



Nolten Makelaardij

*Thuis in wonen*

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

[www.noltenmakelaardij.nl](http://www.noltenmakelaardij.nl)



# RING 427

## HENDRIK-IDO-AMBACHT

VRAAGPRIJS € 429.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
105 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
155 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
363 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1985

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Deze leuke en moderne hoekwoning met riante tuin en 4 à 5 slaapkamers kan zomaar jouw nieuwe woning zijn!

De Ring 427 ligt in de wijk Krommeweg buurt Noord en ligt op loopafstand van winkelcentrum Louwersplein en het Burgemeester Baxpark. En ook zwembad De Louwert, cultureel centrum Cascade, bibliotheek, sportpark Schildman, de bushalte en diverse horecagelegenheden liggen op steenworpafstand. De Krommeweg is een kinderrijke wijk en is heel speels opgezet. Je zult je snel thuisvoelen aan de Ring 427.

Wat zijn de sterkte punten van deze woning:

- Betonvloeren
- Volledig dubbel glas
- Vloer-, muur- en dakisolatie (energielabel C)
- Lichte woonkamer met veel lichtinval door zijraam
- 5 slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2020
- Moderne badkamer (2009) met inloopdouche en 2e toilet
- Veel parkeergelegenheid in de straat

Bouwjaar 1985. Eigen grond 155m<sup>2</sup>.  
Gebruiksoppervlakte wonen 105m<sup>2</sup>.

## INDELING

Begane grond: Hal, toilet met vloertegels en gedeeltelijk wandtegels en voorzien van duoblok en handwasbakje. Meterkast. Trapopgang. Tuingerichte woonkamer met provisiekast en deur naar de tuin. Prachtige greeploze keuken met keukenblok in hoekopstelling en wandkast met volledige inbouwapparatuur: inductie kookplaat, vaatwasser, oven, combimagnetron, koelkast, vriezer en recirculatiekap. Heerlijke achtertuin, fraai aangelegd en voorzien van vrijstaande houten berging en achterom.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers allen voorzien van laminaatvloer. Moderne badkamer met vloertegels en volledig wandtegels en voorzien van douchecabine met handdouche en regendouche, vrijhangend toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: Voorzolder met witgoed aansluitingen, opstelplaats c.v.-ketel, heteluchtverwarming en uitklapraam. Zolder-/slaapkamer met groot Velux raam en vinyl vloerafwerking.

## AFMETINGEN

Woonkamer 643 x 460  
Keuken 242 x 242  
Slaapkamer 440 x 270  
Slaapkamer 443 x 270  
Slaapkamer 336 x 183  
Badkamer 261 x 183  
Zolder-/slaapkamer 493 x 277  
Zolder-/slaapkamer 165 x 277  
Berging 245 x 220

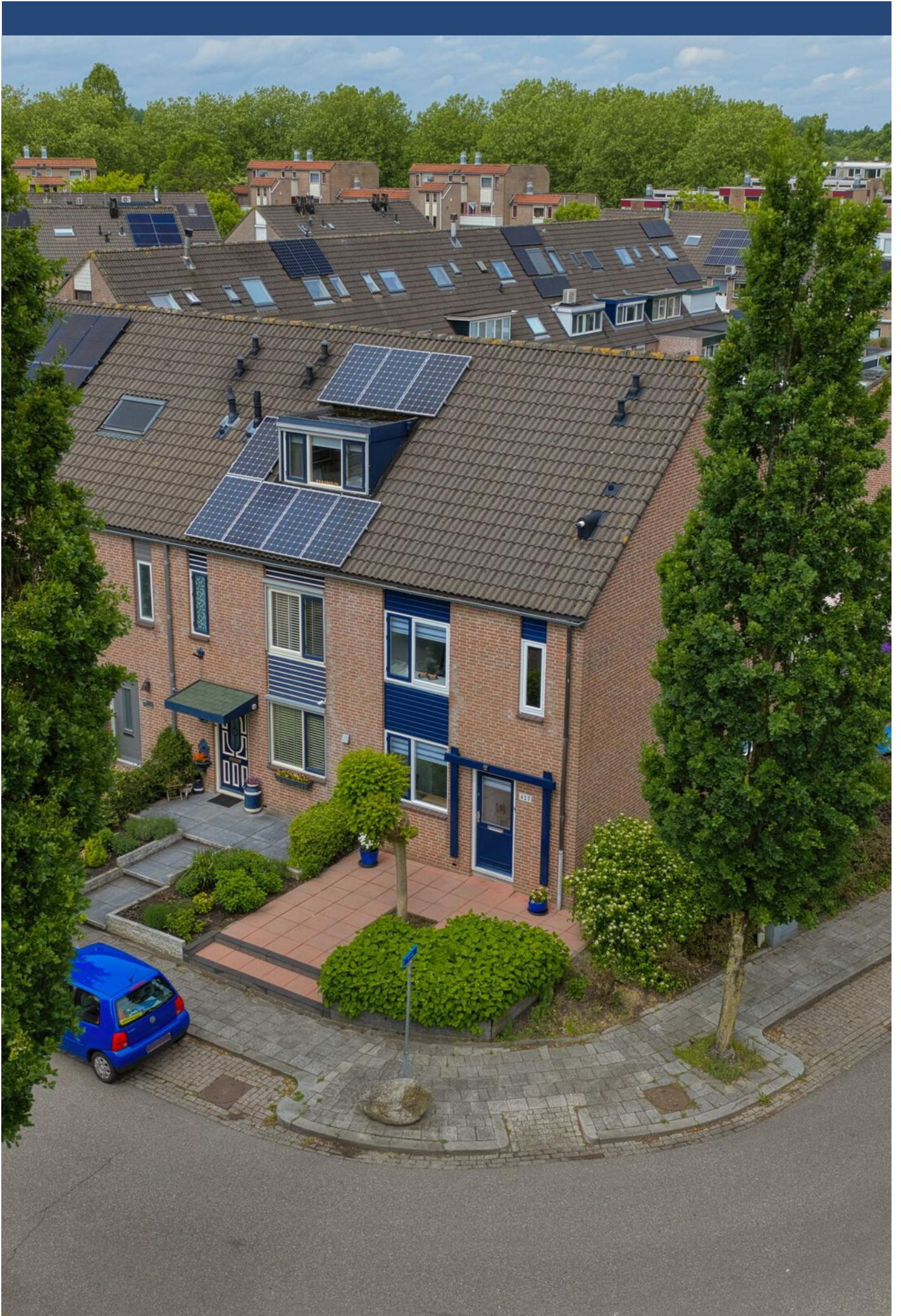
Vraagprijs € 429.000,00 k.k.

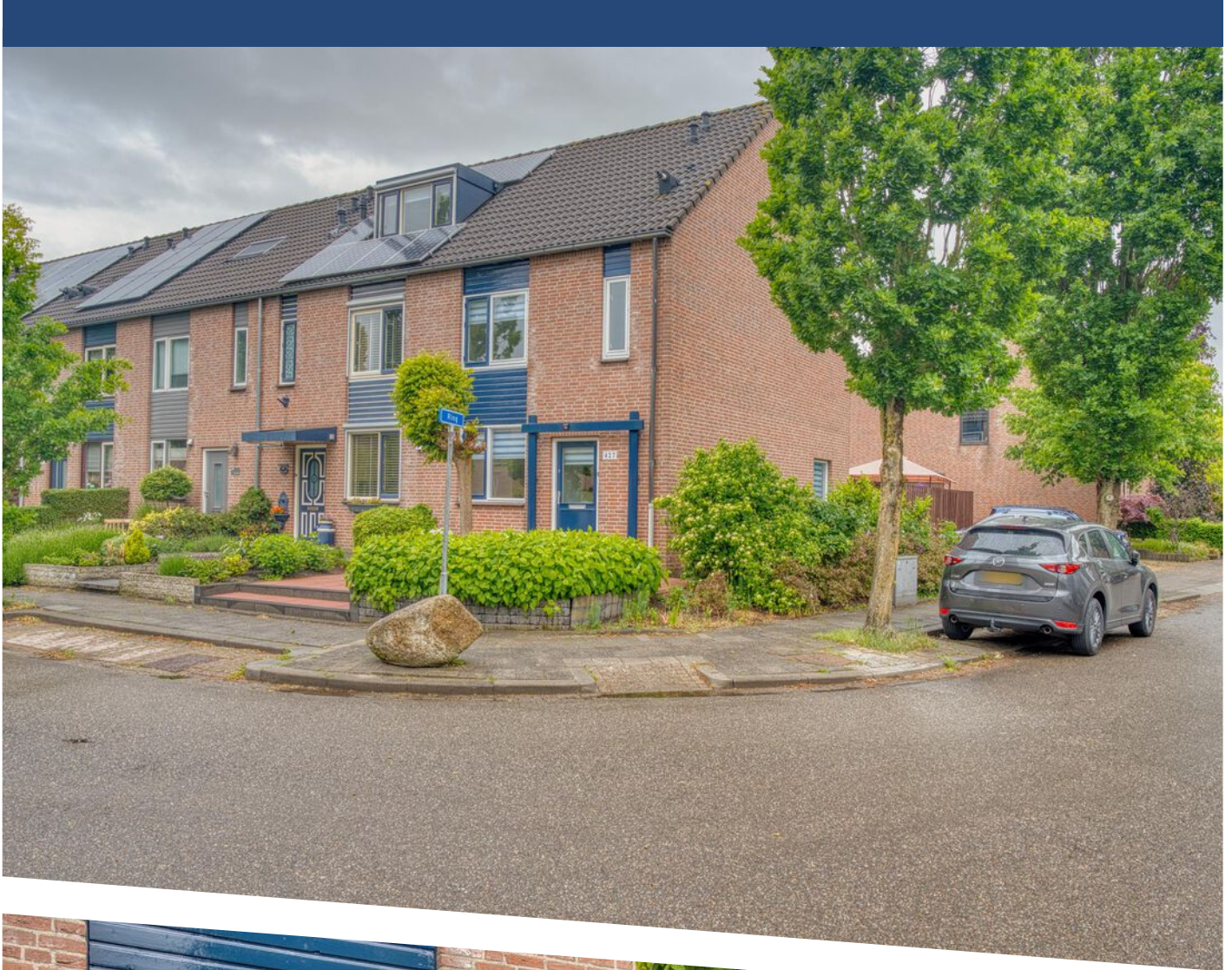
Oplevering voorkeur december 2026.

