



Meestoof 13

4486 DZ Colijnsplaat



Meestooft 13 4486 DZ Colijnsplaat

Inleiding

Wat een heerlijke woning is dit! Deze nagenoeg nieuwe twee-onder-een-kapwoning met garage combineert een royale hoeveelheid leefruimte met modern wooncomfort, een uitstekende energieprestatie en een fijne ligging in een kleinschalig nieuwbouwproject. Hier woont u rustig, comfortabel en toekomstbestendig, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Comfort staat hier centraal. De woning heeft energielabel A en is volledig voorzien van vloerverwarming op alle verdiepingen. In combinatie met overal dezelfde fraaie vloeren zorgt dit voor een luxe uitstraling en een aangenaam woonklimaat in elk seizoen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Colijnsplaat is een sfeervol en geliefd dorp aan het Nationaal Park Oosterschelde en beschikt over diverse voorzieningen zoals een supermarkt, gezellige horeca en een prachtige jachthaven. Ook de populaire dorpen Kortgene en Kamperland liggen op korte afstand. Voor een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen en andere voorzieningen rijdt u binnen circa 15 minuten naar Goes of Zierikzee. Bovendien is ook Rotterdam verrassend goed bereikbaar.



Indeling

Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim en licht de woning is. De royale woonkamer biedt volop plaats voor een gezellige zithoek én een ruime eettafel, waardoor het een fantastische plek is om samen te komen met familie en vrienden. De halfopen keuken sluit hier naadloos op aan en is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze over een koelkast, een vrieskast (3,5 lades), een combi-oven, een (hetelucht)oven, een vaatwasser, een kokendwaterkraan en een inductiekookplaat. Een heerlijke ruimte waar koken en gezelligheid moeiteloos samenkomen.

Ook de verdiepingen bieden verrassend veel ruimte. Tijdens de bouw is bewust gekozen voor een indeling met twee royale slaapkamers op de eerste verdieping, beide voorzien van een eigen inloopkast. Een droom voor iedereen die houdt van ruimte en opberggemak! De moderne badkamer maakt deze verdieping compleet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde, bijzonder ruime kamer die zich uitstekend leent als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie daarvan.



Indeling

Buiten gaat het woongenot moeiteloos verder. De grote achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig te barbecueën met vrienden. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier tot laat in de avond genieten van de zon én van de schaduw desgewenst. En.....geen inkijk vanaf achtergelegen bebouwing! De garage zorgt bovendien voor extra praktische ruimte voor opslag, fietsen of uw auto.

Deze woning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving. Een huis waar u zich direct thuis voelt en waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	306 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	500 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Achters tuin

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Intergas Kombi Komact HRE36/30 CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



