig terras met een vrije en rustige zit. De zijtuin biedt volop ruimte voor groen, tuinieren of een fijne plek om buiten te leven. De vrijstaande garage is anderhalve auto breed, loopt schuin weg en is voorzien van een elektrische kanteldeur. Daarmee is er niet alleen ruimte voor de auto, maar ook voor fietsen, tuingereedschap of hobby's.

De woning is in 2023 voorzien van nieuwe markiezen. Ook de Brink Allure heteluchtverwarming is in 2023 vernieuwd. Deze CV is om te zetten naar een warmtepompsysteem. Daarmee is er een mooie basis om de woning verder klaar te maken voor de toekomst.

Greekerinckskamp 8 combineert een geliefde ligging met veel woonoppervlakte, privacy en een flexibele indeling. De begane grond maakt gelijkvloers wonen mogelijk. De verdieping biedt ruimte voor kinderen, logés, werk of hobby's.

Voor wie zoekt naar een vrijstaande woning in Delden met veel leefruimte, een rustige ligging en mogelijkheden om het huis verder naar eigen woonstijl te brengen, is Greekerinckskamp 8 zeker een bezichtiging waard.

Bijzonderheden:

- * Het bouwjaar van de woning is 1972;*
- * Het woonoppervlak is ca. 224 m²;*
- * De inhoud van de woning is ca. 935 m³;*
- * Het perceeloppervlakte is ca. 674 m²;*
- * Met energielabel D;*
- * Met Brink Allure Hetelucht uit 2023,*
- * Brink CV is om te zetten naar warmtepompsysteem;*
- * Met nieuwe markiezen;*
- * Met grote vrijstaande garage;*
- * Gelegen aan een groen hofje.*
- * Op korte afstand van centrum en recreatie en sport, zoals 2 golfbanen.*

vraagprijs

€ 795.000 k.k.

