



Mesdagstraat 31 2, 1073 HJ Amsterdam

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



Omschrijving

Prinsheerlijk sfeervol, luxe en verrassend ruim wonen op de grens van De Pijp en de Rivierenbuurt!

* ENGLISH TEXT BELOW*

Wonen in alle rust, met de levendigheid van De Pijp en de Rivierenbuurt letterlijk om de hoek? Deze schitterende en hoogwaardig afgewerkte bovenwoning van circa 123 m² combineert ruimte, comfort en stijl op een unieke manier. Verdeeld over drie woonlagen beschikt de woning over maar liefst vijf kamers, een zonnig balkon op het oosten en een slimme indeling met volop bergruimte.

Gelegen aan de rustige en groene Mesdagstraat, is deze karaktervolle woning in 2019 en 2022 vrijwel volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Het resultaat is een instapklare woning met een warme uitstraling, hoogwaardige afwerking en een uitzonderlijk wooncomfort. De oost-west oriëntatie van de woning, zorgt het hele jaar door voor heerlijk veel licht, ook op de grijze winterdagen. Aan de voorkant geniet je van vrij uitzicht op groen - geen huizen maar ruimte en lucht. Datzelfde groen vind je ook aan de achterkant.

Wonen in de geliefde Nieuwe Pijp

De Mesdagstraat ligt op een ideale locatie, op de grens van de Pijp en de Rivierenbuurt. Aan de ene zijde vindt u de gezellige Maasstraat en aan de andere zijde de Van Woustraat, Ceintuurbaan, de Amstel en het Sarphatipark. Hier woont u in een rustige, groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Van ambachtelijke speciaalzaken en supermarkten tot trendy cafés, restaurants en zonnige terrassen: alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt ligt op loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) bevindt zich op korte afstand, waardoor Amsterdam Zuid, Centraal Station en Amsterdam Noord snel bereikbaar zijn. Daarnaast zijn diverse tram- en busverbindingen in de directe omgeving aanwezig.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereikt u, via een trapopgang die slechts met één andere woning wordt gedeeld, de entree van het appartement.

De woonverdieping verwelkomt u met een stijlvolle overloop voorzien van fraaie stalen taatsdeuren met glas. Vanuit hier betreedt u de royale doorzonwoonkamer met open keuken. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om te koken en te genieten met familie en vrienden.

Aan de achterzijde bevindt zich een separate werkkamer, ideaal voor thuiswerken of als extra slaapkamer. Tevens vindt u op deze verdieping een badkamer met inlopdouche en toilet. Zowel de woonkamer als de werkkamer geven toegang tot het balkon op het oosten, waar u in alle rust kunt genieten van de ochtendzon en het uitzicht op het groene binnenterrein.

De ruime overloop biedt bovendien volop mogelijkheden voor een garderobe en extra opbergruimte.

Op de tweede woonlaag bevinden zich twee royale slaapkamers, beide van uitstekend formaat. De slaapkamer voor is, naast een airconditioning, ook voorzien van automatische zonwering die zich oplaadt via een zonnepaneel. De slaapkamer achter heeft ook airconditioning en is voorzien van een Velux verduisterend rolgordijn. De comfortabele badkamer is zowel vanuit de overloop als vanuit de slaapkamer aan de achterzijde bereikbaar en beschikt over een wastafel, ligbad met douche en een modern toilet. Daarnaast is op deze verdieping een praktische maatwerkkastwand gerealiseerd met ruimte voor wasmachine, droger en extra bergruimte.

De bovenste verdieping biedt een sfeervolle multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als werk-, hobby- of slaapkamer. Ook deze kamer is voorzien van airconditioning en een Velux verduisterend rolgordijn. Daarnaast is er nog een extra ruimte aanwezig die eenvoudig kan worden ingericht als werkplek of berging. Dankzij de vele knieschotten en ingebouwde bergruimten beschikt deze verdieping over verrassend veel opslagmogelijkheden.

Hoogwaardige afwerking

De gehele woning is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer, die zorgt voor een luxe en warme uitstraling. Ook de trappen zijn stijlvol afgewerkt met PVC. Op de woonverdieping geniet u van comfortabele vloerverwarming, terwijl de overige verdiepingen zijn uitgerust met radiatoren.

