

(t)HUIS

De Akker 34 F

Vlijmen



Gelijkvloers wonen in het centrum van
Vlijmen!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Akker 34 F, Vlijmen

Gelijkvloers wonen in het centrum van Vlijmen, genieten van een eigen tuin én beschikken over een fijne werk- of hobbyruimte aan huis? Dit verzorgde 3-kamer appartement aan De Akker 34 F combineert comfort, privacy en een praktische indeling op een aantrekkelijke locatie.

Het appartement is gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer, eigen tuin met overkapping, vrijstaande berging, eigen achterom en een parkeerplaats op eigen terrein.

Met een woonoppervlakte van circa 86 m², energielabel A en een rustige ligging aan de

achterzijde van het complex is dit een verrassend compleet appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden

- 3-kamer appartement gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 86 m²
- Energielabel A
- Bouwjaar 2007
- Eigen tuin met overkapping en berging
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Gelegen in het centrum van Vlijmen



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 073 - 711 37 00



Type

Appartement



Bouwjaar

2007



Woonoppervlakte

86 m²



Perceeloppervlakte

17 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

Begane grond

De entree bevindt zich aan de zijkant van het complex. Via de eigen ingang kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast en praktische bergruimte bevinden. Hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig en is de cv-ketel opgesteld.

Vanuit de hal is de eerste slaapkamer bereikbaar. Deze ruimte is van goed formaat en wordt momenteel gebruikt als kantoor. Daarmee is deze kamer ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of praktijkruimte aan huis. Uiteraard kan de ruimte ook uitstekend worden ingericht als slaapkamer. Aansluitend bereik je de lichte woonkamer. De woonkamer heeft een prettige indeling en valt direct op door het hoge plafond, de brede raampartijen en de openslaande deuren richting de tuin. Hierdoor ontstaat een ruimtelijk gevoel en profiteert de leefruimte van veel natuurlijk licht.

"Ruimte om te wonen, te werken en te ontspannen"

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en tuin. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en spoelbak. De baropstelling zorgt voor extra werk- en bergruimte en vormt een gezellige plek voor een kop koffie, snelle maaltijd of borrelmoment.

Aan de rechterzijde van het appartement bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze kamer is ruim opgezet en beschikt over een vaste kastenwand, waardoor er veel praktische bergruimte aanwezig is.

De badkamer is zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de eerste kamer bereikbaar en is uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling. De ruimte is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel met meubel, hangcloset, spiegel en handdoekradiator.



