Enthousiast geworden?

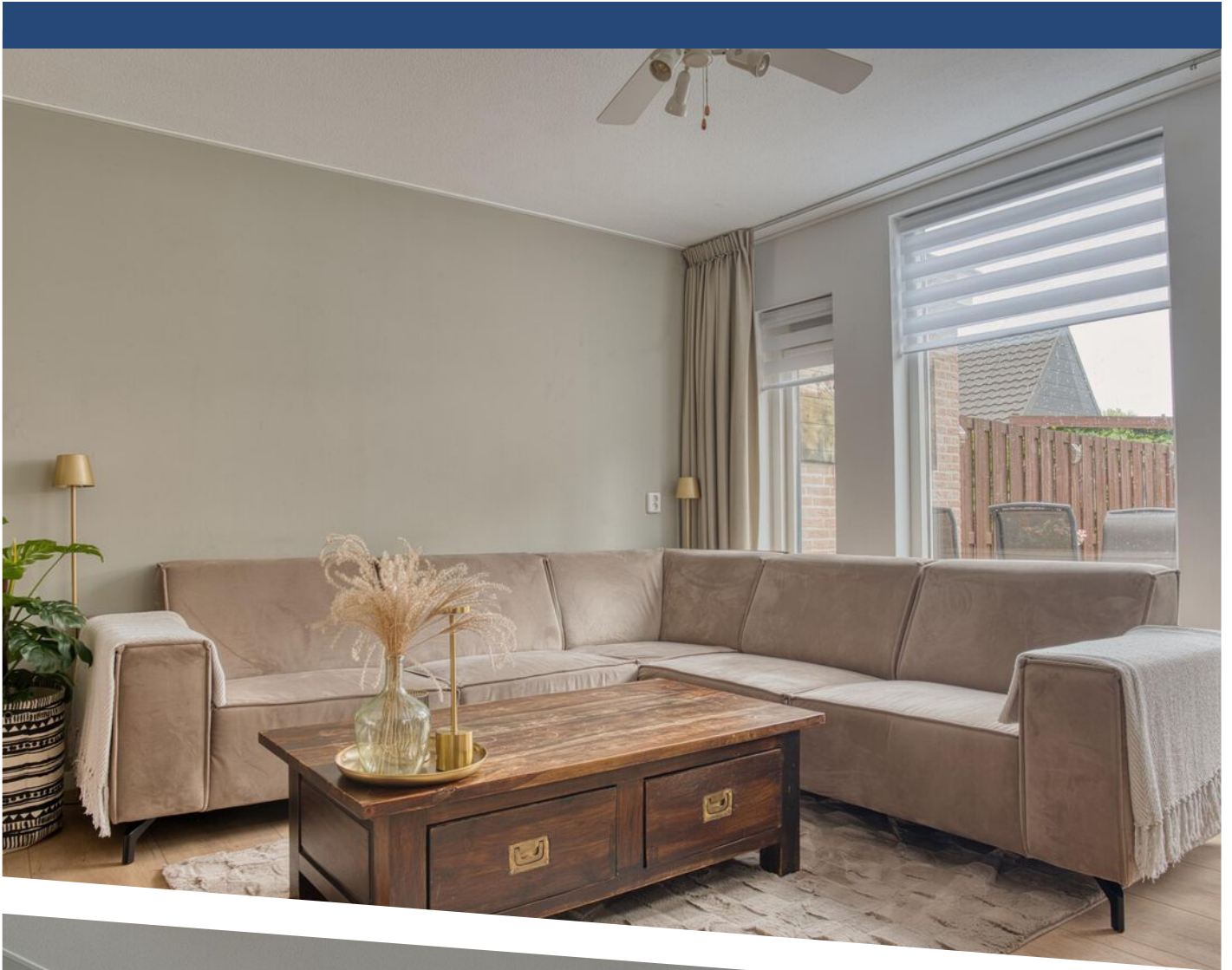
Bel of mail ons voor een bezichtiging of plan deze direct in via de websites.

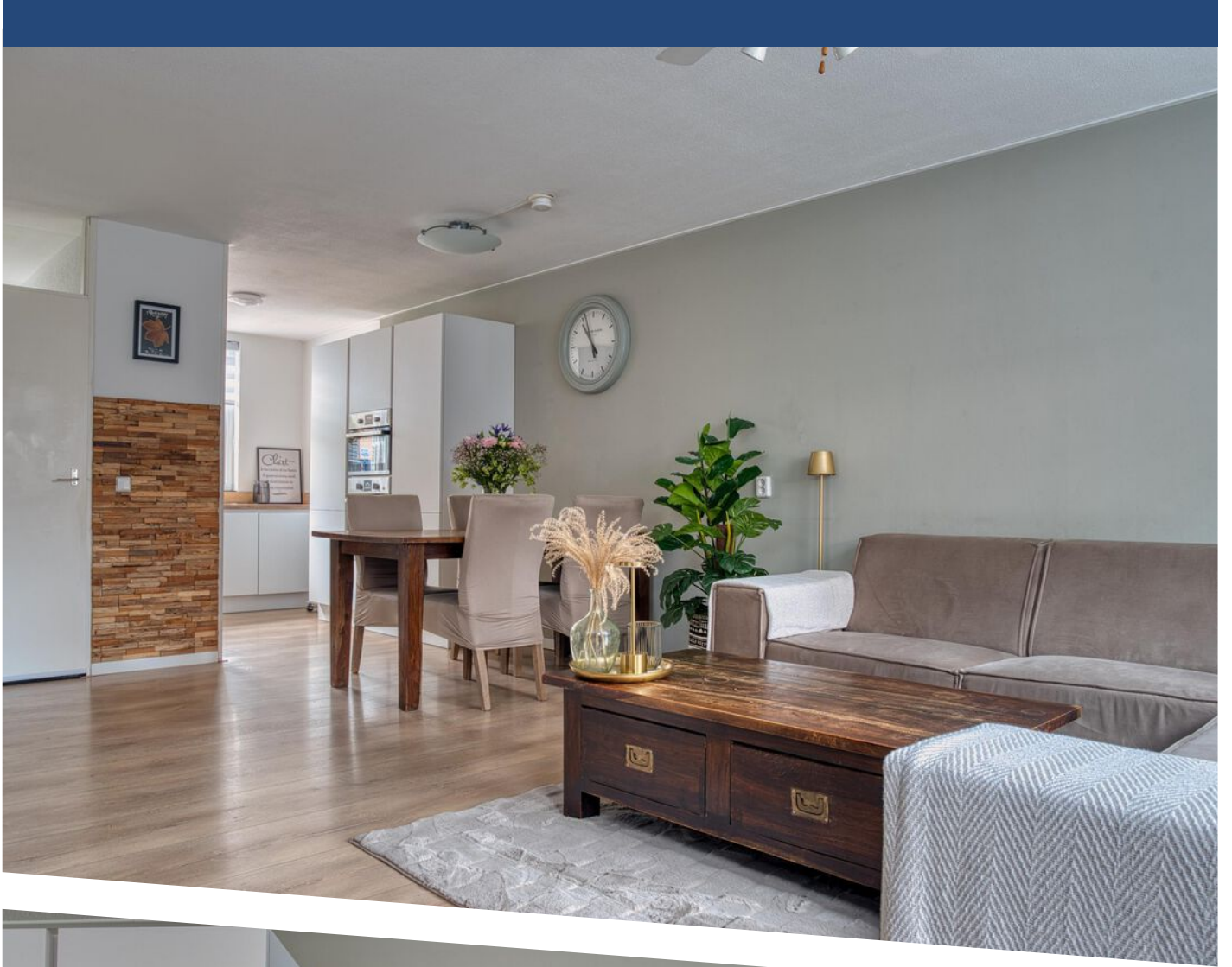
Je bent van harte welkom.





