



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Parkstee 53

1446 HM Purmerend

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Praktische gezinswoning aan de bosrand met zonnige tuin op het zuidwesten

Wonen in een heerlijk familiehuus op een rustige en kindvriendelijke locatie in Purmerend? Dan is Parkstee 53 absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze moderne en energiezuinige tussenwoning ligt aan een autoluw voetpad in de geliefde wijk Purmer-Noord en combineert een praktische indeling met een groene woonomgeving en alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over energielabel A, een zonnige achtertuin op het zuidwesten met veranda.

Ligging en omgeving

Parkstee 53 ligt in de populaire wijk Purmer-Noord, bekend om haar groene karakter, rustige woonstraten en kindvriendelijke opzet. Aan de voorzijde kijk je uit op een autoluw voetpad, wat zorgt voor een rustige en veilige woonomgeving voor kinderen.

In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speeltuinen, openbaar vervoer en winkelcentrum Gildeplein voor de dagelijkse boodschappen. Ook recreatiegebied het Purmerbos ligt op korte afstand. Dankzij de goede verbindingen zijn Amsterdam, Hoorn en de omliggende uitvalswegen snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, separaat toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de praktische en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van veel natuurlijke lichtinval. De houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en de praktische trapkast biedt extra bergruimte.

Aan de achterzijde geeft de woonkamer direct toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Hier geniet je vrijwel de hele dag van de zon. De tuin beschikt over een veranda, een berging en een handige achterom. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en staat in prettig contact met de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning.

De badkamer is uitgevoerd met een douche, ligbad, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de praktische vliering met een zee van bergruimte (nokhoogte ca. 1.6m)

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Lage stookkosten door goede isolatie
- Verwarming via stadsverwarmingunit (lease)
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met veranda
- Berging en achterom aanwezig
- Gelegen aan autoluw voetpad
- Kindvriendelijke en groene woonomgeving
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn

Interesse?

Ben je op zoek naar een comfortabele en energiezuinige gezinswoning op een rustige locatie in Purmerend?

Neem dan contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Parkstee 53.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 22-06-2026
Bouwjaar	1997
Ligging	Aan bosrand, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	22 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	9 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	121 m ²
Woonoppervlakte	78 m ²
Overige inpandige ruimte	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	283 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, met achterom
Achtertuint	53 m ² (11m diep en 4,80m breed)

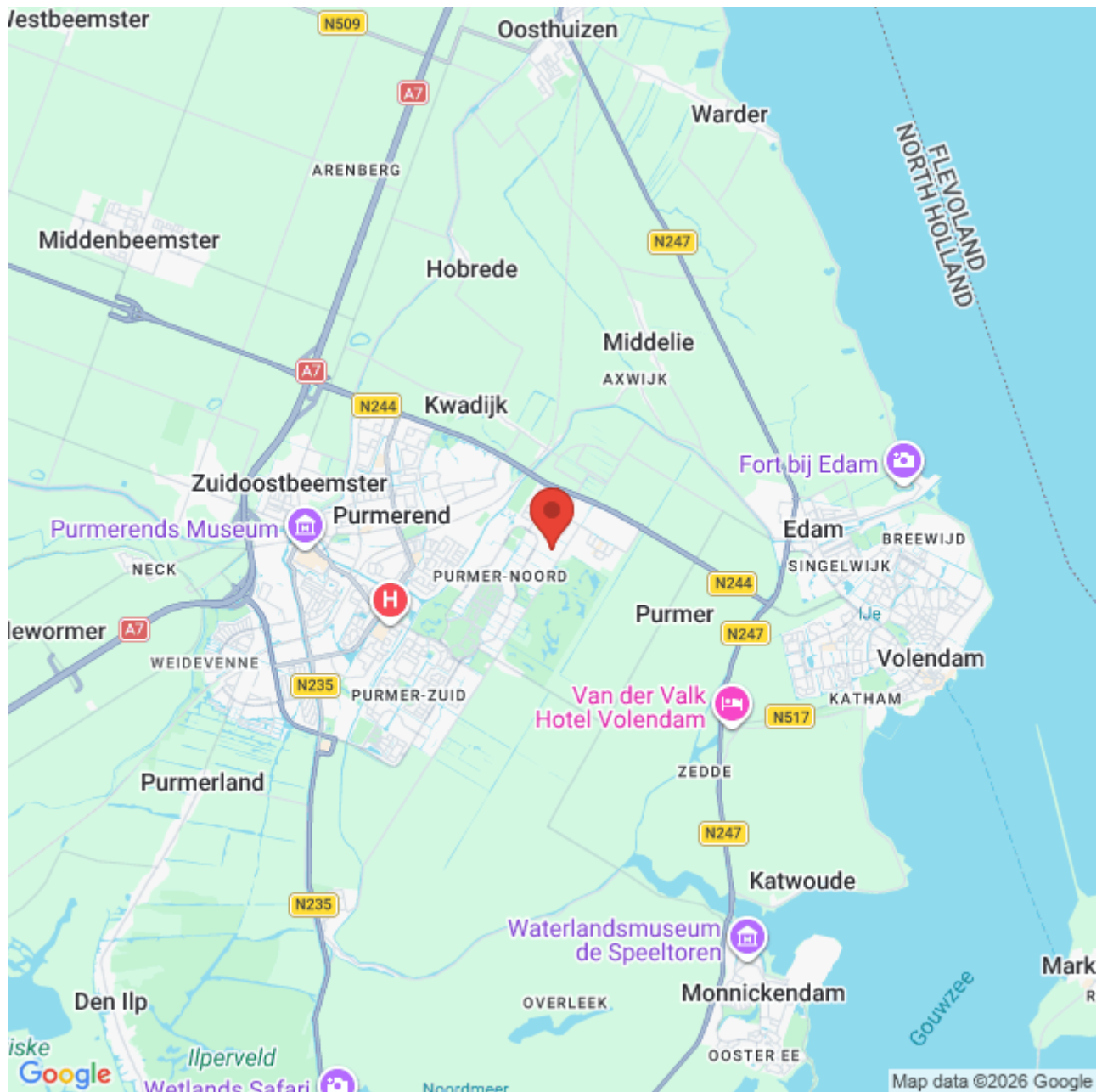
Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	4 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Locatie

Parkstee 53

1446 HM Purmerend



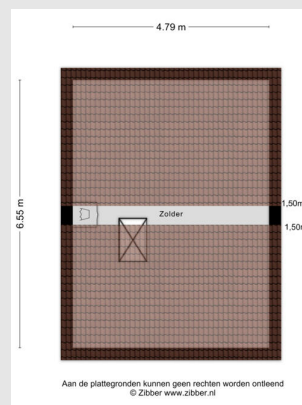
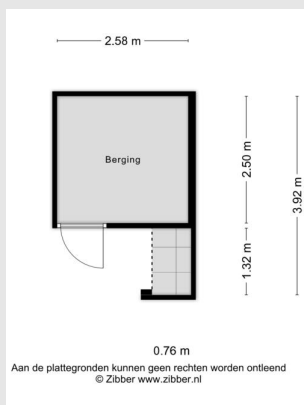
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.