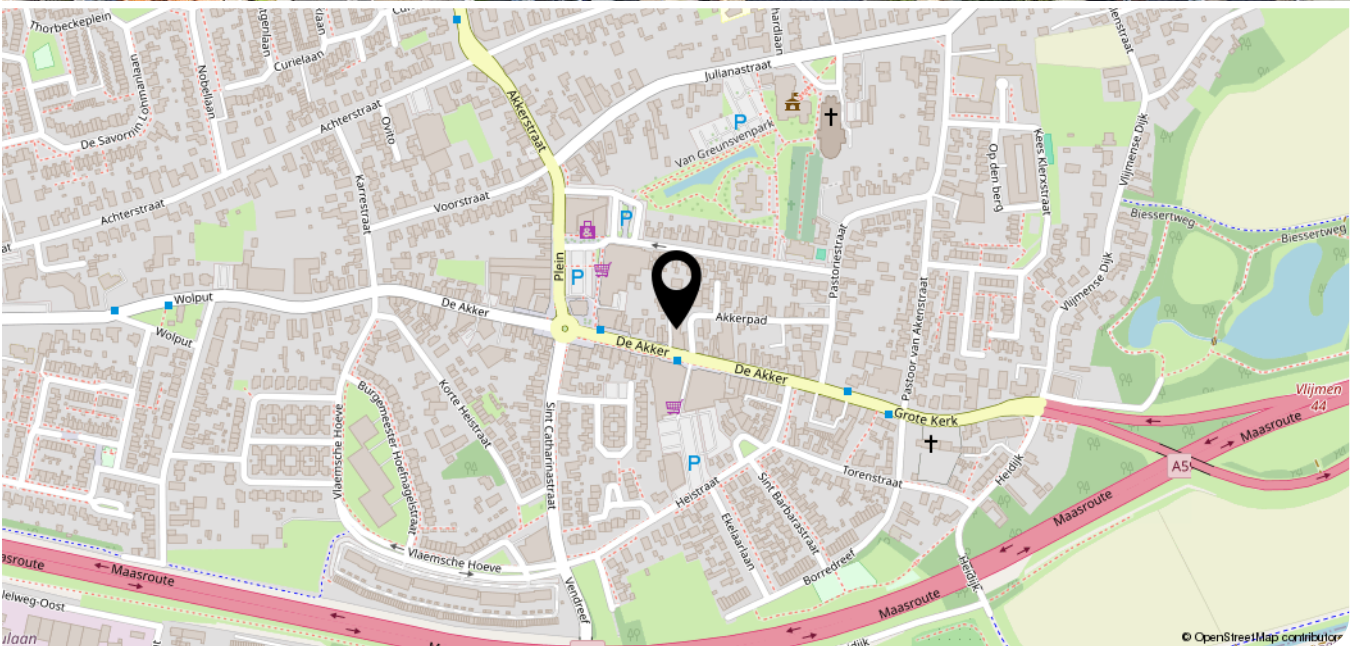


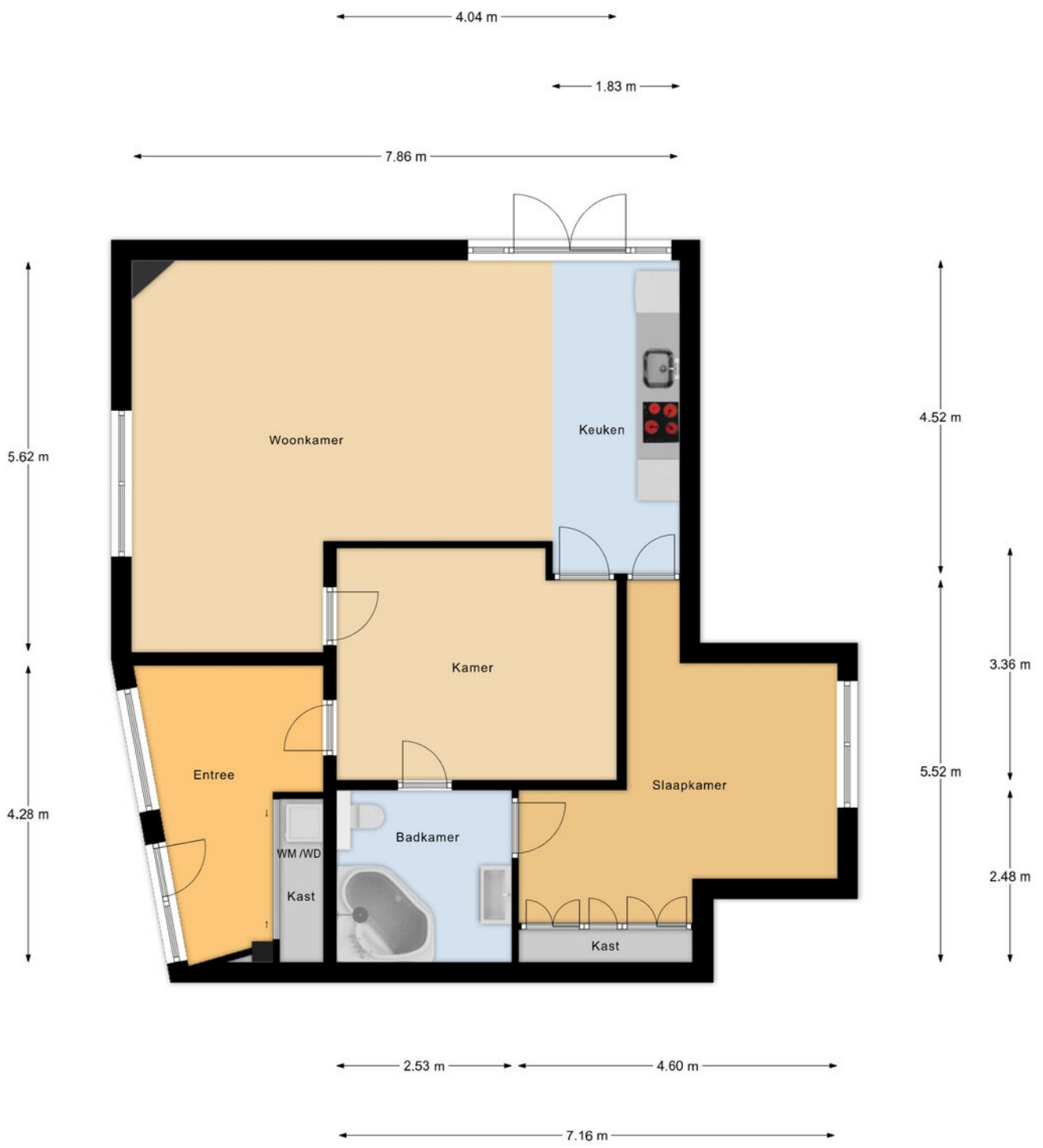


Locatie

De Akker 34 F, Vlijmen

De Akker 34 F is gelegen in het centrum van Vlijmen. Diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, het park en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woon je hier rustig, maar met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Ook het Engelermeer is goed per fiets bereikbaar,