De zorgvuldig gekozen kleuren, materialen en afwerkingsdetails zorgen voor een harmonieuze sfeer in de gehele woning. Alles is met oog voor detail samengesteld, waardoor een perfect evenwicht is ontstaan tussen luxe, comfort en huiselijkheid.

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een actieve, gezonde en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren met 144 appartementsrechten/ leden. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 200,42.

Erfpacht

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 28 februari 2063. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds gedaan in 2021, waarbij de canon is vastgelegd op, toen, € 1002,70.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 123 m² (meetrapport aanwezig)
- Energielabel B
- Volledig voorzien van HR++ beglazing
- Muur-, vloer- en plafondisolatie
- Drie woonlagen met vijf kamers
- Airconditioning in alle slaapkamers voor een aangenaam binnenklimaat, ook tijdens warme zomerdagen.
- Balkon op het oosten met uitzicht op groen
- Hoogwaardige afwerking en instap-klaar
- Visgraat PVC-vloer door de gehele woning
- Vloerverwarming op de woonverdieping
- Veel praktische bergruimte
- Slimme en efficiënte indeling
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Erfpacht afgekocht tot en met februari 2063 en overstap naar eeuwigdurende erfpacht al gedaan
- Geen verhoogd funderingsrisico (code ABC)
- Oplevering in overleg
- Project Notaris Spier en Hazenberg

Bent u op zoek naar een ruime, stijlvolle en instapklare woning op een toplocatie in Amsterdam, waar rust, comfort en stedelijke dynamiek perfect samenkomen? Dan nodigen wij u graag uit om deze prachtige bovenwoning zelf te komen ervaren.

Stukje van de bewoners

Dertien jaar geleden kwamen we hier wonen, en in die tijd is het huis met ons meegegroeid, letterlijk, want we hebben het volledig gerenoveerd en uitgebreid. Onze twee kinderen zijn hier de eerste jaren van hun leven opgegroeid. Ze hebben heerlijk gespeeld op het Hendrik de Keijserplein en in het altijd levendige Sarphatipark. De kinderboerderij de Pijp was zo'n beetje hun tweede huis, op twee minuten lopen. Na het spelen liepen we vaak door naar de Albert Cuyp, hartje Pijp, voor een ijsje. Op warme zomerdagen fietsten we naar het Beatrixpark, met een heerlijk buitenzwembad en een speeltuin; menig verjaardag van onze kinderen is daar gevierd.

De school zat ook nog eens vlakbij, waardoor er altijd volop vriendjes en vriendinnetjes in de buurt waren. De Maasstraat voelt daardoor net iets dorps aan dan de rest van de stad: breed, groen, veel fijne buurtwinkels en regelmatig een activiteit voor de kinderen. Ook voor onszelf was er altijd een goed restaurant in de buurt, van pizza tot heerlijk Indiaas.

Onze rust vonden we dicht bij huis: op het balkon, met uitzicht op al het groen om ons heen. De Mesdagstraat zelf is rustig en 's nachts heel stil. Het voelt bijna dorps aan terwijl je middenin Amsterdam zit.

We gaan deze plek, en alles wat we hier hebben meegemaakt, enorm missen. Maar we hopen oprecht dat de volgende bewoners er net zoveel van gaan houden als wij, en het huis met net zoveel liefde maken tot hun thuis.

ENGLISH TEXT

A regal, charming, luxurious, and surprisingly spacious home on the border of De Pijp and the Rivierenbuurt!

Want to live in peace and quiet, with the vibrancy of De Pijp and the Rivierenbuurt literally just around the corner? This stunning, high-end apartment of approximately 123 m² combines space, comfort, and style in a unique way. Spread over three floors, the home features no fewer than five rooms, a sunny east-facing balcony, and a smart layout with plenty of storage space.

Located on the quiet and green Mesdagstraat, this characterful home was almost completely renovated and modernized in 2019 and 2022. The result is a move-in-ready home with a warm atmosphere, high-quality finishes, and exceptional living comfort. The home's east-west orientation ensures plenty of lovely light all year round, even on gray winter days. At the front, you'll enjoy unobstructed views of greenery—no houses, just open space and sky. You'll find the same greenery at the back as well.