In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Kenmerken

Bouwjaar: 1972
 Inhoud: 935 m³
 Perceeloppervlakte: 675 m²

Woonoppervlakte: 224 m²
 Aantal kamers: 4
 Slaapkamers: 3



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp







Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp







Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp

Begane grond

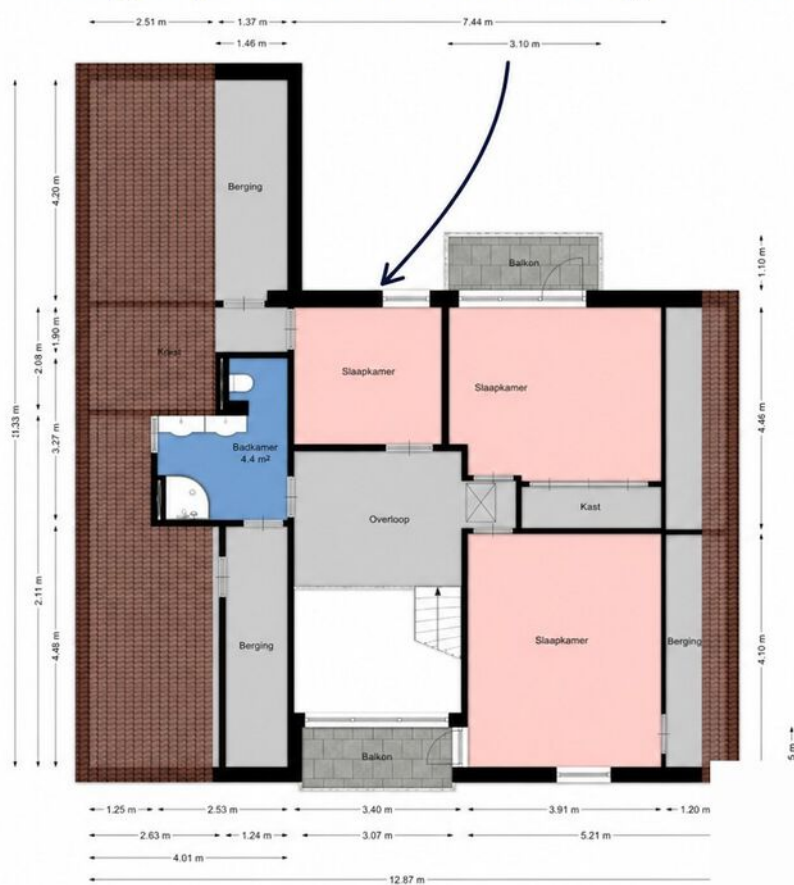


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

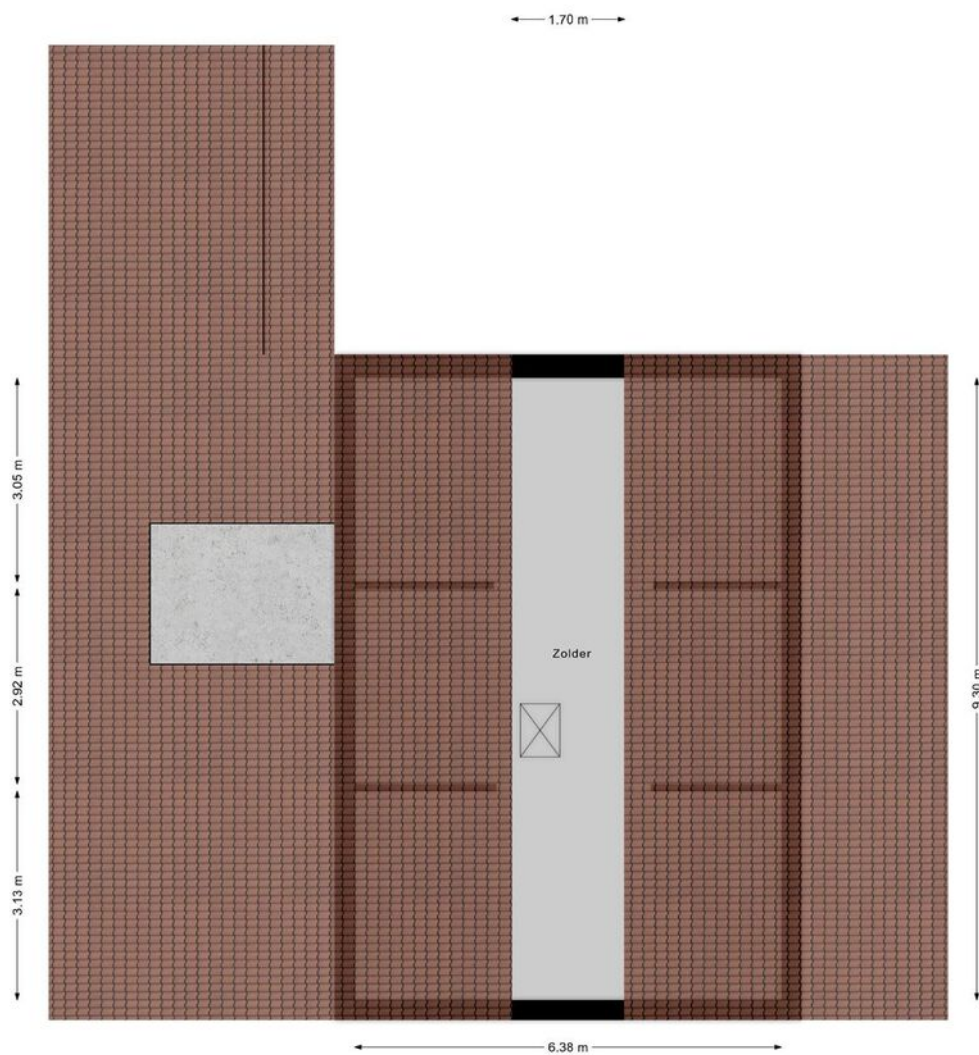
1e verdieping