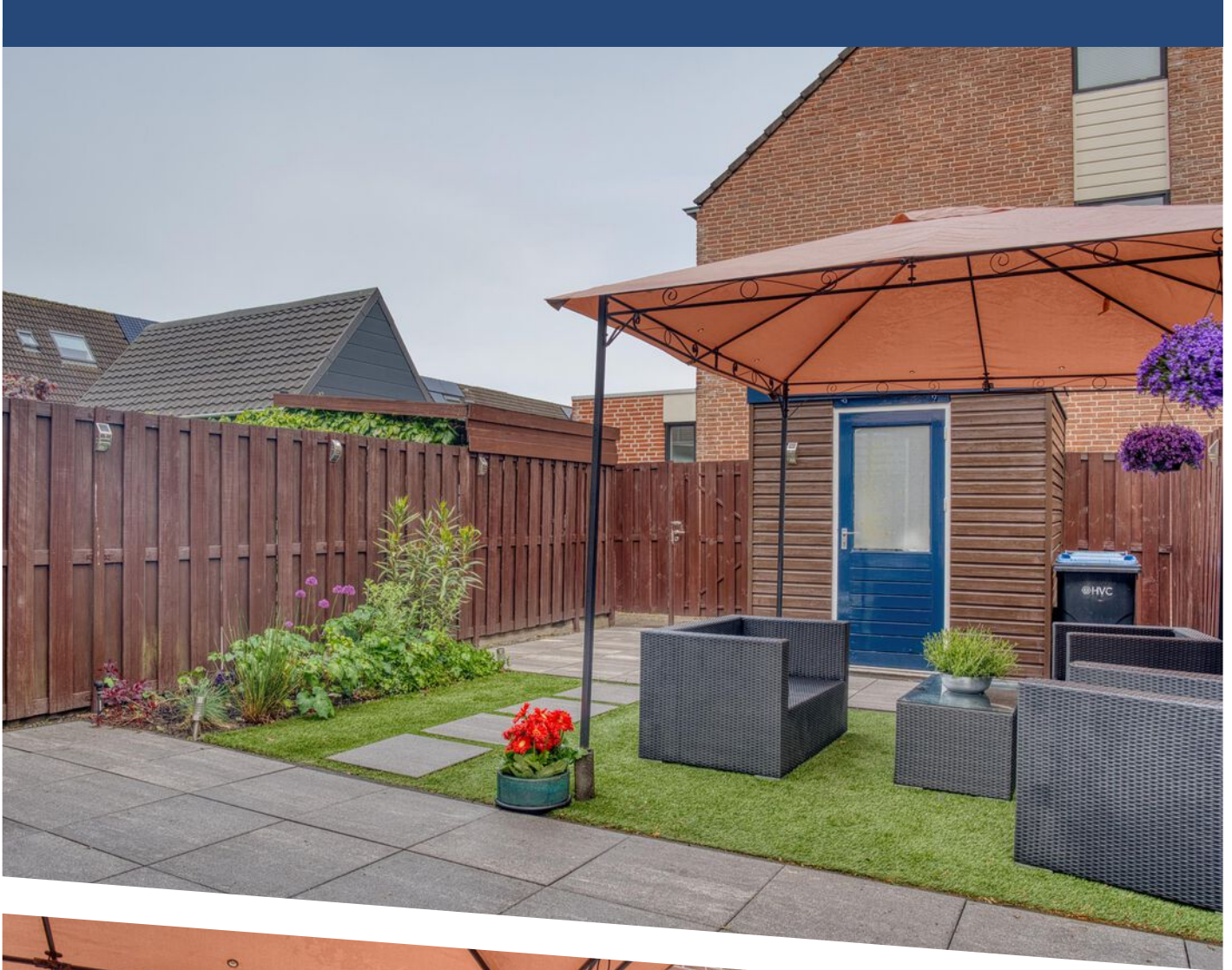


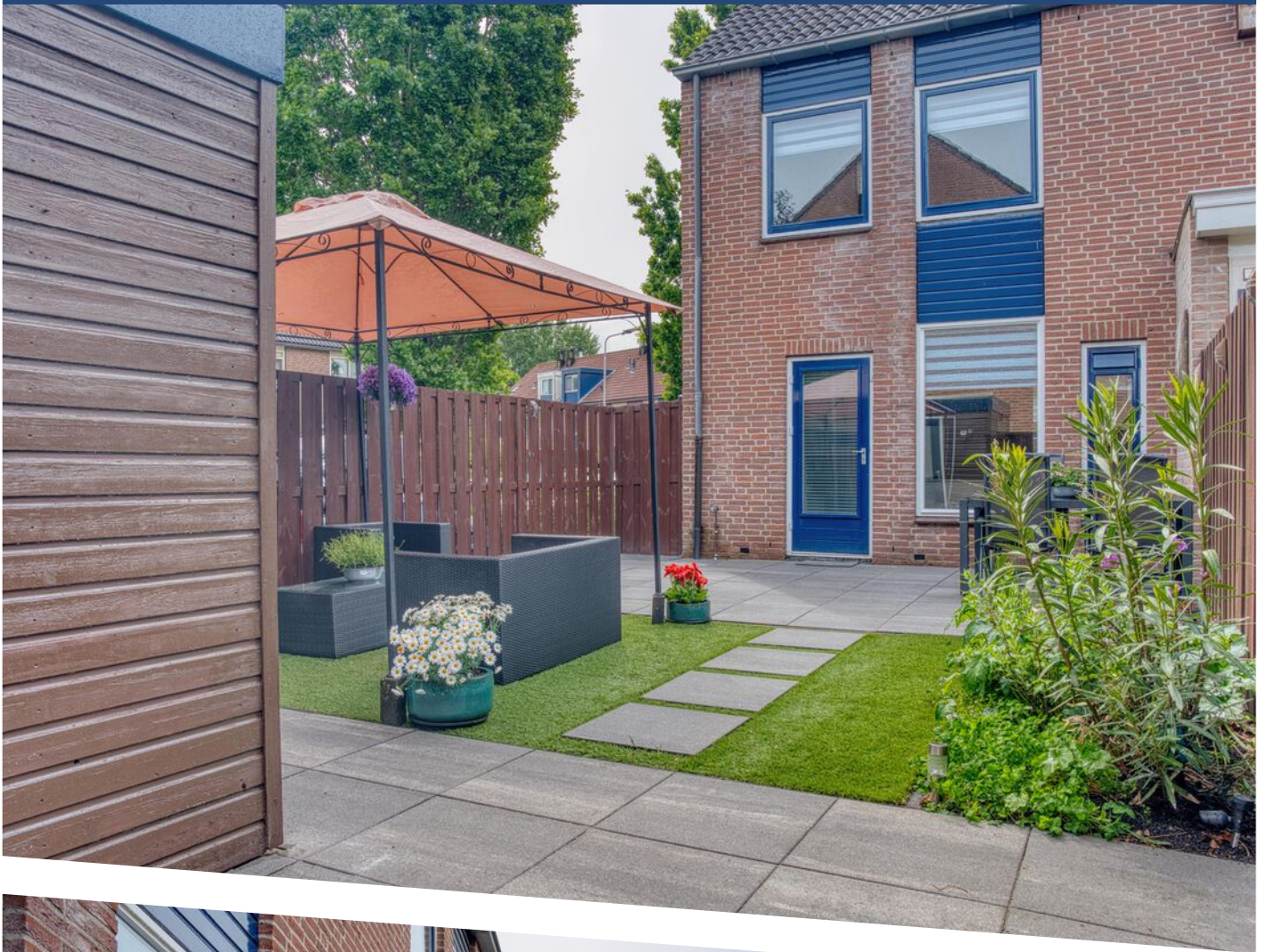




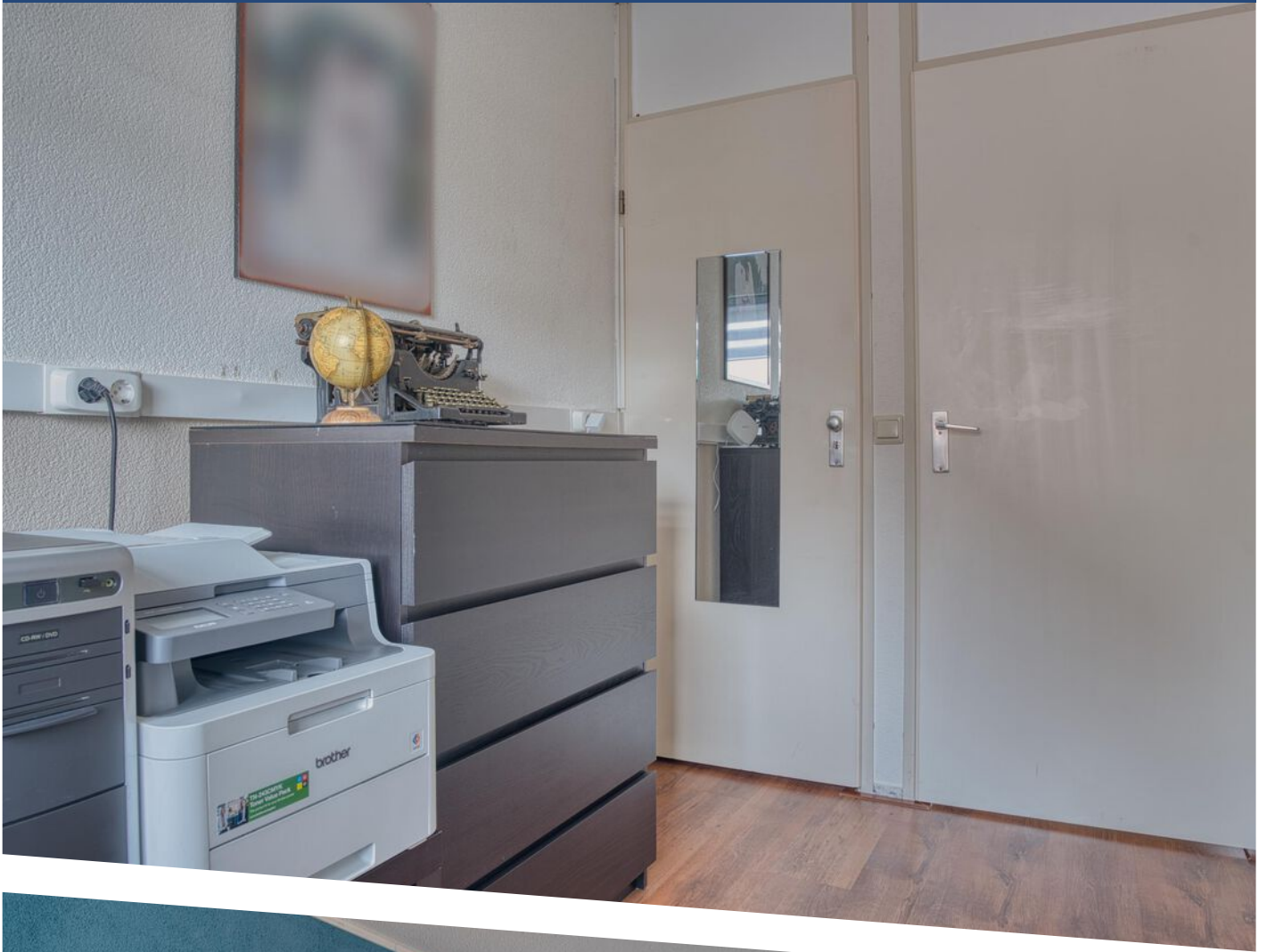




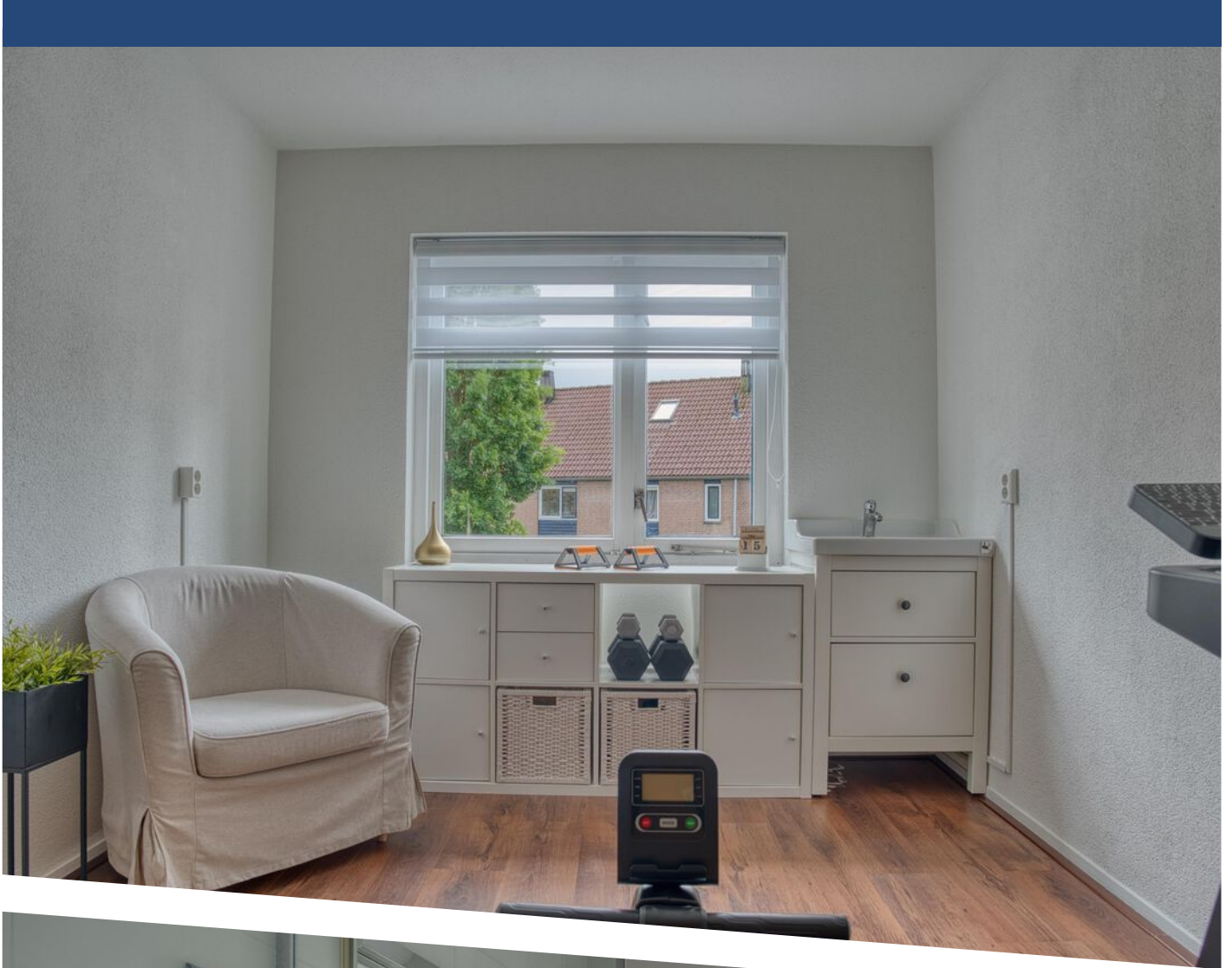


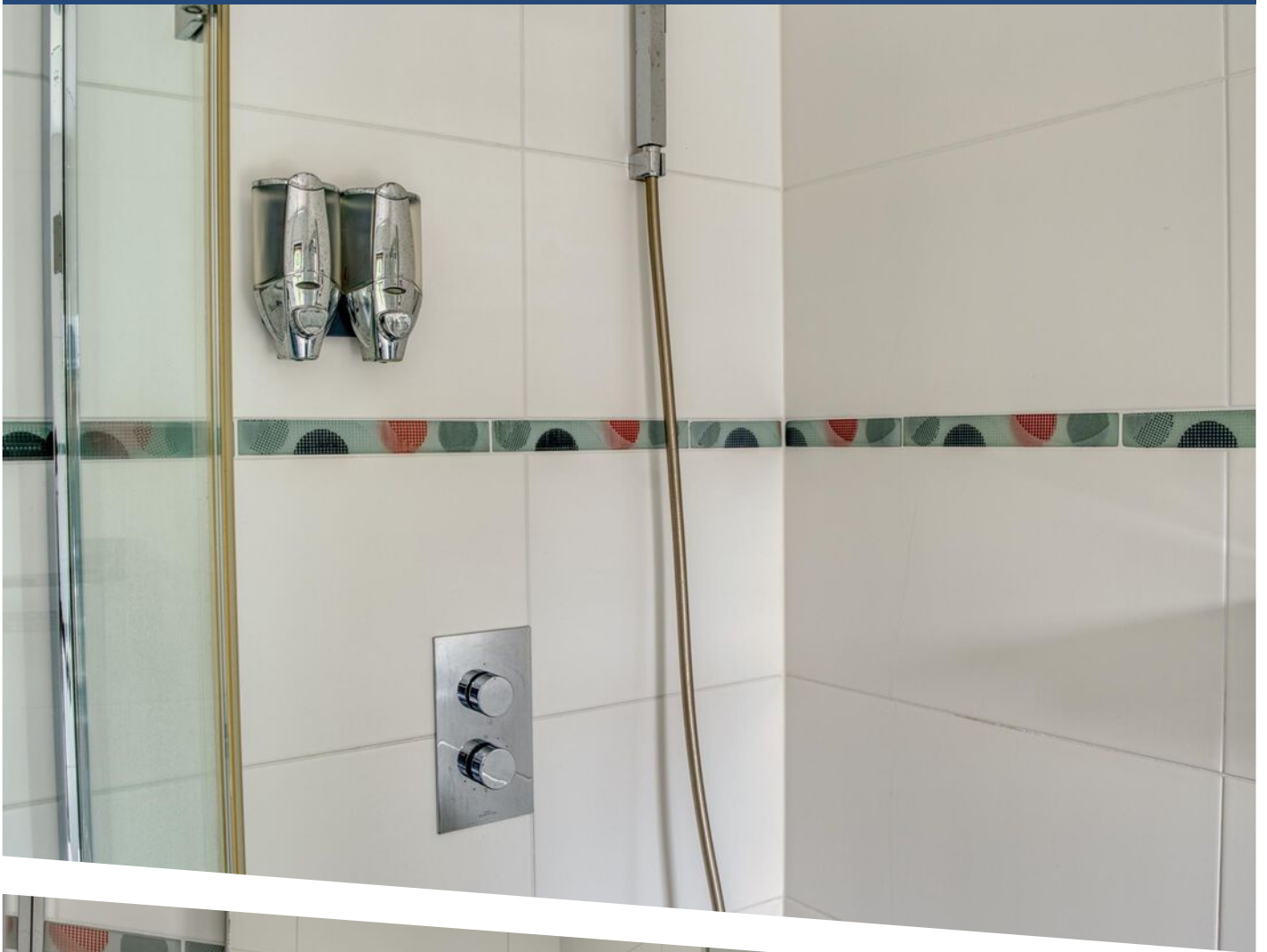


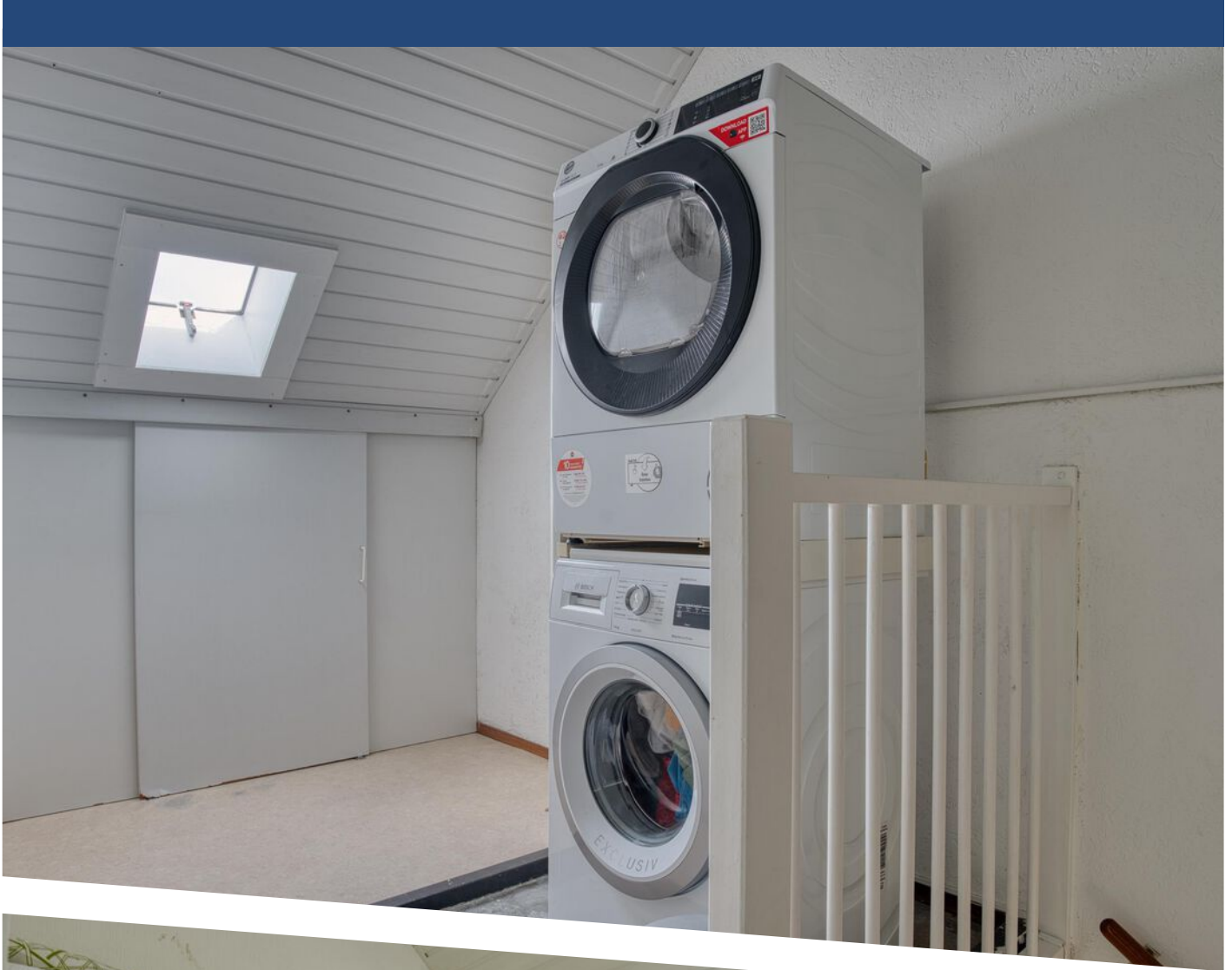


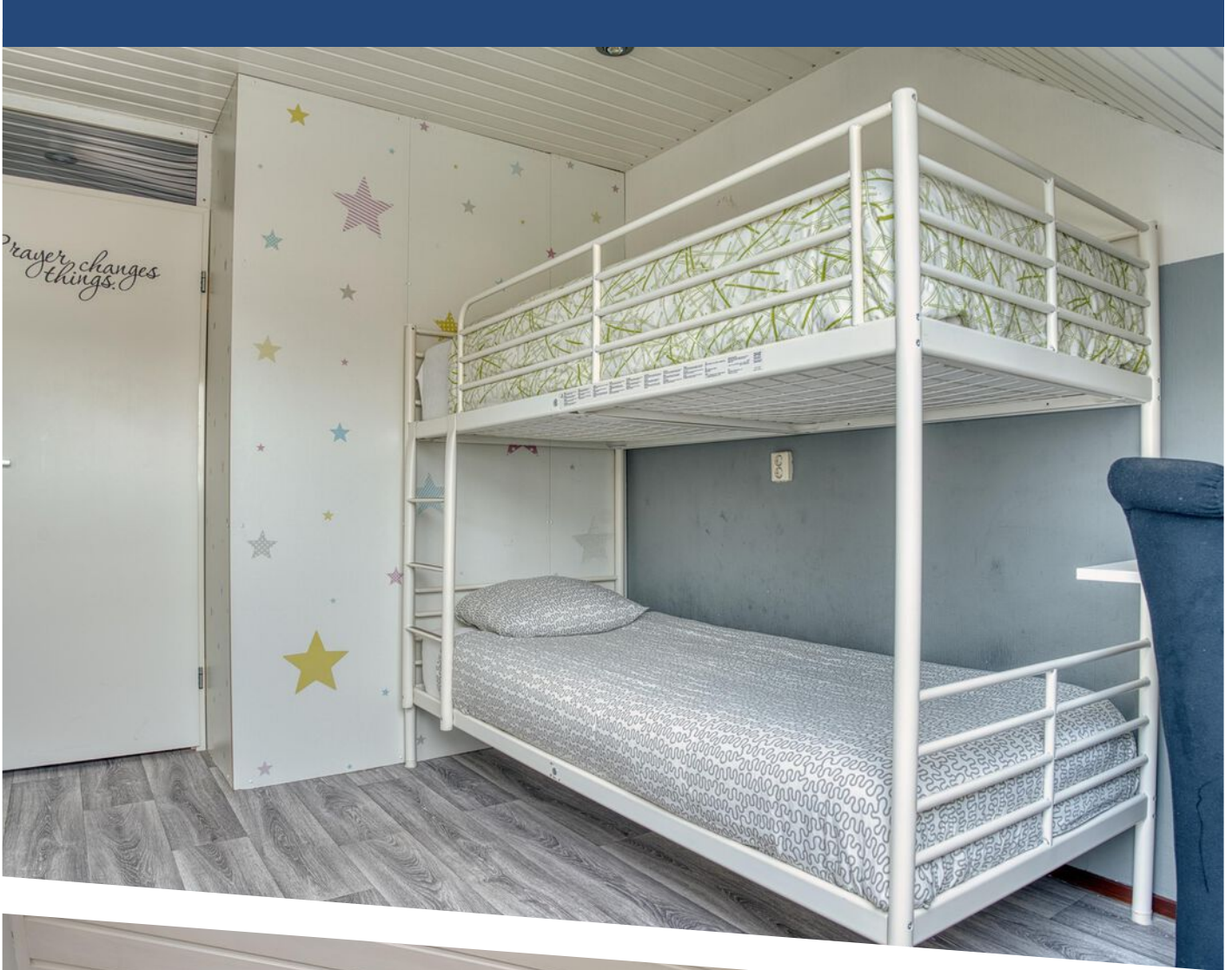






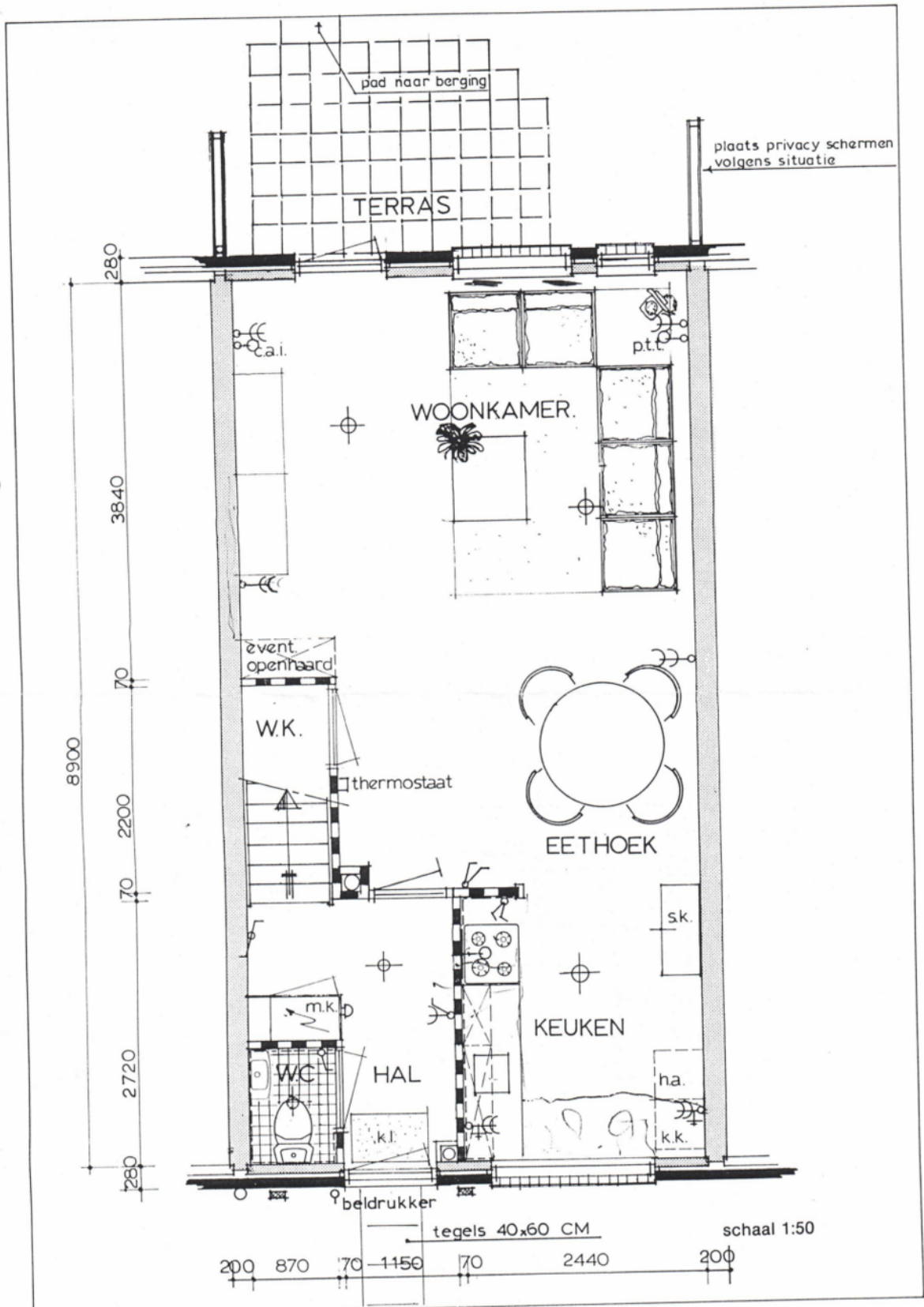