Living in the Beloved Nieuwe Pijp

Mesdagstraat is ideally located on the border of the Pijp and the Rivierenbuurt neighborhoods. On one side, you'll find the lively Maasstraat, and on the other, Van Woustraat, Ceintuurbaan, the Amstel River, and Sarphatipark. Here, you'll live in a quiet, green residential area with all amenities within easy reach. From artisanal specialty shops and supermarkets to trendy cafés, restaurants, and sunny outdoor patios: everything that makes Amsterdam so appealing is within walking distance.

Accessibility is also excellent. The De Pijp metro station (North/South Line) is just a short distance away, providing quick access to Amsterdam Zuid, Central Station, and Amsterdam Noord. In addition, there are various tram and bus routes in the immediate vicinity.

Layout

Through the shared entrance, you reach the apartment's entrance via a staircase shared with only one other residence.

The living area welcomes you with a stylish landing featuring beautiful steel pivot doors with glass. From here, you enter the spacious living room with a view through to the kitchen. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances and is a pleasant place to cook and enjoy time with family and friends.

At the rear is a separate home office, ideal for working from home or as an extra bedroom. You'll also find a bathroom on this floor with a walk-in shower and toilet. Both the living room and the home office open onto the east-facing balcony, where you can enjoy the morning sun and the view of the green courtyard in peace and quiet.

The spacious landing also offers plenty of options for a closet and additional storage space.

The second floor features two spacious bedrooms, both of excellent size. The front bedroom is equipped with air conditioning as well as automatic sunshades that are powered by a solar panel. The rear bedroom also has air conditioning and is equipped with a Velux blackout roller shade. The comfortable bathroom is accessible from both the landing and the rear bedroom and features a sink, a bathtub with shower, and a modern toilet. In addition, this floor features a practical custom-built cabinet wall with space for a washer, dryer, and extra storage.

The top floor offers a cozy, multifunctional space that is perfect for use as an office, hobby room, or bedroom. This room is also equipped with air conditioning and a Velux blackout roller blind. There is also an additional space that can easily be set up as a workspace or storage room. Thanks to the many knee walls and built-in storage areas, this floor offers a surprising amount of storage space.

High-Quality Finishes

The entire home features beautiful herringbone PVC flooring, which creates a luxurious and warm ambiance. The stairs are also stylishly finished with PVC. On the living floor, you'll enjoy comfortable underfloor heating, while the other floors are equipped with radiators.

The carefully selected colors, materials, and finishing details create a harmonious atmosphere throughout the home. Everything has been curated with an eye for detail, resulting in a perfect balance between luxury, comfort, and a homey feel.

Homeowners' Association

The home is part of an active, well-run, and professionally managed Homeowners' Association with 144 apartment units/members. The monthly fee is €200.42.

Leasehold

The leasehold ground rent has been paid off through February 28, 2063. The transition to a perpetual leasehold was completed in 2021, at which time the ground rent was set at €1,002.70.

Details

- Living area approximately 123 m² (survey report available)
- Energy efficiency rating: B
- Fully equipped with HR++ glazing
- Wall, floor, and ceiling insulation
- Three floors with five rooms
- Air conditioning in all bedrooms for a comfortable indoor climate, even on hot summer days.
- East-facing balcony with a view of greenery
- High-quality finishes and move-in ready
- Herringbone PVC flooring throughout the home
- Underfloor heating on the living floor
- Plenty of practical storage space
- Smart and efficient floor plan
- Active and professionally managed homeowners' association
- Leasehold term purchased through February 2063, and conversion to a perpetual leasehold already completed
- No increased foundation risk (code ABC)
- Closing date to be agreed upon
- Project Notary Spier and Hazenberg

Are you looking for a spacious, stylish, and move-in-ready home in a prime location in Amsterdam, where tranquility, comfort, and urban vibrancy come together perfectly? If so, we'd love to invite you to come experience this beautiful upstairs apartment for yourself.

A Word from the Residents

We moved here thirteen years ago, and over that time, the house has grown with us—literally—because we've completely renovated and expanded it. Our two children grew up here during the first years of their lives. They had a wonderful time playing at Hendrik de Keijserplein and in the always lively Sarphatipark. The De Pijp petting zoo was practically their second home, just a two-minute walk away. After playing, we'd often walk on to the Albert Cuyp, in the heart of De Pijp, for an ice cream. On warm summer days, we'd bike to Beatrixpark, with its lovely outdoor pool and playground; we've celebrated many of our children's birthdays there.