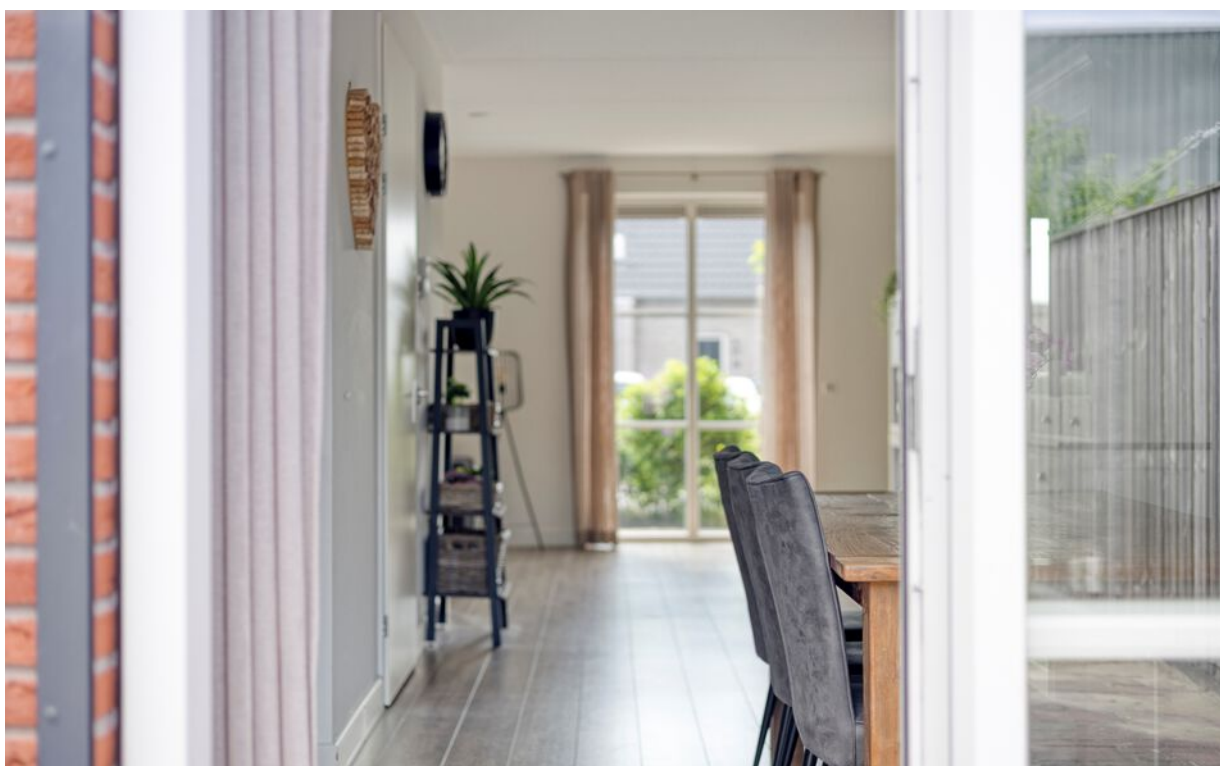
Foto's



Foto's



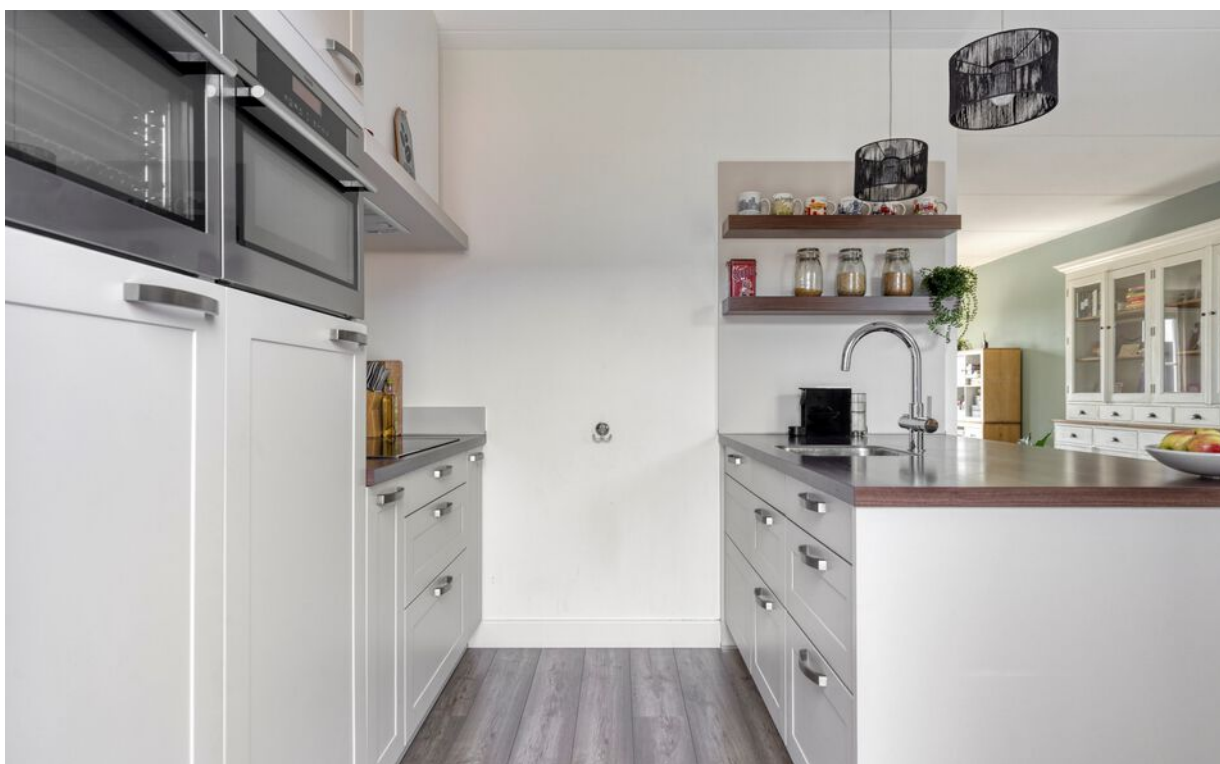
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



