



Botticellistraat 31
Amsterdam

Vraagprijs: € 2.195.000 k.k.

www.botticellistraat31.nl

Botticellistraat 31

Amsterdam



The English translation can be found below the Dutch text.

UNIEK FAMILIEHUIS IN EEN VAN DE MEEST GELIEFDE BUURTEN VAN AMSTERDAM ZUID

De Botticellistraat staat bekend om haar prettige, bijna dorpse karakter midden in de stad.

Sfeervol en royaal familiehuis van circa 211 m², gelegen in de geliefde Botticellistraat in Amsterdam Oud-Zuid. Kinderen spelen hier nog op straat en er heerst een ontspannen en vriendelijke sfeer. De combinatie van rust, ruimte, groen en veiligheid maakt wonen hier zo bijzonder. Deze rustige straat met haar brede stoepen en voortuinen is uniek voor Amsterdam.

Dit charmante jaren '30 herenhuis beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer, een ruime keuken, maar liefst zeven slaapkamers, waarvan een in gebruik als was/strijkkamer, een souterrain en een vliering. De voor- en achtertuin bieden veel privacy.

LIGGING EN OMGEVING

De woning ligt op een uitstekende locatie, precies tussen het oude centrum en de Zuidas.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Op korte loopafstand vindt u supermarkten, restaurants, een ambachtelijke Franse bakker, een drogist en een Italiaanse ijssalon. Iets verderop ligt de Beethovenstraat met een gevarieerd aanbod aan exclusieve winkels, delicatessenzaken en horecagelegenheden. Daarnaast is er elke vrijdag in de buurt een gezellige lokale markt met verse en biologische producten.

Er is veel groen in de directe omgeving. Voor gezinnen is de locatie extra aantrekkelijk dankzij het ruime aanbod aan basis-, middelbare en internationale scholen. Daarnaast zijn er diverse speelvoorzieningen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden voor jong en oud. Voor ontspanning en recreatie bevinden het Vondelpark, Beatrixpark en het Amsterdamse Bos zich op fietsafstand.

Botticellistraat 31

Amsterdam



Ook op cultureel gebied heeft de omgeving veel te bieden, met onder meer diverse musea theaters, het Concertgebouw en tweejaarlijks Art Zuid.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Zuid ligt op tien minuten fietsen en biedt snelle verbindingen per trein, metro en Noord/Zuidlijn. Schiphol is binnen vijftien minuten bereikbaar. Met de auto zijn de Ring A10 en de uitvalswegen richting onder meer Utrecht en Den Haag snel bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Via de voortuin en voordeur bereikt u de entree met tochtportaal met authentieke details, waaronder een glas-in-loodraam. In de ruime gang bevindt zich een separaat toilet en een dubbele roededeur die toegang geeft tot de woonkamer. Deze beschikt over een fraaie erker aan de voorzijde, een boekenkast met schuifwand en openslaande deuren naar de achtertuin waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijk licht.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een ruime keuken, met eveneens toegang tot de tuin.

De beschutte achtertuin ligt op het oosten. Achterin bevindt zich een vrijstaand tuinhuis dat extra praktische ruimte biedt. Daarnaast is er een separate opbergkast aanwezig. Aan de achterzijde van de woonkamer is een uitvalscherm geplaatst.

Botticellistraat 31

Amsterdam



Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier goed bemeeten slaapkamers. De twee grootste slaapkamers bevinden zich aan de voor- en achterzijde, bieden directe toegang tot de badkamer en hebben praktische inbouwkasten. De voorkamer heeft een mooie erker met markies. De achterkamer heeft openslaande deuren naar het balkon. De twee kleinere kamers zijn uitstekend geschikt als werk-, kinder- of studeerkamer, waarvan één met ingebouwde kast en één met toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele marmeren wastafel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

Via de trap bereikt u de tweede verdieping. Boven het trappenhuis bevindt zich de karakteristieke glas-in-lood daglichtkoepel die zorgt voor een bijzondere lichtinval.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een kleinere kamer die wordt gebruikt als was/strijkkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een wastafel en ingebouwde kasten. De slaapkamer aan de voorzijde met originele spantconstructie heeft glas-in-loodramen. De vliering die veel extra bergruimte biedt is via een vlizotrap bereikbaar.

De woning is voorzien van eiken parketvloeren.

Souterrain

Het souterrain van circa 23 m² is bereikbaar vanuit de hal en verdeeld over drie ruimtes en in gebruik voor provisie en berging. Aan de voorzijde bevindt zich de cv-opstelling.