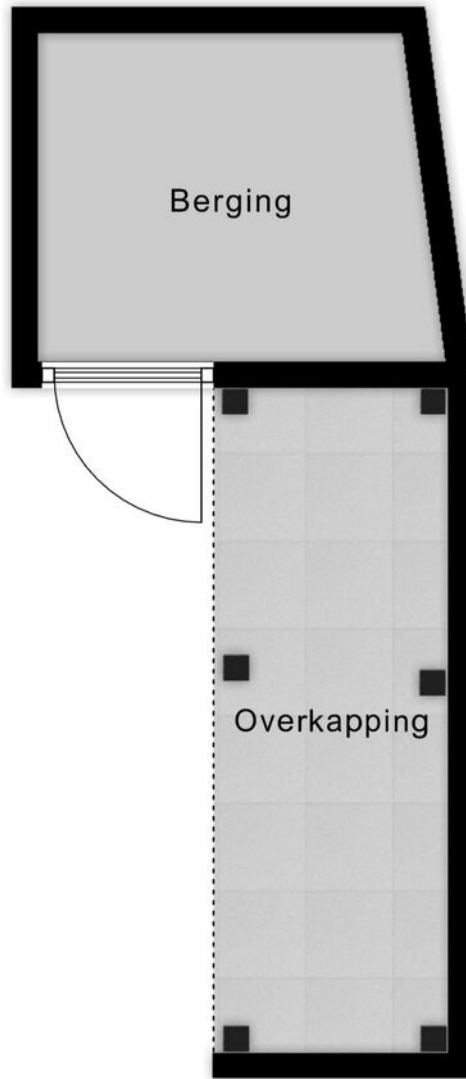


Begane Grond



Begane Grond Tuin

← 2.32 m →



↑
1.98 m
↓

↑
3.79 m
↓

← 1.33 m →

Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



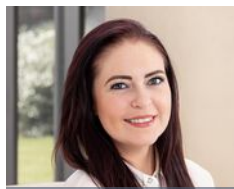
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



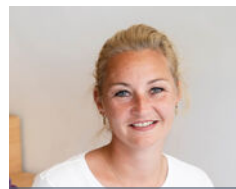
Amber Pool
Commercieel medewerker



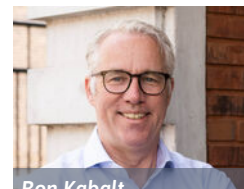
Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