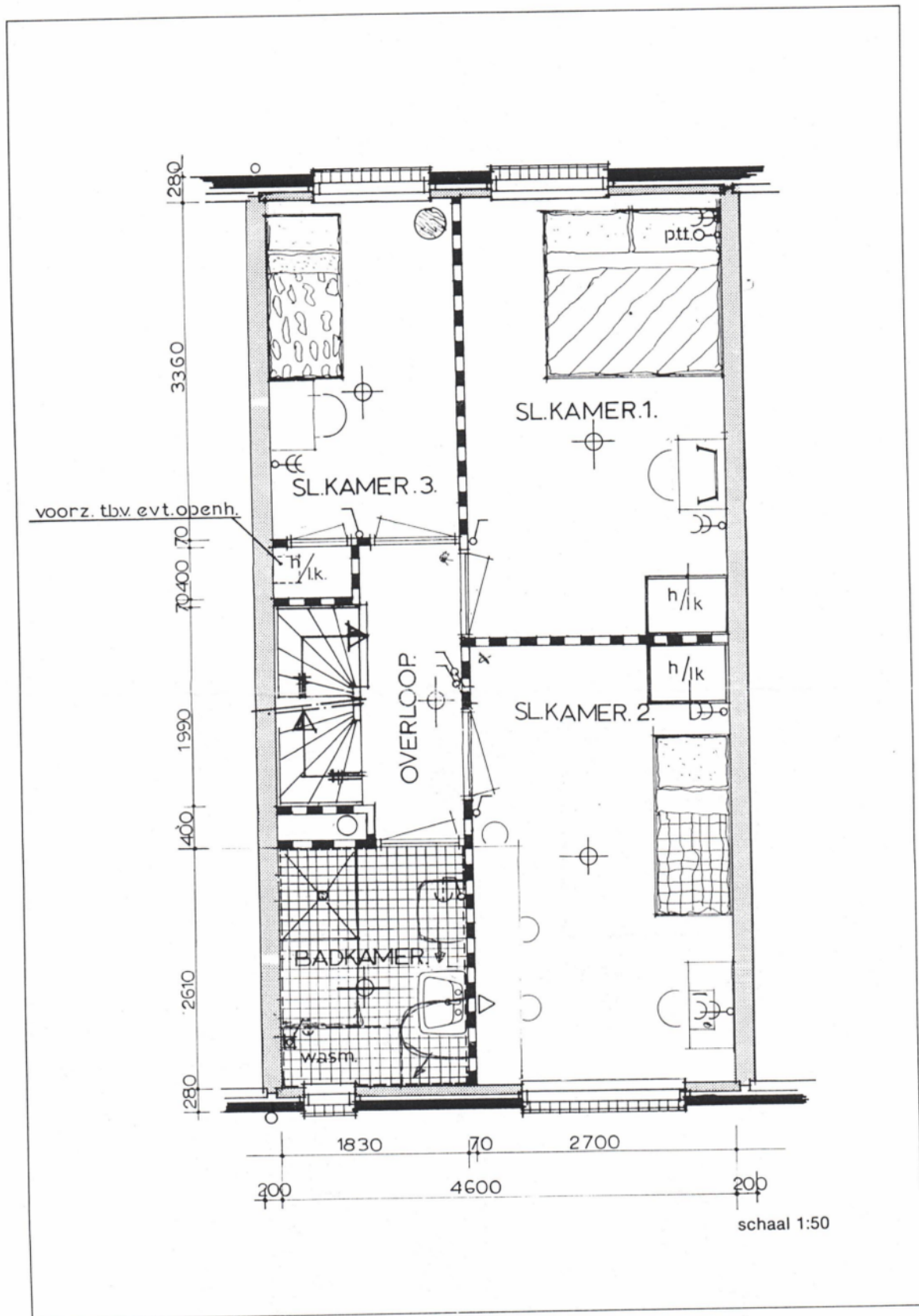




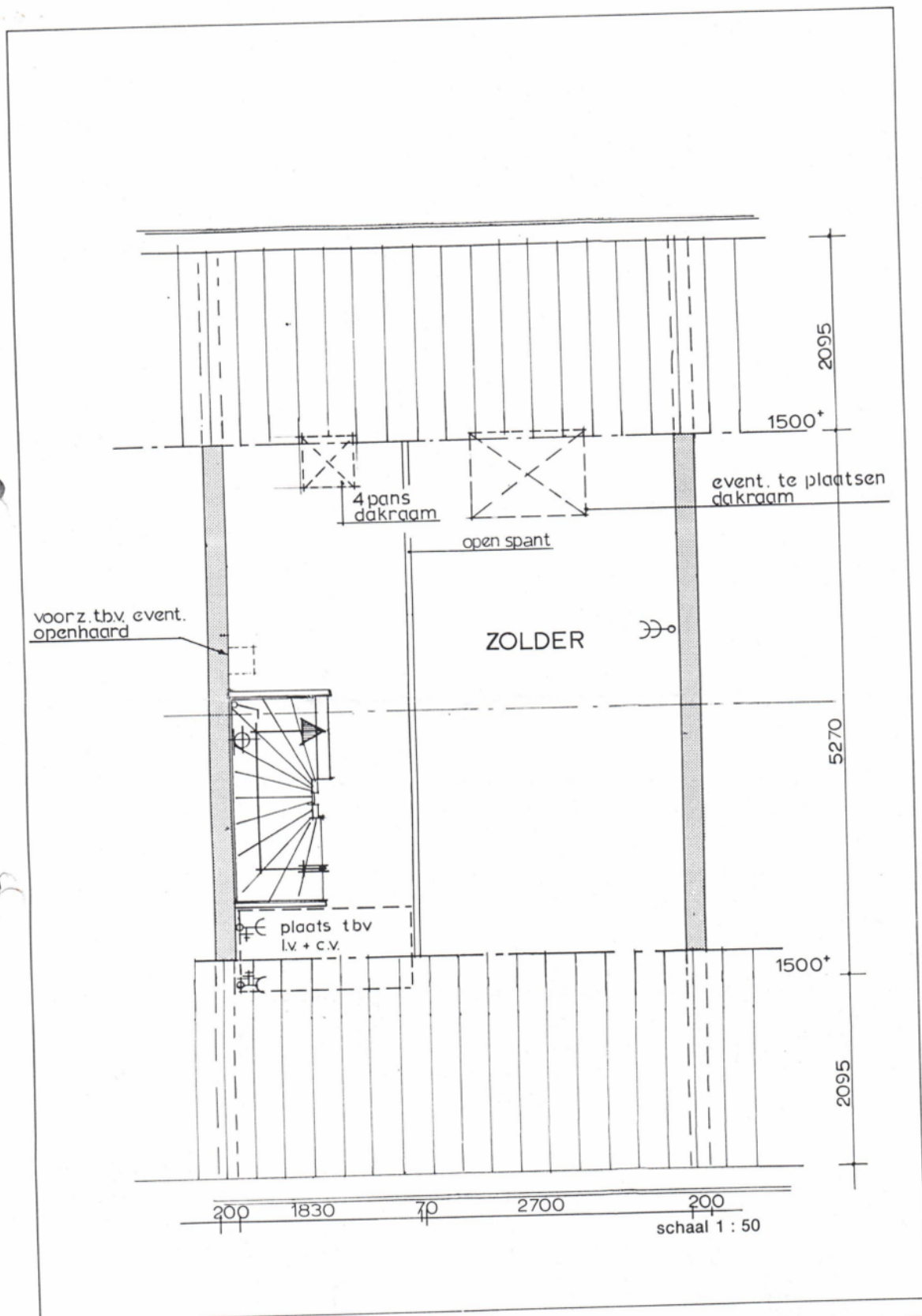


**BEGANE GROND** gesp. **TYPE A**

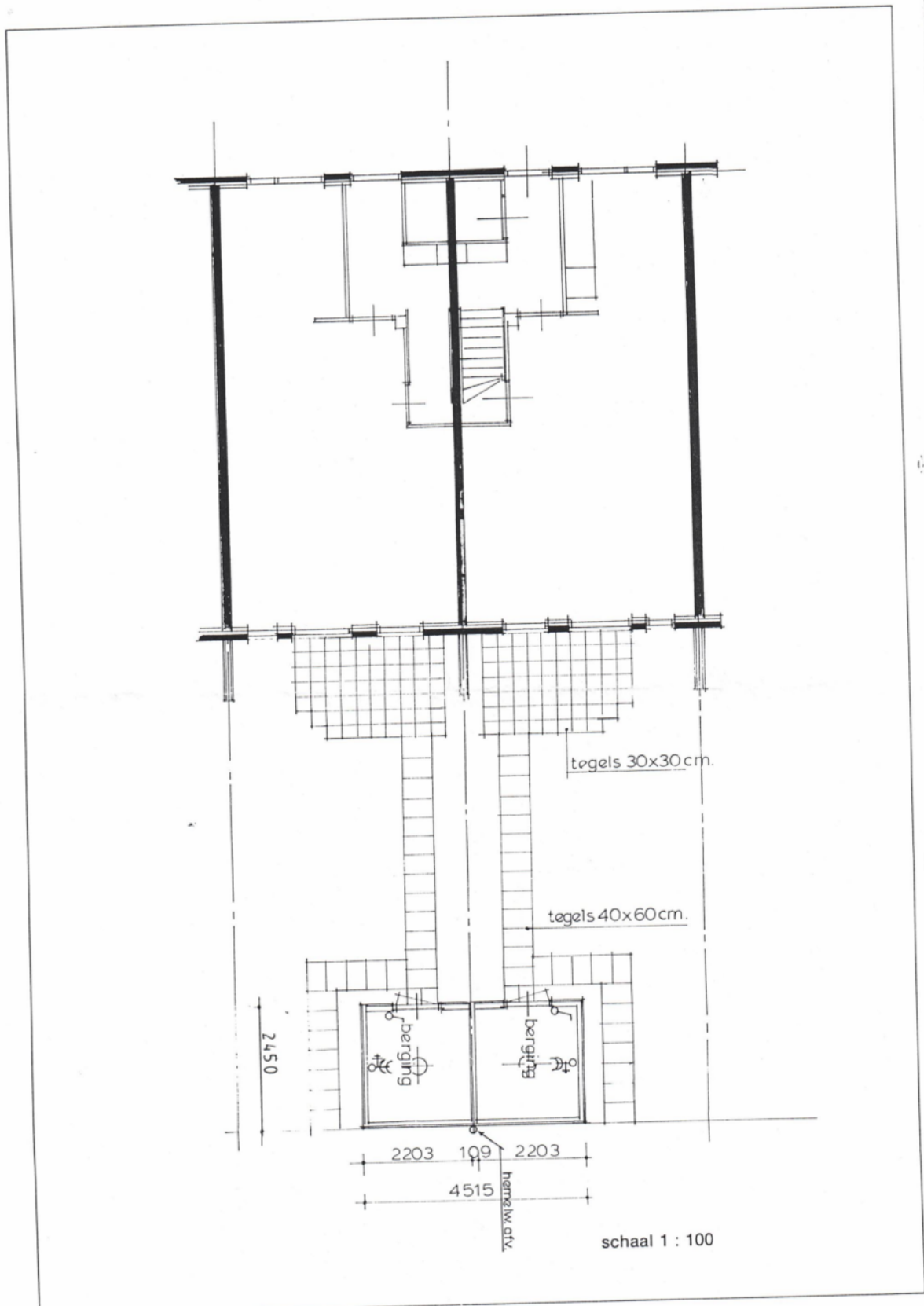
# PLATTEGROND



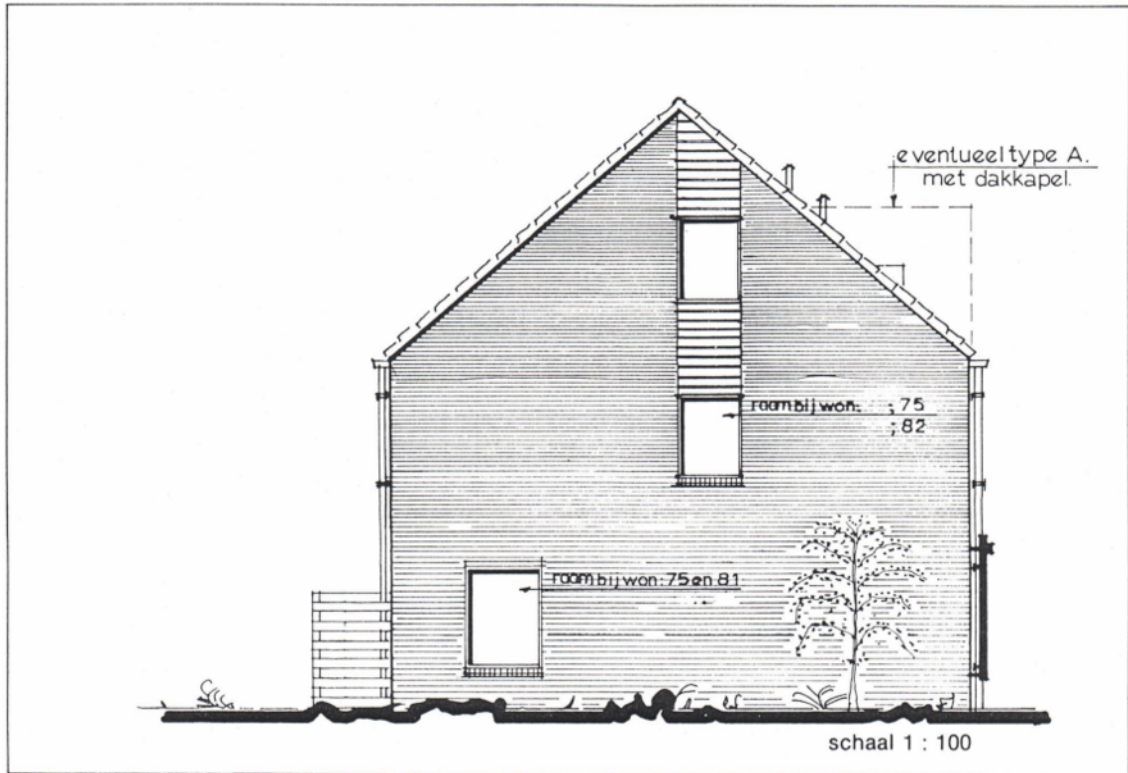
1e VERDIEPING gesp. TYPE A



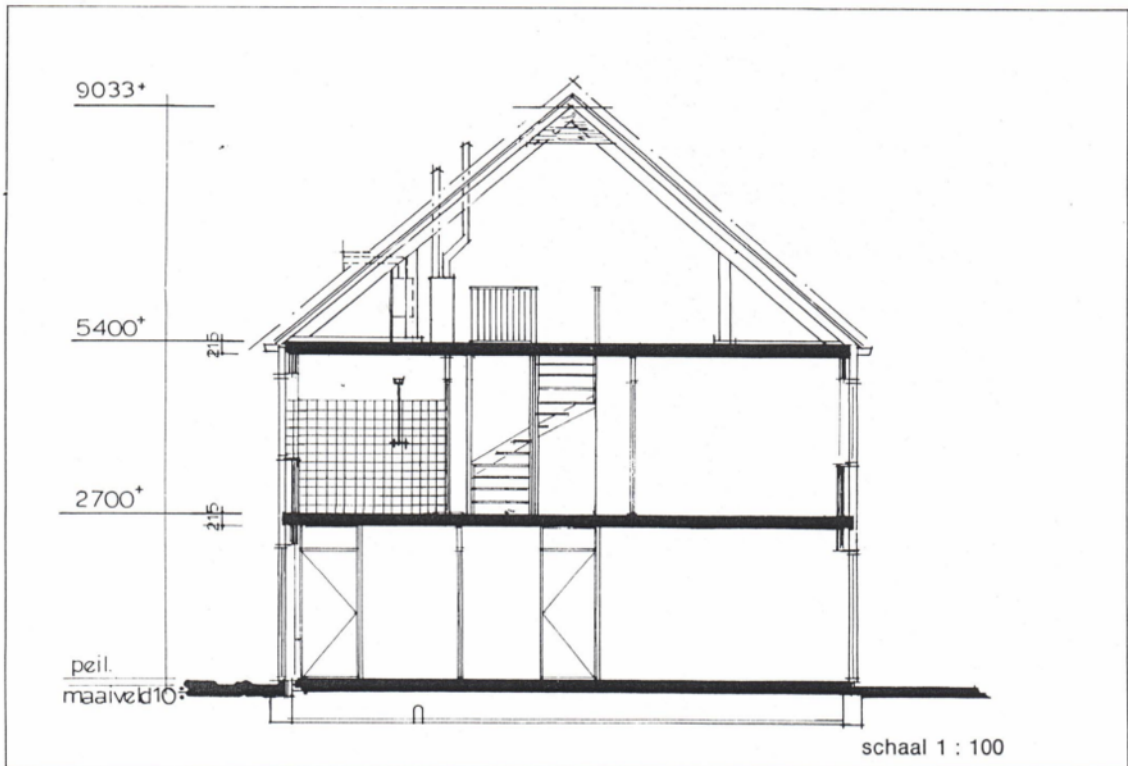
2e VERDIEPING gesp. TYPE A