Mogelijkheid tot extra slaapkamer

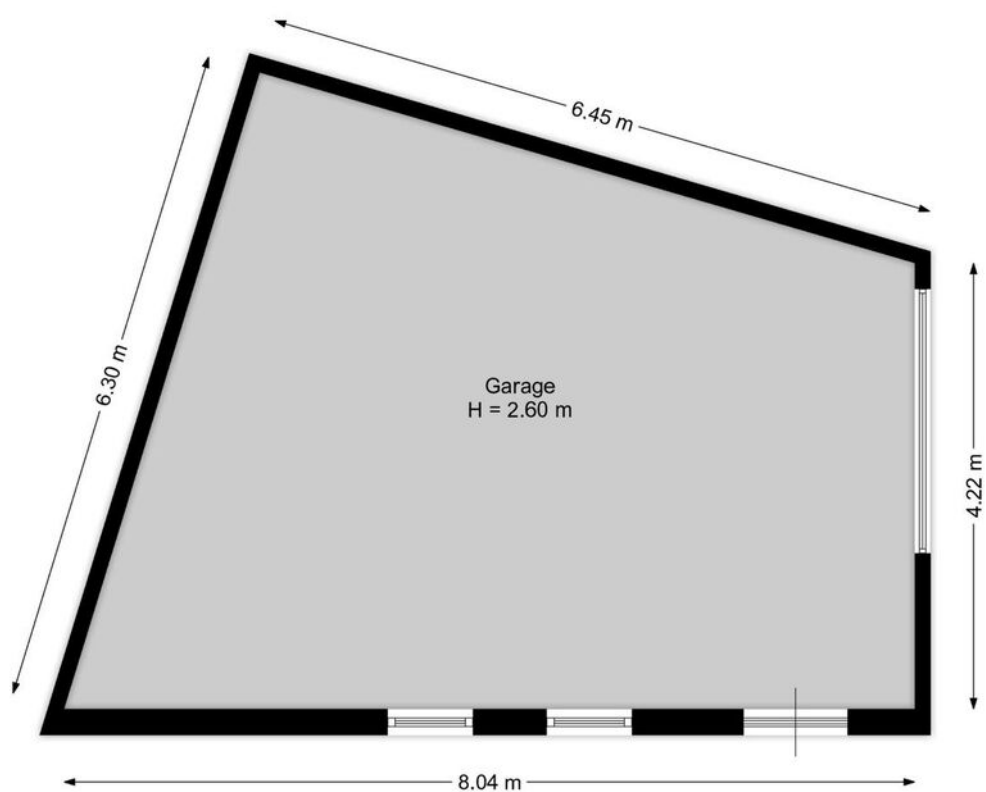


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

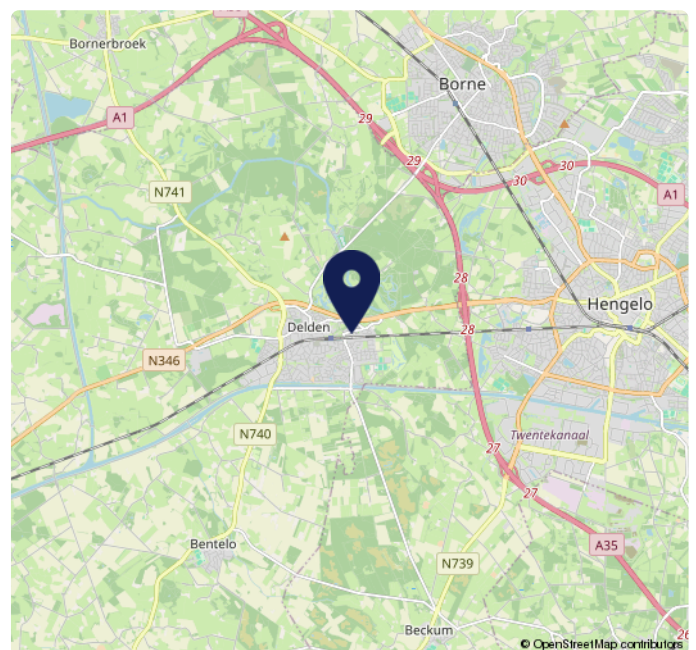
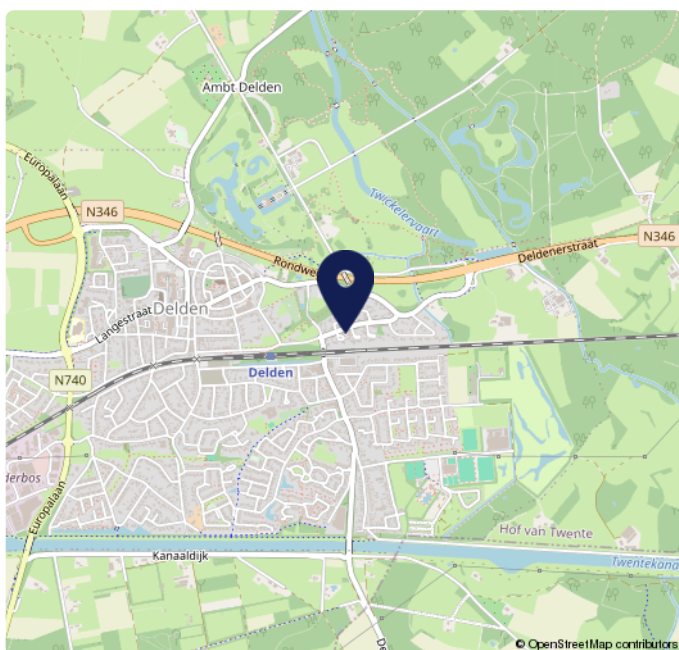
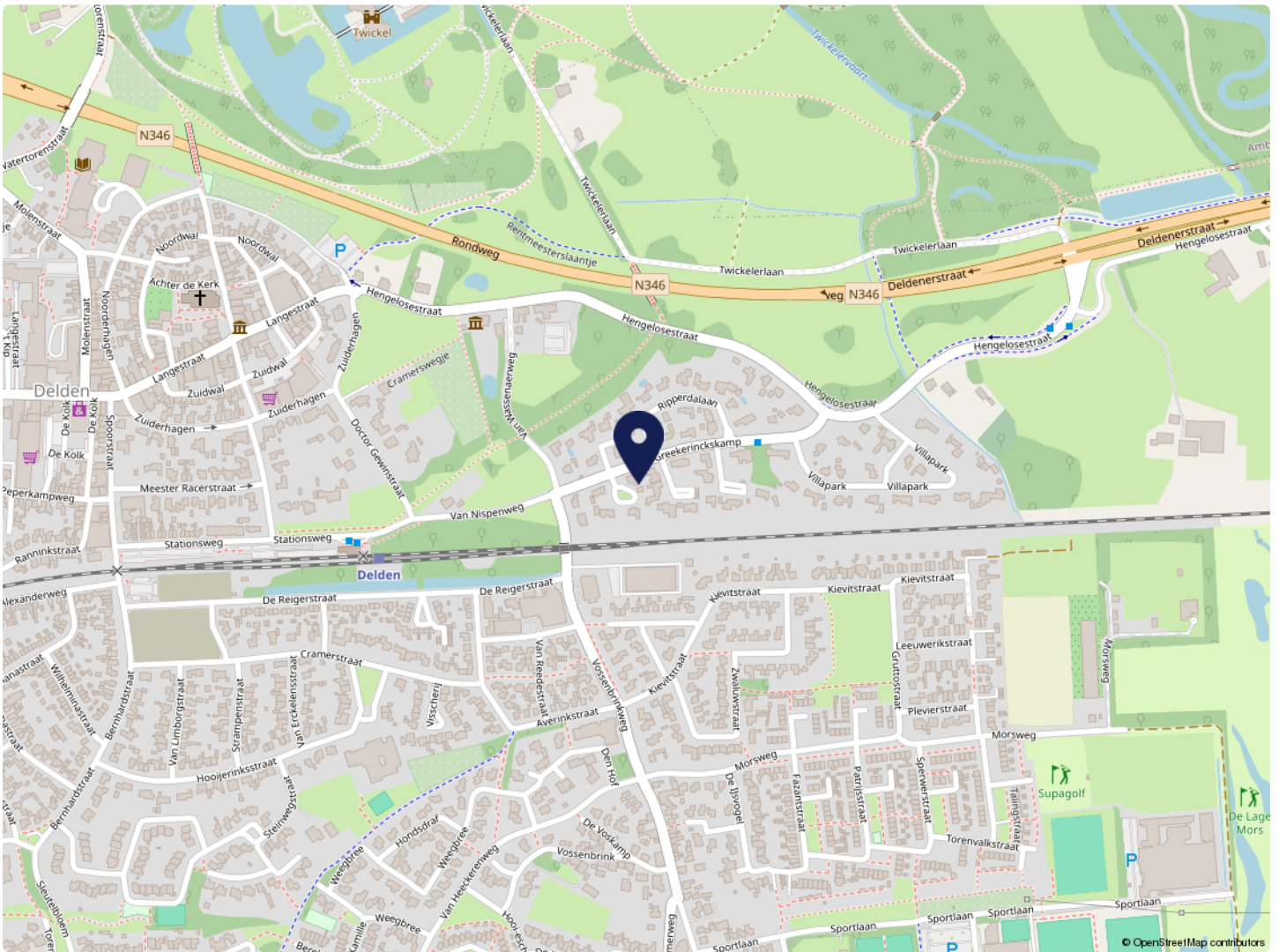




