



Oliestraat 15

Vianen

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1910
Bijzonderheden	Midden in de oude binnenstad
Energielabel	D met einddatum 17 augustus 2027

Kenmerken

Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	57 m ²
Volume	308 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel
Koeling	Airco op de eerste verdieping
Tuin	Dakterras 14 m ²
Ligging	In centrum, in woonwijk
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Openbaar parkeren, parkeervergunning



BIJZONDERHEDEN

Aan de charmante Oliestraat, midden in de oude binnenstad van Vianen, staat deze karaktervolle stadswoning met een warme uitstraling, prettige indeling en een heerlijk dakterras. De ligging is zonder overdrijven bijzonder: rustig wonen in een pittoresk straatje, terwijl de gezellige terrassen, winkels, horeca en historische stadspoort letterlijk om de hoek liggen.

De voorzijde valt direct op door de authentieke uitstraling, de groene voordeur en de ligging aan een autoluw straatje met fraaie gevels, oude bestrating, leilindes en bloeiende beplanting. Een plek met sfeer, maar zonder de drukte van een doorgaande straat.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het historische centrum van Vianen;
- Karakteristieke stadswoning met veel sfeer;
- Woonoppervlakte circa 74 m²;
- Glad gestuukte wanden;
- Vliering niet meegerekend als woonoppervlakte;
- Woonkamer met houten vloer en gashaard;
- Ruime woonkamer op de begane grond;
- Slaapkamer, badkamer en inloopkast op de verdieping;
- Heerlijk dakterras van circa 15 m²;
- Praktische vliering;
- Rustige ligging, voorzieningen om de hoek;
- Ideaal voor wie centraal en sfeervol wil wonen.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