The school was also nearby, so there were always plenty of friends around. Because of this, Maasstraat feels just a bit more like a village than the rest of the city: wide, green, with lots of great neighborhood shops and regular activities for the kids. For us, too, there was always a good restaurant nearby, from pizza to delicious Indian food.

We found our peace closer to home: on the balcony, with a view of all the greenery around us. Mesdagstraat itself is quiet and very peaceful at night. It feels almost like a village even though you're right in the middle of Amsterdam.

We're going to miss this place—and everything we've experienced here—so much. But we sincerely hope that the next residents will love it just as much as we do, and make the house their home with just as much love.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.050.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 419 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Mesdagstraat 31 2
1073 HJ AMSTERDAM



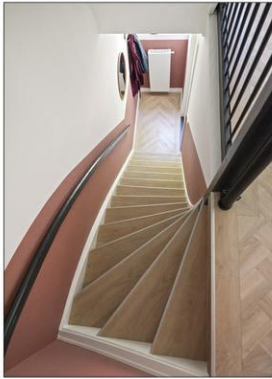
Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



Foto's



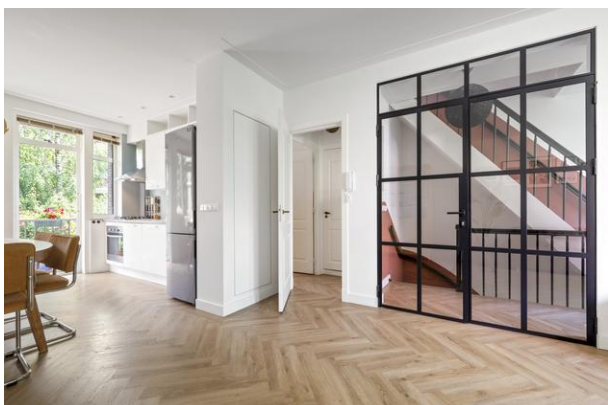
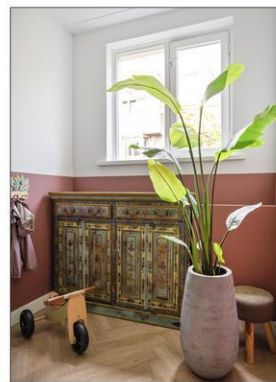
Foto's



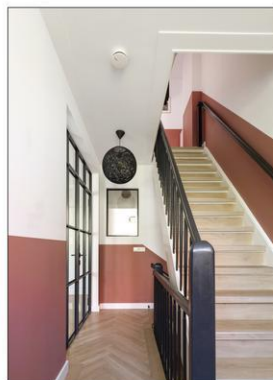
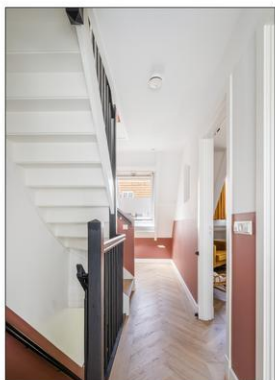
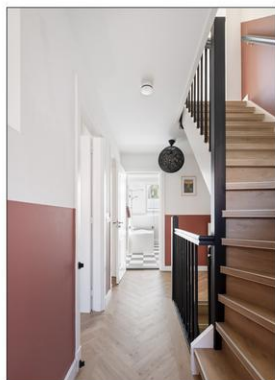
Foto's



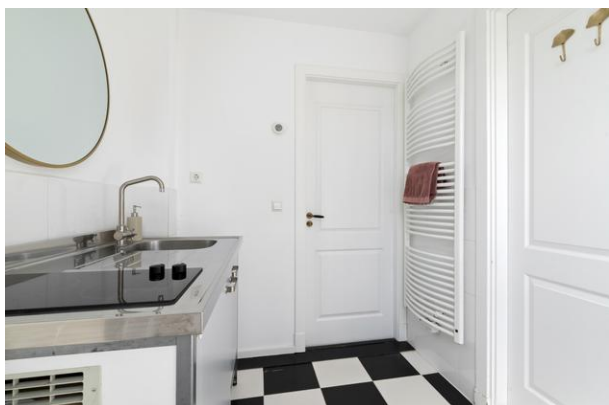
Foto's



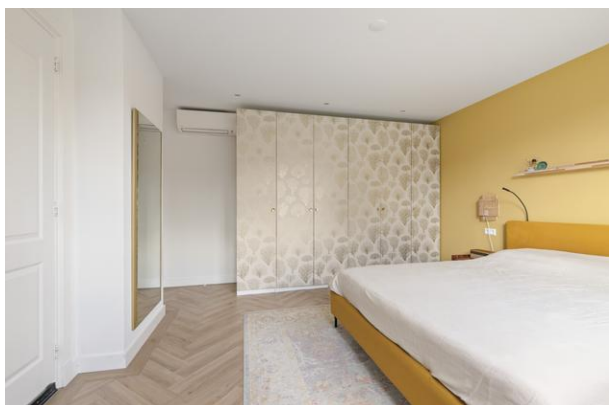
Foto's



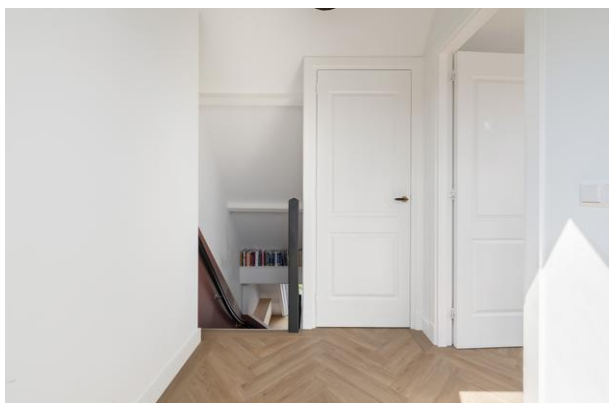
Foto's



Foto's



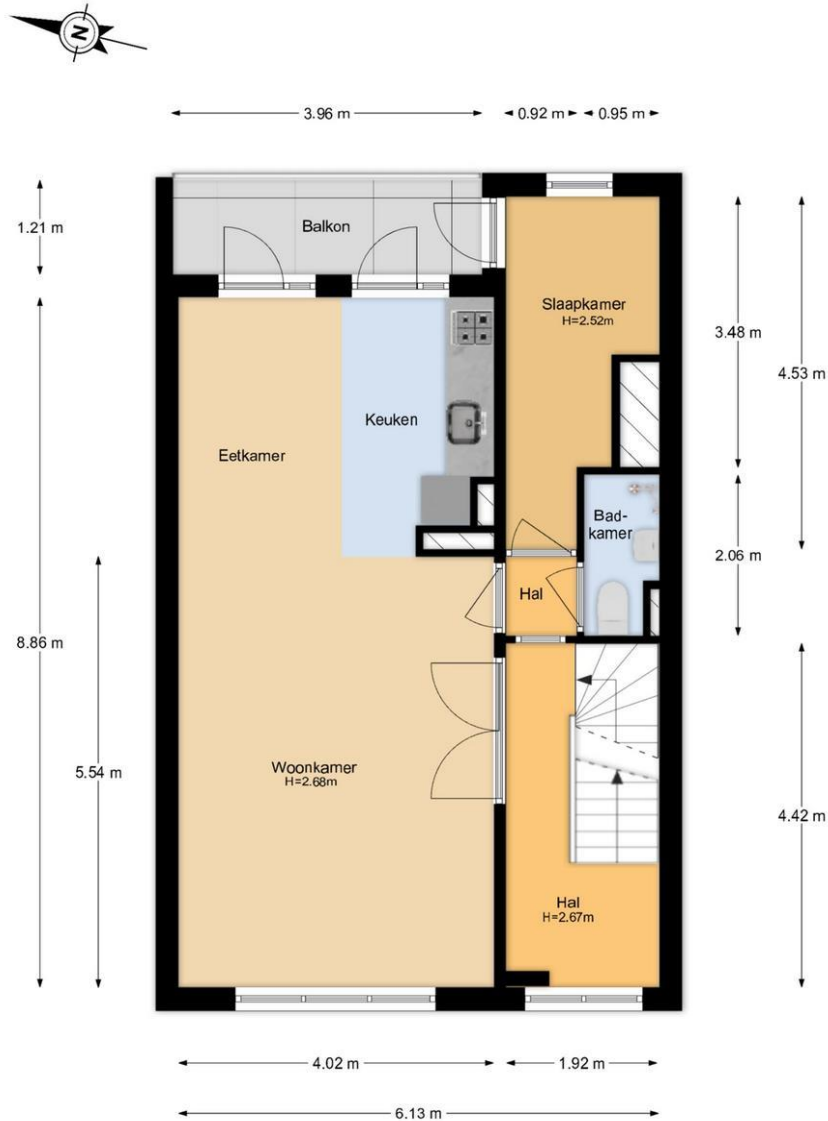
Foto's



Foto's

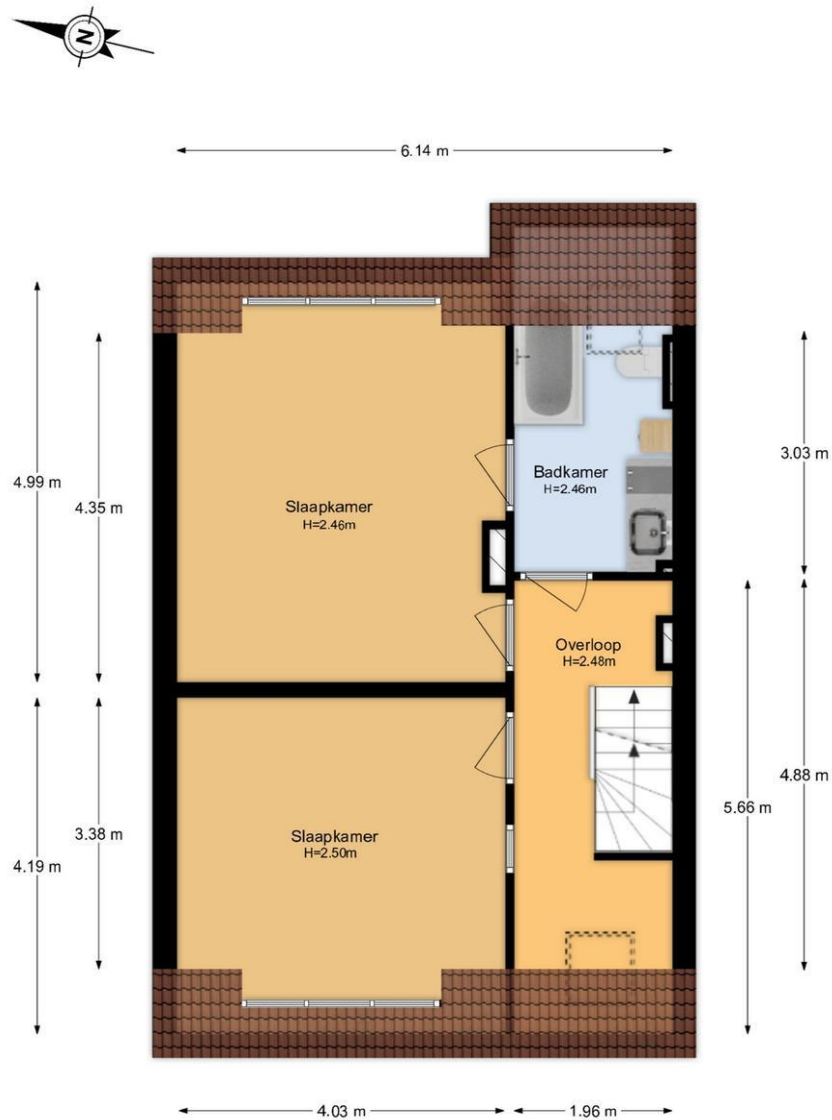


Plattegrond



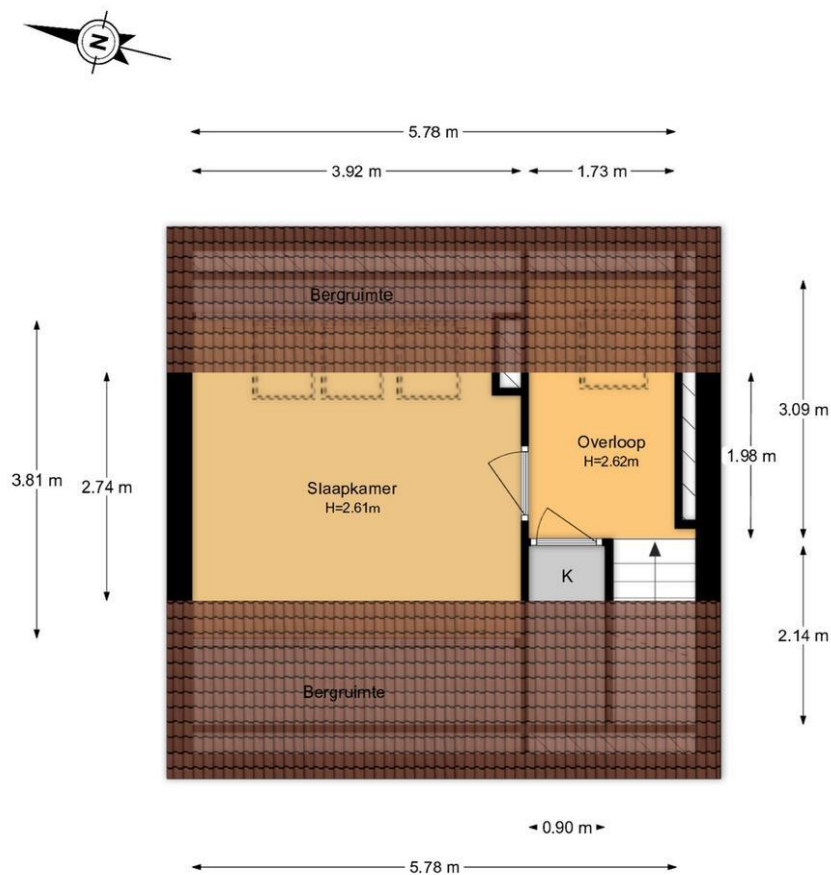
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zwarte lampen in gang (3x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
 Groningerstraat 179
 9493 PB, DE PUNT
 Tel: +31 (0) 20 2299415
 E-mail: info@makelaardijpvw.nl
 www.makelaardijpvw.nl



- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Ja**
Zo ja, welke? : **Wijziging splitsingsakte, er zijn extra m2 aangekocht en bijgevoegd aan dit huis (berging 31-1 erbij gekocht en stukje vliering van VVE gekocht). Akte overstap naar eeuwigdurende erfpacht.**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigengrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Ja**
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : **zie eigendomsinformatie kadaster**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur: : _____

- k. Is er sprake van onteigening? _____ **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
 huurder/ gebruiker is afgesproken: _____
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming? _____
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook **n.v.t.**
 volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor
 dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan
 ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals
 erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
 Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
 Zo ja, toelichting: : _____

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, welke? : _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**
 deel kunnen worden teruggevorderd?
 Zo ja, welke? : _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard **Nee**
 geweest?
 Zo ja, waarom? : _____

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
 Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **bewoning**
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja / Nee / Niet bekend**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Nvt**
- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: **Platte daken alleen op dakkapellen en die zijn recent gecheckt door VVE**
 Overige daken: **Niet bekend**

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
 Zo ja, waar? : **In de slaapkamer aan de voorkant (van de kinderen) bij de aanhechting van dakkapel. Is opgelost (door bouwbedrijf via VVE) en binnenkant ook hersteld.**
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Ja**
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Er is recent groot onderhoud geweest uitgevoerd door VVE (voor alles aan de buitenkant)**
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
 Overige daken: **Ja**
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja / Nee /**

Niet bekend
Ja / Nee /
Niet bekend

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **In 2020**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Kunststof**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **Het meesten niet nodig vanwege kunststof, overige in 2025 gedaan door VVE**

4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie? : **Bedrijf via VVE**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**
Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**
Zo ja, welk type glas? : **HR++**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

Nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Het kleine bovenste raampje in keuken en kleine bovenste raampje in werkkamer**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)
Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**
 Zo ja, waar? : **Bij installeren van nieuwe CV ketel is er een kleine lekkage geweest waardoor er iets van schade te zien was in de verf bij plafond trap naar zolder. Dit is verholpen en opnieuw geleverd. We hebben ook een kleine bobbel onder de PVC vloer voor de wasmachine door wat waterschade, ook dat is opgelost.**
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2020, Naturoll 170 mm – 4,55 m2 K/W**
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**
 Is de kruipruimte droog? **Ja**
 Zo nee of meestal, toelichting: : _____
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
 Zo ja of soms, toelichting: : _____
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee / n.v.t.**
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____
- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **CV en airconditioning** het appartement?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
- Zo nee, toelichting: _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): **: Remeha (CV) Daikin (Airco)**
- Type(nummer) van de installatie(s): **: Remeha**
- Installatiedatum van de installatie(s): **: 2020**
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **: Afgelopen jaar, 2025**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
- Zo ja, door wie? **: De Onderhoudscentrale**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Ja**
- Zo ja, welke? **: in de wc op de 1e verdieping (wc bij woonkamer)**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
- Zo ja, waar en welke? _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- Zo ja, waar? _____
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Ja**
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Nee**
- Elektrisch: **Ja**
- warm water: **Ja**
- overig, namelijk **: Nvt**
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? _____
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? **: in de woonkamer en werkkamer**
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? **: In de rest van het huis zijn radiatoren aanwezig**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? _____
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: _____
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? _____

(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **In 2020 en door de VVE**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Niet**
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **alles is vervangen in 2020**
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Niet bekend**
Zo ja, welke? : **Nvt**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**
Zo nee, toelichting: : _____
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2020**
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2020**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
Zo nee, toelichting: : _____
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2020**

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2015, maar in 2020 gedeeltelijk gerenoveerd**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

- Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
 onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **Basis in 2014, maar gerenoveerd in 2020**
 ongeveer?
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : **2020**
 ongeveer?
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
 oud is deze kraan ongeveer? _____
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **1923**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een **Nee**
 asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de
 verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
 Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en **Nee**
 1982?
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse **Nee**
 duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en
 stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen,
 leidingen en wegen)
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee /
 n.v.t.
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee /
 n.v.t.
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee /
 n.v.t.
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het : _____
 perceel gesitueerd? _____
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar? : _____

- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Ja**
 Zo ja, waar? : **Beneden in de kruipruimte. Dit is een maand geleden verwijderd door een professioneel Zwam saneringsbedrijf. Ze doen dit voor de gehele VVE (het hele blok)**
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **Ja**
 Zo ja, wanneer? : **Een maand terug**
 Zo ja, door welk bedrijf? : **Nooit meer Zwam**
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Niet bekend**
 (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
 Zo ja, waar? : _____
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **gehele renovatie in 2020 inclusief - trappenhuis bij woning betrokken - vliering bij woning betrokken -Berging van burens bij woning betrokken**
- Zo ja, in welk jaartal? : **2020**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **John van Geldorp BV**
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **B**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 379**
 Belastingjaar? : **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 720000**
 Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 179**
 Belastingjaar? : **2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 661**
 Belastingjaar? : **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 206**
 Elektra: € _____
 Water: € _____
 Stadsverwarming: € _____
 Anders: : **Nvt**
 Te weten: € _____
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **663,3**
 Elektriciteit hoog (kWh): **Zie totaal**

Elektriciteit laag (kWh):	Zie totaal
Elektriciteit totaal (kWh):	1359
Water (m3):	Niet bekend
Stadsverwarming (GJ):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2 volwassenen en 2 kinderen

10 Vaste lasten

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? : _____

- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____
Duur: : _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
Heeft u alle canons betaald? n.v.t.
Is de canon afgekocht? Ja
Zo ja, tot wanneer? : **28 februari 2063**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee
Zo ja, hoe hoog? : _____

- Zo ja, waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : **1**
worden aangevraagd?
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € 385

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
Zo ja, welke? : _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

- Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Ja
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **57472025**
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **144 stemmen, 10738 totale breukdeel**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? Ja
- d. Breukdeel van het aandeel in het : **115/10738**
appartementencomplex: Woning:
Berging: : **Nvt**

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



Parkeerplaats: : **Nvt**
e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **1 van in totaal 144**

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**
b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? **Ja / Nee / n.v.t.**

14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**
b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**
c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**
Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**
b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Ja**
c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Ja**
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € _____
Datum: **22-06-2026**
b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke : **2023**
periode bestrijkt het plan? Jaar:
Periode: : **2023-2052**
c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____
d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 200,42**
Waarvan:
Exploitatiekosten (servicekosten) € _____
Reservering voor onderhoud **€ 200,42**
Stookkosten (voorschot) € _____
e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer : _____
moeten deze worden betaald?
Bedrag: € _____
Te voldoen per: _____
f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____
a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : **Nvt**
mening moet weten)