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



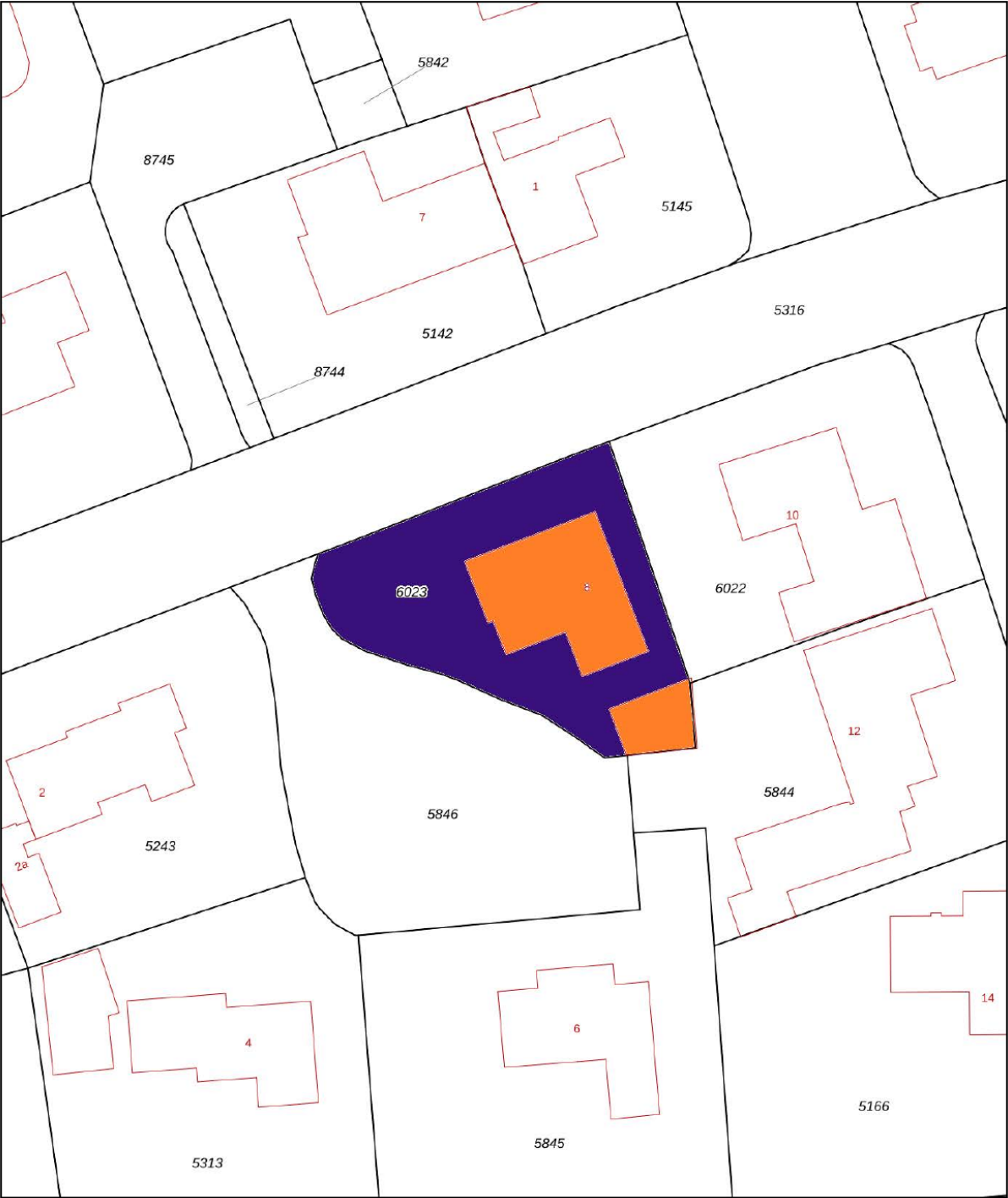
Locatie



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stad-Delden

Sectie A

Perceel 6023

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- vrijstaande koelvriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
solar buitenlampen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
ornamenten ,waterslanghouder aan de buitenmuur		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Langestraat 15, 7491 AA Delden • Tel (074) 376 34 55
www.hofstedekamp.nl • delden@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

delden@hofstedekamp.nl

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 376 34 55** of per mail delden@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



[illegible]

[illegible]

EINDELIJK HEEFT DELLEN WEER EEN HYPOTHEEKKANTOOR!

We vergelijken alle hypotheekaanbieders
Een persoonlijke begeleiding van A tot Z
Een duidelijk advies voor een vast tarief
We spreken ook graag 's avonds en bij u thuis af



**Uw toekomst,
ons advies!**

Introductiekorting:
Nu € 250,- korting op
de advieskosten!



**Loop eens binnen en ontdek eenvoudig
de beste financiële oplossing**
HYPOTHEEKDESKDELLEN.NL

Volg ons ook op:



HK
Hofstede & Kamp
exclusief

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55

delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21

hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