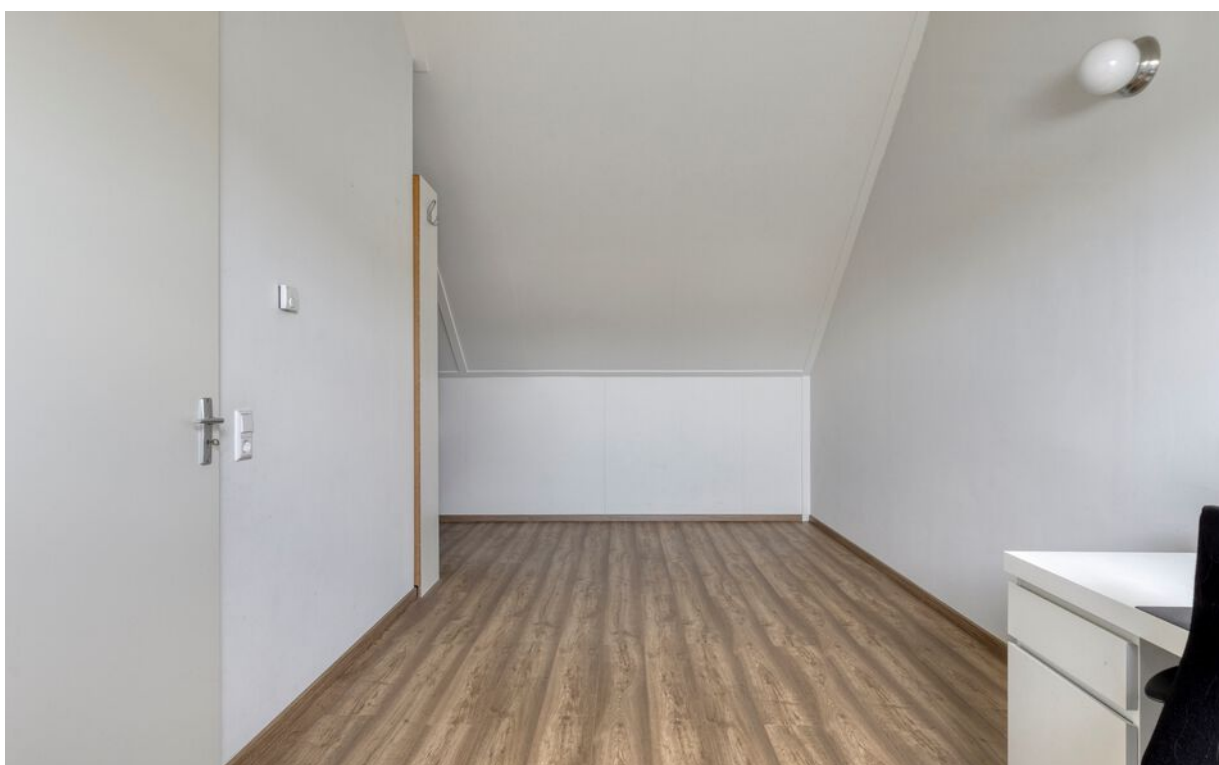
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