Samengevat

Op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam Zuid bevindt zich dit royale familiehuis met voor- en achtertuin. De unieke combinatie van ruimte, rust, groen en een uitstekende bereikbaarheid maakt dit een zeldzame kans voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op topniveau.

Botticellistraat 31

Amsterdam



Erfpacht

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam. De huidige canon bedraagt € 3.913,41 per jaar. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is onder gunstige voorwaarden vastgelegd en gaat in per 1 januari 2052.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 211 m² (NEN 2580-rapport aanwezig)
- Gelegen in een van de meest geliefde straten van Amsterdam-Zuid
- Toplocatie nabij Zuidas, winkels, scholen en parken
- Brede stoep met voortuin, zeer kindvriendelijk.
- Fraaie originele details, waaronder glas-in-loodramen, erkers en paneeldeuren
- Deels voorzien van dubbele beglazing
- Woning is voorzien van eikenhouten vloeren
- Veel privacy doordat de woning niet direct aan de straatzijde ligt
- Beschutte, groene achtertuin gelegen op het oosten.
- Vrijstaand tuinhuis aanwezig
- Souterrain en vliering met veel bergruimte
- Parkeren op de openbare weg met vergunning
- De woning biedt mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden vastgelegd
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Het beeldmateriaal van de omgevingsfoto's is uitsluitend bestemd voor deze woningpresentatie. Auteursrecht voorbehouden.

Botticellistraat 31

Amsterdam



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

UNIQUE FAMILY HOME IN ONE OF THE MOST BELOVED NEIGHBORHOODS OF AMSTERDAM SOUTH

Botticellistraat is known for its pleasant, almost village-like atmosphere right in the heart of the city.

A charming and spacious family home of approximately 211 m², located on the beloved Botticellistraat in Amsterdam Oud-Zuid. Children still play in the streets here, and the atmosphere is relaxed and friendly. The combination of tranquility, space, greenery, and safety is what makes living here so special. This quiet street, with its wide sidewalks and front yards, is unique to Amsterdam.

This charming 1930s townhouse features a spacious, extended living room, a large kitchen, no fewer than seven bedrooms—one of which is currently used as a laundry/ironing room—a basement, and an attic. The front and back yards offer plenty of privacy.

LOCATION AND SURROUNDINGS

The home is in an excellent location, right between the historic city center and the Zuidas.

Botticellistraat 31

Amsterdam



All daily amenities are within easy reach. Within a short walking distance, you'll find supermarkets, restaurants, an artisanal French bakery, a drugstore, and an Italian ice cream parlor. A little further away is Beethovenstraat, with a diverse selection of exclusive shops, delicatessens, and dining options. Additionally, every Friday there's a lively local market in the neighborhood featuring fresh and organic products.

There is plenty of greenery in the immediate vicinity. The location is particularly appealing to families thanks to the wide range of elementary, secondary, and international schools. In addition, there are various playgrounds, sports clubs, and recreational opportunities for all ages. For relaxation and recreation, the Vondelpark, Beatrixpark, and the Amsterdamse Bos are all within biking distance.

The area also has a lot to offer culturally, including various museums, theaters, the Concertgebouw, and the biennial Art Zuid festival.

ACCESSIBILITY

Accessibility is excellent. Amsterdam Zuid Station is a ten-minute bike ride away and offers fast connections by train, metro, and the North/South Line. Schiphol Airport is reachable within fifteen minutes. By car, the A10 ring road and the highways leading to Utrecht and The Hague, among other destinations, are quickly accessible.

Botticellistraat 31

Amsterdam



LAYOUT

Ground Floor

Through the front yard and front door, you reach the entrance with a vestibule featuring authentic details, including a stained-glass window. The spacious hallway features a separate toilet and a double-panel door leading to the living room. The living room has a beautiful bay window at the front, a bookshelf with a sliding partition, and French doors opening onto the backyard, creating a seamless transition between indoors and outdoors. Thanks to the large windows, the room enjoys plenty of natural light.

At the rear of the living room is a spacious kitchen, which also opens onto the garden.

The sheltered backyard faces east. At the far end is a freestanding garden shed that provides additional practical space. There is also a separate storage closet. An awning has been installed at the rear of the living room.

First Floor

The first floor features four generously sized bedrooms. The two largest bedrooms are located at the front and rear of the house, offer direct access to the bathroom, and have practical built-in closets. The front bedroom has a beautiful bay window with an awning. The rear bedroom has French doors leading to the balcony. The two smaller rooms are ideal as a home office, children's room, or study, one of which has a built-in closet and the other access to the balcony. The bathroom is equipped with a bathtub, shower, and double marble sink. There is a separate toilet on the landing. The staircase leads to the second floor. Above the stairwell is the distinctive stained-glass skylight, which creates a unique play of light.

Second Floor

The second floor features two spacious bedrooms and a smaller room used as a laundry/ironing room. Both bedrooms have a sink and built-in closets. The front bedroom, with its original truss construction, has stained-glass windows. The attic, which offers plenty of extra storage space, is accessible via a loft ladder. The home features oak parquet floors.

Botticellistraat 31

Amsterdam



Basement

The basement, measuring approximately 23 m², is accessible from the entry hall and divided into three rooms, which are used for food storage and storage. The central heating system is located at the front.

Summary

Located in one of the most sought-after neighborhoods in Amsterdam Zuid, this spacious family home features both a front and back yard. The unique combination of space, tranquility, greenery, and excellent accessibility makes this a rare opportunity for those seeking comfortable living at the highest level.

Leasehold

The property is situated on leasehold land owned by the City of Amsterdam. The current ground rent is € 3,913.41 per year. The transition to a perpetual leasehold has been agreed upon under favorable terms and will take effect on 1 January 2052.

Botticellistraat 31

Amsterdam



SPECIAL FEATURES

- Living area approximately 211 m² (NEN 2580 report available)
- Located on one of the most beloved streets in Amsterdam-Zuid
- Prime location near Zuidas, shops, schools, and parks
- Wide sidewalk with front yard; very child-friendly.
- Beautiful original details, including stained-glass windows, bay windows, and paneled doors
- Partially double-glazed
- The home features oak floors
- Plenty of privacy since the home is not directly on the street
- Sheltered, green backyard facing east.
- Detached garden shed included
- Basement and attic with ample storage space
- Street parking with a permit
- The home offers opportunities to modernize to your own taste.
- Conversion to a perpetual ground lease secured under favorable terms
- Age clause applies
- Asbestos clause applies
- Closing date to be determined by mutual agreement

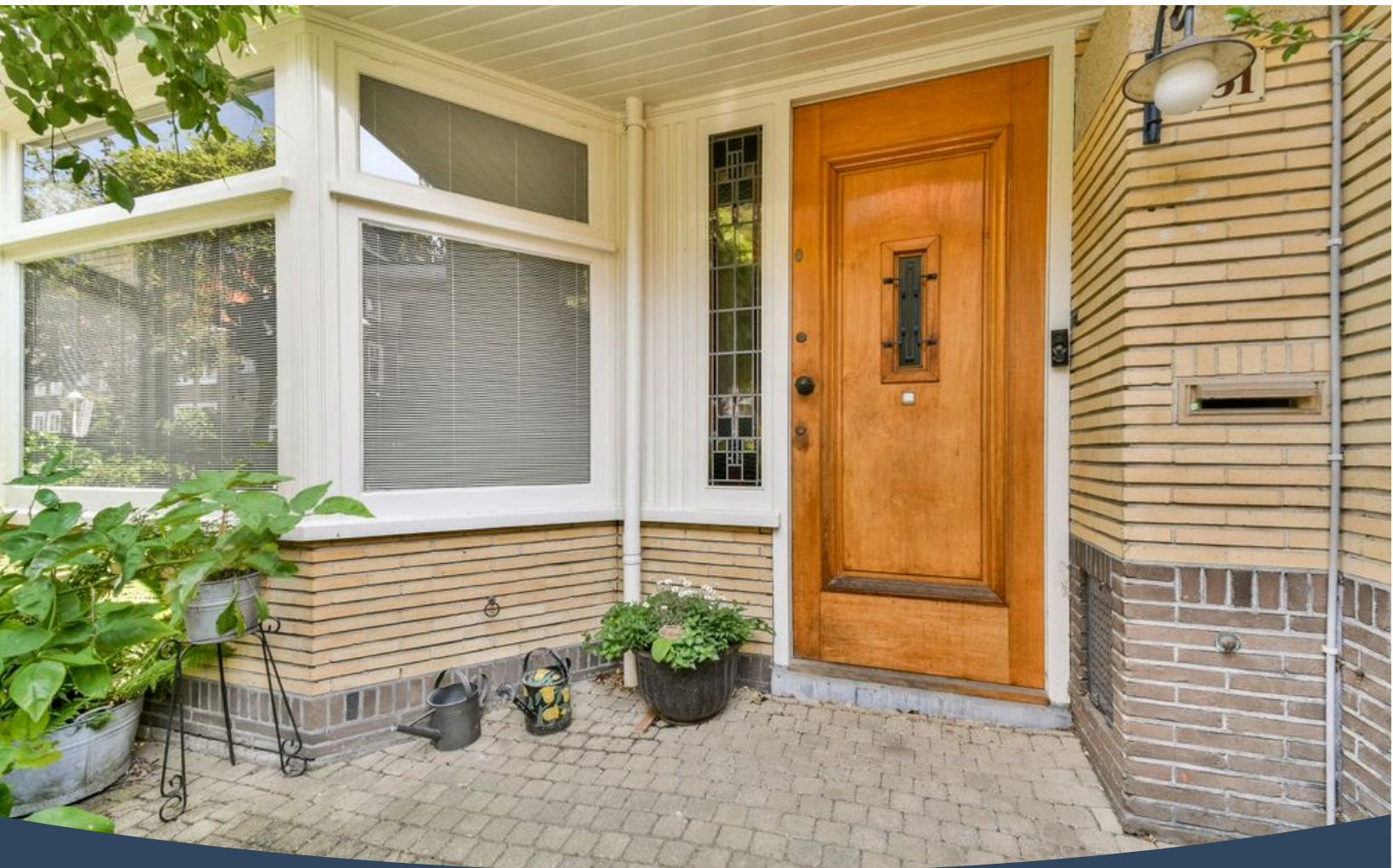
The images in the exterior photos are intended exclusively for this property listing. All rights reserved.

Botticellistraat 31

Amsterdam



We have compiled this information with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other issues, or for the consequences thereof. All stated dimensions and square footage are approximate. The buyer is responsible for conducting their own due diligence regarding all matters of importance to them. With regard to this property, the real estate agent acts as an advisor to the seller. We recommend that you engage a qualified (NVM) real estate agent to guide you through the purchase process. If you have specific requirements regarding the property, we advise you to communicate these to your purchasing real estate agent in a timely manner and to conduct your own independent investigation (or have one conducted) into these matters. If you do not engage a qualified representative, you are deemed by law to be sufficiently knowledgeable to assess all matters of importance.





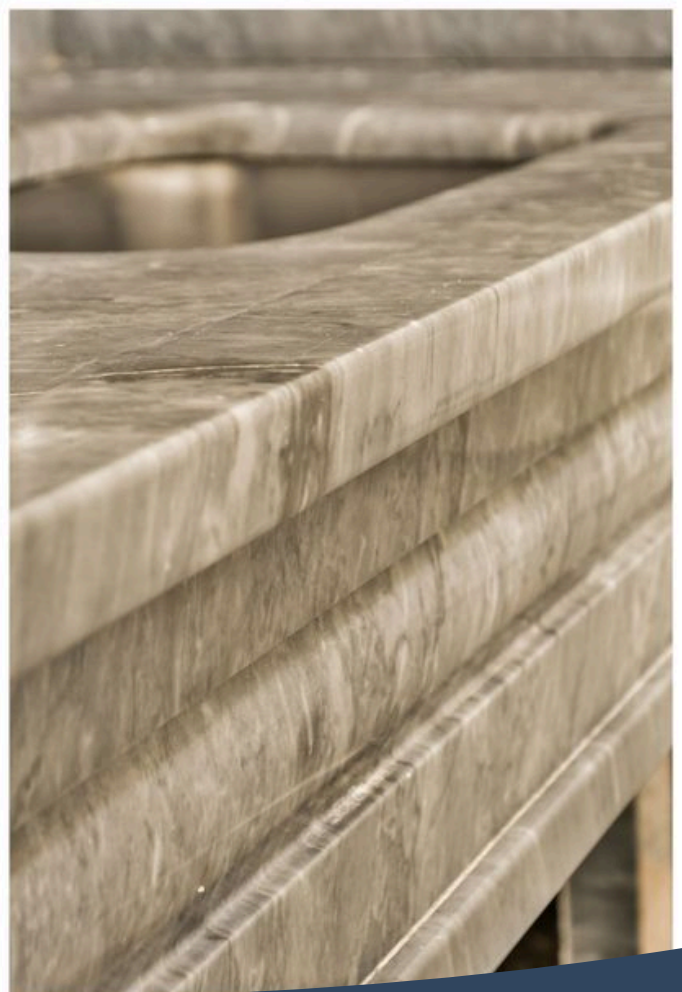




















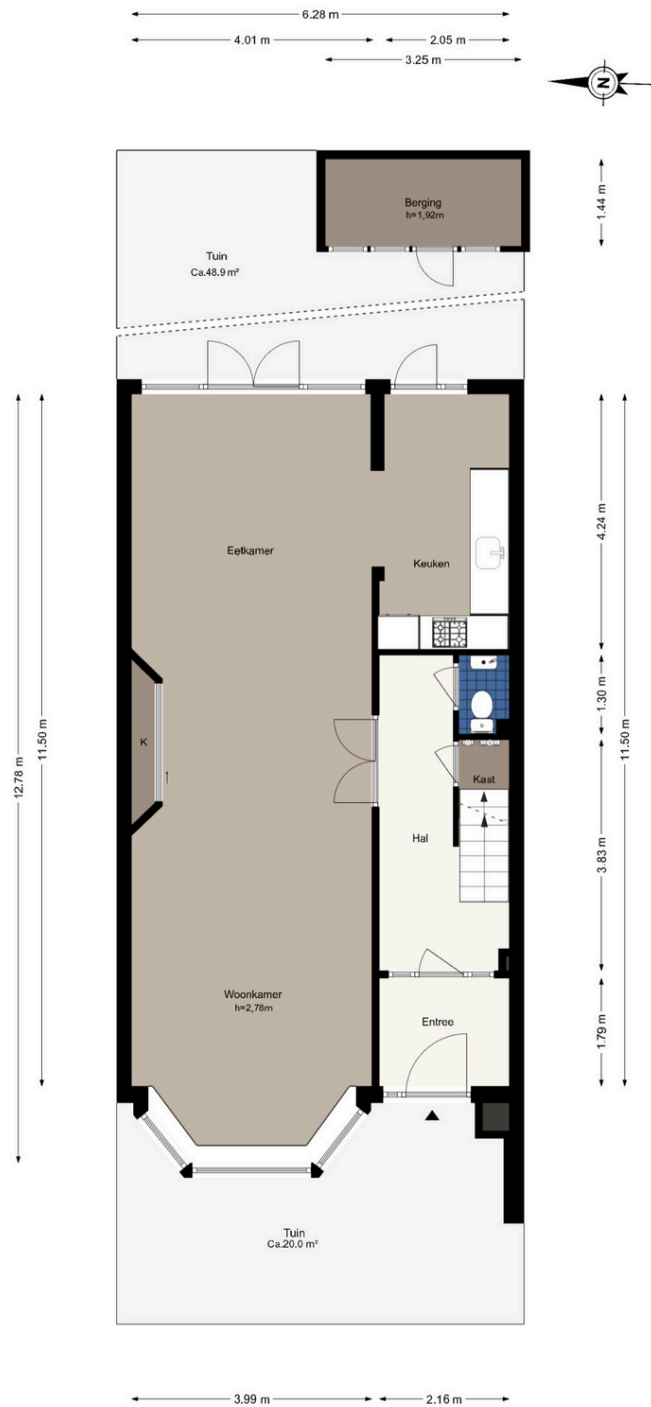






Plattegrond

Botticellistraat 31 - Amsterdam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Botticellistraat 31 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

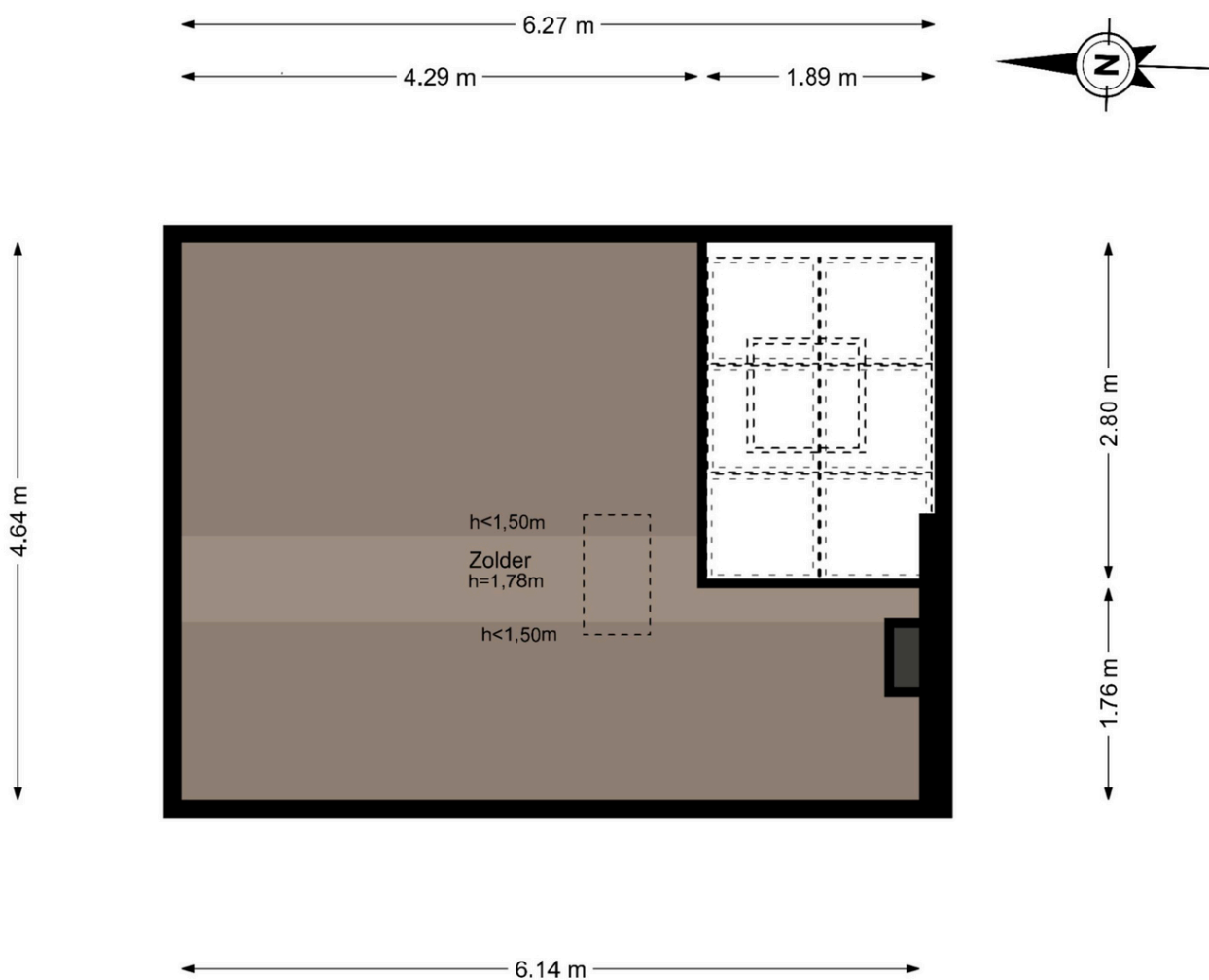
Botticellistraat 31 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

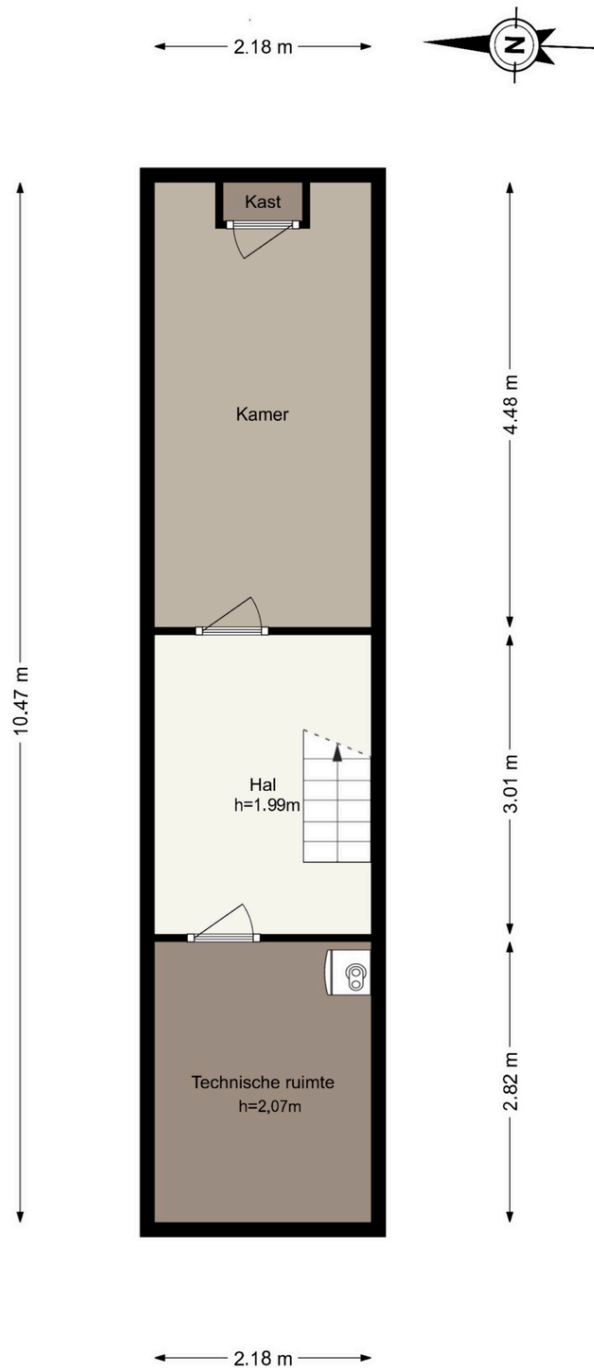
Botticellistraat 31 - Amsterdam Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Botticellistraat 31 - Amsterdam Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

- Ouderdomsclausule: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het omschreven woongebruik.