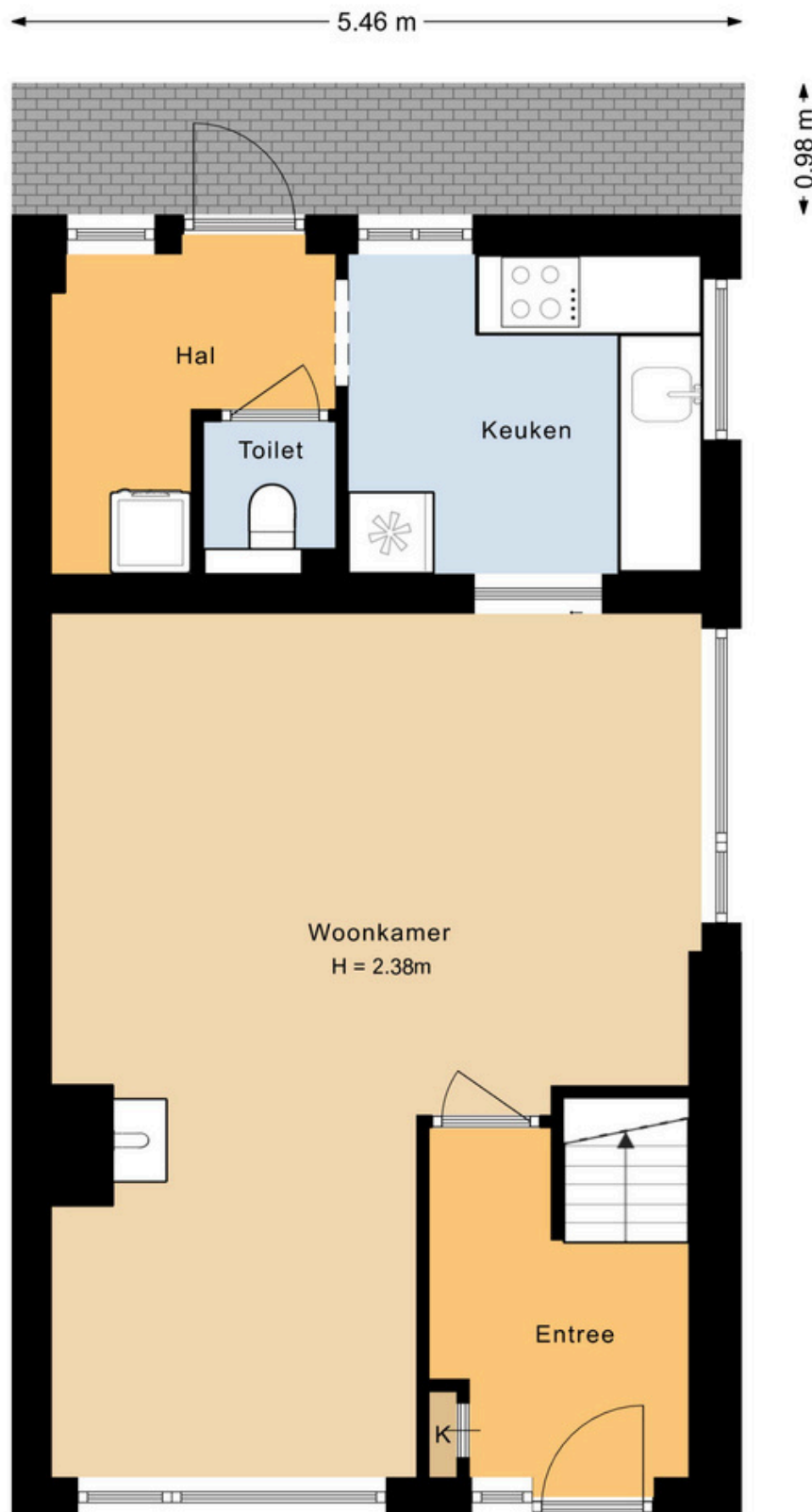
FOTO'S



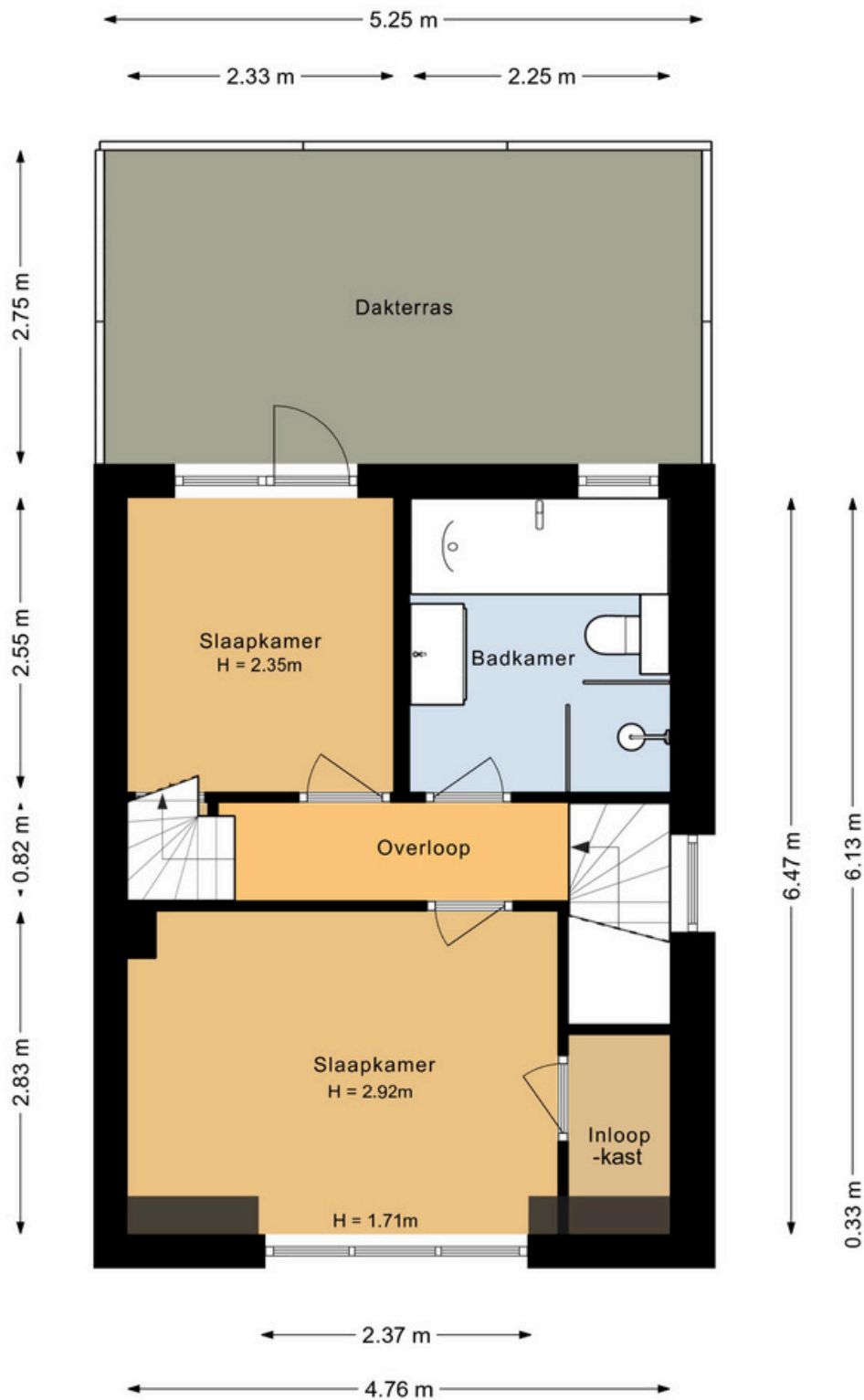
FOTO'S



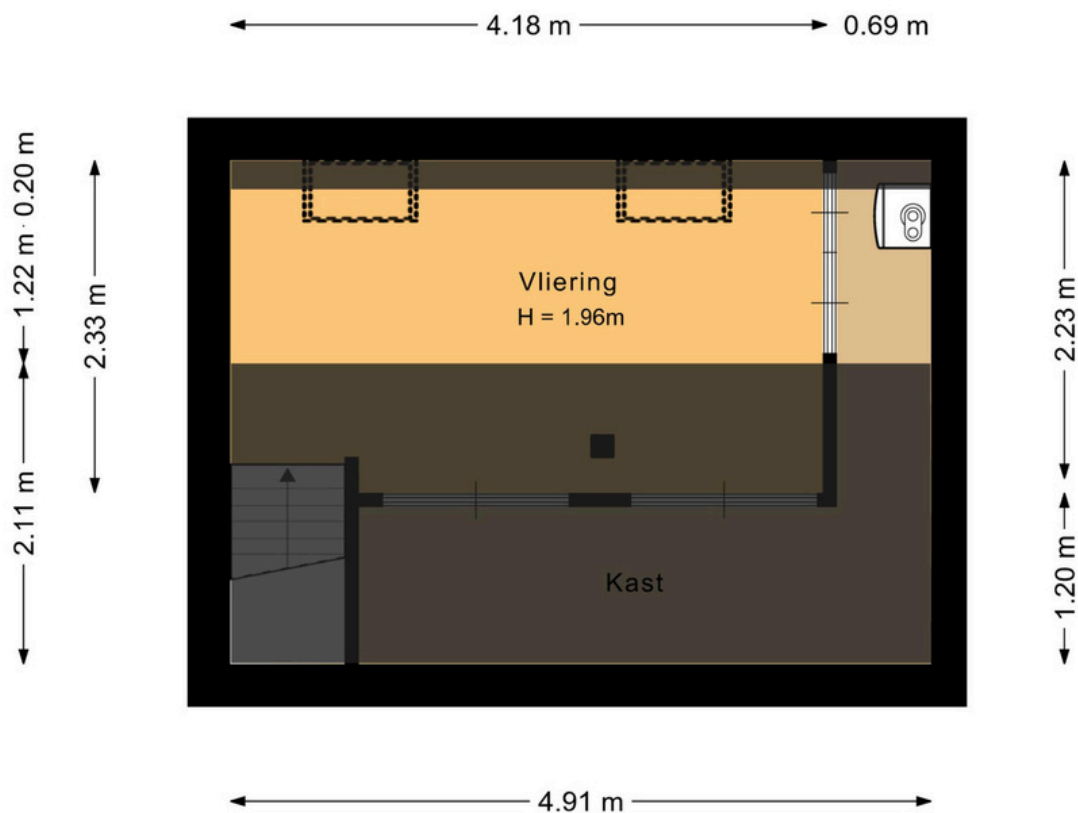
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**