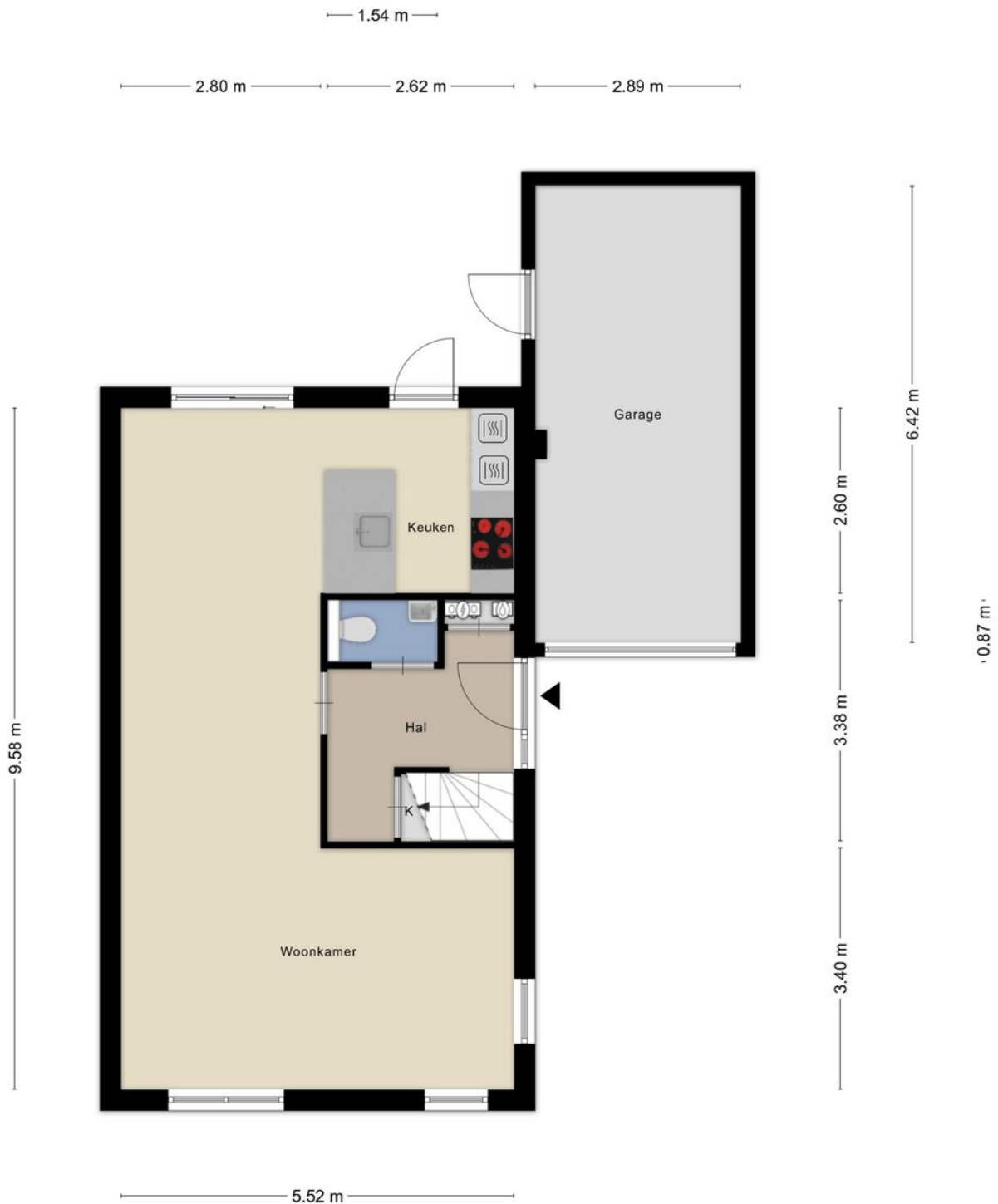
Foto's



Foto's



Tekeningen



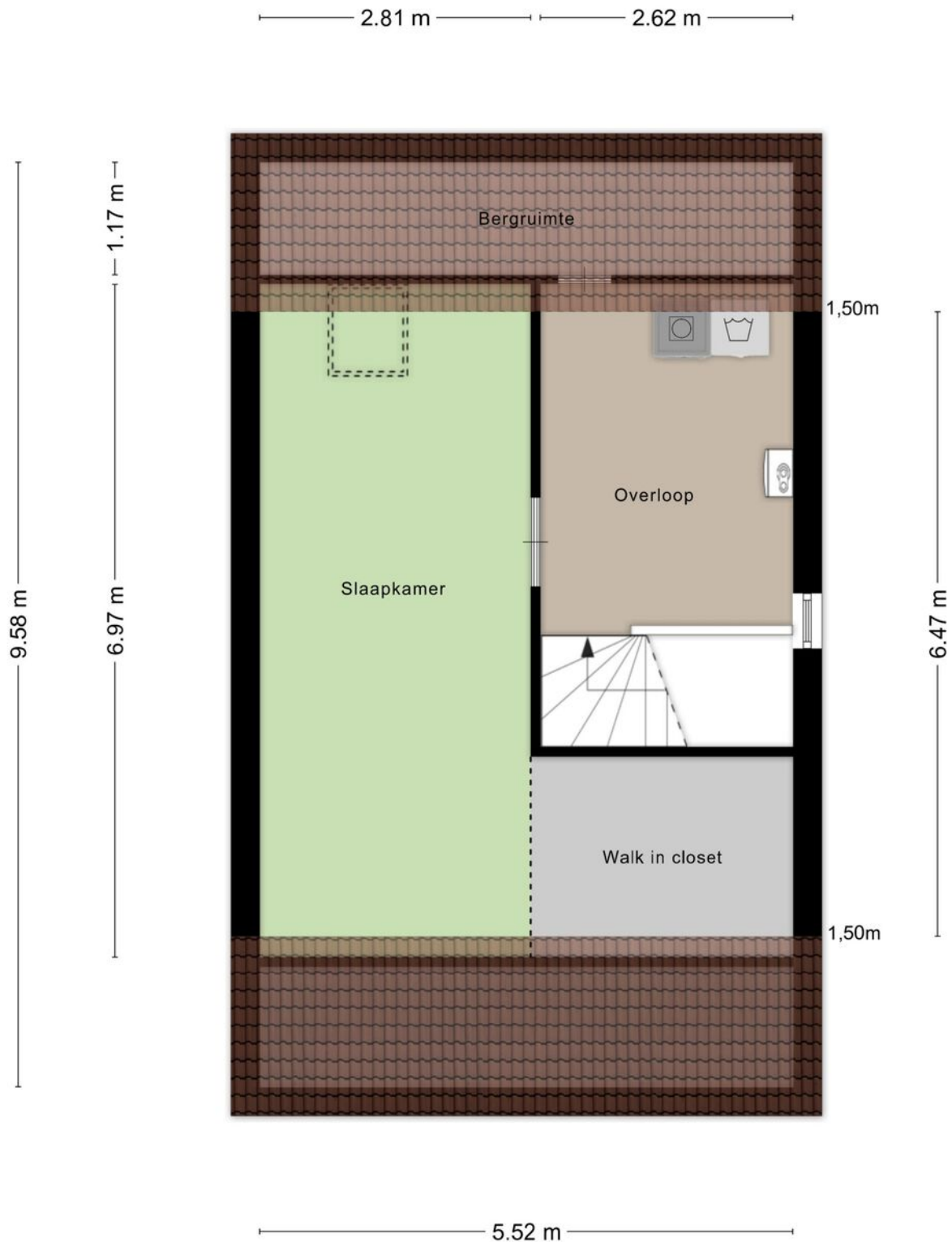
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: meestoof13colijn



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kortgene</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1369</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl