

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Love my house

Lorentzlaan 12
Terneuzen



Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl



Wij zijn Geus uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling: "taxatie light"
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: fotografie, video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Volledige Fundaplaatsing
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient: een preview, en de woning krijgt de eerste maand social media uitingen zoveel als nodig

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

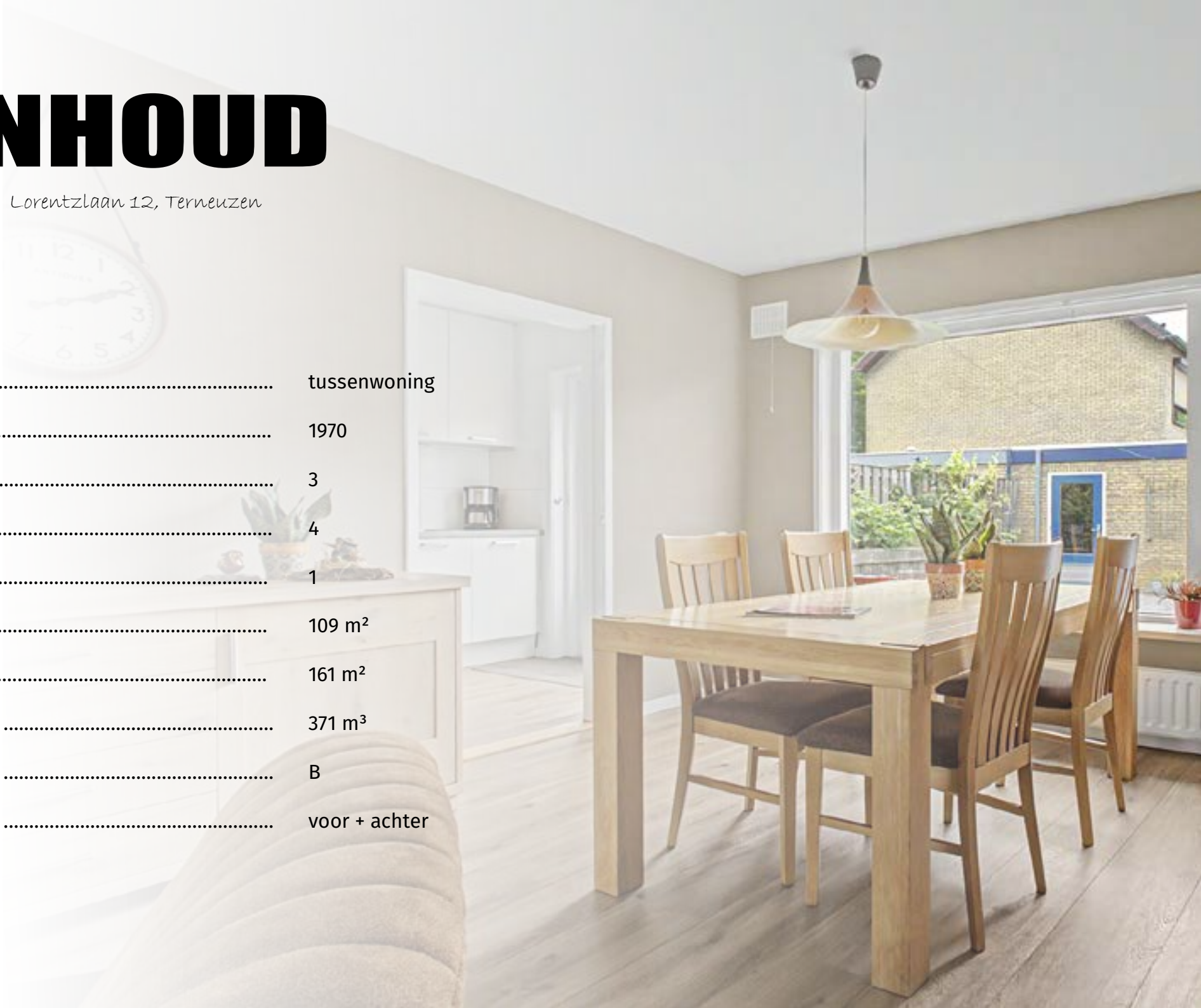
- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Lorentzlaan 12, Terneuzen

Type woning:	.....	tussenwoning
Bouwjaar:	.....	1970
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	4
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	109 m ²
Perceeloppervlak:	.....	161 m ²
Inhoud:	.....	371 m ³
Energielabel:	.....	B
Tuin:	.....	voor + achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

Love my house



- 4 slaapkamers
- moderne badkamer
- moderne keuken
- zonnige tuin
- elektra vernieuwd (2023)
- nieuwe cv-installatie (2026)
- dichtbij winkels, scholen en stadscentrum

Welkom in de woning aan Lorentzlaan 12 in Terneuzen.

Deze bijzonder nette tussenwoning met een moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers en een zonnige tuin met ruime berging is gelegen op 161 m² eigen grond. Dit huis ligt heel centraal ten opzichte van het centrum, scholen en andere voorzieningen en is gelegen op wandelafstand van winkels en de Westerschelde.

Hier geniet u van de heerlijke leefruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de bijzonder nette en ruime tussenwoning. De hal is voorzien van een nieuwe laminaatvloer (2026), meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping. Op de plaats van de trapkast is op een bijzonder nette manier de installatie voor wasmachine en droger gerealiseerd.

Deze woning heeft een ruime moderne woonkamer met een nieuwe laminaatvloer (2026) en strak gestuct plafond (2026). Er is veel lichtinval door de grote raampartijen.

De moderne keuken met nieuwe laminaatvloer (2026), strak gestuct plafond (2026) is modern en voorzien van inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Er is plaats voor een koel-vriescombinatie.

Vanuit de keuken kunt u naar de achtertuin.

Bijzonderheden begane grond

- grotendeels voorzien van een nieuwe laminaatvloer (2026)
- toilet voorzien van een tegelvloer
- deels kunststof kozijnen met draai / kiepramen en HR++ glas (2023)
- deels hardhouten kozijnen met dubbelglas
- elektrisch rolluik aan de achterzijde
- meterkast 8 groepen (3 fase) en 3 aardlekschakelaars (2023); deels nieuwe bedrading (2023)
- glasvezel internet Delta
- grotendeels nieuwe radiatoren
- moderne keuken
- modern toilet (2026)
- nieuw gestucte plafonds woonkamer en keuken (2026)
- schilderwerk binnen (2024 - 2026)
- voorzien van muurisolatie (2023)



Verdieping

1^e verdieping



De overloop is voorzien van een vloerbedekking en vaste trap naar de 2e verdieping.

Op de 1e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers met veel lichtinval door de grote raampartijen. Één slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer.

2^e verdieping



Via de overloop met vloerbedekking heeft u toegang tot een bergkast met installatie voor de cv en de 4e slaapkamer.

Op de 2e verdieping is een 4e slaapkamer voorzien van een laminaatvloer, strak gestuct plafond en een dakkapel voor extra vloerruimte.

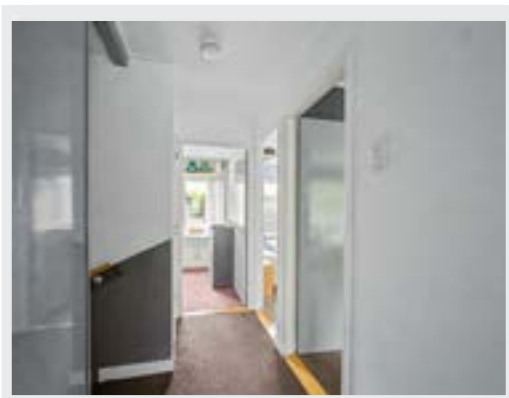
Bijzonderheden

1e verdieping

- deels laminaatvloer, deels vloerbedekking
- badkamer en toilet: tegelvloer
- deels kunststof kozijnen met HR++ glas (2023)
- deels hardhouten kozijnen met dubbelglas
- deels voorzien van draai / kiepramen (2023)
- deels nieuwe radiatoren
- moderne badkamer (2021)
- vaste trap naar 2e verdieping
- voorzien van muurisolatie (2023)
- deels voorzien van plafondisolatie (2023)

2e verdieping

- deels voorzien van een laminaatvloer
- deels voorzien van vloerbedekking
- hardhouten kozijnen met dubbelglas
- draai / kiep ramen
- dakkapel
- cv Atag (2026)
- veel bergruimte
- voorzien van dakisolatie
- mogelijkheid voor wasmachine en droger aansluiting





Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Inmiddels is GeuS uw makelaar uitgegroeid tot een gewaardeerd makelaarskantoor in Zeeuws-Vlaanderen, met een duidelijke visie: eerst de mens, dan de transactie. Vanuit het kantoor aan de Axelsestraat 46 in Terneuzen werkt zij samen met haar team dagelijks aan het beste resultaat voor haar klanten.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

“Na enkele jaren ervaring bij verschillende kantoren merkte ik dat ik het vak anders wilde invullen. Voor mij draait makelaardij niet om transacties, maar om mensen. Verhuizen is vaak een ingrijpende stap, waarbij veel onzekerheid en emotie komt kijken.

Ik had het gevoel dat daar binnen de traditionele makelaardij niet altijd voldoende aandacht voor was. Daarom ben ik gestart met een duidelijke overtuiging: ik wil klanten niet alleen helpen bij het verkopen van hun woning, maar hen begeleiden in het hele proces op een manier die rust, duidelijkheid en vertrouwen geeft.

Die gedachte is nog steeds de basis van ons kantoor.”

Je zegt dat je het anders doet. Waar merken klanten dat vandaag de dag aan?

“Wat klanten vooral merken, is dat wij bewust kiezen voor kwaliteit boven kwantiteit. Wij willen niet zoveel mogelijk woningen verkopen, maar iedere woning en ieder persoon die betrokken is, alle mogelijke aandacht geven.

Dat begint bij persoonlijke begeleiding, maar zie je ook terug in onze werkwijze. Zo verzorgen wij onze presentatie volledig in eigen beheer, met onder andere een eigen vastgoedfotograaf. Hierdoor kunnen wij een constante, hoge kwaliteit leveren en zorgen we ervoor dat woningen zich echt onderscheiden.

Daarnaast werken wij met een duidelijke en transparante aanpak. Geen ingewikkelde constructies of extra kosten achteraf, maar één helder totaalpakket waarin alles is opgenomen.

Ook in onze marketing maken wij bewuste keuzes. Wij starten bijvoorbeeld al met de verkoop vóórdat een woning op Funda verschijnt, door middel van previewvideo's op social media. Hierdoor creëren we vroegtijdig interesse en zorgen we voor een sterke start bij livegang.

Alles wat wij doen is erop gericht om het maximale resultaat te behalen, zonder concessies te doen aan kwaliteit of persoonlijke aandacht.”

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen”?

“Zeeuws-Vlaanderen is een prachtige regio en wordt wat mij betreft nog te vaak onderschat. Je woont hier ruim, betaalbaar en centraal ten opzichte van steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam, maar zonder de drukte van de stad.

Wij voelen ons sterk verbonden met deze regio en willen daar ook een bijdrage aan leveren. Niet alleen door woningen te verkopen, maar ook door betrokken te blijven wat er in onze regio gebeurt en hoe onze regio ontwikkelt.

Ons kantoor is hier geworteld. We kennen de markt, de dorpen en de mensen. Dat maakt dat we niet alleen een woning verkopen, maar ook echt begrijpen wat er speelt.”
Zeeuws-Vlaanderen is “the place to be!”



Wellness

De moderne badkamer (2021) is voorzien van een tegelvloer, douche, wastafel met meubel en een ventilatiesysteem. Op de overloop is een aparte toilet aanwezig.



Outdoor

Er is een diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin met borderbeplanting. De tuin is gelegen op het noorden en voorzien van een stenen berging, duurzame schuttingen, waterkraantje en een overkapping. Er is een vrij achterom met een extra brede poort.

Berging:

In de tuin is een ruime berging met elektriciteit. Ideaal voor uw fietsen en / of (tuin)gereedschap.

Bijzonderheden tuin

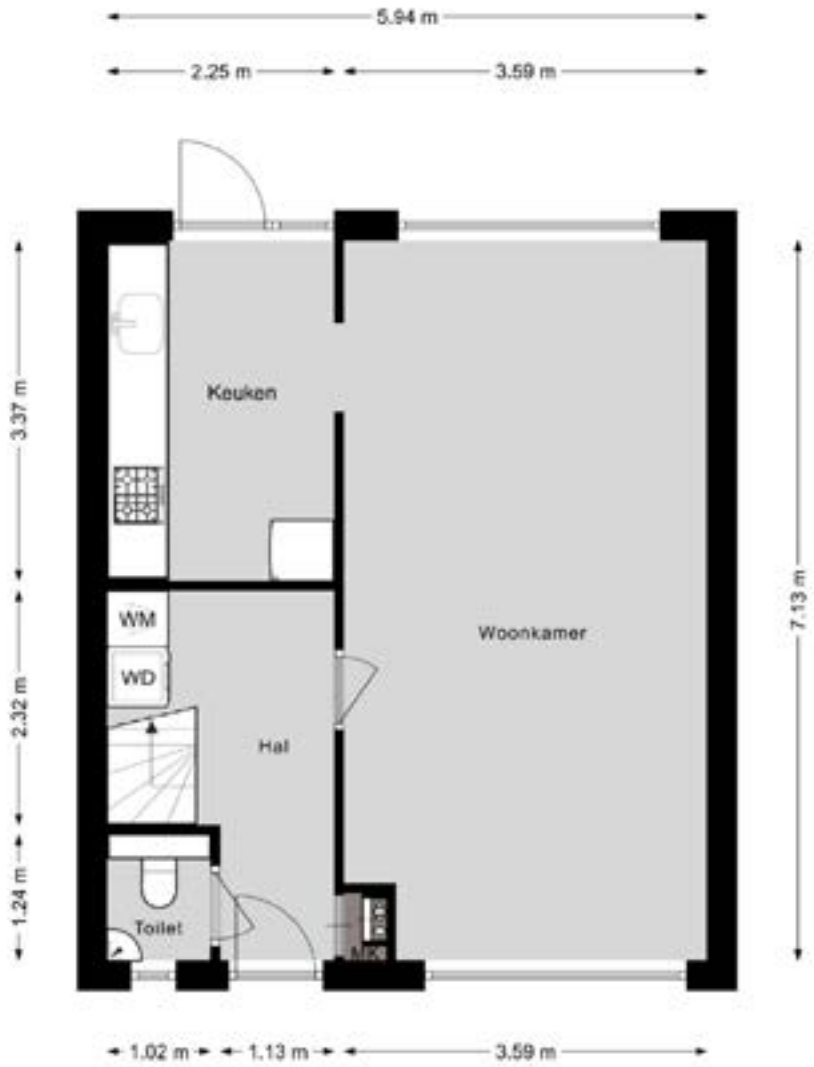
- onderhoudsvriendelijk
- brede poort (2021)
- duurzame schutting (2019)
- bestrating (2019)
- ruime berging
- overkapping (2023)
- waterkraantje
- veel privacy

Bijzonderheden berging:

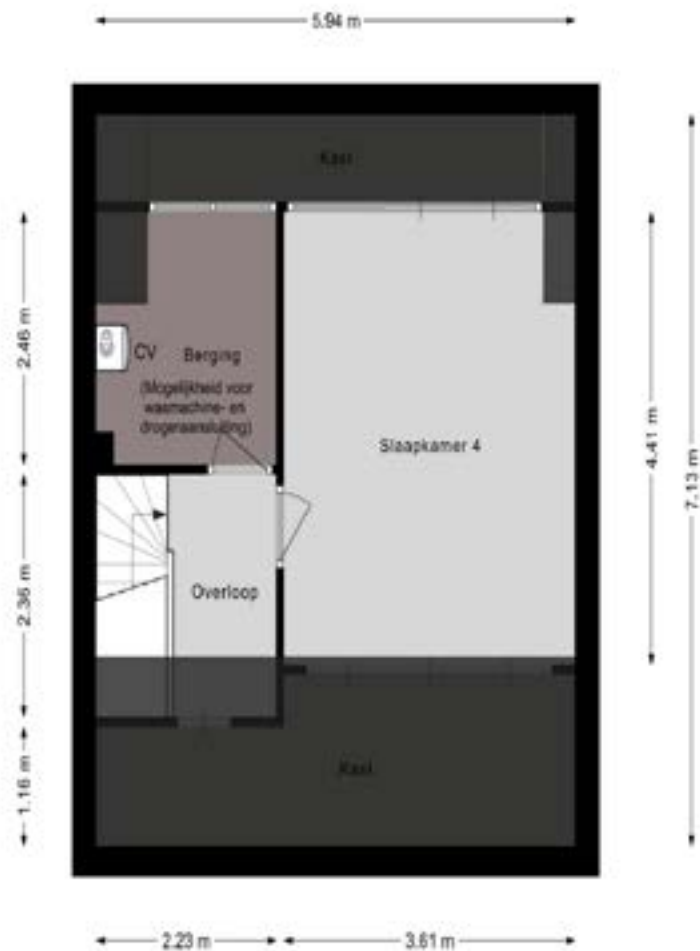
- voorzien van elektriciteit
- voorzien van nieuwe dakbedekking EPDM (2026)
- afmeting: 2,94 m 3,00 m
- oppervlakte: 8,82 m²

Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenruimte!

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud	371 m ³
Aantal slaapkamers	4

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Isolatie	muur-, dakisolatie
Tuin	HR++ glas, dubbelglas
Aanvaarding	voor + achter in overleg

Deze woning ligt in een rustige woonwijk van Terneuzen. De voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school, winkelcentrum "Zuidpolder", het stadscentrum en sportaccommodaties liggen altijd op loop / fietsafstand.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025 (m.u.v. vrachtverkeer).



Beste woningzoeker,

Is deze tussenwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch *nét* iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin