

**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**TE KOOP**

## Sterrekruid 61 3892 AX, Zeewolde



Bouwjaar  
**1992**



Energielabel  
**-**



Inhoud  
**352 m<sup>3</sup>**



Aantal slaapkamers  
**2 slaapkamers**

## Welkom in Sterrekruid 61

Exclusief wonen in rust en comfort! Royaal 3 kamer hoek appartement met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 106 m².

Het appartement ligt op een steenworp afstand van de jachthaven, de dijk en het omliggende groen en het Woldstrand !!! Op de begane grond heeft u een eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw. Toegang exclusief voor bewoners.

Gelegen op een toplocatie in Zeewolde ervaart u hier dagelijks de perfecte balans tussen levendigheid en rust. Met het gezellige centrum, het strand, de jachthaven en de omliggende bossen op loopafstand, ligt alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Voeg daar het energiezuinige karakter en de uitstekende bereikbaarheid richting Almere, Lelystad en Harderwijk aan toe, en u heeft uw droomplek gevonden.

***Top locatie***

*Nabij Woldstrand*





# Kenmerken

## Sterrekruid 61

|                       |                                  |                           |                                                   |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Prijs</b>          | € 460.000,- K.K.                 | <b>Onderhoud binnen</b>   | Redelijk tot goed                                 |
| <b>Oplevering</b>     | In overleg                       | <b>Onderhoud buiten</b>   | Redelijk tot goed                                 |
| <b>Inhoud</b>         | 352 m <sup>3</sup>               | <b>Aantal slaapkamers</b> | 2 slaapkamers                                     |
| <b>Energielabel</b>   | -                                | <b>Voorzieningen</b>      | Mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, lift |
| <b>Isolatie</b>       | Dubbel glas, volledig geïsoleerd | <b>Ligging</b>            | Aan park, aan rustige weg, in woonwijk            |
| <b>Verwarming</b>     | C.v.-ketel                       | <b>Garage</b>             | Parkeerkelder, parkeerplaats                      |
| <b>Soort woonhuis</b> | Galerijflat                      |                           |                                                   |
| <b>Soort bouw</b>     | Appartement                      |                           |                                                   |
| <b>Bouwjaar</b>       | 1992                             |                           |                                                   |



Aantal kamers  
**3 kamers**



Aantal woonlagen  
**woonlagen**



Tuin locatie



Externe bergruimte  
**22 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**106 m<sup>2</sup>**



Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**



# Omschrijving

## Sterrekruid 61 - Zeewolde

Welkom bij Sterrekruid 61, een uitstekend onderhouden en zeer ruim appartement waar comfort, licht en kwaliteit centraal staan.

Dit ruime appartement wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 460.000,- k.k.

### Indeling

#### Begane grond

Centrale, afgesloten entree met brievenbussen, trappenhuis en een lift. Vanuit de centrale hal is er tevens directe toegang tot de ondergelegen parkeergarage met eigen parkeerplaats en een eigen berging. Het complex is hiermee uitstekend toegankelijk voor ouderen en minder validen.

Het appartement (gelegen op de 2e verdieping)  
Bij binnenkomst betreedt u de royale ontvangsthall met garderoberuimte, een keurig toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken.

#### Woonkamer en Balkon:

In de riante en sfeervolle living geniet je door de grote raampartijen van een prachtige lichtinval. Via de grote schuifpui stapt u zo het zonnige en ruime balkon op. Vanaf hier geniet u van een fraai, vrij uitzicht over de haven en de dijk met zijn wandel- en fietspaden. Een uitzicht dat werkelijk nooit verveelt!

#### Keuken en Bijkeuken:

De halfopen nette keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, grote koelkast en een vriezer.

Direct aangrenzend bevindt zich de praktische interne berging/bijkeuken met de opstelplaats voor de cv-combiketel, het mechanische ventilatiesysteem en de aansluiting voor de wasmachine.

#### Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee volwaardige, ruime slaapkamers. Beide kamers bieden volop flexibiliteit en zijn eenvoudig in te richten als master bedroom, comfortabele logeerkamer of rustige thuiswerkplek.

Badkamer: De royale, volledig betegelde badkamer is compleet en comfortabel uitgerust met een inloofdouche, een moderne designradiator en een smaakvol wandmeubel met dubbele wastafel.

**Disclaimer:** Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Omschrijving

## Sterrekruid 61 - Zeewolde

Een locatie om verliefd op te worden  
U woont hier heerlijk centraal en toch midden in het groen en nabij het water. In de zomer wandelt u binnen enkele minuten naar het strand van Zeewolde voor een verfrissende duik, of geniet u van de diverse recreatiemogelijkheden op het Wolderwijd en de Randmeren. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en gezondheidsfaciliteiten liggen allemaal in de directe nabijheid.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 106 m<sup>2</sup> boordevol leefruimte;
- Bouwjaar: 1992 (solide gebouwd en uitstekend onderhouden);
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het appartementencomplex;
- Toegankelijkheid: Complex is uitgerust met een lift en is rolstoelvriendelijk;
- VvE bijdrage: 228,49 euro per maand (gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren);
- Diverse clausules van toepassing waaronder een niet-zelfbewoningsclausule;
- Aanvaarding: In overleg.

Interesse in een bezichtiging?

Bent u ook zo enthousiast geworden over dit prachtige, levensloopbestendige appartement met uniek uitzicht?

We nodigen u van harte uit om de rust, ruimte en klasse aan het Sterrekruid zelf te komen ervaren. Neem vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging!

***Uitstekend  
Beoordeeld  
op Funda***





































## Sterrekruid 61 - Zeewolde





# Plattegrond

## Appartement

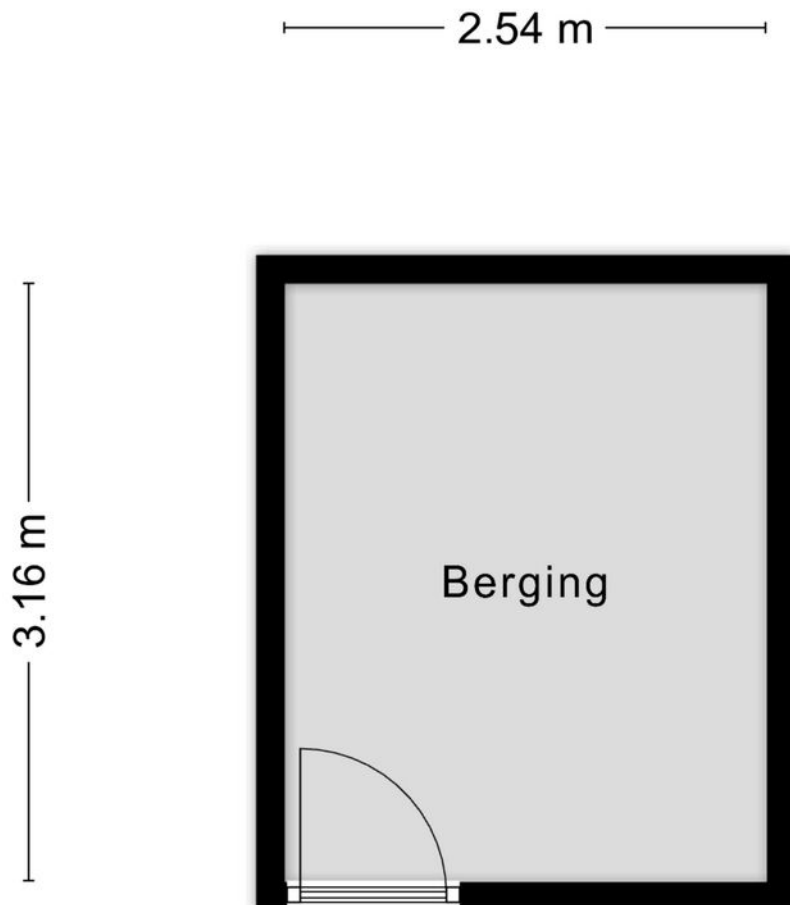


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond

Berging

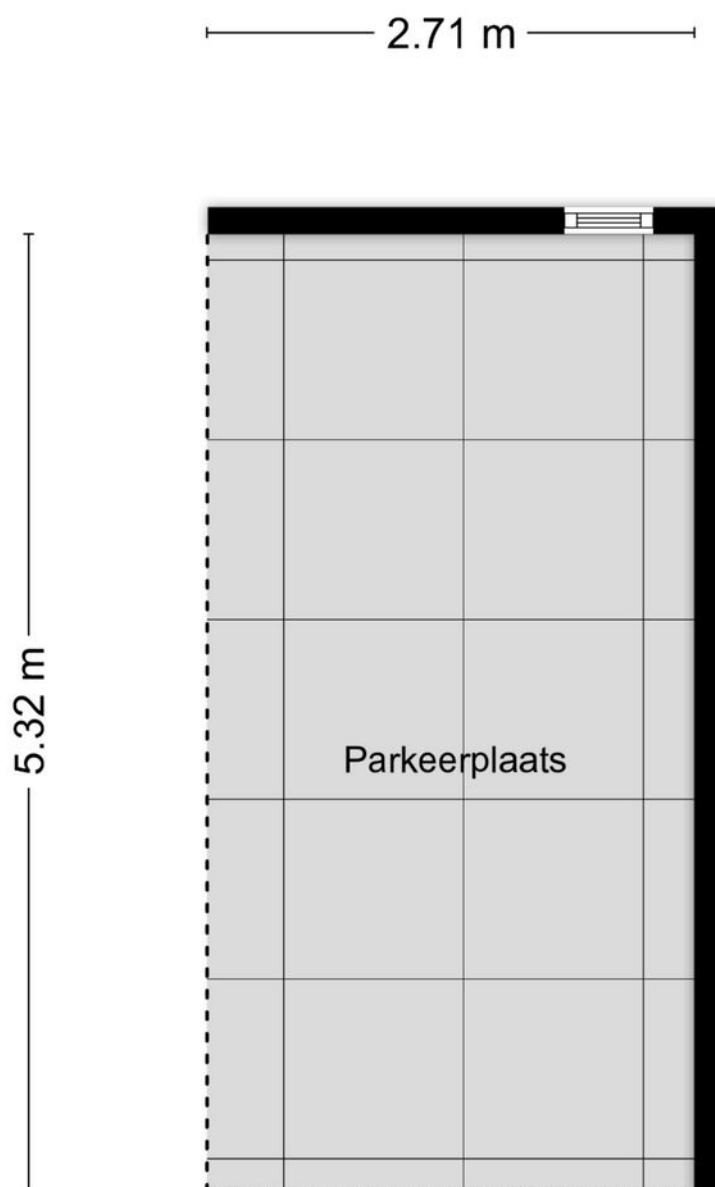


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond

## Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Sterrekruid 61

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                              |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Zeewolde |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | Sectie A                     |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 2644                 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      |                              |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                              |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                              |                                                                                       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                                 |                                  |                              |                                                                                       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                              |                                                                                       |

# Over Ons

## Dé makelaar in Almere

**IMMO Arie van der Lee** is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

### Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

### IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

### GRATIS

Verhuishagen +  
Verhuisdozen  
service



UW HUIS  
VERKOPEN?





Wat is mijn  
**woning  
waard?**

## Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde  
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag  
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis  
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op  
Social Media**



📍 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ [info@immo.nl](mailto:info@immo.nl)

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om  
een waardebepaling  
te maken**



**Scan de QR code om  
contact met ons op te  
nemen**



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**MAKELAARDIJ ONROEREND GOED**  
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

**Uw makelaar in Almere**