- Asbestclausule: Aan de verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- Eigenarenclausule: Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn dan voor risico en rekening van koper en hier is bij de vaststelling van de koopsom rekening gehouden. Om dit risico te beperken wordt een koper door verkoper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Bouwkundige keuring: Indien u geïnteresseerd bent in deze woning, staat het u vrij (indien bedongen) een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Indien de uitkomst van deze keuring voor u van belang is voor de aankoopbeslissing, dan verzoeken wij u dit te melden bij uw bod. Het geniet sterk de voorkeur om de keuring vóór het tekenen van een koopovereenkomst te laten uitvoeren.

Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar van de betreffende woning voor publicatie te gebruiken. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Het uitbrengen van een bieding: Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk (per mail of via een digitaal portal(move.nl)) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. De aspirant-koper is zelf verantwoordelijk voor de ontvangstbevestiging. Eventueel is er bij ons de mogelijkheid om bij ons op kantoor een biedingsformulier op te vragen en te ondertekenen. Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel. Met het doen van een nieuw/tegenvoorstel vervalt de voorgaande bieding. Indien een bieding wordt geaccepteerd dient binnen één week na acceptatie de koopakte door beide partijen te zijn getekend, tenzij verkoper akkoord gaat met uitstel van deze termijn.

Verkoper behoudt zich alle rechten voor zolang de koop niet schriftelijk is vastgelegd. Alle biedingen worden vastgelegd in het biedlogboek. Hierin worden (anoniem) alle biedingen (met voorwaarden) geregistreerd. Na het onherroepelijk worden van de verkoop wordt het biedlogboek vrijgegeven aan partijen die binnen 3 maanden voor de verkoop een bieding hebben gedaan. Biedingen die geen serieus karakter hebben of incompleet zijn zullen direct afgewezen worden. Voor meer informatie omtrent het biedlogboek kunt u terecht op: <https://www.nvm.nl/wonen/kopen/biedlogboek>

Schriftelijkheidsvereiste: De koop van een woning (door een consument) is pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Aantonen van financiële zekerheid: Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

Keuze notaris: De koopakte dient te worden opgemaakt volgens het model Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per kilometer. Indien de koopakte door de makelaar van verkoper wordt behandeld bedragen de kosten € 400,- inclusief (21%) BTW voor rekening van koper. De koopakte dient binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming door partijen te zijn ondertekend.

Bedenktime voor koper: Een (consument) koper heeft op basis van de wet in beginsel drie dagen bedenktijd na het schriftelijk vastleggen van de koop. Tot die tijd kan de koper zonder opgave van reden van de koop afzien.

Privacyverklaring en aansprakelijkheid: Ameo verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of Ameo Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van Ameo Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheid verzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.



Verzekerd van een beter bod dankzij **Bieden met Zekerheid**

De hypotheekadviseur adviseert om bij het bieden op een woning altijd zogenaamd financieringsvoorbehoud op te nemen. Daarmee wordt je koop ontbonden als je de financiering toch niet rond kunt krijgen. In de overspannen huizenmarkt zien steeds meer consumenten zich genoodzaakt een bod uit te brengen zonder dit financieringsvoorbehoud.

Ben je van plan om een bod uit te brengen zonder de financieringsvoorbehoud? Kom dan eerst langs bij De Hypotheker voor een uitvoerige inventarisatie van jouw financiële situatie. Wil je daarna toch bieden zonder financieringsvoorbehoud? Dan is Bieden met Zekerheid misschien iets voor jou: een unieke verzekering van verzekeraar Woongarant. Hiermee verzekert je het bedrag van 10% van de aankoopprijs dat je aan de verkoper moet betalen als je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rond krijgt.

Aan de hand van een uitgebreide inventarisatie van jouw gegevens beoordeelt de adviseur je huidige financiële situatie. Samen gaan jullie in gesprek over welk bedrag jij maandelijks wilt en kunt betalen voor een woning. Daarnaast beoordeelt de adviseur of de verzekering bij jouw situatie past. Vervolgens maakt de adviseur een oriënterende berekening is ook een waardebeoordeling nodig zodra je je droomhuis gevonden hebt. Samen met de adviseur vraag je deze waardebeoordeling aan bij Woongarant. Op basis van deze gegevens ontvang je van Woongarant een certificaat waarmee je beter bod kunt uitbrengen op je droomwoning. Deze zet je in als je zonder financieringsvoorbehoud wilt bieden.



Jazeker. De Hypotheker.

Uitkomst in een krappe huizenmarkt

De huizenmarkt staat al een tijdje onder druk. Woningen worden steeds sneller verkocht en verkoopprijzen komen steeds verder van de vraagprijs te liggen. Ook blijft het aanbod ver achter op de vraag, waardoor overbieden eerder regel dan uitzondering is. Dit zorgt ervoor dat jij als huizenkoper vaak in een lastige positie zit. Om kans te maken op een woning wordt er daarnaast steeds vaker een bod zonder financieringsvoorbehoud uitgebracht. Het risico daarvan is dat al je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rondkrijgt, je wel de waarborgsom moet betalen. De waarborgsom bedraagt 10% van de aankoopprijs. Deze moet je aan de verkoper betalen als je financiering niet rond krijgt. De verzekering Bieden met Zekerheid kan hier een oplossing in zijn.

Hoe het werkt

Woongarant introduceert Bieden met Zekerheid. Een verzekering van de waarborgsom voor als je de financiering onverwacht tot niet rondkomt. Welk bedrag je maximaal kunt verzekeren, bepaalt Woongarantie na de online taxatie van de woning en de maximale hypotheekberekening die je hypotheekadviseur maakt op basis van je inkomgegevens, je uitgaven en je eigen spaargeld. Op het moment dat je biedt zonder een financieringsvoorbehoud, is je risico op het betalen van de waarborgsom afgedekt. Je betaald eenmalig een bedrag van €850,- voor, te verrekenen bij de notaris. Is de verkoper akkoord met het bod? Dan wordt binnen 7 dagen na de wettelijke bedenktijd de bankgarantie afgegeven

Stappenplan

Je hebt een eerste oriëntatiegesprek bij De Hypotheker.

Je zoektocht naar een woning wordt concreter.

Je levert minimaal de volgende documenten aan: legitimatie, loonstrook, werkgeversverklaring, UWV-verzekeringsbericht, BKR-registratie gegevens, DUO en bewijs van eigen middelen.

Jouw adviseur geeft jou inzicht op basis van de door jou aangeleverde documenten en beoordeelt of Bieden met Zekerheid bij jou past.

Droomwoning gevonden? Neem opnieuw contact op met je adviseur.

Op basis van een online taxatie van €25 en de inventarisatie van jouw adviseur stelt Woongarant een maximaal te bieden bedrag voor jou vast.

Woning gekocht? Dan kom je weer terug bij de adviseur voor hypotheekadvies en -bemiddeling.

Is je eerste bod niet geslaagd?
Jouw adviseur helpt je graag met een nieuwe bieding op een andere woning die binnen jouw financiële ruimte valt.

Droomhuis **gevonden?**
De Hypotheker helpt
je met de **financiering!**



Meer weten over de
mogelijkheden?

**Kijk op hypotheker.nl of bel 020 462 40 30 voor een
vrijblijvende afspraak**



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam Middenweg 24 (020) 462 40 30
Diemen, Diemerplein 178 B
Of bel 0800 1480 voor een vestiging bij jou in de buurt



Over Ameo makelaars

Ambititeus maar realistisch. Snel maar nooit gehaast. Met die typische Amsterdamse mentaliteit werkt Ameo al 2 decennia op de woningmarkt in en rondom de hoofdstad. En dat wordt gewaardeerd. Op funda scoort Ameo gemiddeld een 9,4

Wij geloven in de kracht van de samenwerking. Dus nemen we bij Ameo alle tijd om te horen wat je wensen zijn. En daarom kun je ieder moment van de dag met al je vragen bij ons terecht. Of je nu wilt kopen over verkopen, of een taxatie nodig hebt. Ben je geholpen met een bedrijfsmatig taxatierapport, erfprachtadvies of een consultancy? Ook daar heeft Ameo de juiste experts voor in huis!

Ameo werkt al ruim 22 jaar in en rondom Amsterdam. Daardoor hebben we waardevolle kennis met de lokale markt en een groot en relevant netwerk dat we aan kunnen spreken. Onze troef? Dat is de enorme liefde voor het vak. We hebben altijd zin om voor het beste resultaat te gaan. Voor jou en met jou.

OOK JE WONING VERKOPEN VIA AMEO?

We komen graag bij je langs voor een GRATIS en passend verkoopadvies voor jouw woning.

T. 020- 6001600

E. info@ameo.nl

W. www.ameo.nl