□ LOSSE BERGING TYPE A □




**KOPGEVEL**



**DOORSNEDE TYPE A**



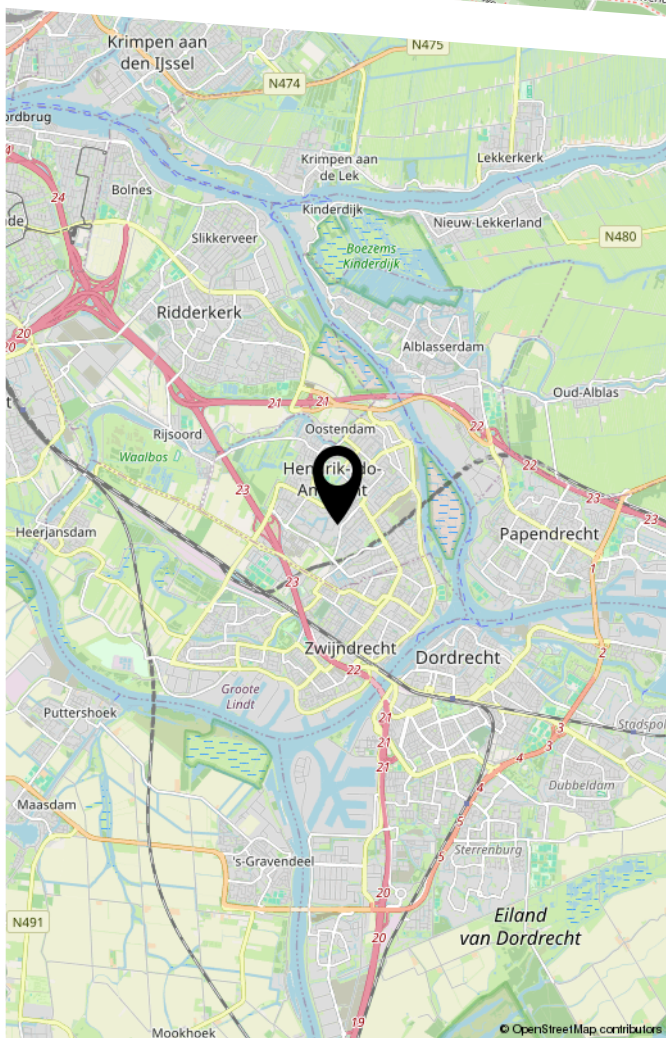
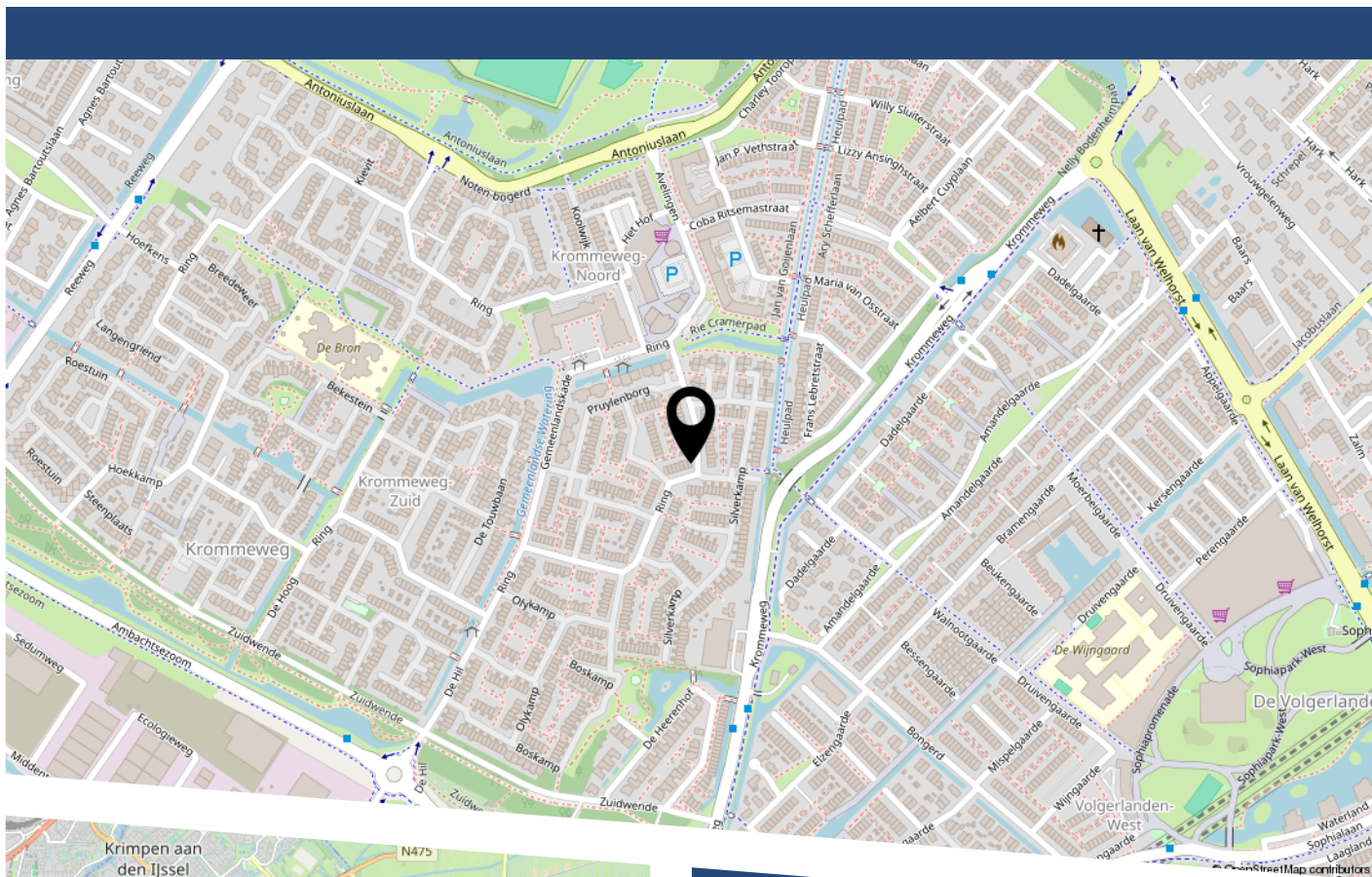
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8293	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vinyl overloop zolder / kamer	X		
- Plavuizen: ondervloer woonkamer/wc beneden en badkamer	X		
Overig, te weten			
- Plakspiegel: kastdeur 1e etage + zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Prullenbak afvalscheiding (Stangvollby Halden) met sensor 50 L, zwart, 3 afscheidingsvakken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Toiletrolvoorraadhouder/stang	X		
- 3-delig Tandeborstelhouder, zeeprek + dispenser	X		

# LIJST VAN ZAKEN

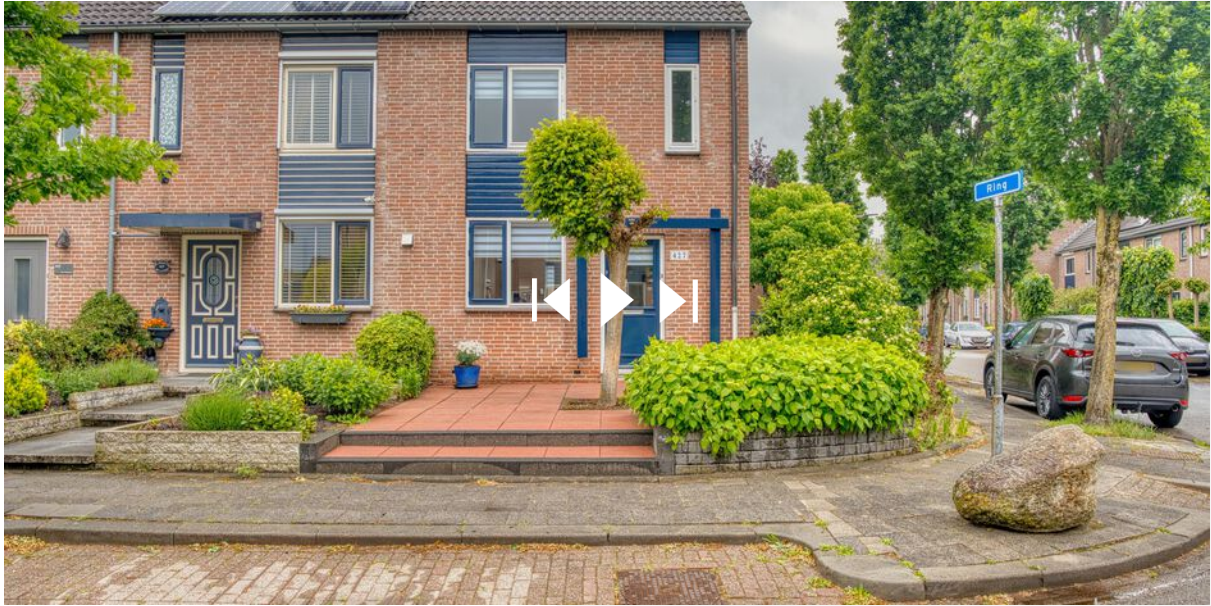
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Remeha Avanta 28C CW4 (HR-combiketel)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**ring427.nl**

Nolten Makelaardij  
*Thuis in samen*

Ring 427, Hendrik-Ido-Ambacht



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

*Thuis in wonen*

HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

NOLTEN MAKELAARDIJ  
Willem Alexanderhof 1  
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030  
[info@noltenmakelaardij.nl](mailto:info@noltenmakelaardij.nl)  
[www.noltenmakelaardij.nl](http://www.noltenmakelaardij.nl)